

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3592

Número de Repertorio: 8188

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3592 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312740929	RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL	COMPRADOR
1309178794	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	VENDEDOR
1307309375	TORO LOOR RICHARD GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	3-01-15-04-000	3083	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 27 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 8 5 3 8 7 K Q K C P U





Factura: 001-002-000074278



20221308001P03057

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03057						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORO LOOR RICHARD GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307309375	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309178794	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312740929	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		40000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03057
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03057
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**RICHARD GONZALO TORO LOOR Y VERONICA VIVIANA IBARRA
CHAVEZ.**

A FAVOR DE:

YOSEPH RAFAEL RODRIGUEZ VASQUEZ

CUANTIA: USD \$ 41.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 43.062,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles diecinueve de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **RICHARD GONZALO TORO LOOR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cero, nueve, tres, siete guion cinco, y la señora **VERONICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, siete, ocho, siete, nueve guion cuatro, de estado civil casados entre sí, teléfono 0939546285, correo electrónico vivi_ibto@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Ceibo Real de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **YOSEPH RAFAEL RODRIGUEZ VASQUEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, cuatro, cero, nueve, dos guion nueve, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0989007566, email yosephrodriguez@yahoo.com, domiciliado en el barrio Jocay, calle J11 entre J6 y J8 de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Residente en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **RICHARD GONZALO TORO LOOR**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cero, nueve, tres, siete guion cinco, y la señora **VERONICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, siete, ocho, siete, nueve guion cuatro, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **YOSEPH RAFAEL RODRIGUEZ VASQUEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, cuatro, cero, nueve, dos guion nueve, de estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declaran los Vendedores el señor **RICHARD GONZALO TORO LOOR** y la señora **VERONICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ**, ser dueños y propietarios de bien Inmueble compuesto de solar y construcción signado como lote numero UNO ubicado en la Calle J, Uno del Barrio JOCAJ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: CON UNA AREA DEL SOLAR: Doscientos cincuenta metros cuadrados. (250m2). Frente: Con calle J-Uno en una

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

extensión de diez metros. Atrás: Con lote de propiedad del Señor Felix Bailon, en una extensión de diez metros. Derecho: con terreno del Señor Luis Fernando Davalos. en una extensión de veinticinco metros. Izquierdo: con propiedad del Señor Robeto Cevallos Robles en una extensión de veinticinco metros. Dicho bien inmueble fue adquirido por los hoy vendedores mediante escritura de Compraventa por parte de la señora ORO LOOR ANGELA EDUVIDES celebrada en la Notaria Cuarta del cantón manta el 09 de Julio del 2008 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Julio del 2008. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges el señor **RICHARD GONZALO TORO LOOR** y la señora **VERONICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del señor **YOSEPH RAFAEL RODRIGUEZ VASQUEZ** quien compra, acepta y recibe para sí, el bien Inmueble compuesto de solar y construcción signado como lote numero UNO ubicado en la Calle J, Uno del Barrio JOCAJ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: CON UNA AREA DEL SOLAR: Doscientos cincuenta metros cuadrados. (250m2). Frente: Con calle J-Uno en una extensión de diez metros. Atrás: Con lote de propiedad del Señor Felix Bailon, en una extensión de diez metros. Derecho: con terreno del Señor Luis Fernando Davalos. en una extensión de veinticinco metros. Izquierdo: con propiedad del Señor Robeto Cevallos Robles en una

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

extensión de veinticinco metros. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**



CUANTIA Y PRECIO. Aunque el bien inmueble se encuentra valorado Municipalmente en \$ 43.062,50 USD, el precio real pactado por las partes es de \$ 41.000,00 USD sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirla al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA Y DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado EDUARDO MOLINA CAMACHO matrícula número 13-2012-208 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130917879-4

APellidos y Nombres
IBARRA CHAVEZ
VERONICA VIVIANA

Lugar de Nacimiento
MANABI
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento 1978-09-04
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo MUJER
Estado Civil CASADO
RICHARD GONZALO
TORO LOOR




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E13331112

APellidos y Nombres del Padre
IBARRA TREJO OSCAR LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
CHAVEZ MENDOZA GREY MARIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-12-27

Fecha de Expiración
2028-12-27





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0035 FEMENINO

N° 52854249

CC N°: 1309178794

IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interesado en
fojas útiles.

Manta, a 19 OCT 2021

Autógrafo

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309178794

Nombres del ciudadano: IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO LOOR RICHARD GONZALO

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: IBARRA TREJO OSCAR LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MENDOZA GREY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-779-84743



223-779-84743

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN N° CÍVIL

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131274092-9

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ VASQUEZ
YOSEPH RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
12 DE MAYO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E33382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ SACOTO JOSE RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VASQUEZ GUERRERO DEBA IRALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
ROCAFUERTE
2016-02-29

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-29

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU CANADA

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OP. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

ZONA: 1

JUNTA No. 0024 MASCULINO

RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL

N 53517553
1312740929

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a 19 OCT 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1312740929

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ SACOTO JOSE RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VASQUEZ GUERRERO BEBA IRALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-779-85048



226-779-85048

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TORO LOOR RICHARD GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VERÓNICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ

130730937-5




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V1343E1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORO LOOR ANGELA EDUVIGES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-16





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0077 MASCULINO**

28348669

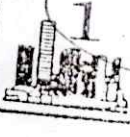


CC N° 1307309375

TORO LOOR RICHARD GONZALO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **19 OCT 2022**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1307309375

Nombres del ciudadano: TORO LOOR RICHARD GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: TORO LOOR ANGELA EDUVIGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 227-779-84939



227-779-84939

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/093754

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/09/2022

Por: 47.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/09/2022

Contribuyente: TORO LOOR RICHARD GONZALO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307309375

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21062.5

VE-765424



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TORO LOOR RICHARD GONZALO

Identificación: 1307309375

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL

Identificación: 1312740929

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/07/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-15-04-000

43.062.50

250.00

CALLEJ1LOTE1BARRIOJOCAYSITIOMAZATO

43,062.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.07	0.00	0.00	47.07
Total=>		47.07	0.00	0.00	47.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,062.50
PRECIO DE ADQUISICION	22,000.00
DIFERENCIA BRUTA	21,062.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,062.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,919.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,143.23
IMP. CAUSADO	46.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.07



SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-765424

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-765424

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093754

TRANSACCIÓN: 001014/053665

FECHA: 2022-09-22

VALOR PAGADO: \$ 47.07

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

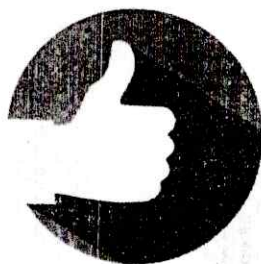
T/2022/093754

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR

\$ 47.07



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093753
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/09/2022

Por: 559.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TORO LOOR RICHARD GONZALO

Identificación: 1307309375

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ VASQUEZ YOSEPH RAFAEL

Identificación: 1312740929

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-665424



PREDIO: Fecha adquisición: 11/07/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-15-04-000

43,062.50

250.00

CALLEJ1LOTE1BARRIOJOCAYSITIOMAZATO

43,062.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	430.63	0.00	0.00	430.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.19	0.00	0.00	129.19
Total=>		559.82	0.00	0.00	559.82

Saldo a Pagar



SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-665424

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-665424

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093753

TRANSACCIÓN: 001014/053661

FECHA: 2022-09-22

VALOR PAGADO: \$ 559.82

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093753

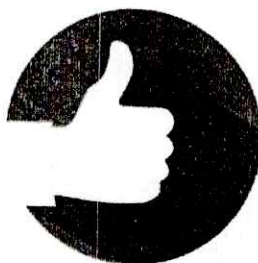
DE ALCABALAS

\$ 430.63

T/2022/093753

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 129.19



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble
3083



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028698
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 04 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote numero UNO ubicado en la Calle J, Uno del Barrio JOCAJ,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: bien Inmueble compuesto de solar y construcción signado como lote numero UNO ubicado en la Calle J, Uno del Barrio JOCAJ, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: CON UNA AREA DEL SOLAR: Doscientos cincuenta metros cuadrados. (250m2)

Frente: Con calle J-Uno en una extensión de diez metros

Atras: Con lote de propiedad del Señor Felix Bailon, en una extensión de diez metros

Derecho: con terreno del Señor Luis Fernando Davalos, en una extensión de veinticinco metros

Izquierdo: con propiedad del Señor Roberto Cevallos Robles en una extensión de veinticinco metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148 lunes, 29 marzo 1971	149	149
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2158 lunes, 06 agosto 2001	18085	18105
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	872 lunes, 21 julio 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1962 lunes, 21 julio 2008	27614	27626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1039 lunes, 28 julio 2014	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	162 jueves, 04 septiembre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

*Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 marzo 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: por el frente, calle planificada; por atrás, con solar de propiedad del señor Félix Bailón; por el costado derecho con terreno del señor Luis Fernando Dávalos y, por el costado izquierdo, con propiedad del señor Roberto Cevallos Robles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 148

Folio Inicial: 149

Número de Repertorio: 361

Folio Final : 149

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MERA FLERIDA DALINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 06 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Señores tienen a bien repartirse el bien Inmueble, tocándole a la heredera Angela Eduvides Toro Loor, la parte que le corresponde Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí. A los herederos señores Kleber Arquimides Toro Looe y Angelo Johnny Toro Loor les corresponde un bien inmueble constituido de terreno con edificación signado como numero dos ubicado en la calle ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento treinta y cinco metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados. Al heredero Sr. Freddy Orlando Toro Loor, le corresponde el lote sigando con el numero tres ubicado en la calle J- Uno de la Lotizacion El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero cinco de la manzana I- Z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	TORO LOOR ANGELA EDUVIDES	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	TORO LOOR KLEBER ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	TORO LOOR FREDDY ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	TORO LOOR ANGELO JOHNNY	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOOR MERA FLERIDA DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TORO QUIJJE ANGEL ARQUIMIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[3 / 6] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Hipoteca cerrada con prohibicion voluntaria de enajenar y seguro de desgravamen y patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	TORO LOOR RICHARD GONZALO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble compuesto de solar y construccion signado como lote uno situado en la calle J-1 del Barrio Jocay parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1962
Número de Repertorio: 3818

Folio Inicial: 27614
Folio Final : 27626



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	TORO LOOR RICHARD GONZALO	CASADO(A)
COMPRADOR	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	CASADO(A)
VENDEDOR	TORO LOOR ANGELA EDUVIDES	SOLTERO(A)

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 28 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1039

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5601

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	TORO LOOR RICHARD GONZALO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 04 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 162

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6558

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	IBARRA CHAVEZ VERONICA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TORO LOOR RICHARD GONZALO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORO LOOR RICHARD GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028698 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 3083.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 8 3 4 Z 7 Q C 2 L Z



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-01-15-04-000	250	\$ 44950

Dirección	Año	Centro	Nº Título
CALLE J-1 # 610 LOTE 1 BARRIO JOYAY	2022	538639	522343

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
TORO LOOR RICHARD Y SRA.	1307309375

Fecha de pago: 2022-01-03 18:33:51 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Salido sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.80	-0.90	0.90
MEJORAS 2013	9.83	-4.92	4.91
MEJORAS 2014	10.20	-5.10	5.10
MEJORAS 2015	2.55	-1.28	1.27
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	6.17	-3.09	3.08
MEJORAS 2018	7.46	-3.73	3.73
MEJORAS 2019	2.26	-1.13	1.13
MEJORAS 2020	15.96	-7.98	7.98
MEJORAS 2021	6.43	-3.22	3.21
TASA DE SEGURIDAD	6.12	0.00	6.12
TOTAL A PAGAR			\$ 37.58
VALOR PAGADO			\$ 37.58
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT830475074534

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

270834Z7QC2LZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 270834Z7QC2LZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22028698

NÚMERO DE FICHA: 3083

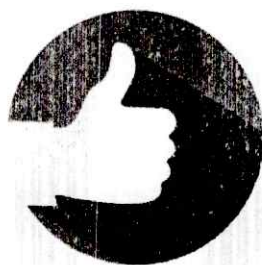
SOLICITANTE: TORO LOOR RICHARD GONZALO - 1307309375

BENEFICIARIO: TORO LOOR RICHARD GONZALO - 1307309375

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-13 08:43:51

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-12 00:00:00

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092022-073556

N° ELECTRÓNICO : 221432

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-15-04-000

Ubicado en: CALLE J-1 LOTE 1 BARRIO JOYAY SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307309375	TORO LOOR RICHARD Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,862.50

CONSTRUCCIÓN: 7,200.00

AVALÚO TOTAL: 43,062.50

SON: CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174313EHEDXCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-13 08:38:51

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 092022-074563

Manta, jueves 22 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-15-04-000 perteneciente a TORO LOOR RICHARD Y SRA. con C.C. 1307309375 ubicada en CALLE J-1 LOTE 1 BARRIO JOCA Y SITIO MAZATO BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,062.50 CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175322DII0K33

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175322DII0K33

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175322DII0K33

NÚMERO: 092022-074563

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: TORO LOOR RICHARD GONZALO

CLAVE CATASTRAL: 3-01-15-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-22 13:58:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-22

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 102022-075961

Manta, miércoles 12 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORO LOOR RICHARD GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1307309375**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1767382C35SRQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112234	2022/09/13 8:58	13/09/2022 09:05:00a. m.	790197	2022/09/13
A FAVOR DE TORO LOOR RICHARD Y SRA. C.I.: 1307309375				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8039

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/13				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD 3.00





BanEcuador B.P.
30/09/2022 09:45:43 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1366374875
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001344
Fecha: 30/09/2022 09:45:56

No. Autorizaci3n:
3009202201176818352000120565040000013442022094513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

30 SEP 2022
AGENCIA CANTONAL
MANTA
BanEcuador

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El
Notario en unidad de acto.- Doy fe.



RICHARD GONZALO TORO LOOR

C.C.# 130730937-5

VERONICA VIVIANA IBARRA CHAVEZ

C.C.# 130917879-4

YOSEPH RAFAEL RODRIGUEZ VASQUEZ

C.C.# 131274092-9

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESE N° 2022-13-08-01-P.03057.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO