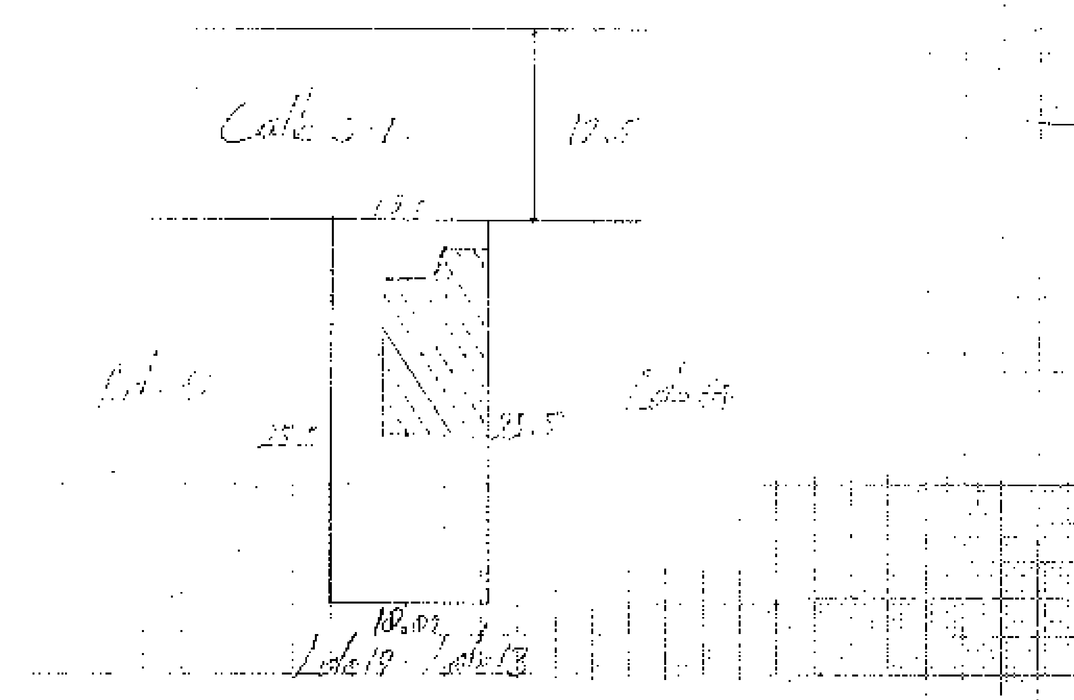
14'619.894

41239



Rodríguez Intriago Francisco Daniel — 25 [illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

**MODO DE PROPIEDAD**
1. LA SOLA PROPIETARIO
2. HERENCIA PRO-INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1. OCUPADO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TÍTULO DE PROPIEDAD: notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | Ronquillo Armas | Luis [illegible] | 170006663-1 | 7 | 20 ago 07 |

[illegible handwritten line]

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Key to the option numbers in the table below:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón/metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 caña revestida (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 bloque o ladrillo (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 adobe, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 ladrillo o cemento, 3 vinyl o granito lavado, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol
- ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cadi (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 sí tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

In the first row, ✓ marks the box that is ticked.

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | CONTRAPISO | PISO | TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) 1 | (40) 1 | (41) 716 | 1 2 3 4✓ | 1 2 3 4 5✓ 6 7 | 1 2 3 4 5✓ | 1 2✓ 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4✓ 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4✓ 5 6 7 8 9 | 1 2✓ 3 | 1 2✓ 3 | 1 2 3 | 1 2✓ 3 4 | 1 (50) |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (65) |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (83) |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (98) |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (113) |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (128) |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (143) |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (158) |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (173) |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (188) |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (203) |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (218) |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (233) |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (248) |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (263) |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1 (278) |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO ☒ SI ○

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 4 3 2 4 6 5 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 41-11-12

DATOS GENERALES:
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5010 V
calle 3-1
Nº 608

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ☒
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE –
2 2 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ☒

㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ☒

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA ☒; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO ☒

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (en decimales)

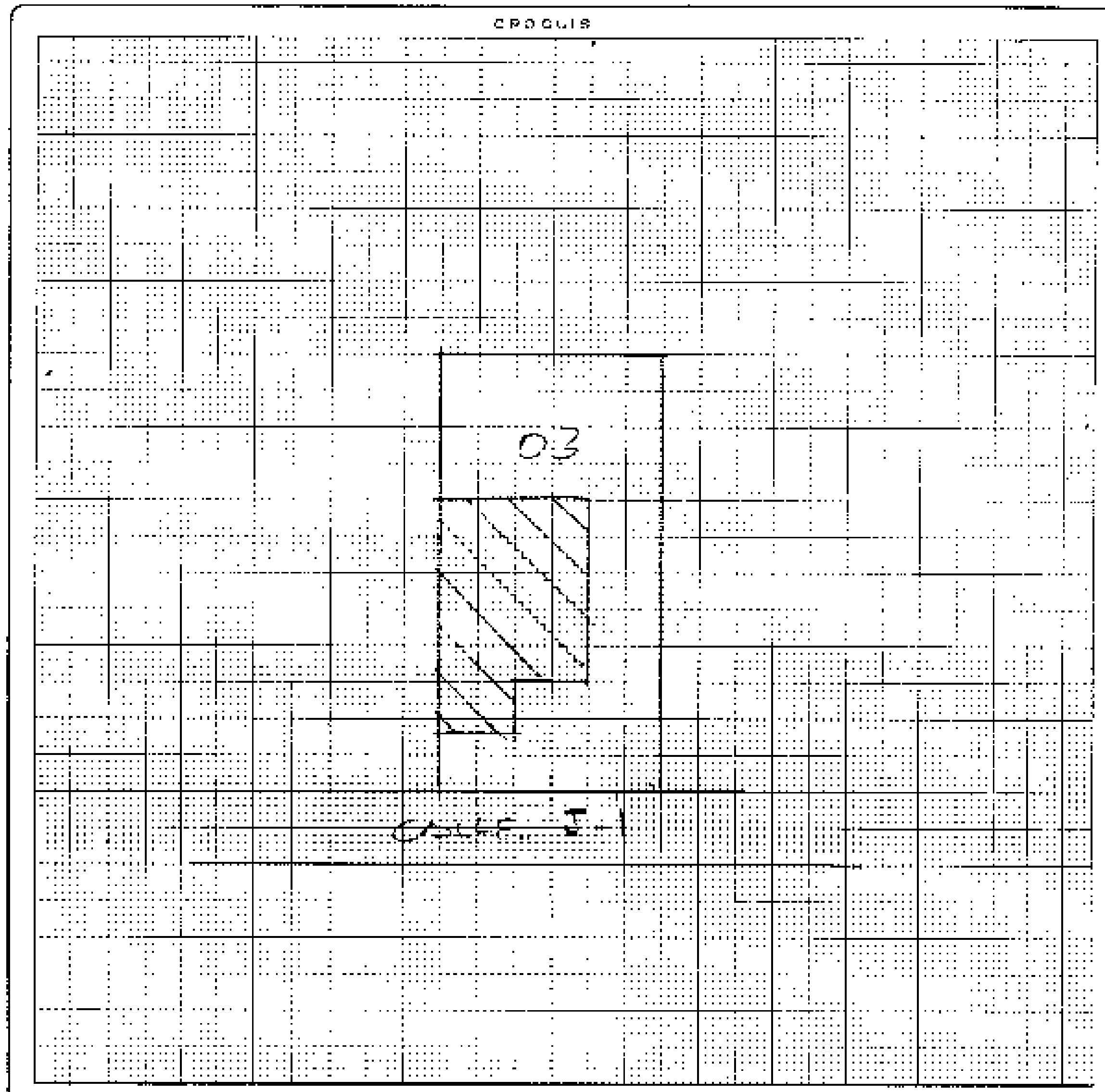
㉔ PERIMETRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1; con edificación 2 ☒

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin uso 1; el mismo que la construcción 2 ☒; otro uso 3

㉙ otro uso — nombre — código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

observaciones

731

VIENE DE OTRA FICHA  SI ◯  NO ◯

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [✓] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ______

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD: notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | CEVALLOS ROBLES | CARLOS ROBERTO | | 2do. | 11 / Enero / 71 |
| | | | | | 5 / Feb / 71 |
| CODIGO [1] | CEVALLOS ROBLES CARLOS ROBER | | | SEGUNDA | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

**INDICADORES GENERALES**

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazos o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR | PISO | TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION | AÑO DE CONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) 1 | (40) 1 | (41) 78 | 2 | 5 | 4 | 2 | 4 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 1 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | | | | | | | | | | | | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | | | | | | | | | | | | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | | | | | | | | | | | | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | | | | | | | | | | | | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | | | | | | | | | | | | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | | | | | | | | | | | | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | | | | | | | | | | | | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | | | | | | | | | | | | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | | | | | | | | | | | | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | | | | | | | | | | | | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | | | | | | | | | | | | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | | | | | | | | | | | | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | | | | | | | | | | | | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | | | | | | | | | | | | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | | | | | | | | | | | | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 

| levantamiento FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-08-85 | Gloria Quijije | [firma] | [illegible] | [illegible] | [firma] |

| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 13-08-85 | [illegible] | [firma] | 26-11-85 | [illegible] | [firma] |

observaciones:

Sello 05/22/14

3011503

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

***De*** COMPRAVENTA

***Otorgada por*** LA COMPAÑÍA ISISCOMERCIAL S.A.

***A favor de*** CONYUGES SEÑOR CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO Y SEÑORA KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO.-

***Cuantía*** USD$ 23,317.58

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** PRIMER 2014 ***No.*** 13.08.04.P3464

***Manta, a*** 12 ***de*** MAYO ***de*** 2014

CODIGO: 2014.13.08.04.P3454

COMPRAVENTA. OTORGA EL SEÑOR PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO Y SEÑORA KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD $ 23,317.88

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho nueve ocho cuatro ocho dos guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal y domiciliado en esta ciudad de Manta; por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO y señora KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes de conocer

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete uno ocho seis cuatro nueve guión dos y uno tres cero ocho cinco uno seis uno ocho guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO y señora KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS

COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para este clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO, que es dueño y propietario de un bien inmueble, constituido de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida J - Uno del actual Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera al señor Luis Abelardo Ronquillo Arrias y señora Leyla Teresa Triviño Rodríguez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de julio del año dos mil nueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Francisco Anchundia y del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Florida Loor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad del señor José David Ochoa Maldonado y su mujer.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Abg. Elye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO, por sus propios derechos y no habiendo mejoras en el bien descrito, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO y señora KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de terreno y vivienda, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Avenida J - Uno entre calles J Diez y J Doce del actual Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que los compradores entregan al Vendedor, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las

propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase, usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora pueda elevada a escritura pública con todo el valor legal; Que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Abg. Elsy Ledesma Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

PATRICIO DANILO RONQUILLO TRIVIÑO
C.C.No.- 130898482-0

CESAR ABELARDO RONQUILLO TRIVIÑO
C.C.No.- 130718649-2

KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 130851618-4

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000267835

4/1/2014 12:04

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-01-15-03-000 | 253,00 | 23317,50 | 125709 | 267835 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306984920 | RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO | AVE. 14 ENTRE CALLE 10 Y 12 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307195492 | RONQUILLO TRIVIÑO CESAR ABELARDO | |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 233,18 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 69,95 |
| TOTAL A PAGAR | 303,13 |
| VALOR PAGADO | 303,13 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/1/2014 12:04 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000267836

4/1/2014 12:04

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-01-15-03-000 | 253,00 | 23317,35 | 125759 | 267836 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306984920 | RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO | AVE. 14 ENTRE CALLE 10 Y 12 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307195492 | RONQUILLO TRIVIÑO CESAR ABELARDO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 18,47 |
| TOTAL A PAGAR | 19,47 |
| VALOR PAGADO | 19,47 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/1/2014 12:04 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0003747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1306...920

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO |
| NOMBRES : | |
| RAZÓN SOCIAL: | AVDA. J-1 ENTRE CALLE J- 10 Y 12 |
| DIRECCIÓN : | |

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 298627 |
| CAJA: | SANCHEZ ALVARADO PAMELA |
| FECHA DE PAGO: | 16/04/2014 14:29:05 |

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 15 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 12/05/2014
53 10:32:21 76 0 srsalazar 7617
N-DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 338675367
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1381439
Efectivo: 2.50
Total Deposito: 2.50
Cantidad Chqs.:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 12 MAY 2014 1
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 00__413

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO ubicada AVE. J-1 ENTRE CALLE J10 Y J12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $23317.58 VEINTE Y TRES MIL TRESCIENTOS DIESCISIETE CON 58/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFGUERCA

Manta, 01 de DE ABRIL de 20 2014

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DE AVALÚO

111105

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

*Fecha: 31 de marzo de 2014* *No. Electrónico: 20857*

ESPECIE VALORADA

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

Nº 0111103

*El Predio de la Clave:* 3-01-15-03-000

*Ubicado en:* AVE. J-1 ENTRE CALLE J0 Y 12

2009 $19.809,01

**Área total del predio según escritura:** 250.00 m2

*Área Total de Predio:* M2

*Perteneciente a:*

| Documento Identidad | Propietario |
|---|---|
| 1308984820 | RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 16445,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 6872,58 |
| | 23317,58 |

*Son: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

**Abg. Pedro Acosta Farina**

*Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)*

233,18
69,95
303,13
19,47
322,60

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11375

Avenida 4 y Calle 1:

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11375:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3011503000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda ubicado en la Avenida ... del actual Barrio Jocay de la Parroquia urbana Tarqui del cantón con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE; en diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con propiedad de don Francisco Anchundia y del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros linderando con propiedad de Jose David Ochoa Maldonado y su mujer .Y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de Flerida Loor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 62 | 05/02/1971 | 62 |
| Compra Venta | Compraventa | 818 | 10/05/2004 | 10.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.948 | 03/07/2009 | 31.766 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 62
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El Sr. Victor Oswaldo Molina Vargas en calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Roberto Cevallos Reyes
Un solar ubicado en el Sitio Masato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con una superficie
total de Doscientos cincuenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00390745 | Cevallos Robles Carlos Roberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001251 | Mendoza Segunda Dolores | Casado | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.461 - Folio Final: 10.469

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Frederika Gioconda Happe Cedeño, mandataria de los cónyuges Sr. Carlos Roberto Cevallos Robles y Bella M. i r n a D e l g a d o P a l a c i o s .

Un bien inmueble ubicado en el antes Sitio Mazato, después Lotización El Porvenir actualmente Barrio Jocay, de la urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-00066531 | Ronquillo Armas Luis Abelardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00390745 | Cevallos Robles Carlos Roberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01236814 | Delgado Palacios Bella Mirna | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 62 | 05-feb-1971 | 62 | 62 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de julio de 2009

Tomo: 54 Folio Inicial: 31.766 - Folio Final: 31.775

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 3.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida J-Uno del actual Barrio Jocay de la Parroquia t a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08984820 | Ronquillo Triviño Patricio Danilo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-00066531 | Ronquillo Armas Luis Abelardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00119524 | Triviño Rodriguez Leyla Teresa | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 818 | 10-may-2004 | 10461 | 10469 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:30 jueves 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 11375

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090631

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3011503000 AVE. J-1 ENTRE CALLE J0 Y 12
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Lic. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

...uelto por sentencia de Divorcio de Juez ...

Fecha ... cuya copia archiva ... de ... de

(f) ... Jefe de Oficina

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

separación conyugal ... autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ... con fecha ... cuya copia se archiva.

... de ... de

(f) ... Jefe de Oficina

... este matrimonio mediante sentencia del ... con fecha ... cuya copia se archiva. ... de ... de

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
Nº 0014505
Inscripción de Sentencias
VALOR $10.00

... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

[illegible] ... SOCIEDAD CONYUGAL ... [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 137 Acta 703

En Manta Provincia de Manabí hoy día ocho de Agosto del dos mil nueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Fabricio Danilo Rengifo ... nacido en Manta el ... de ... de 19 80, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión ... con Cédula Nº 130898488-0 domiciliado en Manta de estado anterior Soltero hijo de Luis Abelardo Rengifo Arias y de Leyla Teresa Mieles R.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Delia Azucena Hidalgo Villamar nacida en Naranjito el 28 de Marzo de 19 80, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula Nº 0917880?8-3 domiciliada en Manta de estado anterior Soltera hija de Franklin Anastacio Hidalgo y de Azucena Villamar Jaime

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA 08 de Agosto 2009

En este matrimonio legitimaron a su ... hij... común ... llamad...

OBSERVACIONES

FIRMAS:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA 1308984820

RONQUILLO TRIVIÑO
PATRICIO DANILO

MANABI
MANTA
MANTA

1980-04-25

ECUATORIANA

M

CASADO
DELIA AZUCENA
HIDALGO VILLAMAR

SUPERIOR ING. QUIMICO E333302222

RONQUILLO ARMAS LUIS ABELARDO

TRIVIÑO ABYLA TERESA

MANTA
2011-03-19
2021-03-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR

082

082 - 0287 1308984820

RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO

MANABI
MANTA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
TARQUI
PARROQUIA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1307186649

RONQUILLO TRIVIÑO CESAR ABELARDO

MANABI/MANTA/MANTA

13 ABRIL 1973

001 0380 00760 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1973

ECUATORIANA****** V4333I4222

CASADO KATERINE DEL ROCIO CHAVEZ Z

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS ABELARDO RONQUILLO A

TERESA TRIVIÑO RODRIGUEZ

MANTA 14/06/2007

14/06/2019

REN 0651403

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

082 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

082 - 0285 1307186492

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RONQUILLO TRIVIÑO CESAR ABELARDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130851618-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
KATERINE DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR ABELARDO
RONQUILLO TRIVIÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. TRABAJO SOCIAL
E311342132
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LOOR RAMON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO DEMERA SAADY EDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-11

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
025
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
025 - 0085
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308516184
CÉDULA
CHAVEZ ZAMBRANO KATERINE DEL ROCIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

*ESTAS 10 FOJAS ESTÁN*
*RUBRICADAS POR MI*
*Ab. Elsye Cedeño Menéndez*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P3454 .- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

*Abg. Elsye Cedeño Menéndez*
**Notaría Pública Cuarta**
**Manta - Ecuador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. [illegible]

2/26/2014 13:22

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-01-15-03-000 | 253,00 | $ 16 856 43 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO | 1306984320 |

2/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| AVE. J. ENTRE CALLE 35 Y 12 | 2014 | 134035 | 257663 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 6.60 | ($ 0.46) | $ 6.14 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 4.39 | | $ 4,38 |
| MEJORAS 2012 | $ 2,45 | | $ 2,45 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 34,13 | | $ 34,13 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,83 | | $ 2.83 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 49.93 |
| VALOR PAGADO | | | $ 49.93 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO [illegible] |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 27 Mzo/14 | FECHA DE ENTREGA: | 5 abril |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-01-15-03 | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Ronquillo Patricio | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | 921794 | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta datos de avaluo

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 28/03/014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**11375**

**Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11375:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3011503000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda ubicado en la Avenida 1º Uno del actual Barrio Jocay de la Parroquia urbana Tarqui del cantón con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE; en diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con propiedad de don Francisco Anchundia y del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros linderando con propiedad de Jose David Ochoa Maldonado y su mujer .Y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de Flerida Loor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 62 | 05/02/1971 | 62 |
| Compra Venta | Compraventa | 818 | 10/05/2004 | 10.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.948 | 03/07/2009 | 31.766 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 05 de febrero de 1971

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 62 - **Folio Final:** 62
**Número de Inscripción:** 62 **Número de Repertorio:** 138
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón:** **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **lunes, 11 de enero de 1971**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El Sr. Victor Oswaldo Molina Vargas en calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Roberto Cevallos Robles. Un solar ubicado en el Sitio Masaro de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00390745 | Cevallos Robles Carlos Roberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001251 | Mendoza Segunda Dolores | Casado | Manta |

2 / 3 Compraventa

**Inscrito el :** lunes, 10 de mayo de 2004

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 10.461 - **Folio Final:** 10.469
**Número de Inscripción:** 818 **Número de Repertorio:** 1.855
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de abril de 2004

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Frederika Gioconda Happe Cedeño, mandataria de los cónyuges Sr. Carlos Roberto Cevallos Robles y Bella Mirna Delgado Palacios.

Un bien inmueble ubicado en el antes Sitio Mazato, después Lotización El Porvenir actualmente Barrio Jocay, de la urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-00066531 | Ronquillo Armas Luis Abelardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00390745 | Cevallos Robles Carlos Roberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01236814 | Delgado Palacios Bella Mirna | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 62 | 05-feb-1971 | 62 | 62 |

3 / 3 Compraventa

**Inscrito el :** viernes, 03 de julio de 2009

**Tomo:** 54 **Folio Inicial:** 31.766 - **Folio Final:** 31.775
**Número de Inscripción:** 1.948 **Número de Repertorio:** 3.813
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de mayo de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida J-Uno del actual Barrio Jocay de la Parroquia tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08984820 | Ronquillo Triviño Patricio Danilo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-00066531 | Ronquillo Armas Luis Abelardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00119524 | Triviño Rodriguez Leyla Teresa | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 818 | 10-may-2004 | 10461 | 10469 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:34:30 del jueves, 13 de marzo de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Luis Cedeño Gavilanez**
**Firma del Registrador (S)**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Marzo de 2014*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar* ***que el señor RONQUILLO ARMAS LUIS ABELARDO con CI 1700066531*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 577528-591180-87858 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*RONQUILLO ARMAS LUIS ABELARDO*
CI 1700066531

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA 1308984820

RONQUILLO TRIVIÑO
PATRICIO DANILO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

DELIA AZUCENA
HIDALGO VILLAMAR

---

SUPERIOR ING QUIMICO E333332222

RONQUILLO ARMAS LUIS ABELARDO

TRIVIÑO R LEYLA TERESA

MANTA
2011-03-19

2021-03-19

D0445108

---

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

082

082 - 0287 1308984820
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RONQUILLO TRIVIÑO PATRICIO DANILO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA