

70752.416

#1251

03011621

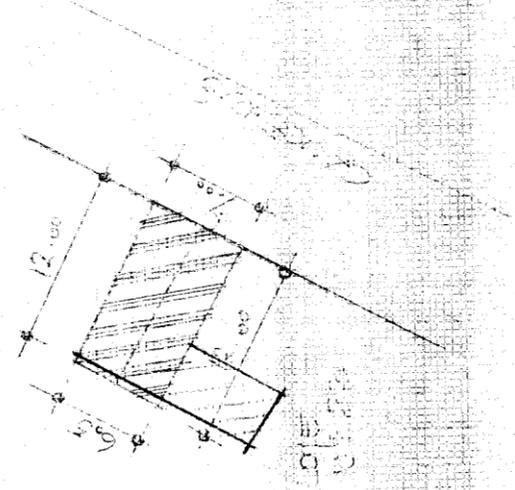
Joaquín

q de Oajorte
Caucho Boma 21



LOT # 20

LOT # 13



SEVICIOS DEL LEGIS

NO EXISTE

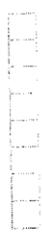
CARACTERIS. CLAS. E. L. T. S. G. T. G.

certif. 2200.
104.02

P^o/2 3/04/2001
Aciditas

104	117	53
51	55	
7	7	
		0

SEVICIOS DEL LEGIS

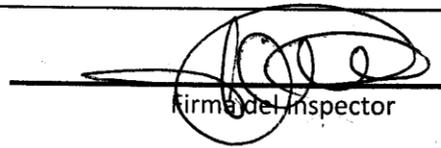


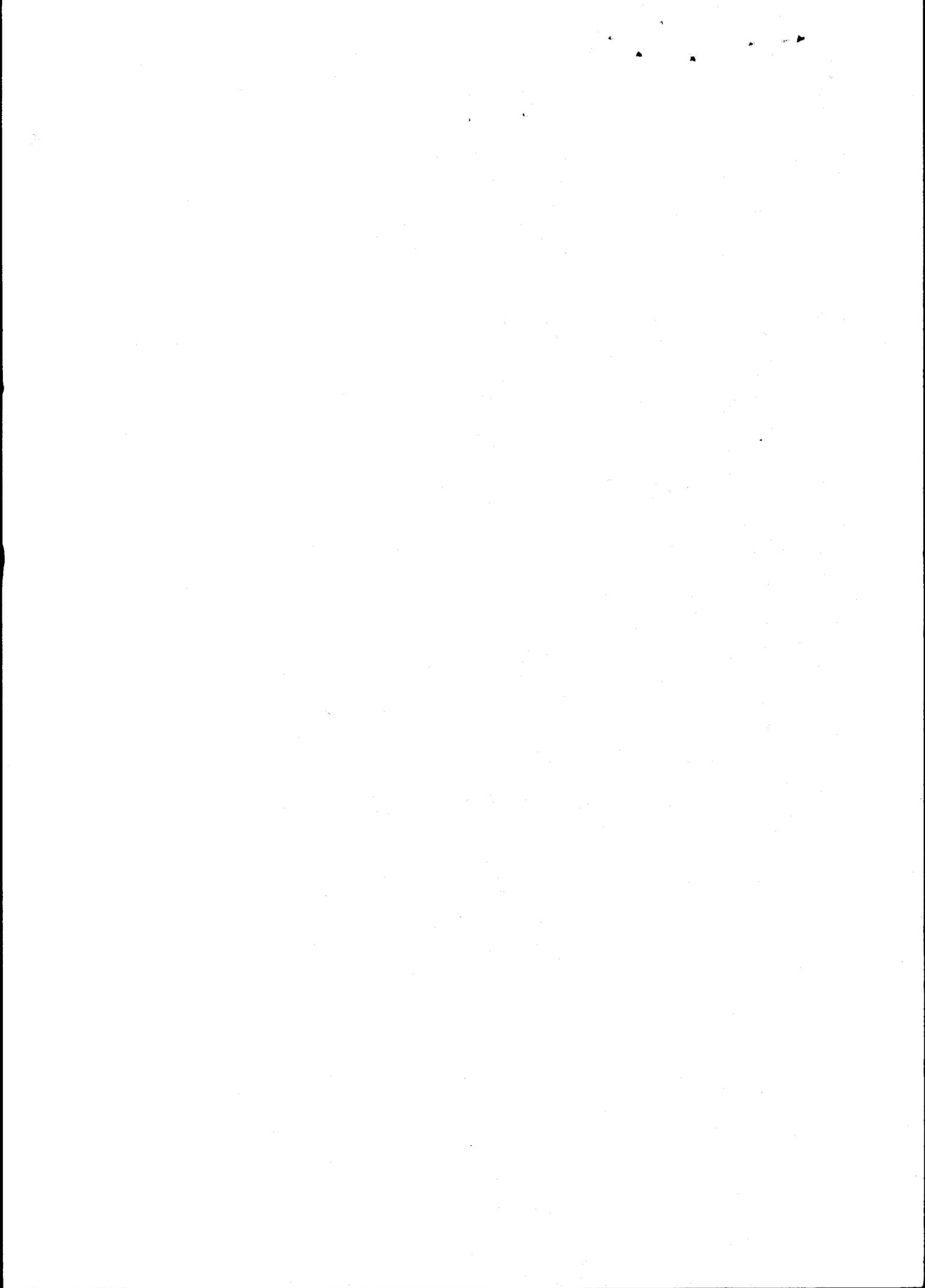
22-1-13 . 8:45

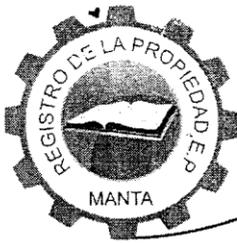
Miroplo
Antonio comi

Ho. Belle R.

2622309

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3011621		
Nombre:	Plomeros Parientes Civiles S. y Cia.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scelar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Acepto pagar impuestos		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel S. S.		
Informe Inspector:	yo esto autorizado.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38554



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3011621



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; cuatro metros cuarenta y seis centímetros y paso peatonal, intermedio al cauce del Rio Burro, Atrás; once metros y propiedad de señor Ceferino Castaño. Costado Derecho; partiendo del paso peatonal hacia el fondo con ocho metros de este punto formando en ángulo con dirección hacia el costado derecho siete metros veinte centímetros, linderando en todo esta extensión con propiedad del Señor Ramón Cupertino Farias Loor, de este punto formando un ángulo de 90 grados hacia el fondo en dos metros veinticuatro centímetros, lindera con el señor Erasmo Vera y Costado Izquierdo; diez metros cincuenta centímetros y propiedad de Sra. Elvira Lucas. Area Total; cincuenta y nueve metros once decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	979 14/10/1977	1.354
Compra Venta	Compraventa	2.066 01/08/2001	17.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.354 - Folio Final: 1.355
Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de un terreno ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000065730	Bello Quijije Carmen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000065729	Bello Quijije Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000065728	Rivera Cedeno Mercedes Maria		Manta
Autoridad Competente	80-0000000017588	Juzgado Cantonal de Manta		Manta



Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.293 - Folio Final: 17.306
 Número de Inscripción: 2.066 Número de Repertorio: 3.706
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Rectificación de Nombre de la Vendedora y Compraventa. Rectificación : en la escritura inscrita con fecha 14 de octubre de 1.977, aparece que los nombres de la vendedora es MERCEDES MARIA RIVERA CEDEÑO. cuando en realidad sus nombres y apellidos son RAMONA MERCEDES RIVERA CEDEÑO. como se hace constar, según sus documentos. Inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06655315	Alarcon Parrales Carlos Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-06308923	Bello Rivera Doris Elaine	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065726	Bello Quijiije Giorgio Eulogio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065725	Rivera Cedeño Ramona Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	979	14-oct-1977	1354	1355

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:54 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Jna. Sta. Bello Rivera*
Zaida Saltos Pachat

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachat
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 38148

Nº. 028-0082

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de los Sr. CARLOS SEGUNDO ALARCON PARRALES Y DORIS BELLO RIVERA, ubicado en el Barrio Miraflores Junio de la Parroquia Tarqui, Clave catastral No. 3011621000, escritura autorizada por la Notaría Primera el 29 de Julio del 2001 y inscrita el 01 de Agosto del 2001 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.46 m. Paso Peatonal, intermedio al cauce del Rio Burro
Atrás: 11.00 m. Con propiedad de Ceferino Castaño
Costado Derecho: Partiendo del paso peatonal hacia el fondo con 8.00 m. de este punto formando ángulo con dirección hacia el costado derecho 7.20 m. linderando en todo esta extensión con propiedad del Sr. Ramón Cupertino Farías Loor, de este punto formando un < de 90° hacia el fondo en 2.24 m lintera con el Sr. Erasmo Vera.
Costado Izquierdo: 10.50 m. Con propiedad de la Sra. Elvira Lucas.
Área total: 59.11 m2.

Realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno tiene las longitudes difieren a lo que se estima la escritura, y son las siguientes:

Frente: 7.06 m. calle Peatonal, intermedio al cauce del Rio Burro.
Atrás: 13.30 m. Con propiedad de Ceferino Castaño.
Costado Derecho: Partiendo del paso peatonal hacia el fondo con 8.00 m. de este punto formando < con dirección hacia el costado derecho 7.20 m linderando en todo esta extensión con propiedad del Sr. Ramón Cupertino Farías Loor, de este punto formando un < de 90° hacia el fondo en 4.15 m. lintera con el Sr. Erasmo Vera.
Costado Izquierdo: 13.30 m. Con propiedad de la Sra. Elvira Lucas.
Área total: 104.03 m2.

NOTA:

Esta certificación no es habilitante para hacer escritura de rectificación

Manta, Enero 15 del 2013

[Firma manuscrita]

Sr. Rainaldo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LICH.

Manta, 11 de Enero 2012

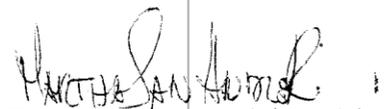
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. BELLO RIVERA DORIS ELAINE, con cedula 130630892-3, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como cliente de CNEL Regional Manabí, con código de cliente #68908, encontrándose al día en sus pagos mensuales.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



Tlga. Martha San Andrés Rodríguez
SUPERVISORA DE CLIENTES

C.c. Recuperación de Cartera Vencida



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000126138

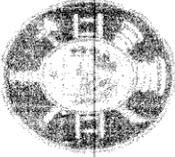
1/2/2013 3:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-16-21-000	117,00	\$ 100.568,32	C. BRASIL B/MIRAFLORES G.FAJA	2013	59232	126138
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON PARRALES CARLOS SEGUNDO Y SRA		1306308923	Costa Judicial			
1/2/2013 12:00 FIGUEROA ANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 60,34	(\$ 6,03)	\$ 54,31
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 19,40		\$ 19,40
			MEJORAS 2012	\$ 17,00		\$ 17,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,23		\$ 55,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,26		\$ 45,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 191,20
			VALOR PAGADO			\$ 191,20
			SALDO			\$ 0,00

\$58,39.

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 233452

102

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CJ/RUC: ALARCON PARRALES CARLOS SEGUNDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: C. BRASIL B/ MIRAFLORES G. FAJ
DIRECCIÓN :

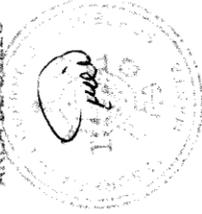
DATOS DEL PREDIO

0301162100-00000000
SRA. AVE CATASTRAL: \$ 100,568.32
AVALUO PROPIEDAD: C. BRASIL B/MIRAFLORES G.F.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANN
CAJA: 03/01/2013 09:15:14
FECHA DE PAGO:

AREA-DE-SELLO



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
		15.09
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 15.09

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE