

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2297

Número de Repertorio: 5340

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2297 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
226863	BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA	CAUSANTE
0958746539	SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH	COMPRADOR
1305558437	CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA	VENDEDOR
1304285552	CONFORME BAILON ESTRELLA JACQUELINE	VENDEDOR
1306210731	CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1303368193	CONFORME BAILON ISABEL MARIA	VENDEDOR
1301781538	HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3011517000	83825	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 29 agosto 2023

Fecha generación: martes, 29 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000081274



20231308001P01910

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

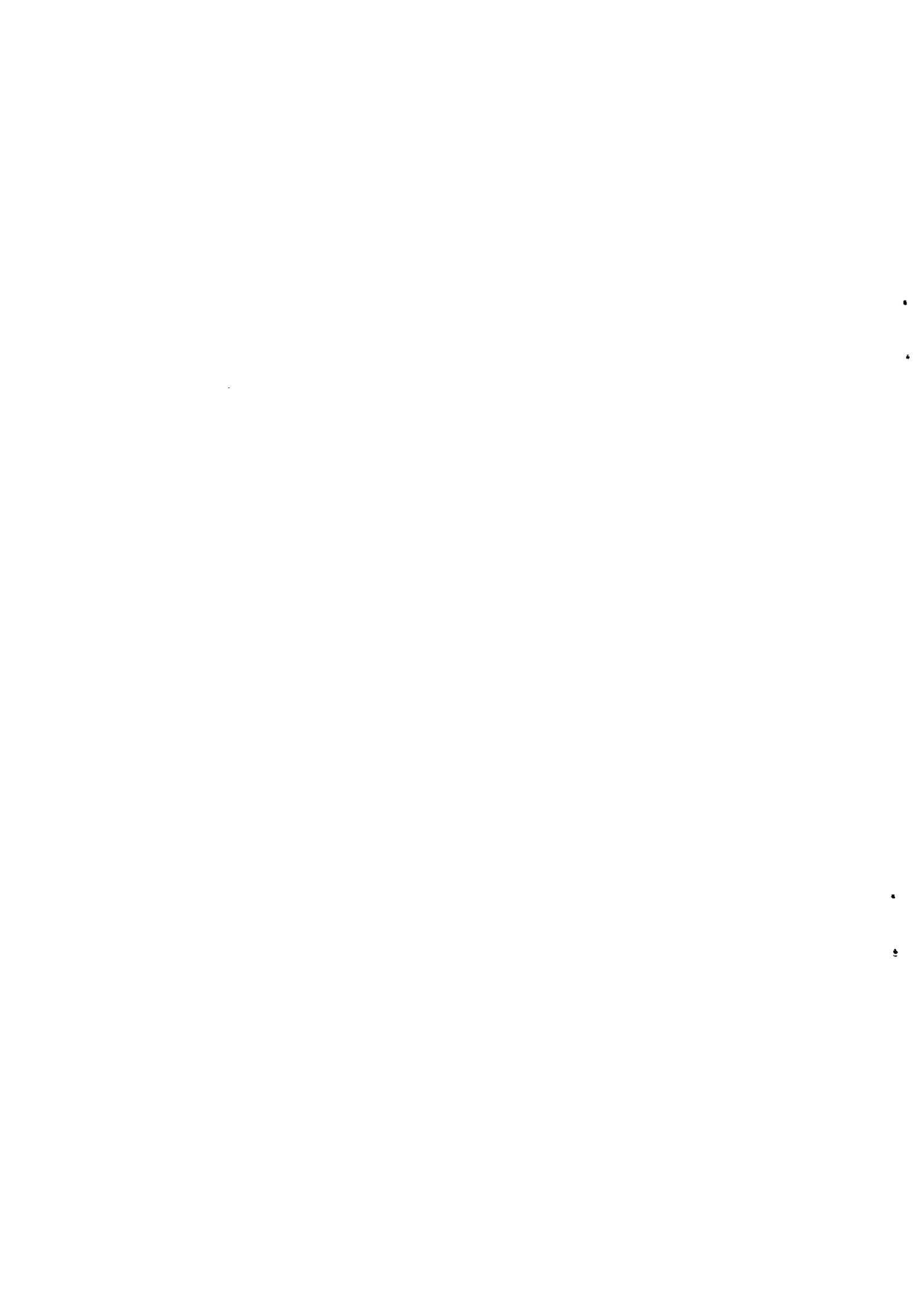


Escritura N°:	20231308001P01910						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2023, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME BAILON ESTRELLA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304285552	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME BAILON ISABEL MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303368193	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558437	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301781538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0958746539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P01910
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2023, (15:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

1 *Francisco Muñoz*
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado



2023	13	08	001	P.01910
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y
ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE.**

OTORGA:

**MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON, ESTRELLA JACQUELINE
CONFORME BAILON, ISABEL MARIA CONFORME BAILON, MERCEDES
MARGARITA CONFORME BAILON Y ALBERTO ABAD HOLGUIN
BAILON.**

JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

CUANTÍA: \$ 55.000,00 USD

DI DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **05763-DP13-2023-GM**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" por sus propios derechos la señora **MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, uno, cero, siete, tres guion uno, de estado civil soltera, teléfono 0983430783, email estrellajack1964@hotmail.com, Radicada en Caracas-Venezuela y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos la señora **ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, cinco, cinco, cinco guion dos, de estado civil soltera, teléfono 0983430783, email estrellajack1964@hotmail.com, domiciliada en el barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **ISABEL MARIA CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, ocho, uno, nueve guion tres, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0992385456, domiciliada en el Cantón

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Montecristi, Ciudadela Nueva Kennedy y de paso por esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **MERCEDES MARGARITA CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, ocho, cuatro, tres guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0967756797, domiciliada en el Porvenir 2 Calle 297 avenida I de esta ciudad de Manta, y el señor **ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, uno, cinco, tres guion ocho, de estado civil casado, quien para contactos señala el teléfono 0985688559, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, Ciudadela La Chala y de paso por esta ciudad de Manta; y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA" por sus propios derechos, la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, cuatro, seis, cinco, tres guion nueve, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0986698498, Domiciliada en la ciudad de Portoviejo, calle Chile y 9 de Octubre y de paso por esta ciudad de Manta, email julissasisalema0@gmail.com. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces y hábiles para celebrar esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome de conformidad con el Art. 75 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de "VENDEDORES", por sus propios derechos la señora **MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, uno, cero, siete, tres guion uno, de estado civil soltera, por sus propios derechos la señora **ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, cinco, cinco, cinco guion dos, de estado civil soltera; por sus propios derechos la señora **ISABEL MARIA CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, ocho, uno, nueve guion tres, de estado civil divorciado; por sus propios derechos la señora **MERCEDES MARGARITA CONFORME BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, ocho, cuatro, tres guion siete, de estado civil soltera, y el señor **ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, uno, cinco, tres guion ocho, de estado civil casado; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA" comparece por sus propios derechos, la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, cuatro, seis, cinco, tres guion nueve, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta y otras en Venezuela, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.** - **ANTECEDENTES.** - Los señores **MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON, ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON, ISABEL MARIA CONFORME BAILON, MERCEDES MARGARITA CONFORME BAILON** y **ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON** manifiestan y declaran bajo las penas de perjurio que son los únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto únicos y universales herederos de la causante **MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO**, quien en vida era propietaria de una vivienda ubicada en el fundo **EL PORVENIR** de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, actualmente Barrio Jocay, calle J-10 entre J1 y J3 # 204, el que tiene seis metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos, por el frente calle planificada por Atrás y los dos costados terrenos del vendedor. AREA TOTAL: 120,00 m2, clave catastral:3-01-15-17-000. Dicho bien inmueble fue adquirido en vida por la causante **MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO** en su estado civil soltera, mediante escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 04 de Julio de


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

1967 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 06 de Julio de 1967. Posteriormente sus herederos celebran escritura de Posesión Efectiva la cual fue celebrada en le Notaria Primera del cantón Manta el 10 de Agosto del año 2006 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 24 de Agosto del año 2006. FICHA 83825. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA. COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos los señores **MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON, ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON, ISABEL MARIA CONFORME BAILON, MERCEDES MARGARITA CONFORME BAILON** y **ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON**, que tienen a bien vender a favor de la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUSHPE**, la totalidad de los derechos y acciones que a ellos les correspondo sobre una vivienda ubicada en el fundo EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, actualmente Barrio Jocay, calle J-10 entre J1 y J3 # 204, el que tiene seis metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos, por el frente calle planificada por Atrás y los dos costados terrenos del vendedor. AREA TOTAL: 120,00 m2, clave catastral:3-01-15-17-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.**- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio real de la presente venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 55.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en transferencia a la cuenta de la señora **ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON** cuenta de Ahorro del Banco Guayaquil N. 14035155 la cantidad de **\$ 20.000,00 USD** por adelantado y la diferencia de **\$ 35.000,00 USD** a la fecha de suscripción de la presente escritura de compraventa, cantidad a entera satisfacción de la parte vendedora por la parte compradora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que los bienes inmuebles

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar, servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La **PARTE COMPRADORA** acepta la transferencia de dominio que la **PARTE VENDEDORA** realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase.- **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN.-** La **PARTE VENDEDORA**, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la **PARTE VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Maria M. Conforme

MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON
C.C. # 130621073-1



Estrella Jacqueline Conforme

ESTRELLA JACQUELINE CONFORME BAILON
C.C.# 130428555-2



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CONFORME
BAILON
NOMBRES
ESTRELLA JACQUELINE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 DIC 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



NUL1304285552

[Handwritten signature]

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
061230003
FECHA DE VENCIMIENTO
04 AGO 2023
NACIONAL
849807



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MERCEDES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E13331212
TIPO SANGRE B+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 AGO 2023

I<ECU0612300035<<<<<1304285552
6412054F3308040ECU<NO<DONANTE8
CONFORME<BAILON<<ESTRELLA<JACQ



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



CONFORME BAILON ESTRELLA
JACQUELINE

N. 23944731

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA: No. 0023 FEMENINO

N. 1304285552

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE JOTED SUPRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Handwritten signature: Maria Bilon Borjón]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.....
Manta, a. 25 AGO 2023
1 el [Handwritten signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306210731

Nombres del ciudadano: CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME ROCA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maria N. Conforme

N° de certificado: 238-918-18978



238-918-18978

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONFORME BAILON

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES MARIA MONSERRATE

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 20 SEP 1968

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

MANTA

NUL1306210731 Maria M. Conforme

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 066131176
FECHA DE VENCIMIENTO 25 AGO 2033
NACION 618210



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME ROCA JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR E3333V3222
TIPO SANGRE B+

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 25 AGO 2023

I<ECU0651311764<<<<<<1306210731
6809205F3308257ECU<NO<DONANTE1
CONFORME<BAILON<<MARIA<MONSERR



CERTIFICADO de VOTACION

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

TELEMÁTICA

N° 000000000

CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE

CIRC. EXTERIOR LATINOAMERICA, EL CARIBE Y AFRICA

PAIS VENEZUELA

OF. CONSULAR C. E. EN CARACAS CC N° 1306210731

ZONA CARACAS

JUNTA N° 007 FEMENINO



NATALI ESTEFANIA ARCOS ALARCON

1306210731

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a 25 AGO 2023
Ab. Francisco Ramon Munoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304285552

Nombres del ciudadano: CONFORME BAILON ESTRELLA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-918-19077



238-918-19077

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130555843-7

APellidos y Nombres del Padre:
CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA

Lugar de nacimiento:
MANABI TARQUI

Fecha de nacimiento: **1967-02-21**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **MUJER**
 Estado civil: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** E12131221

APellidos y Nombres del Padre: **CONFORME ROCA JOSE ANTONIO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2017-03-20**

Fecha de expiración: **2027-03-20**

[Signature] Mercedes H. Cofre B.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA N. 96574577

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0023 FEMENINO**

CC N. **1305558437**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a. **25 AGO 2023**

1 *[Signature]*
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMER DE MANTA SUPLLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes H. Conforme B.

Número único de identificación: 1305558437

Nombres del ciudadano: CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME ROCA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-918-19060



234-918-19060

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**SISALEMA
QUISHPE**
NOMBRES
JULISSA LIZBETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 ABR 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA AMBATO
PASA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
007617234
FECHA DE VENCIMIENTO
01 JUL 2031
NATCAN
676472

NUI.0958746539

Julissa



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E1133E1122
TIPO SANGRE
N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 01 JUL 2021



I<ECU0076172346<<<<<<0958746539
0304203F3107014ECU<NO<<DONANTE9
SISALEMA<QUISHPE<<JULISSA<LIZB



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**SISALEMA QUISHPE JULISSA
LIZBETH**

N. 69615810

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **DURAN**

PARROQUIA: **EL RECREO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0041 FEMENINO**



CC N. **0958746539**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Daniela Sereno
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 0037.....
fojas útiles.
Manta, a.....
1 *Francisco Muñoz*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUFRETE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0958746539

Nombres del ciudadano: SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Julissa

N° de certificado: 237-918-19209



237-918-19209

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130336819-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME BAILON ISABEL MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN COSTURERA/O E333311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME ROCA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON FRANCO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2016-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-11

Notario Francisco Muñoz Delgado



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

CONFORME BAILON ISABEL MARIA N. 86268593

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONE 1

JUNTA N. 0023 FEMENINO

CC.N. 1303368193



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Maris Baden Conforme

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles: 25 AGO 2023

Manta, a.....

1 *Francisco Muñoz Delgado*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303368193

Nombres del ciudadano: CONFORME BAILON ISABEL MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CONFORME ROCA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON FRANCO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Isabel Conforme Bailon

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-918-19249



233-918-19249

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130178153-8

CIUDADANIA
HOLGUIN BAILON
ALBERTO ABAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARJORIE VICTORIA
ANASTACIO CRUZ

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre HOLGUIN CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre BAILON MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2020-10-26
Fecha de Expiracion
2030-10-26

ED 133E3344

001728613



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

HOLGUIN BAILON ALBERTO
ABAD N 23085955

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCONSCRIPCION: 3

CANTON: GUAYAQUIL

PARROQUIA: LETAMENDI

ZONA: 2

JURTA No. 0002 MASCULINO

CEK 1301781538

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Francisco Ramon Muñoz Delgado
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a. 25/08/2023

1
Francisco Ramon Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301781538

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANASTACIO CRUZ MARJORIE VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2008

Datos del Padre: HOLGUIN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON MERCEDES

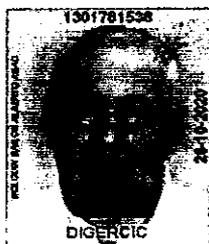
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-918-19332



237-918-19332

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
 22/08/2023 10:48:29 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1486454442
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTI MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
TUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 AGO 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 140032700
 CAJA 3
 OFICINA CANTONAL
 NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000010045
 Fecha: 22/08/2023 10:48:42 a.m.

No. Autorización:
 2208202301176818352000121315010000100452023104814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

REDA
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098687

N° ELECTRÓNICO : 228376

Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-15-17-000

Ubicado en: EL PORVENIR CALLE J-10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300528252	BAILON FRANCO-MERCEDES AMELIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,214.00

CONSTRUCCIÓN: 8,940.60

AVALÚO TOTAL: 26,154.60

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199569IUNDYYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 21:57:02

HOJA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

83825

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021275
Certifico hasta el día 2023-08-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 02 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el fundo EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene seis metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes medidas y linderos , por el frente calle planificada por Atras y los dos costados terrenos del vendedor .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	296 jueves, 06 julio 1967	0	0
SENTENCIA	SENTENCIA	50 jueves, 24 agosto 2006	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 julio 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 julio 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en el fundo el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 296

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 590

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 agosto 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4003

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

Declaración Juramentada de Posesión efectiva Pro-indiviso de la Fallecida Señora Mercedes Bailon Franco .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONFORME BAILON ESTRELLA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CONFORME BAILON ISABEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021275 certifico hasta el día 2023-08-02, la Ficha Registral Número: 83825.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83825

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de



N° 082023-098954

Manta, jueves 24 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-15-17-000 perteneciente a BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA con C.C. 1300528252 ubicada en EL PORVENIR CALLE J-10 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,154.60 VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1998375RGXHLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1998375RGXHLM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1998375RGXHLM

NÚMERO: 082023-098954

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD

CLAVE CATASTRAL: 3-01-15-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-24 12:06:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónica: portalcidadano@manla.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/182375
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/08/2023

Por: 715.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/08/2023



Tipo de Transacción: VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: BAILON FRANCO-MERCEDES AMELIA

Identificación: 1300528252 Teléfono: 0992663216 Correo: inmoceanica@gmail.com

Adquiriente-Comprador: JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

Identificación: 0958746539 Teléfono: Correo: info@egistropmanta.gob.ec

Detalle:

VE-352036



PREDIO:	Fecha adquisición: 06/07/1967				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-01-15-17-000	26,154.60	120.00	ELPORVENIRCALLEJ10	55,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	550.00	0.00	0.00	550.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.00	0.00	0.00	165.00
	Total=>	715.00	0.00	0.00	715.00

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-352036

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-352036

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/182375

TRANSACCIÓN: 001014/085960

FECHA: 2023-08-24

VALOR PAGADO: **\$ 715.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/182375	DE ALCABALAS	\$ 550.00
T/2023/182375	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 165.00



N° 082023-098143

Manta, miércoles 09 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300528252**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199024QAQ2F8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 661631

Código Catastral	Área	Avance Comercial	2023-08-21 21:12:14			
3-01-15-17-000	120	\$ 35275.68	Dirección	Año	Control	N° Título
			EL PORVENIR CALLE J-10	2023	661414	661631
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA	1300528252	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	9.10	0.91	10.01	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2012	0.84	0.00	0.84	
		MEJORAS 2013	4.72	0.00	4.72	
		MEJORAS 2014	4.94	0.00	4.94	
		MEJORAS 2015	1.56	0.00	1.56	
		MEJORAS 2016	0.28	0.00	0.28	
		MEJORAS 2017	5.62	0.00	5.62	
		MEJORAS 2018	7.86	0.00	7.86	
		MEJORAS 2019	1.79	0.00	1.79	
		MEJORAS 2020	13.16	0.00	13.16	
		MEJORAS 2021	5.00	0.00	5.00	
		MEJORAS 2022	0.82	0.00	0.82	
		TASA DE SEGURIDAD	6.06	0.00	6.06	
		TOTAL A PAGAR				\$ 62.66
		VALOR PAGADO				\$ 62.66
		SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-08-09 15:47:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT682864335613

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000420268

Contribuyente

BAILON FRANCO MERCEDES HRDOS

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000041571

Nro. Título

420268

Contribución Predial

Clave Catastral

3-01-15-17-000

Avalúo

\$35275.68

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$5.29	\$0.00	\$5.29

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$5.29

Valor Pagado \$5.29

Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-08-21 10:28:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470255

Contribuyente

BAILON FRANCO MERCEDES HRDOS

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004007

Nro. Título

470255

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-21

Expiración

2023-09-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2023/09-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-21 10:30:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Viernes, 25 de agosto de 2023

Contribuyente:

HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301781538

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **BAILON FRANCO MERCEDES AMELIA** con identificación número **1300528252**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **06/01/1981**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301781538	HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1306210731	CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1305558437	CONFORME BAILON MERCEDES MARGARITA	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1303368193	CONFORME BAILON ISABEL MARIA	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1304285552	CONFORME BAILON ESTRELLA JACQUELINE	Herederos y/o legatarios directos

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2023000088775

Fecha y hora de emisión:

25 de agosto de 2023 12:12

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

HOJA
EN
BLANCO



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

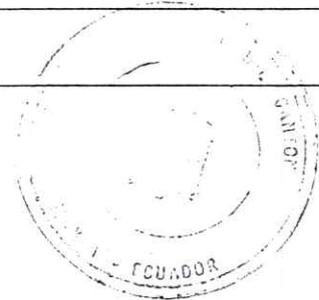
De DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

Otorgada por EL HEREDERO SEÑOR ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON Y ADEMAS EN REPRESENTACION DE LAS OTRAS HEREDERAS SUS HERMANAS ISABEL MARIA, ESTRELLA JACQUELINE, MERCEDES MARGARITA Y MARIA MONSERRATE CONFORME

A favor de BAILON HIJOS DE LA FALLECIDA SRA. MERCEDES AMELIA BAILON

FRANCO

No. (1927)



Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía (INDETERMINADA)

* Per Solicitar *
CANTÓN MANTA
Ecuador - P.O. B. 10

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, Av10 de Agosto 2006

PAGADO 5 AGO 2006

HOJA
EN
BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SOLICITADA POR EL HEREDERO SEÑOR ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON Y EN REPRESENTACION DE LAS OTRAS HEREDERAS SUS HERMANAS ISABEL MARIA, ESTRELLA JACQUELINE , MERCEDES MARGARITA Y MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON HIJOS DE LA FALLECIDA SEÑORA MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO (CUANTIA INDETERMINADA) .-



.....

En la Ciudad de Manta, a los diez días del mes de Agosto del dos mil seis, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Suplente del Cantón, COMPARECE : El señor ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON , de estado civil divorciado , interviene por sus propios derechos y además en representación de sus otras hermanas ISABEL MARIA, ESTRELLA JACQUELINE, MERCEDES MARGARITA Y MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON , con el objeto de rendir declaración juramentada Posesión Efectiva Proindiviso sobre los derechos de la sucesión de la causante señora MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO .- Al efecto juramentado en legal y debida forma por la señora Notaria y advertido de las penas del perjurio y de la obligación de que tiene en decir la verdad, con claridad y exactitud dice : Con el juramento que tiene rendido, manifiesta que el compareciente es hijo legítimo al igual que sus otras hermanas y herederas de la causante señora MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO, que



falleció en la ciudad de Manta el 7 de enero de 1981 , tal como se justifica con la partida de defunción que se acompaña , la misma que se agrega como documento habilitante , el nombrado compareciente en calidad de heredero al igual que sus otras hermanas que también son herederas , hijos de la fallecida con las que prueba el derecho en calidad de herederos de la nombrada causahabiente . Por ser los únicos herederos señores ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON , ISABEL MARIA, ESTRELLA JACQUELINE, MERCEDES MARGARITA Y MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON , hijos legítimos de la fallecida les asiste el derecho de tomar posesión efectiva proindiviso de la Sucesión , que en base a los documentos solicita a la señora Notaria Primera Suplente le concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes pro-indiviso dejados por la causante señora MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO , el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: Que con fecha 6 de julio de 1967 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa bajo el número 296 autorizada el 4 del mes actual ante el Notario Público Primero de este Cantón señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza, en la que el señor José Luis Cevallos Holguin y Sra. venden a favor de MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO , soltera, un solar ubicado en el Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el que tiene seis metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el

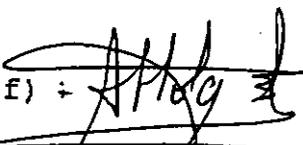
ACTA NOTARIAL NO. (1927) .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Agosto del dos mil seis , a las 11 a.m. ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón, comparece : El Heredero de su fallecida madre señora **MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO** , que es el señor : **ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON**, de estado civil divorciado, el compareciente interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de sus otras hermanas herederas que son **ISABEL MARIA, ESTRELLA JACQUELINE, MERCEDES MARGARITA Y MARIA MONSERRATE CONFORME BAILON** e interviene en calidad de hijos de la fallecida y con capacidad para contraer obligaciones y ejercer derechos con residencia en esta ciudad de nacionalidad Ecuatoriana , quien con el juramento de Ley , **DECLARA** : Que en la ciudad de Manta, con fecha siete de enero de mil novecientos ochenta y uno , falleció su señora madre señora **MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO** , quedando sus hijos dueños absolutos de sus derechos y acciones, conforme consta de la partida de defunción y partidas de nacimiento de los mencionados herederos que en copias debidamente certificadas se agregan como documentos habilitantes a este instrumento a conferirse . Que en consecuencia , y de conformidad al contenido del artículo dieciocho numeral doce reformado de la



DIRECC
CEDU
MANT
MAN
MAN

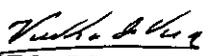
frente calle planificada : por atrás y los dos costado terrenos del vendedor.- Lo que declara es todo en honor a la verdad. Por lo expuesto y en base a los documentos presentados y fundamentada en lo establecido en el numeral DOCE del articulo dieciocho , según Ley Reformatoria a la Ley Notarial , publicada en el Registro OFICIAL No. 64 del dia viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, le solicito a Usted me conceda la posesión efectiva de los bienes descritos dejados por mi señora madre, Se concede y se concluye y firma el compareciente en presencia de los testigos señores . SABINO HONORIO GUTIERREZ y WILTER CHONILLO SANCHEZ, y firman en unidad de acto con la señora Notaria Primera Suplente que para el efecto dá fé.-

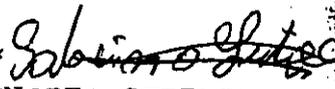




ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON

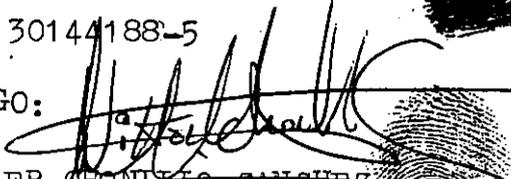
CED.NO. 130178153-8


LA NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
Ab. Hielka Reyes Hincas
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA

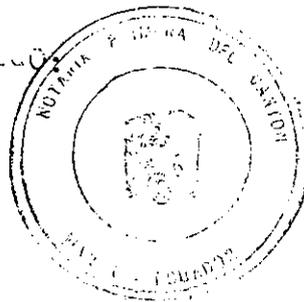
TESTIGO: 
SABINO HONORIO GUTIERREZ

C.C.# 130144188-5

TESTIGO:


WILTER CHONILLO SANCHEZ

C.C.No. 130830219-7



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 130178153-8
 HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD
 MARZO 1953
 MANABI/MANTA/MANTA
 001- 0044 00257
 MANABI/ MANTA
 1953



Handwritten signature

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 CARLOS HOLGUIN
 MERCEDES BAILON
 MANTA
 21/08/2013
 21/08/2013
 -01



Handwritten signature

Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 Elecciones 17 de Octubre del 2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 130178153 8 0046-218 **1605317**
 HOLGUIN BAILON ALBERTO ABAD
 MANABI MANTA
 MANTA
 SANCION Multas= 4 Cos_Rep= 8 Tot= 12
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE GUAYAS
 00000014 03/01/2006 09:22:32



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

ESTADO DE CIUDADANIA No. 130052825-2

CEDES AMELIA BAILON FRANCO

11 DE DICIEMBRE DE 1.937

01 107 0631

11 DE DICIEMBRE DE 1.937

Amelia Bailon Franco
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA	E3333-11222
NACIONALIDAD	IND. GALEY
SOLTERA	
ESTADO CIVIL	
PRIMARIA 16	MODISTA
INSTRUCCION	PROF. OCUP.
CARLOS ANIBAL	
NOMBRE DEL PADRE	
ELENA	
NOMBRE DE LA MADRE	
HANTA FERRERO 25 DE 1.977	
LUGAR Y FECHA DE EMISION	
11 DE DICIEMBRE DE 1.983	
FECHA DE CADUCIDAD	
<i>Propios</i>	
FIRMA DE LA AUTORIDAD	
	LUGAR DE NACIMIENTO

Julien de



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130830219-7

CHONILLO SANCHEZ WILTER WILFRIDO

KANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERNUD/

28 FEBRERO 1975

001 - 0135 00512 M

KANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA /GERNUD/ 1975

PRIMA DEL CREDULACION



ECUATORIANA***** E133312124

SOLTERO

SECUNDARIA OFICINISTA

PLACIDO BIENVENIDO CHONILLO A

AYDEE ADELINA SANCHEZ VELEZ

MANTA

14/07/2003

14/07/2015

REN 0168027

Mnb

FORMA No.

PULGAR DERECHO



X80

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

160 - 0028 NUMERO 1308302197 CEDULA

CHONILLO SANCHEZ WILTER WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA*ANF 130144102-

GUTIERREZ SABINO HONORIO

NOMBRES Y APELLIDOS
 30 NOVIEMBRE 1933

FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

LUGAR DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 01 014 000

MANABI/ JIPIJAPA 33

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
 JIPIJAPA

Sabino Gutierrez
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V434394442

NACIONALIDAD INO.DACT.
 SOLTERO

ESTADO CIVIL
 NINGUNA OBRERO

INSTRUCCION
 LORENZO GUTIERREZ PROF./OCUP.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

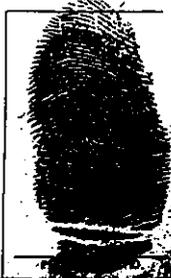
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
 MARTA 7710/96

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 07/10/2006

FECHA DE CADUCIDAD

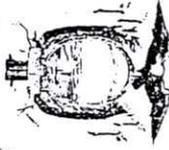
FORMA No.

FIRMA DE LA AUTORIDAD



780'





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE:
PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:
correspondiente a
la inscripción de
número de inscripción: **1500**, tomo **1**, página **11**
del Cantón: **EL CANTÓN DE MANTUA**, acta **150**,
número de inscripción: **1500**, y de **1500**,
nació en **MANTUA**, cantón **MANTUA**, provincia de **MANTUA**,
nacionalidad: **ECUATORIANA**, y de **1500**,
nacionalidad: **ECUATORIANA**.

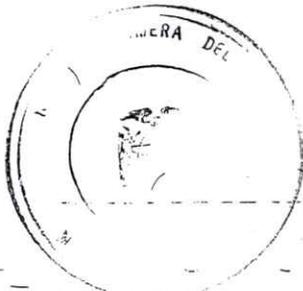
Cédula:

[Signature]
Ab. **Francisco Kaman Muñoz De la Cruz**
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
CANTÓN PRIMERA DEL CANTÓN MANTUA



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A
13890376





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI
PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0220

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1962 , tomo , página 11
la inscripción de CONFORME BAILON ISABEL MARIA

del Cantón MANABI , consta acta 1236

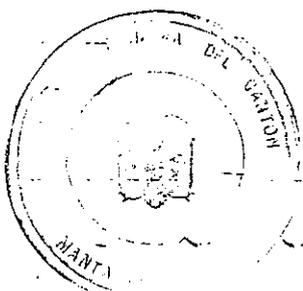
nacido en MANABI ** V. cantón MANABI **
provincia de MANABI ; el NUEVE de SEPTIEMBRE
NOVECIENTOS SESENTA y DOS A hijo de CONFORME
nacionalidad ECUATORIANA ; MARCEDES BAILON de MIL
nacionalidad ECUATORIANA

MANABI ***** 2 de AGOSTO ** del 2006.

Cédula: 130336819-3

Especie Valorada N°: 0013900666

[Firma]
Sra. Patricia L. Lugo
Asistente Administrativo C
Registro Civil - Manabi



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Series: A
13900666



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0120

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: MANABI
correspondiente a 1964 , tom^o 1 , página 27 , del Carpeta
la inscripción de CONFORME EAILON ESTRELLA JACQUELINE , acta 1688 , consta

nacido en MANABI ** cantón MANABI *****
provincia de, MANABI *****: el CINCO ***** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS, SESENTA Y CUATRO A hij^o JOSE CONFORME
nacionalidad: ECUATORIANA *****
nacionalidad ECUATORIANA *****
MERCEDES BAILLON

MANABI ***** 2 / de AGOSTO ** del 2006.

Cédula: 130428555-2

Especie Valorada N°: 0013900668

[Signature]
Sra. Patricia Cayo Vizuela
Asistente Administrativo C
Registro Civil - Manda

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



Serie: A
13900668





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI
PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1967, tomo 1, página 17, del Cartorio de MANABI, acta 317, consta

nacido en TARQUI, cantón MANABI, de MIL años, hijo de JOSE ANTONIO CONFORME y MERCEDES AMELIA BAILLON FRANCO, nacionalidad ECUATORIANA.

MANTA ***** de 2 de AGOSTO del

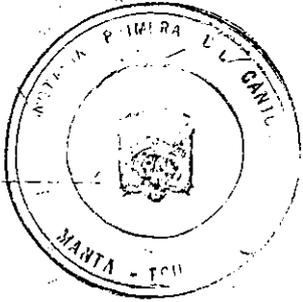
Cédula: 130555843-7
Especie Valporada N° 0013900665

[Firma]
Sra. Raquel C. Vizuela
Asistente Administrativo C
Registro Civil - Manabi

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



000665
0013900665





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE: MANTABI
PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0220

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
correspondiente a 1968 , tomp_ , página 97 , del Cantón MANTABI *****
la inscripción de CONFORME BAILON MARIA MONSERRATE , consta *****
del acta 1795 *****

nacido en MANTABI *****
provincia de, MANTABI *****
NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO ** : el VEINTE *****
nacionalidad: ECUATORIANA *****
nacionalidad ECUATORIANA *****
A hijo de SEPTIEMBRE de MIL
YERCEDES AMELIA BAILON FRANCO
de ANTONIO CONFORME ROCA

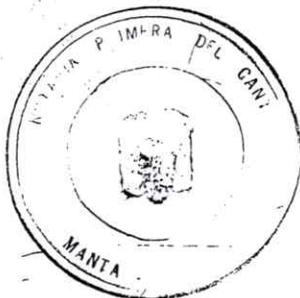
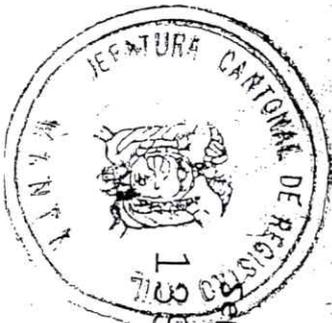
MANTABI ***** 2 de AGOSTO ** del 2006.

Cédula: 130621073-1

Especie Valorada N°: 0013900667

Sra. Patricia Vizueta
Asistente Administrativo C
Registro Civil - Manabí

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



NOJA
EN
BLANCO

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1º Pág. 13 Acta 13



En Hoaxta, hoy día diefe de Esmeraldas provincia de Esmeraldas
de mil novecientos ochenta y cinco El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Hercules Pamela Bailon Franco

Sexo: Femenino Estado Civil: casada Edad: cuarenta y cuatro años

Nombres y Apellidos del padre: Carlos Michel Bailon

Nombres y Apellidos de la madre: Elena Imperatriz Franco

Lugar del fallecimiento: Hoaxta Fecha: veinte y cinco de enero del año ochenta y cinco

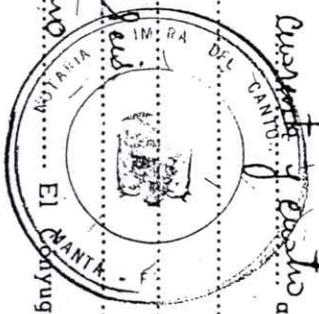
de Esmeraldas de mil novecientos ochenta y cinco El

breviviente se llama: José Bonifome Rosa

Causa de la muerte: deficiencia cardi respiratoria (Dr. Ángel Gómez)

Solicitó esta inscripción: Juan Bonifome Rosa, como esposo con Cédula

de Identidad N° 13D.010121-7 domiciudad D en Hoaxta



OBSERVACIONES



[Handwritten signatures and notes in the left margin]



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

Dr. Patricio García V. Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta, a Petición del Sr. Alberto Holguín Bailón.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha 6 de Julio de 1967 se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa bajo el número 296, autorizada el 4 del mes actual ante el Notario Publico Primero de este cantón señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza, en la que el señor José Luis Cevallos Holguín y Sra. venden a favor de MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO, soltera, un solar ubicado en el Fundo el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el que tiene seis metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: por el frente calle planificada por atrás y los dos costados terrenos del vendedor.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por el vendedor por transacción con sus hermanas Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta el 5 de Febrero de 1946 e inscrita el 9 de los mismos mes y año de su otorgamiento.

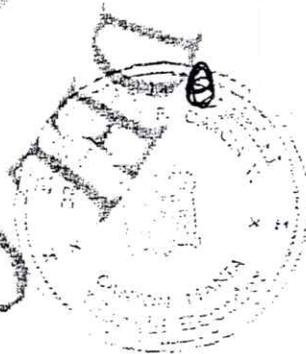
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando, asumi las funciones de Registrador se encontraron índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

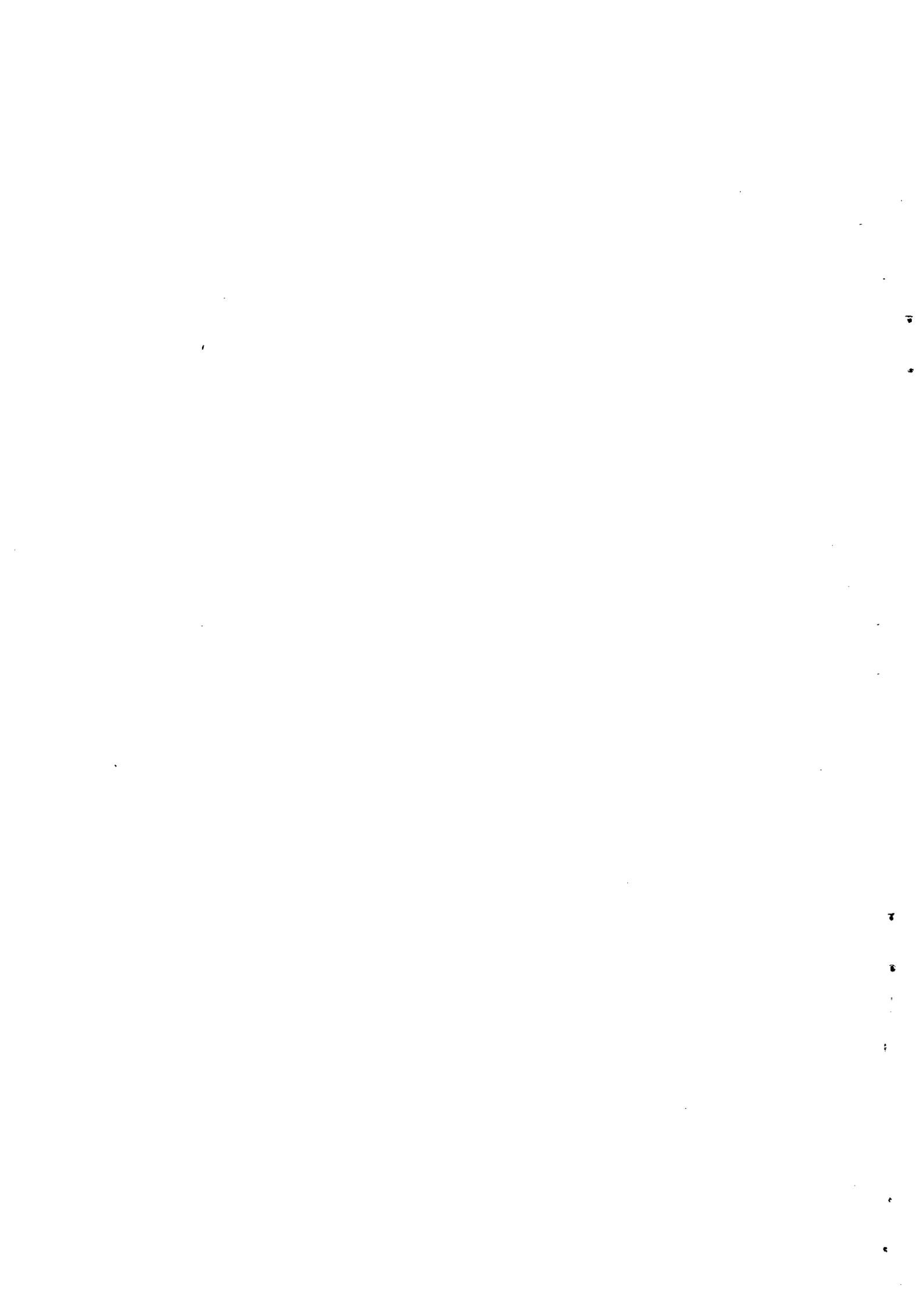
Manta, Agosto 07 del 2006.

Dr. Patricio F. García V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta

AL SEÑOR ALBERTO HOLGUIN BAILON
CANTON MANTA



VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



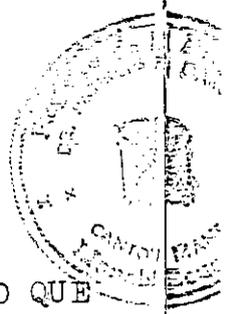
Ley Notarial vigente y en mérito de las sendas copias certificadas de la respectiva partida de defunción y de nacimiento que se acompañan me solicitan se le conceda al compareciente, la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

compareciente es hijo al igual que sus otras hermanas son hijas de la fallecida señora MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO , como únicos herederos de los bienes dejados de la fallecida que es : Un Inmueble ubicado en el sitio El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta , que lo adquirió así: Con fecha 6 de julio de 1967 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa bajo el número 296, autorizada el 4 del mes actual ante el Notario Público Primero de este cantón señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza, en la que el señor José Luis Cevallos Holguin y SRA. VENDEN A FAVOR DE MERCEDES AMELIA BAILON FRANCO, soltera, un solar ubicado en el Fundo el Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón MANTA, EL QUE TIENE SEIS METROS DE FRENTDE POR VEINTE METROS DE FONDO, Y LOS SIGUIENTES LINDEROS: Por el frente calle planificada por atrás y los dos costados terrenos del vendedor . La suscrita Notaria Primera Suplente atendiendo la petición juramentada de la compareciente y en mérito de las copias autenticadas de la partida de defunción de la causahabiente y de la partida de nacimiento de todos los herederos de las que se han agregado de conformidad a la Ley Notarial . CONCEDE LA POSESION



EFFECTIVA PRO-INDIVISO DE LA FALLECIDA SEÑORA MERCEDES AMELIA
BAILON FRANCO .- Confierase las copias necesarias de la
presente Acta Notarial , que corresponden de acuerdo a la Ley

Vuelto de la g
LA NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
V. Hielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Vuelto de la g
V. Hielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
CANTON - MANTA

CER-



TIFICO: Que la Escritura Pública de Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Mercedes Amelia Bailón Franco, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 10 de Agosto del 2006, a favor de Alberto Abad Holguín Bailón y en representación de las otras herederas sus hermanas Isabel María Estrella Jacqueline, Mercedes Margarita, y María Monserrate Conforme Bailón, queda legalmente inscrita bajo el No. 50 del Registro de Sentencias, anotada en el Repertorio General bajo el No. 4003, en ésta fecha.



Manta, Agosto 24 del 2006


 Dr. Patricia F. García V.
 Registrador de la Propiedad
 Cantón - Manta



MOJIA
EN
BLANCO

Isabel Maria Conforme Bailon

ISABEL MARIA CONFORME BAILON
C.C.# 130336819-3



Mercedes Margarita Conforme Bailon

MERCEDES MARGARITA CONFORME BAILON
C.C.# 130555843-7



[Handwritten signature]



ALBERTO ABAD HOLGUIN BAILON
C.C.# 130178153-8

Julissa Lizbeth Sisalema Quishpe

JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE
C.C.# 095874653-9



Francisco Ramon Muñoz Delgado

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01910.

Francisco Ramon Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



HOJA
EN
BLANCO