



Factura: 001-002-000009063



20161308001P02183

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



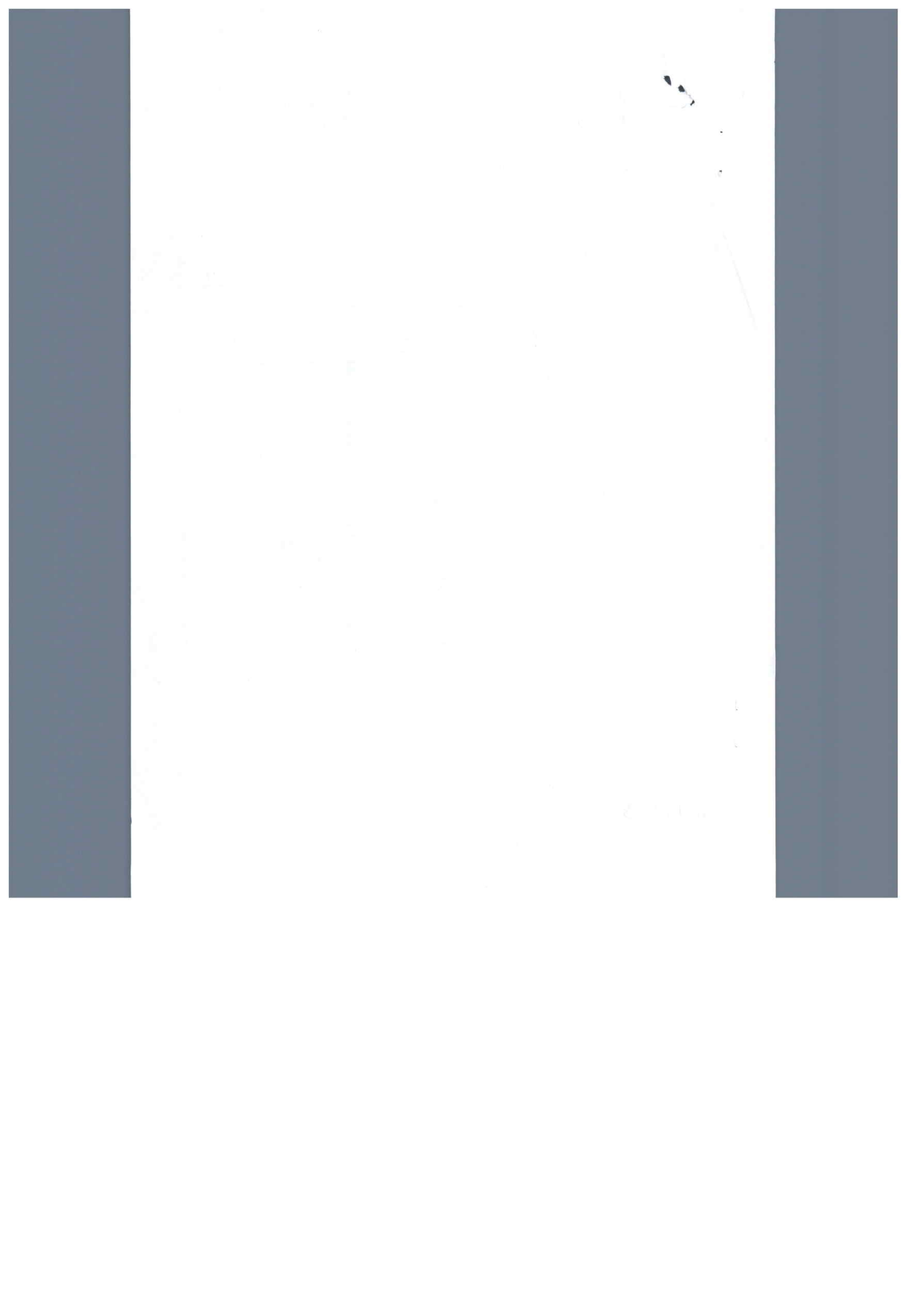
Escritura N°:	20161308001P02183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2016, (10:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901036731	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUNOZ BARRERA ELOY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901276642	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ ALTAMIRANO ELOY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859645	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MUNOZ ALTAMIRANO MONICA MARIA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305236273	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		96886.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



3011303

SIN FICHA.





2016	13	08	01	P02183
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

ELOY ENRIQUE MUÑOZ BARRERA Y
MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SECAIRA

A FAVOR DE

ELOY ENRIQUE MUÑOZ ALTAMIRANO Y
MONICA MARIA DE LAS MERCEDES MUÑOZ ALTAMIRANO

CUANTIA

USD \$ 96.886,01

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Junio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges ELOY ENRIQUE MUÑOZ BARRERA Y MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SECAIRA, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

Sello
06/22/16

por otra parte los señores **ELOY ENRIQUE MUÑOZ ALTAMIRANO**, de estado civil **divorciado**, Y **MONICA MARIA DE LAS MERCEDES MUÑOZ ALTAMIRANO**, de estado civil **casada** con el señor **GUSTAVO VERA BARREIRO**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ELOY ENRIQUE MUÑOZ BARRERA Y MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SECAIRA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **ELOY ENRIQUE MUÑOZ ALTAMIRANO Y MONICA MARIA DE**



LAS MERCEDES MUÑOZ ALTAMIRANO , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco, bajo el número de inscripción 219, consta inscrita la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, de fecha veintitrés de Mayo de mil novecientos setenta y cinco, en la cual los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA DOLORES MENDOZA dieron en venta a favor de los señores ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA Y MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE (casados). Una extensión de terreno denominado predio El Porvenir, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, o sea una area que tiene catorce metros de frente doce metros atrás, veinticuatro metros/80 centímetros por el costado izquierdo, y veinticinco metros por el costado derecho; linderando: POR EL FRENTE: Con calle planificada; POR ATRÁS: Solares de Rosa Chica, Raúl Salgado y Bernal Velásquez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de Víctor Olmedo Delgado; y, POR EL OTRO COSTADO: con terrenos del vendedor. Encontrándose libres de todo gravamen.- TERCERA:

area

COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Porvenir, de la parroquia tarqui del cantón Manta (actualmente CALLE J-1 NO. 404), con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 96.886,01) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada DORYS PONCE SILVA Mat. NO. 13-2009-30 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA No. 130523627-3

MUNOZ ALTAMIRANO MONICA MARIA DE LAS MERCEDE
GUAYAS/SALINAS/ANCONCITO
18 NOVIEMBRE 1966
003 0034 00539 F
GUAYAS/ SANTA ELENA
SANTA ELENA 1966

Monica Munoz

ECUATORIANA***** E434414242

CASADO GUSTAVO VERA BARREIRO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ELOY ENRIQUE MUNOZ BARRERA
MARIA GEORGINA ALTAMIRANO S
MANTA 16/06/2004
16/06/2016
REN 0306226
Mnb

BanEcuador

21/06/2016

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 535976218
Concepto de Pago: 110206 DE ALICATAS
DECTINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dlhor
INSTITUCION DEPOSITANTE: MONICA MUNOZ
FORMA DE PAGAM: Efectivo

Efectivos:	9.00
Comision Efectivos:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	9.60

SUBITO A VERIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0280 1305236273
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MUNOZ ALTAMIRANO MONICA MARIA DE
LAS MERCEDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

Elba Harguez Piloso
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
s fiel fotocopia del documento original que me
se presentado y devuelto al interesado en 1
ojas útiles.

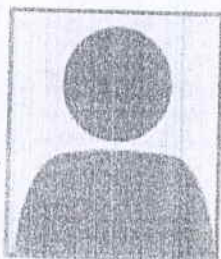
Manta, a... 21/06/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305236273

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ALTAMIRANO MONICA MARIA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: SANTA ELENA/SALINAS/ANCONCITO

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUSTAVO VERA BARREIRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: ELOY ENRIQUE MUNOZ BARRERA

Nombres de la madre: MARIA GEORGINA ALTAMIRANO S

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2004

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.21 12:41:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1277297



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELIA DE CIUDADANIA No 090127664-2

MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE
CHIMBORAZO/ALAUZI/HUIGRA
24 FEBRERO 1939
REG. CIVIL 001- 0049 00195 M
CHIMBORAZO/ALAUZI
ALAUZI 1939

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V434313242

CASADO MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SEC

SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

JOSE MUÑOZ
DOLORES BARRERA
SANTA ELENA 03/08/2010
03/08/2022

REN 2849367

[Signature]

[Fingerprint]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 21/10/2022

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0901276642

Nombres del ciudadano: MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHIMBORAZO/ALAUSSI/HUIGRA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SECAIRA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1966

Nombres del padre: JOSE MUÑOZ

Nombres de la madre: DOLORES BARRERA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.06.21 12:45:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1277448



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
No. 090103673-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALTAMIRANO SECAIRA
MARIA GEORGINA

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1945-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
ELOY ENRIQUE
MUÑOZ BARRERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
CONTADOR

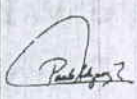
E434312222

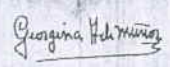
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALTAMIRANO LAUTARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SECAIRA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS
2010-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-02


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



585802000



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
lojas útiles.
Manta, a 21 de Agosto de 2020


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Georgina Altamirano

Número único de identificación: 0901036731

Nombres del ciudadano: ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALTAMIRANO LAUTARO

Nombres de la madre: SECAIRA LUZ

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.06.21 12:44:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1277425



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130585964-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ ALTAMIRANO
ELOY ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-04-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. ELECTRICO V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-10

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

071 - 0020 1305859645

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MUNOZ ALTAMIRANO ELOY ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

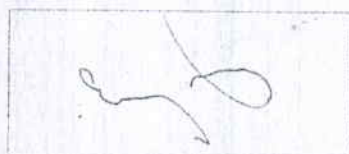
Manta, a 21/06/2014

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305859645

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ALTAMIRANO ELOY ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. ELECTRICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 26 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE

Nombres de la madre: ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.06.21 12:44:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1277338



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107735

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MUÑOZ BARRERA ELOY Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁴ de JUNIO de 20²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
3011303000 CALLE J-1 # 404

Manta, catorce de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009204

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MUNOZ BARRERA ELOY Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE J -1 # 404
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/06/2016 11:11:58
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 12 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078489

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

MUÑOZ BARRERA ELOY Y SRA.
CALLE J-1 # 404

perteneciente AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ubicada \$96886.01 NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOALRES 01/100

cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
de LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

J.ZM

14 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **0487058**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-13-03-000	331,00	96886,01	211019	487058
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0901276642	MUÑOZ BARRERA ELOY Y SRA.	CALLE J-1 # 404	Impuesto principal		484,44		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		290,66		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		775,10		
1305236273	MUNOZ ALTAMIRANO MONICA MARIA DE LAS MERCEDES	NA	VALOR PAGADO		775,10		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/14/2016 10:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132497

Nº 132497

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 40358

Fecha: 10 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-13-03-000

Ubicado en: CALLE J-1 # 404

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0901276642

MUÑOZ BARRERA ELOY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21515,00
CONSTRUCCIÓN:	75371,01
	96886,01

Son: NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/06/2016 11:17:30

Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 1975

Número de Inscripción: 219

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 628

Folio Inicial:365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:367

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno denominado predio El Porvenir, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901276642	MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	139528	ALTAMIRANO SECAIRA MARIA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:42 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: MUÑOZ BARRERA ELOY ENRIQUE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este

miércoles, 01 de junio de 2016 11:44

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firma del Registrador (E)

Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN BLANCO
UNIIIVIA HII HIIIVIA
RRAAIAA HII HIIIVIA

ESPACIO EN BLANCO
UNIIIVIA HII HIIIVIA
RRAAIAA HII HIIIVIA



Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Eloy Muñoz Barrera
ELOY ENRIQUE MUÑOZ BARRERA
C.C.NO. 090127664-2

Georgina Hde Muñoz
MARIA GEORGINA ALTAMIRANO SECAIRA
C.C.NO.090103673-1

Eloy Muñoz Altamirano
ELOY ENRIQUE MUÑOZ ALTAMIRANO
C.C.NO. 130585964-5

Monica Maria de las Mercedes Muñoz Altamirano
MONICA MARIA DE LAS MERCEDES MUÑOZ ALTAMIRANO
C.C.NO. 130523627-3

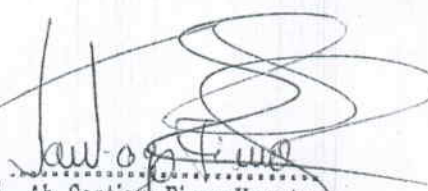
EL NOTARIO

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA