

0000076315

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2928

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7238

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de septiembre de 2017 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0911129468	CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0920484730	LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0902010529	CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 07 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3011610000	18/08/2017 12:19:07	63259	223,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el terreno y casa que le queda el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública; por ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gregorio Piloza Bailón; por un COSTADO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gerardo Piloza Bailón; y por el Otro COSTADO: veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Señora Mercedes María Cedeño Zambrano. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 223,25m2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Los compradores Cónyuges Javier Isaac Chávez Larrosa y Gladys Cristina Larrosa Mejía representados por Sra. Patricia Lorena Bailón Rodríguez.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigre

jueves, 21 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000076316

2017	13	08	05	P02887
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN

A FAVOR DE

CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y

LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA

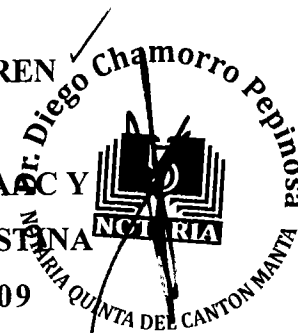
CUANTÍA: USD. \$63.338,09

(DI 2

COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, , hoy siete (07), de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** El señor **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía cero, nueve, cero, dos, cero, uno, cero, cinco, dos, guión nueve (090201052-9), por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR** para efectos de notificaciones domiciliado en el **Barrio Miraflores**, Manta Teléfono: 0986465150; y, **DOS)** La señora **BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, tres, nueve, guion cero (130596639-0), por los derechos que representa su calidad de Apoderada Especial de los señores **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA**, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta como habilitante, como **COMPRADORA** o **LA PARTE COMPRADORA**, para efectos de notificaciones



Realit

domiciliado en: Barrio Miraflores, Manta, Teléfono: 0991259507; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte El señor **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía cero, nueve, cero, dos, cero, uno, cero, cinco, dos, guión nueve (090201052-9), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, tres, nueve, guion cero (130596639-0), por los derechos que representa su calidad de Apoderada Especial de los señores **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA**, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta como habilitante, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000076317

quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará **COMPRADOR** o **"LA PARTE COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN** es propietario de un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el terreno y casa que le queda el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** ~~veinte~~ **veinte** metros cincuenta centímetros y Calle Pública; **Por atrás:** los mismos nueve metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad del Señor Gregorio Piloza Bailón; por un **COSTADO:** Veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gerardo Piloza Bailón; y por el otro **COSTADO:** veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Señora Mercedes Maria Cedeño Zambrano. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: Movimientos Registrales: **1/1.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 11 de Agosto de 1987/e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto de 1987 con el número de Inscripción 1092 y número de Repertorio 1744; En cuyas observaciones consta que el señor Hermenegildo Gualberto Bailón Chávez de estado civil casado, pero en calidad de Agente Oficioso compro el terreno descrito. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 63259, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **CLÁUSULA ESPECIAL: ACEPTACIÓN.-** El compareciente **CHAVEZ**

CHAVEZ ISAAC EFREN, acepta la compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, realizada a su favor por el señor Hermenegildo Gualberto Bailón Chávez en calidad de agente oficioso, por convenir a sus intereses. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, los señores **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA**, quienes están debidamente representados por su apoderada especial la señora **BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA**, el terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el terreno y casa que le queda el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública; **Por atrás:** los mismos nueve metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad del Señor Gregorio Piloza Bailón; por un **COSTADO:** Veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gerardo Piloza Bailón; y por el otro **COSTADO:** veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Señora Mercedes Maria Cedeño Zambrano. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (09/100) DÓLARES DE LOS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000076318

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$63.338,09), que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

TRANSFERENCIA.- El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten

los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora, poder Especial y certificado psicológico integral. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000076319

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Eugen y Chav

f) Sr. Chavez Chavez Isaac El

c.c. 090201052-9

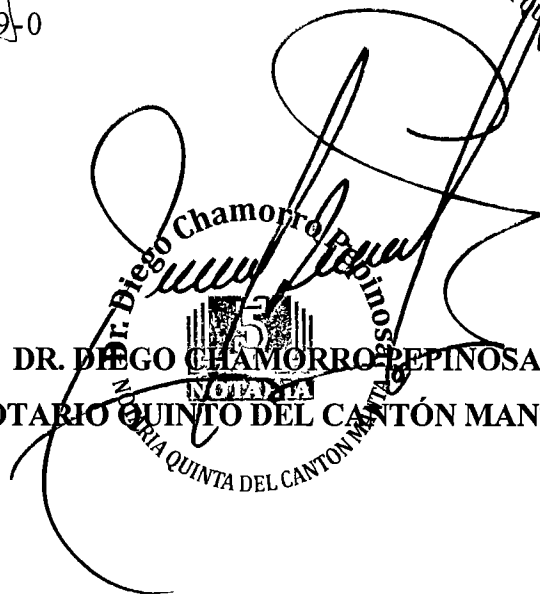
Patricia Bailon R.

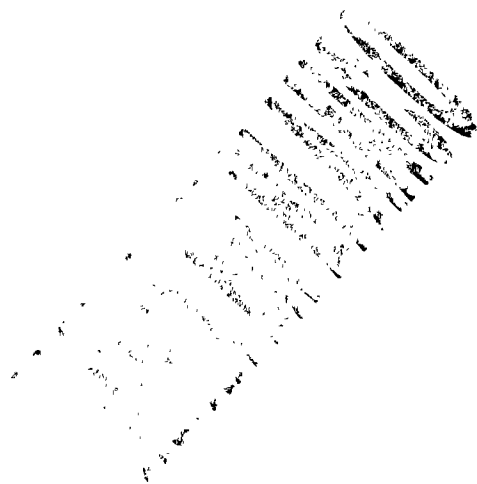
f) Sra. Bailon Rodriguez Patricia Lorena

c.c. 130596639-0



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

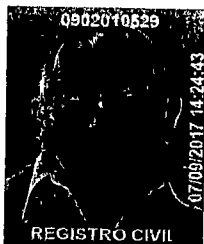






0000076320

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isaac y Evelyn

Número único de identificación: 0902010529

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ JOAQUIN

Nombres de la madre: CHAVEZ CRUZ

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-052-00853



179-052-00853

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N. 090201052-9

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CHAVEZ
ISAAC GERREN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABU
MONTECRISTE
MONTECRISTE
FECHA DE NACIMIENTO 1941-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SÓLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ VZ333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ JOAQUIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-23

Efraim y Chaves

Efraim y Chaves

090201052-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 7 SEP 2017

Diego Chamorro

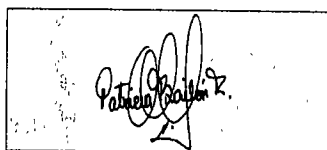
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000076321

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305966390

Nombres del ciudadano: BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABI

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR PIN RUBEN LIBERATO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1992

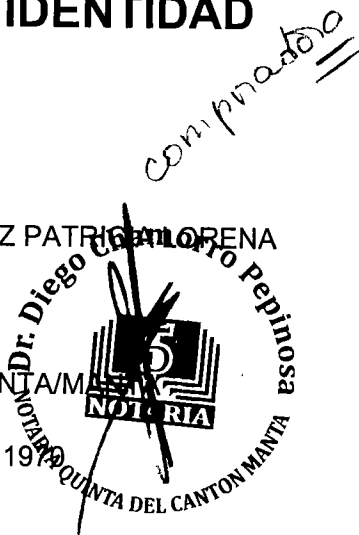
Nombres del padre: BAILON CHAVEZ HERMENEGILDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA GRACIELA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-052-00829



179-052-00829

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA N. 130596639-0

Ciudadana
BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 2014-10-24
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 RUBEN LIBERATO
 ALCIVAR PIN

INSTRUCCION SUPERIOR
BAILON CHAVEZ KETNER
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAILON CHAVEZ KETNER
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
 MANTA
 2014-10-24
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-10-24

CERTIFICADO DE NOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

010
 JUVENTUD

010 - 184
 NUMERO

1305966390
 CEDULA

BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

Patricia Baillon

1305966390

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 7 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CE

CENTRO PSICOLOGICO INTEGRAL
 BARRIO JOYAY J-4 INTERSECCION J-3 A LADO DE AGRIPAC
 CORREO: gishivid@hotmail.com Movil: 0996133524-0967903762

INFORME PSICOLOGICO**I. DATOS GENERALES**

NOMBRES Y APELLIDOS: ISAAC EFREN CHAVEZ CHAVEZ		
FECHA DE NACIMIENTO: 23 -10- 1941	EDAD: 74 AÑOS	
FECHA DE EVALUACIÓN: 5-09-2017	NIVEL DE ESTUDIO: PRIMARIA	
OCUPACION: JUBILADO	TELEF: 2625-195 CEL.0991246077	
FECHA DEL INFORME PSICOLOGICO:	5-09-2017	C.I. 090201032-9

II. MOTIVO DE CONSULTA

Evaluación psicológica

III. METODOLOGÍA O PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN

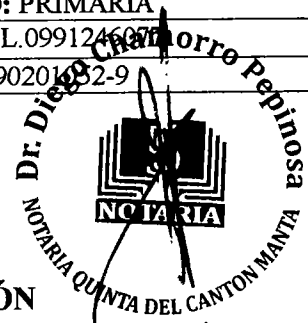
Certifico, que una vez realizada la observación, entrevista psicológica y reactivos psicológicos al Sr. **Isaac Efren Chávez Chavez**, tengo en bien asentar en conocimiento lo siguiente:

IV. FUNCIONES PSIQUICAS EN EL MOMENTO DE LA ENTREVISTA

- Atención: Adecuada
- Consciencia: Estado de vigilia normal
- Lenguaje: Claro y coherente en el curso y contenido
- Orientación: Adecuada, en tiempo y espacio:

V. RESULTADOS DE LOS TEST PSICOLOGICOS:**Test de Bender:**

- **Ubicación de los dibujos en toda la expansión de la hoja:**
Interpretación.- Se caracteriza a una personalidad plástica, que no se encierra excesivamente en los moldes lógicos. Buena adaptación a situaciones nuevas.
- **Secuencia fija:**
Interpretación.- Bien adaptado, persona con una buena automatización de los procesos lógicos del pensar y que deja un margen para el desarrollo de la separación. Indica plasticidad y flexibilidad.
- **Espacio entre las figuras:**
Interpretación.- Súper Yo estricto, mente amplia para los sucesos de la vida.
- **Tamaño pequeño:**
Interpretación.- Relacionado con la ansiedad
- **Simplificación:**
Interpretación.- Buena coordinación motora



- **Fragmentación:**
Interpretación.- Respeta la Gestalt (percepción, forma, tamaño, color, etc.)
- **Curvas acentuadas:**
Interpretación.- Control emocional en cualquier circunstancia
- **Rotación perceptiva:**
Interpretación.- En la normalidad de acuerdo a su edad cronológica
- **Separación de las figuras:**
Interpretación.- Alejamiento de las relaciones interpersonales sociales
- **Área visomotora.-** Lentitud en la coordinación en la motricidad
- **Área física.-** Diabetes tipo 2, y lleva tratamiento médico.

Escala modos de afrontamiento

- **Distanciamiento.-** Describe los esfuerzos para levantarse. También alude a la creación de un punto de vista positivo
- **Autocontrol.-** Describe los esfuerzos para regular los propios sentimientos y acciones
- **Búsqueda de apoyo social.-** Consiste en buscar consejo, asesoramiento, asistencia o información o apoyo moral, simpatía o comprensión.
- **Aceptación de la realidad.-** Reconocimiento de la propia función desempeñada del problema
- **Planificación.-** Investiga centrarse en el problema para analizarlo y luego dar solución al problema.
- **Reevaluación positiva.-** Describe los esfuerzos para crear un significado positivo y centrarse en el desarrollo personal.

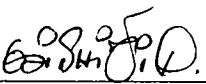
Cuestionario de la Personalidad SEAPSI

Presenta predominio en el déficit de relaciones interpersonales, es decir que no tiene acercamiento social, no le gusta las fiestas sociales, le molesta los ruidos.

VI. CONCLUSIONES

El paciente muestra una madurez cognitiva (pensamiento, e ideas, coherencia en el contenido, fluidez en la expresión verbal), buena coordinación en la motricidad de acuerdo al ritmo de su edad cronológica.

Persona con criterio formado, con sus estados mentales en sano juicio, en la que puede ejercer con responsabilidad de asumir actos públicos.


Ps. Cl. Gina Shirley Villavicencio Delgado
M.S.P. REGISTRO LIBRO 3 Folio 56 Nº316

PS. Cl. Shirley Villavicencio D.
PSICÓLOGA CLÍNICA
M.S.P. REG. SANIT.
LIBRO 3 FOLIO 56 Nº 316
RUC: 1306274232001
ASOCIACIÓN EC. PS. CLI. Y FORENSE Nº.63



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

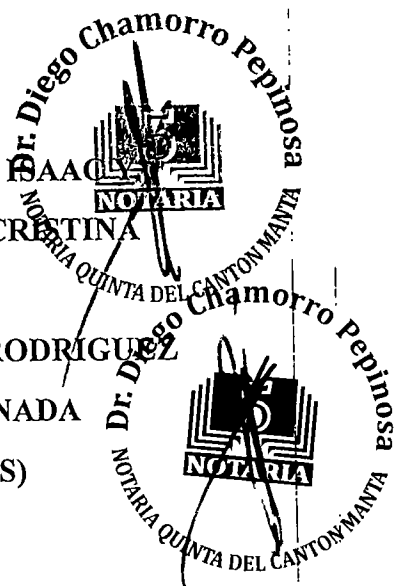
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000076323

Completado

2017	13	08	05	P02755
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN
CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC
LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA
A FAVOR DE
PATRICIA LORENA BAILON RODRIGUEZ
CUANTIA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)



C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Agosto del dos mil diecisiete (2017), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los señores **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, uno, dos, nueve, cuatro, seis, guión ocho (091112946-8), y cero, nueve, dos, cero, cuatro, ocho, cuatro, siete, tres guión cero (092048473-0); por sus propios derechos; para efectos de notificaciones: domiciliados en la ciudadela Barrio Miraflores de este cantón ciudad de Manta, provincia de Manabí, teléfono: 052623013; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia se adjunta como habilitante que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, sirvase insertar una que contenga PODER ESPECIAL.- contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA OTORGANTE.-** Comparece, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, los señores **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC** casado con **GLADYS CRISTINA LARROSA MEJIA**; a quien en adelante y para efecto del presente PODER ESPECIAL; se le denominara como **LOS MANDANTES.-SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** Los mandantes **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC** casado con **GLADYS CRISTINA LARROSA MEJIA** confieren PODER ESPECIAL, cual en derecho se requiere a favor de la señora **PATRICIA LORENA BAILON RODRIGUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía N° 130596639-0; para que a nombre de los MANDANTES, ejecute los siguientes actos: a.-En nombre de la mandante realice la compra del bien inmueble ubicado en el barrio Miraflores de la Parroquia Urbana de Tarqui Cantón Manta, el terreno y casa que le queda el mismo que las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9 metros 50 centímetros y calle publica; POR ATRÁS: los mismos 9 metros y 50 centímetros y terreno de propiedad del señor Gregorio Piloza Bailón; POR UN COSTADO: 23 metros 50 centímetros y terreno de propiedad del señor Gerardo Piloza Bailón; y POR EL OTRO COSTADO: 23 metros 50 centímetros terreno de propiedad de la señora Mercedes María Cedeño Zambrano. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTRES METROS CUADRADO

0000076324

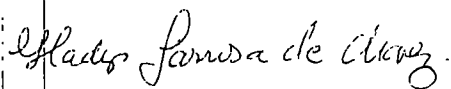
VENTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Solvencia; el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen cuyo propietario del bien inmueble es el ISAAC EFREN CHAVEZ CHAVEZ.- B.- Para que en nombres de los mandantes realice todos los trámites administrativos Gobierno Autónomo Descentralizado de Cantón Manta y en una de las Notaria Publica del Cantón Manta a fin de obtener la documentación necesaria para la elaboración de escritura de compraventa a favor de los mandantes CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC casado con GLADYS CRISTINA LARROSA MEJIA. c.- y realice los trámites correspondientes ante la empresa pública y municipal Gobierno Autónomo Descentralizado de Cantón Manta Registro de la propiedad de Manta fin de que margine inscriba la escritura de compraventa. D.- Para que nombre y representación firme la escritura pública de compraventa a favor de los mandantes CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC casado con GLADYS CRISTINA LARROSA MEJIA por la compra de un bien inmueble al señor ISAAC EFREN CHAVEZ CHAVEZ. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para dar al presente instrumento plena eficacia legal. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Marcela Mendoza Loor, con matrícula número: dos ocho siete siete (2877 C.A.M) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que le fuere a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y

clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



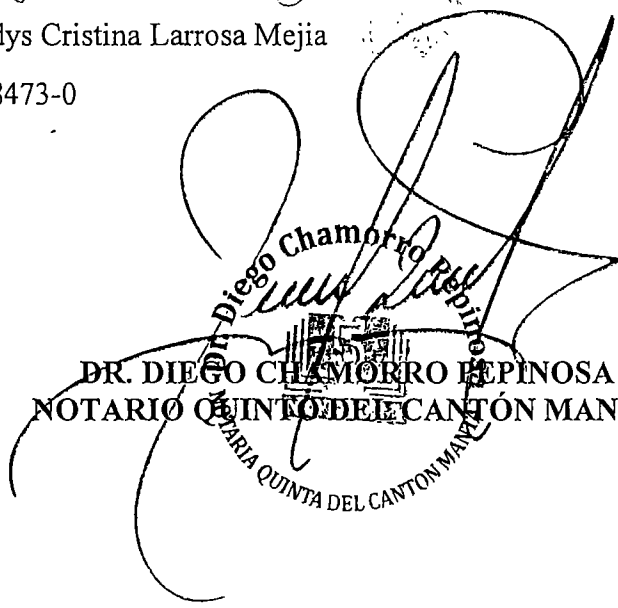
f) Sr. Javier Isaac Chavez Larrosa

c.c. 091112946-8



f) Sra. Gladys Cristina Larrosa Mejia

c.c. 092048473-0

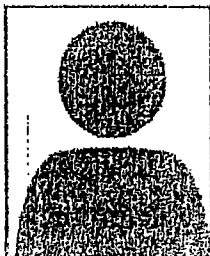


DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000076325

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911129468

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL CAYADO/CONCEPCION/
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ISAAC EFREN CHAVEZ CHAVEZ

Nombres de la madre: CARMEN MARIA LARROSA PINCAY

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-049-28560



174-049-28560

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 091112946-0

CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC

GUAYAS/GUAYAS/CAIBO /CONCEPCION/

30/08/1970

FECHA REGISTRO 0181100361 M

GUAYAS/ GUAYAS/

CAIBO /CONCEPCION/ 1971

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V2443V4242

SOLTERO ESTUDIANTE

ISABEL EREN CHAVEZ CHAVEZ

CARTEN MARIA LARROSA PINCAY

GUAYAS/CAIBO DE LA JADRE 07/11/2006

07/11/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 1668479

Gys



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DE ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

091112946-0 071-0070

CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC

GUAYAS GUAYAS/CAIBO

FERRES CORDERO FERRES CORDERO

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00437

5449207 33/08/2017 10:30:34

11:10 10/08/09-10-11

091112946-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

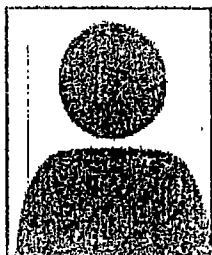
Manta, a 29 AGO. 2017

Dr. Diego Chamorro Peñeros
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000076326

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920484730

Nombres del ciudadano: LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAVIER ISAAC CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: DARIO LARROSA DE LA R

Nombres de la madre: LADIS MEJIA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-049-28683



174-049-28683

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CEDULA DE CIUDADANIA No 092048473-0
LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
01 MARZO 1981
FECHA DE NACIMIENTO 012-M 0014-04407 F
GUAYAS/ GUAYAGUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1981

Gladys Larrosa de Chavez
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA *****

E333311222

CASADO

JAVIER ISAAC CHAVEZ

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

DARIO LARROSA DE LA R

LADYS MEJIA

GUAYAGUIL

26/09/2007

28/09/2019

FECHA DE CADUCIDAD

REN 1802468

Gys

PULGAR DERECHO

PULGAR DERECHO

PULGAR DERECHO

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
092048473-0 011-0448

LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA
DE EL CANADA ESTADOS UNIDOS
NEW JERSEY NEW JERSEY

REGISTRACION PROVINCIAL DE MANABI - 004286
5449216 23/02/2017 10:54:11

5449216

Gladys Larrosa de Chavez
092048473-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 9 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Peninosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0000076327

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130596639-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON RODRIGUEZ
PATRICIA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RUBEN LIBERATO
ALCIVAR PIN



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABIL/AUDITORIA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON CHAVEZ HERMENEGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARIA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-24



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29/AGO/2017

Dr. Diego Chazamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

44

[The following page contains extremely faint, illegible markings.]

1. 1941-1942
 2. 1943-1944
 3. 1945-1946
 4. 1947-1948
 5. 1949-1950
 6. 1951-1952
 7. 1953-1954
 8. 1955-1956
 9. 1957-1958
 10. 1959-1960
 11. 1961-1962
 12. 1963-1964
 13. 1965-1966
 14. 1967-1968
 15. 1969-1970
 16. 1971-1972
 17. 1973-1974
 18. 1975-1976
 19. 1977-1978
 20. 1979-1980
 21. 1981-1982
 22. 1983-1984
 23. 1985-1986
 24. 1987-1988
 25. 1989-1990
 26. 1991-1992
 27. 1993-1994
 28. 1995-1996
 29. 1997-1998
 30. 1999-2000
 31. 2001-2002
 32. 2003-2004
 33. 2005-2006
 34. 2007-2008
 35. 2009-2010
 36. 2011-2012
 37. 2013-2014
 38. 2015-2016
 39. 2017-2018
 40. 2019-2020
 41. 2021-2022
 42. 2023-2024
 43. 2025-2026
 44. 2027-2028
 45. 2029-2030
 46. 2031-2032
 47. 2033-2034
 48. 2035-2036
 49. 2037-2038
 50. 2039-2040
 51. 2041-2042
 52. 2043-2044
 53. 2045-2046
 54. 2047-2048
 55. 2049-2050
 56. 2051-2052
 57. 2053-2054
 58. 2055-2056
 59. 2057-2058
 60. 2059-2060
 61. 2061-2062
 62. 2063-2064
 63. 2065-2066
 64. 2067-2068
 65. 2069-2070
 66. 2071-2072
 67. 2073-2074
 68. 2075-2076
 69. 2077-2078
 70. 2079-2080
 71. 2081-2082
 72. 2083-2084
 73. 2085-2086
 74. 2087-2088
 75. 2089-2090
 76. 2091-2092
 77. 2093-2094
 78. 2095-2096
 79. 2097-2098
 80. 2099-2100
 81. 2101-2102
 82. 2103-2104
 83. 2105-2106
 84. 2107-2108
 85. 2109-2110
 86. 2111-2112
 87. 2113-2114
 88. 2115-2116
 89. 2117-2118
 90. 2119-2120
 91. 2121-2122
 92. 2123-2124
 93. 2125-2126
 94. 2127-2128
 95. 2129-2130
 96. 2131-2132
 97. 2133-2134
 98. 2135-2136
 99. 2137-2138
 100. 2139-2140
 101. 2141-2142
 102. 2143-2144
 103. 2145-2146
 104. 2147-2148
 105. 2149-2150
 106. 2151-2152
 107. 2153-2154
 108. 2155-2156
 109. 2157-2158
 110. 2159-2160
 111. 2161-2162
 112. 2163-2164
 113. 2165-2166
 114. 2167-2168
 115. 2169-2170
 116. 2171-2172
 117. 2173-2174
 118. 2175-2176
 119. 2177-2178
 120. 2179-2180
 121. 2181-2182
 122. 2183-2184
 123. 2185-2186
 124. 2187-2188
 125. 2189-2190
 126. 2191-2192
 127. 2193-2194
 128. 2195-2196
 129. 2197-2198
 130. 2199-2200
 131. 2201-2202
 132. 2203-2204
 133. 2205-2206
 134. 2207-2208
 135. 2209-2210
 136. 2211-2212
 137. 2213-2214
 138. 2215-2216
 139. 2217-2218
 140. 2219-2220
 141. 2221-2222
 142. 2223-2224
 143. 2225-2226
 144. 2227-2228
 145. 2229-2230
 146. 2231-2232
 147. 2233-2234
 148. 2235-2236
 149. 2237-2238
 150. 2239-2240
 151. 2241-2242
 152. 2243-2244
 153. 2245-2246
 154. 2247-2248
 155. 2249-2250
 156. 2251-2252
 157. 2253-2254
 158. 2255-2256
 159. 2257-2258
 160. 2259-2260
 161. 2261-2262
 162. 2263-2264
 163. 2265-2266
 164. 2267-2268
 165. 2269-2270
 166. 2271-2272
 167. 2273-2274
 168. 2275-2276
 169. 2277-2278
 170. 2279-2280
 171. 2281-2282
 172. 2283-2284
 173. 2285-2286
 174. 2287-2288
 175. 2289-2290
 176. 2291-2292
 177. 2293-2294
 178. 2295-2296
 179. 2297-2298
 180. 2299-2300
 181. 2301-2302
 182. 2303-2304
 183. 2305-2306
 184. 2307-2308
 185. 2309-2310
 186. 2311-2312
 187. 2313-2314
 188. 2315-2316
 189. 2317-2318
 190. 2319-2320
 191. 2321-2322
 192. 2323-2324
 193. 2325-2326
 194. 2327-2328
 195. 2329-2330
 196. 2331-2332
 197. 2333-2334
 198. 2335-2336
 199. 2337-2338
 200. 2339-2340
 201. 2341-2342
 202. 2343-2344
 203. 2345-2346
 204. 2347-2348
 205. 2349-2350
 206. 2351-2352
 207. 2353-2354
 208. 2355-2356
 209. 2357-2358
 210. 2359-2360
 211. 2361-2362
 212. 2363-2364
 213. 2365-2366
 214. 2367-2368
 215. 2369-2370
 216. 2371-2372
 217. 2373-2374
 218. 2375-2376
 219. 2377-2378
 220. 2379-2380
 221. 2381-2382

0000076328



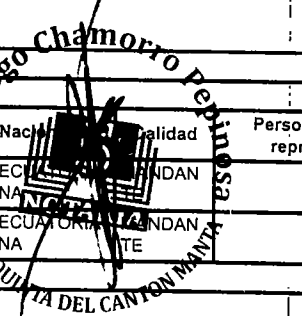
Factura: 001-002-000036897

20171308005P02755

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

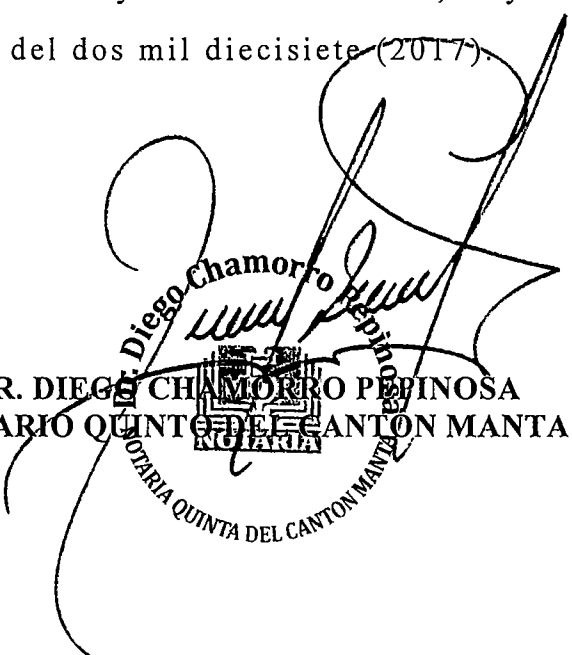


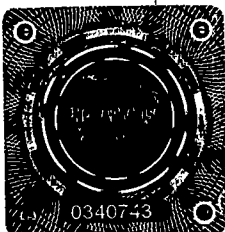
Escritura N°:		20171308005P02755					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE AGOSTO DEL 2017, (14:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920484730	ECUATORIANA	ANDAN	
Natural	CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911129468	ECUATORIANA	ANDAN	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA** a favor de **PATRICIA LORENA BAILON RODRIGUEZ**; firmada y sellada en Manta, hoy veintinueve (29) de Agosto del dos mil diecisiete (2017).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

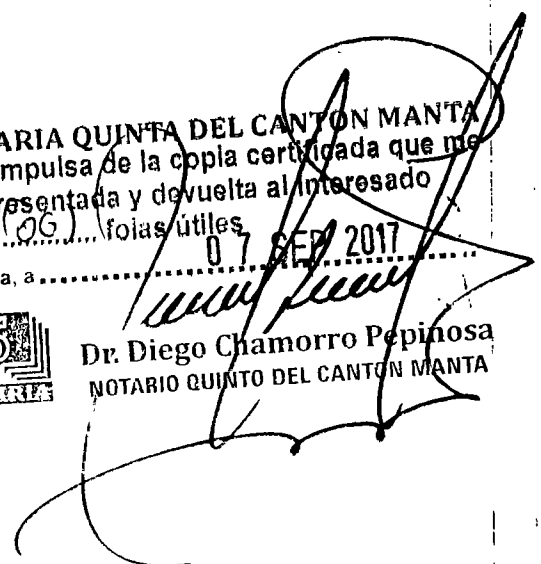


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....**(06)**.....fojas útiles.

Manta, a.....

07 SEP 2017




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

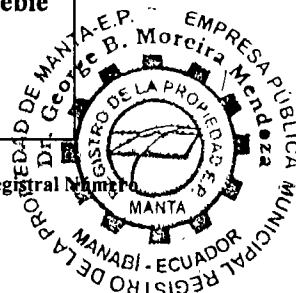
0000076329



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63259



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016419, certifico hasta el día de hoy 19/08/2017 10:10:14, la Ficha Registral Número 63259.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de agosto de 2017

Parroquia. MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el terreno y casa que le queda el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública; por ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gregorio Piloza Bailón; por el COSTADO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Señor Gerardo Piloza Bailón y por el Otro COSTADO: veintitrés metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Señora Mercedes María Cedeño Zambrano. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 18/ago/1987		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1987

Número de Inscripción: 1092

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el Señor Hermenegildo Gualberto Bailón Chávez, Casado por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el terreno y casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057905	CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018306	BAILON MERO JUANA PAULA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:14 del sábado, 19 de agosto de 2017

A petición de: MENDOZA LOOR FE MARCELA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

0000076330

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116192



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito emitido a favor de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN.



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

4 SEPTIEMBRE 2017

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3011610000: BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI
Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete



(9)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 0145253

Nº 0145253

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51869

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-16-10-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 223,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad **Propietario**

0902010529

CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10046,25
CONSTRUCCIÓN:	53291,84
	63338,09

Son: SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

0000076331

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006987

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSROGRIA**
perteneciente a **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN.**
ubicada **BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$63338.09 SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 09/100**



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DÓMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS**

Elaborado por: **Jose Zambrano.**

04 DE SEPTIMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645150

9/4/2017 10.07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-01-16-10-000	223,25	63338,09	286654	645150
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
			CONCEPTO	VALOR		
0902010529	CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN	BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARDUÍ	Impuesto principal	633,38		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	190,01		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	823,39		
0911129468	CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC	S/N	VALOR PAGADO	823,39		
			SALDO	0,00		

EMISION: 9/4/2017 10:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000076332

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

000048534

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0902010529

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 9 DE OCTUBRE #117

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

04/09/2017 11:14:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 03 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000670
Fecha: 04/09/2017 01:12:52 p.m.

No. Autorización:
040920170117681835200012056502000006702017131219

Cliente : MENDOZA LOOR FE MARCELA
ID : 1309138632
Dir : MANABIMANTATARQUI 119 Y AV 200 0

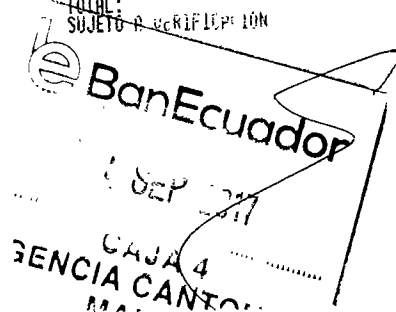
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.
04/09/2017 01:12:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCS GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 68735536
Concepto de Pago: 10206 DE ALFABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





Factura: 001-002-000037466

0000076333



20171308005P02887

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

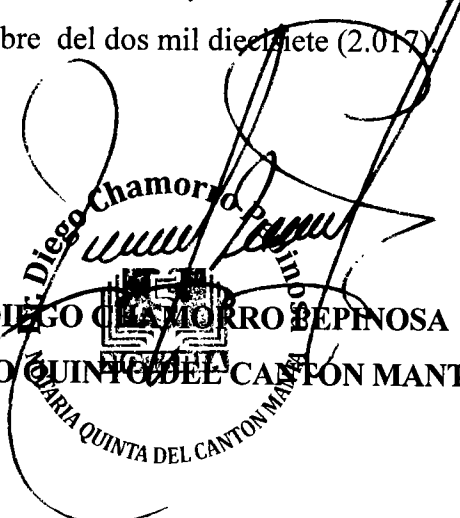
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P02887					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (14:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902010529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305966390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JAVIER ISAAC CHAVEZ LARROSA
Natural	BAILON RODRIGUEZ PATRICIA LORENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305966390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GLADYS CRISTINA LARROSA MEJIA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		63338.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN** a favor de **CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC Y LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA.**- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017).


DR. DIEGO CHAMORRO SEPENOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



0000076334

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2928

Número de Repertorio:

7238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2928 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911129468	CHAVEZ LARROSA JAVIER ISAAC	COMPRADOR
0920484730	LARROSA MEJIA GLADYS CRISTINA	COMPRADOR
0902010529	CHAVEZ CHAVEZ ISAAC EFREN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3011610000	63259	COMPRAVENTA

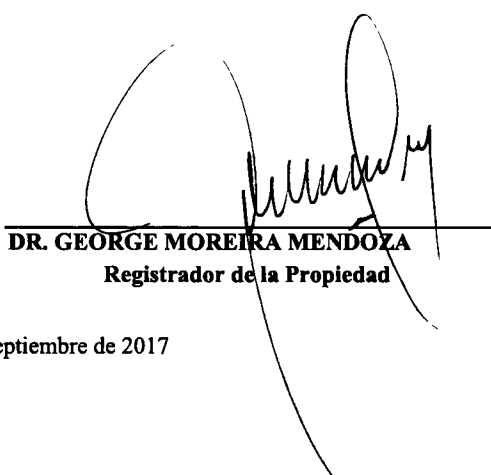
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de septiembre de 2017