

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 10394

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de la **SRA. ADELMA GORGELINA QUIROZ INTRIAGO**, ubicado en la Lotización el Porvenir, signado como Lote N°14 de la manzana L, de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con clave catastral N° 3-01-14-12-000, que conforme a Ficha Registral N°40249 describe una superficie total de 500,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 500,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de abril de 1977 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 29 de marzo de 1977).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Calle pública.
POR ATRÁS: 20,00m – con solar de Juan Jose Espinoza.
POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m – con calle pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m – con propiedad de Francisco Anchundia Santana.

1ra Venta - Área vendida con anterioridad a favor de Juan Carlos Lopez Muentes, Escritura otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 31 de marzo del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 25 de mayo de 2016: **111,21m².**

2da Venta - Área vendida con anterioridad a favor de Maria Agustina y Martha Jacqueline Menéndez Cedeño, Escritura otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 05 de diciembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 10 de enero de 2017: **170,64m².**

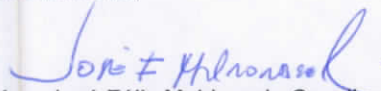
ÁREA DE PROTECCIÓN DEL RIO BURRO: **110,11m².**

ÁREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE CARLOS HUMBERTO MIELES TRIVIÑO: **108,04m².**

FRENTE: 10,70m +4,50m – Lindera con Calle J-3.
ATRÁS: 15,23m – Lindera con Propiedad de Karina del Rocío Cedeño Quiroz y Juan Carlos López Muentes.
COSTADO DERECHO: 5,35m – Lindera con Área de Protección del Rio Burro.
COSTADO IZQUIERDO: 7,72m – Lindera con Propiedad Particular.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

Manta, diciembre 20 del 2019
Atentamente,


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación rendida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Ing. Jessica Vega.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	10394





PROPIETARIO:

ADELMA QUIROZ
INTRIAGO

UBICACION:

LOTIZACION
"EL PORVENIR"
LOTE No.14
MANZANA "L"

RESPONSABILIDAD TECNICA:

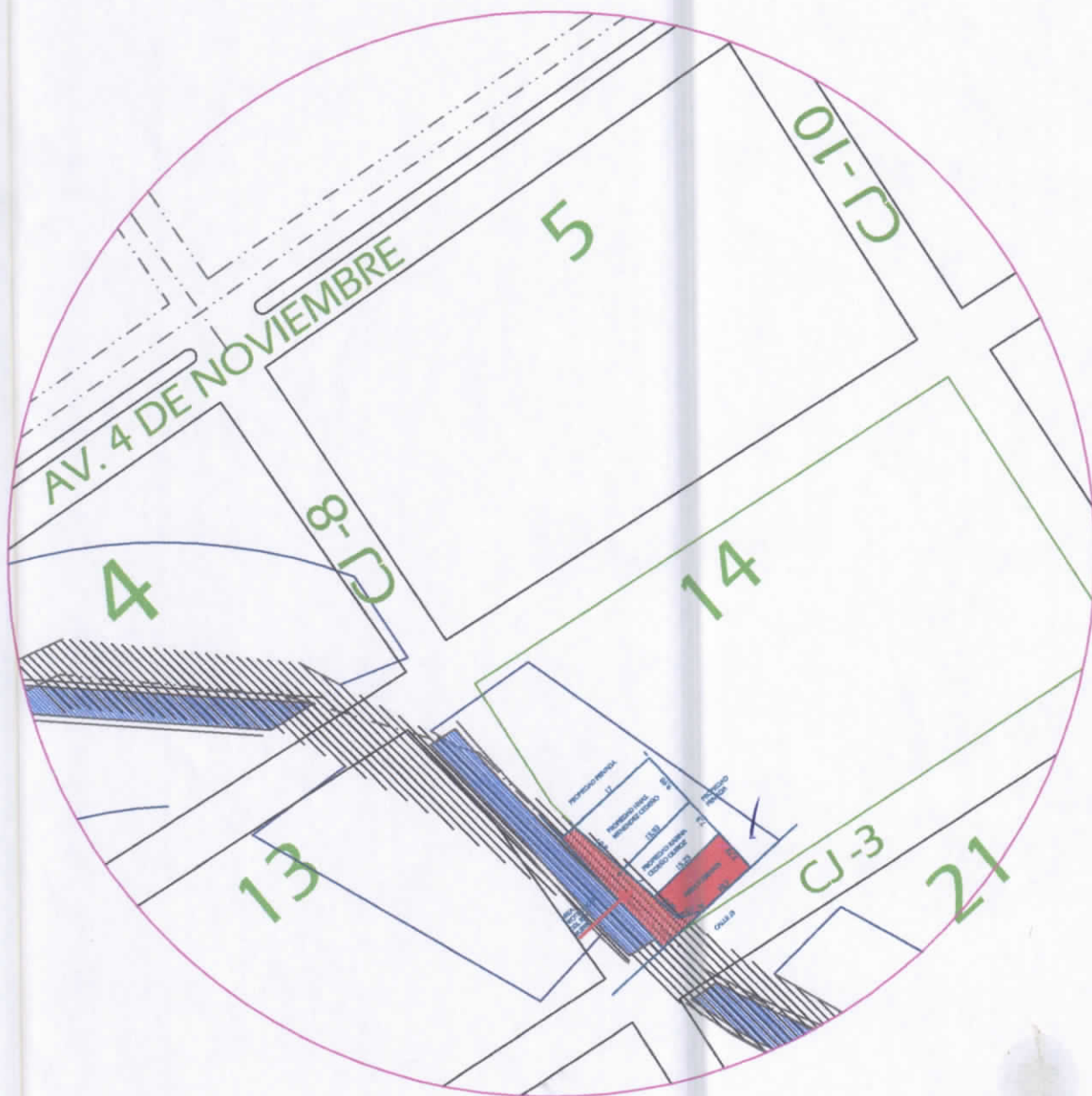

ARQ. JANETH CEDENO
CAE - M-312

ESCALA:

S/E

FECHA:

DICIEMBRE 2019



ADELMA QUIROZ
INTRIAGO

LOTIZACION
"EL PORVENIR"
LOTE No.14
MANZANA "L"

ARQ. JANETH CEDENO
CAE - M-312

1:200

DICIEMBRE 2019

AUTORIZACIÓN

No. 10394

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **SR. CARLOS HUMBERTO MIELES TRIVIÑO**, para que celebre escritura del área sobrante de un lote de terreno de propiedad de **SRA. ADELMA GORGELINA QUIROZ INTRIAGO**, ubicado en la Lotización el Porvenir, parte del Lote N°14 de la manzana L, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,70m +4,50m – Lindera con Calle J-3.
ATRÁS: 15,23m – Lindera con Propiedad de Karina del Rocio Cedeño Quiroz y Juan Carlos López Muentes.
COSTADO DERECHO: 5,35m – Lindera con Área de Protección del Rio Burro.
COSTADO IZQUIERDO: 7,72m – Lindera con Propiedad Particular.

ÁREA TOTAL: 108.04 m2.

Manta, diciembre 20 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Ing. Jessica Vega.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	10394



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

40249

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025993

Certifico hasta el día de hoy 02/12/2019 10:17:55:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: lunes, 06 de mayo de 2013

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "CATORCE", de la Manzana "L", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y solar de Juan José Espinoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y propiedad de Francisco Anchundia Santana. Con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	303	02 dic./1960	175	176
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	358	15/abr./1977	568	569
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1178	25/may./2016	30.741	30.757
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	112	10/ene./2017	2.785	2.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 1960

Número de Inscripción: 303

Folio Inicial: 175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 933

Folio Final: 176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 1960

a.- Observaciones:

compraventa relacionda con un solar ubicado en el sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40249

lunes, 02 de diciembre de 2019 10:17

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1977

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ INTRIAGO ADELMA GORGELINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	303	02 dic./1960	175	176

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2016

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana L parte del Lote 14 de la ciudad de manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros con área de protección del río burro. POR ATRAS: siete metros con treinta centímetros y con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros noventa y tres centímetros con propiedad de las hermanas Menéndez Cedeño Martha Jacqueline y María Agustina; POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros con veintitrés centímetros y con propiedad que se reserva la vendedora (Quiroz Intriago Adelma Gorgelina), con una superficie total de ciento once metros cuadrados con veintiún centímetros cuadrados (111,21m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MUENTES JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO QUIROZ KARINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ INTRIAGO ADELMA GORGELINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	15/abr./1977	568	569

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2016

Certificación impresa por: kleire_salos1

Ficha Registral: 40249

lunes, 02 de diciembre de 2019 10:17

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

U.B.C. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

La Srta. Martha Jacqueline Menendez Cedeño y Maria Agustina Menendez Cedeño representada en legal y debida forma en este acto por su señora madre la señora Jacqueline Celinda Cedeño Quiroz. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Manzana L parte del Lote 14 de la ciudad de Manta. medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros con ochenta centímetros y área de protección río burro. POR ATRAS: nueve metros con noventa y ocho centímetros con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros con noventa y tres centímetros y con propiedad de Cedeño Quiroz Karina del Roció y López Muentes Juan Carlos, con una área total de ciento setenta metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados (170,64 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ CEDENO MARTHA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENENDEZ CEDENO MARIA AGUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ INTRIAGO ADELMA GORGELINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	15/abr./1977	568	569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:55 del lunes, 02 de diciembre de 2019

A petición de: QUIROZ INTRIAGO ADELMA GORGELINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



40249



Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:40249

lunes, 02 de diciembre de 2019 10:17

Pag 3 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec