

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA, APELLIDOS, NOMBRES, CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C., MATERIAL, TITULO DE PROPIEDAD, fecha

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: cofa, moderna, ladrillo o piedra, hormigon metal; PAREDES: no tiene, caña, moderna o lata, etc.; ENTREPISO INFERIOR CONTRAFUJO: tierra, ladrillo, piedra, hormigon; PLISO: tierra, baldosa, etc.; ENTREPISO SUPERIOR TUBO O CUBIERTA: cofa, gudeo, madera, zinc, etc.; TIJA BARRIOS: si tiene, no tiene; VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, etc.; AGUA: no tiene, sobrepuestas, empujadas; ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empujadas; EQUIPO ESPECIAL: no tiene, timbre de 2° orden, etc.; ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, mala, ruin; AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Table with 15 columns and 18 rows. Columns include: N° DEL BLOQUE, N° DEL PISO, AREA DEL FIBO, ESTRUCTURA, PAREDES, ENTREPISO INFERIOR CONTRAFUJO, PLISO, ENTREPISO SUPERIOR TUBO O CUBIERTA, TIJA BARRIOS, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION GENERAL, and AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION.

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CANTIDADES), AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD SIN GASTOS DE CONSERVACION, VALOR DEL LOTT Y VALOR DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, FECHA, NOMBRE DEL ENTREGADOR, NOMBRE DEL REVISOR Y DE CALIFICACION, FECHA, NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS, FECHA, OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO

CLAVE CATASTRAL: 13/04/2/014

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOJA NO. 111

DIRCCION: BOYB

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

COMUNICACION A DIRECCION (PRIMERO LA DIRECCION, LUEGO EL NUMERO):

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO: 1

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 METROS

ACCESO AL LOTE:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALLON
 6 POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 NO EXISTE
 3 DESAGÜES
 4 NO EXISTE
 5 ELECTRICIDAD
 6 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE:
 1 AREA 13.10
 2 METRO
 3 LONGITUD DEL FRENTE 13.10
 4 NUMERO DE ESQUINAS 3

VALOR DEL LOTE (EN CENTAVOS):

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LADRILLO
 3 SUELO DE HUN
 4 ADOSADO
 5 ASFALTO/CEMENTO

ACCESOS PUBLICOS EN LA VIA:
 1 NO EXISTE
 2 ENCEMENTADO O FERRONERIA
 3 ALACANTAMIENTO

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARIADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION
 2 CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINACION: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

TOTAL DE BLOQUES: 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

OTRO USO: ---

RESERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: FÍSICA JURÍDICA

APellidos: BAJILLO

Nombre: RODRIGO

Código: 11111111

CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 11111111

TÍTULO DE PROPIEDAD: 11111111

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)						INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																														
			caja	modera	hormigon-piedra	no tiene	caja	modera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (ladrillo modera)	ENTRIPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO			ENTRIPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM-BADOS	VENTANAS	AGUA	ALUMBRADO	EQUIPO ESPECIAL																								
1	1	10	1	1	1	no tiene	caja	modera o laminado	vinil o granito fardado	balda	parquet o mayolica	alfombra	normal mortafono	caja	caja (piso)	modera	zinc	rubro	plastero cemento	hormigon	reja	no tiene	si tiene	no tiene	caja	tablero o lata	modera y vidrio	bloque ornamental	modera tipo chazos o fierro	aluminio	modera fina	guinta de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	lata de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina	1985

AVALLADO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVALLADO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): 1000000

VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1000000

INVENTARIO

FECHA: 10-10-83

NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Edmundo

FECHA: 10-10-83

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Edmundo

FECHA: 10-10-83

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Edmundo

FECHA: 10-10-83

Observaciones: Quinta y 11° en la cuadra de los nobles - cobros y 11° todos de propiedad y nota de compra.

301125

2014 13 08 01 P.3.825
PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
JOCAY, CALLE J-UNO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PETTY QUIMIZ RIVERA Y
ARMANDO INTRIAGO ZAMBRANO.-
A FAVOR DEL SEÑOR: RICHARD FERRIN SANTANA.-

CUANTIA: USD. \$21.727.13.-
FECHA: 11 DE JUNIO DEL 2014.-

(Faint handwritten signature or stamp)

COPIA


2014 13 08 01 P-3.825

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PETTY MARLENE QUIMIZ RIVERA Y ARMANDO VINICIO INTRIAGO ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD ADRIAN FERRIN SANTANA.-

CUANTIA: USD. \$.21.727.13.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de junio del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **PETTY MARLENE QUIMIZ RIVERA**, de estado civil casada, acompañado de su marido el señor **ARMANDO VINICIO INTRIAGO ZAMBRANO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **RICHARD ADRIAN FERRIN SANTANA**, casado con la señora **LIDICE JAHAIRA CEDEÑO SABANDO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de

COPIA

haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: PETTY MARLENÉ QUIMIZ RIVERA y ARMANDO VINICIO INTRIAGO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RICHARD ADRIAN FERRIN SANTANA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio Jocay, Calle J-Uno de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Calixta Rivera Toala y Waldor Quimiz Meza, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de julio del mismo año de su otorgamiento. Sobre este terreno se encuentra Inscripción de 

Demanda de Nulidad, de fecha diecisiete de Junio del año dos mil nueve, Demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el diez de Junio del año dos mil nueve. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio Jocay, Calle J-Uno de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con el Lote de terreno del señor Carlos Basurto; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Calixta Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Carlos Basurto, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra con Inscripción de Demanda de Nulidad; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



2538



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Cont.Predial: 5011204000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay, Calle I- Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública J Uno. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno del Sr. Carlos Basurto. POR EL COSTADO DERECHIZO: Veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Calixta Rivera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Basurto. Superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados. **SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Copia Venta	Compraventa	20 16/01/1974	95
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.339 23/05/2008	18.436
Compra Venta	Compraventa	1.992 23/07/2008	28.143
Demandas	Demanda de Nulidad de Inscripción	217 17/06/2009	1.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de enero de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 96
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 52
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el señor Melcio Maximino Delgado Alvia en calidad de Agente Oficioso, sobre un terreno ubicado en la Colonización Jocay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003203	Barrezueta Herrera Lidia Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000017842	Lopez Franco Maria Martina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000017840	Medina Zhuno Luis Alfonso	Casado	Manta



2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008
Tomo: 32 Folio Inicial: 18.436 - Folio Final: 18.440
Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 2.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Manta
Fecha de Resolución: viernes, 11 de abril de 2008



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Lidia Alba Barrezuela Herrera y posibles

i n s c r i p c i o n e s

Con fecha Octubre 16 del 2.007. bajo el n. 215. se encuentra inscrita la Demanda. ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil, propuesta por la Sra. Rivera Toala Calixta Argentina en contra de Barrezuela Herrera Lidia Alba. Actualmente dicha demanda se encuentra Cancelada y adjudicada al actor Terreno ubicado en la Lotizacion Jocay marcado con el No. Nueve de la Mz. J de esta ciudad de Manta. con una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02557879	Rivera Toala Calixta Argentina	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-000000003203	Barrezuela Herrera Lidia Alba	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	16-ene-1974	95	96

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008
Tomo: 49 Folio Inicial: 28.143 - Folio Final: 28.150
Número de Inscripción: 1.992 Número de Repertorio: 3.873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jocay, Calle J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09474110	Quimiz Rivera Petty Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02556269	Quimiz Meza Waldor Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02557879	Rivera Toala Calixta Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1339	23-may-2008	18436	18440

4 / 1 Demanda de Nulidad de Inscripción

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.804
Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 3.472
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad. Propuesta por Manuel Augusto Barrezuela Barrezuela, y Sra. Grey Monserrate Yont Barrezuela, representados por: Abg. Lenin, Patricio Lopez Garay. Inicia N.O. 99-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	13-02557879	Rivera Tulla Calista Argentina	(Ninguno)	Manabí
Demandante	80-000000024971	Barrezuela Barrezuela Manuel Augusto	Casado(*)	Manabí
Demandante	80-000000027056	Yont Reznala Grey Monserrate	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1339	23-may-2008	18436	18440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:18 del miércoles 22 de enero de 2014

A petición de: Sr. Francisco Coronado

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORAJA

USD 1:25

Nº 0089200

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIMZARRA PETTY MARI ESE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3011204000 CALLE 1-1 S/N
Manta, ocho de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo-Marcos Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109519

No. Certificación: 109519

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19355

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-12-04-000

Ubicado en: CALLE J-1 BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

2702
\$ 8637,30

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1309474119

QUÍMIZ RIVERA PETTY MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21125,00
CONSTRUCCIÓN:	602,13
	<u>21727,13</u>

Son: VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, y se aplica para el Bienio 2014 -- 2015".

[Firma]
Arq. Daniel Martín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTEN INSCRITA, DEMANDA, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DEL 2009, JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LE SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

217,27
 65,18

 282,45
 90,43

 372,88

Impreso por: MARIS REYES 03/02/2014 17:20:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062069

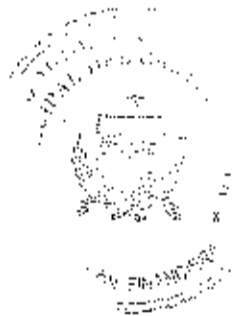
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BANA...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteciente a
ubicada CALLE J-1 BARRIO JOYAY
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$21727.13 MILINT. UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE 13/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

05 JUNIO 2014

Manta, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
Abel Figueroa I.
SUBDIRECCION DE REVENIDOS

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0014893

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1309474110 CIRUC: QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: CALLE J-1 BARRIO JOGAY		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 319709 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 02/07/2014 15:02:39		<table border="1"> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: martes, 30 de septiembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono 2611479 / 2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282747

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI	3-01-12-04-000	325,00	21727,13	136501	282747

VENEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309474110	QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE	CALLE J-1 BARRIO JOGAY	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	80,44
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	90,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	90,44
130862612	FERRN SANTANA RICHARD ADRIAN	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 02/07/2014 10:34 NARCISA CABRERA
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera





05/2014 10:33

DESCRIPCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRC	TITULO Nº
Una Parcela Urbana de CDM + AVENIDA DEL SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANTA de la parroquia TAYACUI	3 01 12 04 000	325 00	217 27 15	13000	282746
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.D.I. R.U.C.	NOBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
106974113	OLIVERA PEREYRA PETTY MARLENE	CALLE 34 BARRIO JODAY	Impuesto principal	137 27	
ADQUIRIFENTE			Impuesto de transferencia de Gataqui	65 14	
C.D.I. R.U.C.	NOBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	202 48	
1300502612	FERRER SANTANA RICHARD ADRIAN	NA	VALOR PAGADO	202 48	
			SALDO	0 00	

EMISION: 05/2014 10:33 NANCY CADRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
D.E. NANCY CADRERA



CIUDADANIA 130947411-0
 QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 28 JUNIO 1977
 002- 0394 00394 Z
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1977



[Signature]

EQUATORIANA***** V444312222
 CASADO ARMANDO VINICIO INTRIAGO ZAM
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 WALDOR VICENTE QUIMIZ MEZA
 GILITA ARGENTINA RIVERA TOALA
 MANABI 19/03/2004
 19/03/2016
 RENO 261238

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 084
 084 - 0077 1309474110
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANABI CANTON MANABI 1
 CANTON BARROQUILLO 1 ZONA
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130886261-2
 FERRIN SANTANA RICHARD ADRIAN
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 29 ABRIL 1977
 002- 0296 01105 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1977



[Signature]

EQUATORIANA***** V2343V4222
 CASADO LIDICE JAHAIRA CEBERO SABANDO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS ALEJANDRO FERRIN
 GILMA FELICITA SANTANA
 MANABI 25/09/2012
 25/09/2024



0078343

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 034
 034 - 0178 1308862612
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FERRIN SANTANA RICHARD ADRIAN
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANABI CANTON TARDUF 1
 CANTON BARROQUILLO 1 ZONA
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

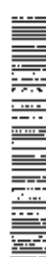
CILDADANIA 130915643-6
INTRIAGO ZAMBRANO ARMANDO VINICIO
MANABI/BOLIVAR/QUIROGA
26 JULIO 1979
001- 0039 00071 #
MANABI/ BOLIVAR
QUIROGA



SECRETARIA PETTY MARLENE QUIHIZ ABERA
BERNABIO AGUSTIN INDRIGIO B
MENCY LUCINDA ZAMBRANO
MANABI 18/03/2018
18/03/2018


RE-028-070

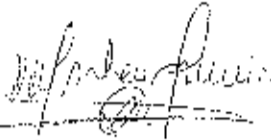
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENE
CANTON BOLIVAR
042
042-0228 1309156436
INTRIAGO ZAMBRANO ARMANDO VINICIO
MANABI
PROVINCIA MANABI
CANTON BOLIVAR
CIRCONSCRIPCION TARDOL
PARROQUIA TARDOL
ZONA 1

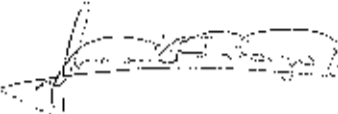


[Signature]
PRESIDENTE

ESTE CERTIFICADO VA PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. - 


PETTY M. QUIMIZ RIVERA
C.C. No. 130947411-0


ARMANDO V. INTRIAGO ZAMBRANO
C.C. No. 130915643-6


RICHARD A. FERRIN SANTANA
C.C. No. 130886261-2


EL NOTARIO. -

SE OTORGO ANTE MÍ Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO. - (09 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-3.825. -



Jorge Guanabata B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador