

MUNICIPIO DE BANTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SERÁ UN FOLIO DE PROPIEDAD INDEPENDIENTE		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		ZONA SEGUN CATEGORIA DE SUELO		DIRECCION	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 1 ZONA SEGUN CATEGORIA DE SUELO		Barrio -- T - T	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 2 ZONA RESERVA		calle	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 3 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 4 ZONA RESERVA		20	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 5 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 6 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 7 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 8 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 9 ZONA RESERVA		12	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ 10 ZONA RESERVA		12	

DATOS DEL LOTE

[illegible]sinuous[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD Q.R.G.		TITULO DE PROPIEDAD	
AVELLANOS							
RIVERA		TOLLA CATALITA				PROPIETARIA	
QUINCE		RIVERA PETTY MARIBEL				18.08.00	
CODIGO							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

16" 898.158

Page 1

20/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

10/10/11

[illegible]

INDICAZIONI GENERALI

MATERIALS MARQUE L'AN SOCIA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES										EVALUO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TERCERO COBERTURA		TUB. SACOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		EVALUO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o ladrillo o piedra (o los tres)	adobe o ladrillo	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón	ladrillo o piedra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DESIGNE
UNIDAD
DE MANUTEN

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3011204000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay, Calle J- Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública J Uno. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno del Sr. Carlos Basurto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Calixta Rivera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Basurto. Superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 16/01/1974	95
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.339 23/05/2008	18.436
Compra Venta	Compraventa	1.992 23/07/2008	28.143
Demandas	Demanda de Nulidad de Inscripción	217 17/06/2009	1.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 96

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 52

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el señor Melucio Maximino Delgado Alvia en calidad de Agente Oficioso.
sobre un terreno ubicado en la Lotización Jocay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003203	Barrezaeta Herrera Lidia Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017842	Lopez Franco Maria Martina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017840	Medina Zhune Luis Alfonso	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2538

Página: 1 de 3



2 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008.
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.436 - Folio Final: 18.440
 Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 2.583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Manta
 Fecha de Resolución: viernes, 11 de abril de 2008



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Lidia Alba Barrezuela Herrera y posibles

i n t e r e s a d o s

Con fecha Octubre 16 del 2.007, bajo el n. 215, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil, propuesta por la Sra. Rivera Toala Calixta Argentina en contra de Barrezuela Herrera Lidia Alba. Actualmente dicha demanda se encuentra Cancelada y adjudicada al actor Terreno ubicado en la Lotización Jocay marcado con el No. Nueve de la Mz. J de esta ciudad de Manta, con una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02557879	Rivera Toala Calixta Argentina	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000003203	Barrezuela Herrera Lidia Alba	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	16-ene-1974	95	96

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008
 Tomo: 49 Folio Inicial: 28.143 - Folio Final: 28.150
 Número de Inscripción: 1.992 Número de Repertorio: 3.873
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jocay, Calle J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09474110	Quimiz Rivera Petty Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02556269	Quimiz Meza Waldor Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-02557879	Rivera Toala Calixta Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1339	23-may-2008	18436	18440

4 / 1 **Demanda de Nulidad de Inscripción**

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.804
 Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 3.472
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad. Propuesta por Manuel Augusto Barrezuela Barrezuela, y Sra. Grey Monserrate Yont Barrezuela, representados por Abg. Lenin Patricio Lopez Garay. Juicio NO. 99-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	13-02557879	Rivera Tonia Calixta Argentina	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000024971	Barrezuela Barrezuela Manuel Augusto	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000027056	Yont Rezabala Grey Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1339	23-may-2008	18436	18440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:18 del miércoles 22 de enero de 2014

A petición de: Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

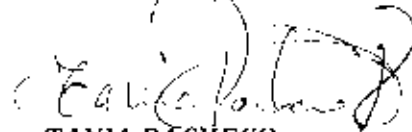
Manta, 19 de junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **QUIMIZ RIVERA BETTY MARLENE** Con número de Cédula **130947411-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 78766 con dirección B/ JOYAY J-1 y J-6, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEI
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130947411-0
QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
28 JUNIO 1977
002- 0394 00394 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1977

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V444312222
CASADO ARMANDO VINICIO INTRIAGO ZAMORA
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
WALDOR VICENTE QUIMIZ MEZA
CALIXTA ARGENTINA RIVERA TOALA
MANTA 19/03/2004
19/03/2016



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

085
085 - 0206 **1309474110**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
QUIMIZ RIVERA PETTY MARLENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANABI	PARROQUIA	MANTA - PE
CANTON		ZONA

[Handwritten signature]
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA