

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 18**

**Número de Repertorio: 5611**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 18 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300819750	MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION	BENEFICIARIO

1301357131

CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041212000	49602	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE  
GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 27 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 27 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 4 5 1 N N S K H Q G



Factura: 002-003-000046967

20221308006P02614

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

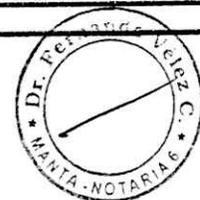
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02614						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022, (12:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301357131	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300819750	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02614
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022, (12:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02614

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000046967

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

7

8 **OTORGADA:**

9 **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS.-**

10

11 **A FAVOR DE:**

12 **MARIA CONCEPCION MACIAS CONTRERAS.-**

13

14 **CUANTÍA: USD \$ 91.928,94**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DE JULIO DEL DOS MIL**  
20 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena  
22 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente contrato el  
23 señor **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**, ecuatoriano, mayor de edad,  
24 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, siete,  
25 uno, tres guion uno (**130135713-1**), de estado civil casado, teléfono 052627856,  
26 correo electrónico [jenny-chancay25@hotmail.com](mailto:jenny-chancay25@hotmail.com), domiciliados en la Calle 17 ave 7  
27 casa #1705. Barrio Córdova de esta ciudad de Manta. a quien llamaremos para esta  
28 clase de actos como **"EL RENUNCIANTE"**, y por otra parte comparece por sus



1 propios derechos la señora **MARIA CONCEPCION MACIAS CONTRERAS** con  
2 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, uno, nueve, siete, cinco  
3 guion cero, **(130081975-0)**, de estado civil casada, quien para contactos señala el  
4 teléfono 052627856, correo electrónico jenny-chancay25@hotmail.com, domiciliada  
5 en la Calle 17 ave 7 casa #1705, Barrio Córdova de esta ciudad de Manta. y a quien  
6 llamaremos para esta clase de actos como "**LA BENEFICIARIA**", y a quienes de  
7 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y  
8 certificado de votación de las últimas elecciones cuyas copias fotostáticas  
9 debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son  
10 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad. Advertidos que fueron los  
11 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura  
12 **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma  
13 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin  
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como  
16 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
17 sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las  
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
19 suscripción del presente Instrumento, por una parte por sus propios derechos el  
20 señor **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**, ecuatoriano, mayor de edad,  
21 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, siete,  
22 uno, tres guion uno (130135713-1), de estado civil casado, a quien llamaremos para  
23 esta clase de actos como "**EL RENUNCIANTE**"; y por otra parte comparece por sus  
24 propios derechos la señora **MARIA CONCEPCION MACIAS CONTRERAS** con  
25 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, uno, nueve, siete, cinco  
26 guion cero, **(130081975-0)**, de estado civil casada, y a quien en adelante se la  
27 denominará como "**LA BENEFICIARIA**". Los comparecientes son hábiles, capaces  
28 y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero  
29 juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaz de contratar y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA**  
2 **ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**, dentro de  
3 la sociedad conyugal formada con su esposa la señora **MARIA CONCEPCION**  
4 **MACIAS CONTRERAS**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria  
5 Primera del cantón Manta el 26 de Diciembre del año 1986 adquirieron un bien  
6 inmueble ubicado en la Avenida Siete del Barrio Córdova, que tiene los siguientes  
7 linderos y medidas., **POR EL FRENTE:11,60 METROS Y Avenida número siete.**  
8 **POR ATRÁS: 16.10 metros** Sra. Amarilis Chávez Castillo y Sr. Puebla Mosquera  
9 Filemon, y **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo de la Avenida número siete  
10 hacia el fondo con quince metros noventa y dos metros linderando con el Sr. Castro  
11 Patiño Luís, de este punto formando un ángulo de 110 grados hacia el costado  
12 izquierdo, con siete metros cincuenta y cuatro centímetros linderando con el Sr.  
13 Solonoz Lothar Erich, de este punto formando ángulo exterior de 118 grados hacia el  
14 fondo con catorce metros quince centímetros linderando en parte con el Sr. Lothar  
15 Erich Solonoz y Ortiz Chávez Carlos y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de  
16 la Avenida siete hacia el fondo con veinte metros cuarenta centímetros linderando  
17 con el Sr. Mauro Antón Roldan Z; de este punto hacia el fondo con un metro ochenta  
18 centímetros de aquí formando ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con  
19 cuatro metros veinte y seis Sr. López Mero Asunción, de aquí hacia el fondo con  
20 cero metros treinta y ocho centímetros, de aquí en dirección al lado izquierdo con  
21 dos metros cincuenta centímetros Sr. López Mero Margarita, quedando un área total  
22 de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO**  
23 **DECIMETROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra inscrito en el Registro de  
24 la Propiedad del cantón manta el 29 de Diciembre de 1986. Luego de aquello en la  
25 Notaria Primera del cantón Manta el 02 de Septiembre del año 1999, realizan  
26 escritura de Rectificación de Medidas y Linderos la misma que se encuentra inscrita  
27 el 16 de Junio del 2000. Posteriormente con fecha 07 de Julio del año 2022 en la  
28 Notaria primera del cantón Manta ante el Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado en  
29 su calidad de Notario Suplente los cónyuges señores **CARLOS EDUARDO**



1 **CHANCAY SALTOS** y **MARIA CONCEPCION MACIAS CONTRERAS**, celebran  
2 escritura de Disolución de la Sociedad Conyugal que mantenían Formada entre ellos  
3 a efectos del matrimonio, la cual se encuentra debidamente marginada en el  
4 Registro del civil el 08 de Julio del 2022, la cual la justifican con el acta de  
5 Matrimonio que se adjunta como documento habilitante en el presente contrato, bien  
6 inmueble que se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: DECLARATORIA**  
7 **DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes  
8 expuestos, y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad  
9 conyugal que mantenían formada entre ellos a efecto del matrimonio, según consta  
10 de la copia del acta de matrimonio marginado la disolución, y de conformidad a lo  
11 que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente; el señor  
12 **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**, tiene a bien **RENUNCIAR** en forma  
13 plena y total a los **GANANCIALES** (50%) que le corresponde sobre la vivienda  
14 ubicado en la Avenida Siete del Barrio Córdova, que tiene los siguientes linderos y  
15 medidas., **POR EL FRENTE:**11,60 METROS Y Avenida número siete. **POR ATRÁS:**  
16 16.10 metros Sra. Amarilis Chávez Castillo y Sr. Puebla Mosquera Filemon, y **POR**  
17 **EL COSTADO DERECHO:** Partiendo de la Avenida número siete hacia el fondo con  
18 quince metros noventa y dos metros linderando con el Sr. Castro Patiño Luís, de  
19 este punto formando un ángulo de 110 grados hacia el costado izquierdo, con siete  
20 metros cincuenta y cuatro centímetros linderando con el Sr. Solonoz Lothar Erich, de  
21 este punto formando ángulo exterior de 118 grados hacia el fondo con catorce  
22 metros quince centímetros linderando en parte con el Sr. Lothar Erich Solonoz y  
23 Ortiz Chávez Carlos y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la Avenida siete  
24 hacia el fondo con veinte metros cuarenta centímetros linderando con el Sr. Mauro  
25 Antón Roldan Z; de este punto hacia el fondo con un metro ochenta centímetros de  
26 aquí formando ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros  
27 veinte y seis Sr. López Mero Asunción, de aquí hacia el fondo con cero metros  
28 treinta y ocho centímetros, de aquí en dirección al lado izquierdo con dos metros  
29 cincuenta centímetros Sr. López Mero Margarita, quedando un área total de



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084874  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/15/2022

Por: 735.44

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/07/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

Identificación: 1301357131

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION

Identificación: 1300819750

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-048773



<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 26/12/1986				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-04-12-12-000	183,857.88	344.25	AV.71725C.17BARRIOCORDOVA	91,928.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	919.29	459.64	0.00	459.65
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	275.79	0.00	0.00	275.79
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,195.08</b>	<b>459.64</b>	<b>0.00</b>	<b>735.44</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			459.64
	<b>Total=&gt;</b>			<b>459.64</b>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 8 Pág. 149 Acto 494

En Morona Provincia de Morona  
hoy día Dieciséis de Diciembre de mil novecientos setenta y siete  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil otorga la presente acta de matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Escobedo Chaves Salter**  
nacido en Sancta Ana el 9 de Febrero de 1949, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado  
con Cédula N° 13.013.377-0 domiciliado en Morona, de estado anterior soltero hijo de Guillermo Chaves y de María Luisa Salter  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Concepcion Macias  
Castro nacida en Cajamarca el 17 de Abril de 1934, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Oficial de Comercio  
con Cédula N° 13.013.377-0 domiciliada en Morona, de estado anterior soltera hija de Raquel Macias y de Ubaldo Castro

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona FECHA: 16 de Diciembre de 1977  
En este matrimonio participaron sus hijos común y llamados: Raúl Magali Salter  
Antonio María Escobedo y María Elizabeth Chaves Macias  
quienes en Morona el día 17 de Julio de 1977  
para ser testigos "Rectorales" Ule = 10000

OBSERVACIONES

FIRMAS: [Firma] Carlos Escobedo Salter [Firma] Concepción Macías

Disuelta por sentencia de Divorcio de Juez [Firma]  
con fecha [Firma] cuya copia  
se archiva [Firma] de [Firma] de 19 [Firma]

f.) [Firma] Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, se celebró ante el Sr. Jefe de Oficina del Cantón Morona, con fecha 14 de Julio de 2022, declarado divorciado cuyo copia se archiva [Firma] de 19 [Firma]

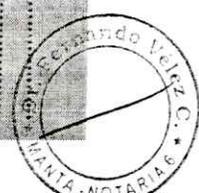
REZON: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE EL Sr. Jefe de Oficina del Cantón Morona, con fecha 14 de Julio de 2022, declarado divorciado cuyo copia se archiva [Firma] de 19 [Firma]

ANGY GONZALEZ DELEGADA  
f.) [Firma] Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez [Firma] con fecha [Firma] cuya copia se archiva [Firma] de 19 [Firma]

f.) [Firma] Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022  
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 226-736-01144



226-736-01144

[Firma]  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 072022-069203

Manta, lunes 18 julio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1301357131**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1699206DKSGEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068941

N° ELECTRÓNICO : 220164

Fecha: 2022-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-12-12-000

Ubicado en: AV. 7 # 17-25 C. 17 BARRIO CORDOVA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 344.25 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301357131	CHANCAY SALTOS CARLOS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 79,005.38

CONSTRUCCIÓN: 104,852.50

AVALÚO TOTAL: 183,857.88

SON: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169655H0A2C1M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-14 10:00:06



N° 072022-069221

Manta, lunes 18 julio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-12-12-000 perteneciente a CHANCAY SALTOS CARLOS Y SRA. con C.C. 1301357131 ubicada en AV. 7 # 17-25 C. 17 BARRIO CORDOVA BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$183,857.88 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$91,928.94 NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 94/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 agosto 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



169938TA88QXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 546920

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-07-11 10:33:54		
1-04-12-12-000	344.25	\$ 171275.25	Dirección	Año	Control
			AV. 7 # 17-25 C. 17 BARRIO CORDOVA	2022	557738
			Nº Título		
			546920		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHANCAY SALTOS CARLOS Y SRA.	1301357131

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.62		-0.81	0.81
MEJORAS 2013	9.00		-4.50	4.50
MEJORAS 2014	21.25		-10.63	10.62
MEJORAS 2015	0.19		-0.10	0.09
MEJORAS 2016	1.34		-0.67	0.67
MEJORAS 2017	23.92		-11.96	11.96
MEJORAS 2018	34.09		-17.05	17.04
MEJORAS 2019	4.82		-2.41	2.41
MEJORAS 2020	102.14		-51.07	51.07
MEJORAS 2021	21.32		-10.66	10.66
TASA DE SEGURIDAD	62.78		0.00	62.78
TOTAL A PAGAR				\$ 172.61
VALOR PAGADO				\$ 172.61
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-13 14:08:32 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY  
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3795650225850

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

49602



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021170  
Certifico hasta el día 2022-07-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 23 enero 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Siete del Barrio Cordova

**LINDEROS REGISTRALES:** Un inmueble ubicado en la Avenida Siete del Barrio Cordova, que tiene los siguientes linderos y medidas., POR EL FRENTE: 11,50 METROS Y Avenida número siete. POR ATRÁS: 16,10 metros Sra. Amarilis Chávez Castillo y Sr. Puebla Mosquera Filemon, y POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la Avenida número siete hacia el fondo con quince metros noventa y dos metros linderando con el Sr. Castro Patiño Luis, de este punto formando un ángulo de 110 grados hacia el costado izquierdo, con siete metros cincuenta y cuatro centímetros linderando con el Sr. Solonoz Lothar Erich, de este punto formando ángulo exterior de 118 grados hacia el fondo con catorce metros quince centímetros linderando en parte con el Sr. Lothar Erich Solonoz y Ortiz Chávez Carlos y por EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida siete hacia el fondo con veinte metros cuarenta centímetros linderando con el Sr. Mauro Antón Roldán Z; de este punto hacia el fondo con un metro ochenta centímetros de aquí formando ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros veinte y seis Sr. López Mero Asunción, de aquí hacia el fondo con cero metros treinta y ocho centímetros, de aquí en dirección al lado izquierdo con dos metros cincuenta centímetros Sr. López Mero Margarita, quedando un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1916 lunes, 29 diciembre 1986	5133	5137
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1662 viernes, 16 junio 2000	10177	10184

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1916

Folio Inicial: 5133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2814

Folio Final : 5137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

una parte de dicho solar ó sea un lote el mismo que en la Actualidad está ubicado en el Barrio Córdoba, del Cantón Manta, y mide NUEVE METROS, TREINTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR DIEZ Y NUEVE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO É IZQUIERDO, circunscrito dentro de los actuales linderos. POR EL FRENTE: Avenida siete ( 7). POR ATRÁS: Propiedad de Estela Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Familia Castro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mas terreno se reserva la vendedora, total de terrenos que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
	LOPEZ DELGADO LUZ ESMERALDAS	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 16 junio 2000

Número de Inscripción : 1662

Folio Inicial: 10177

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3093

Folio Final : 10184

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 septiembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos, Por Mandato Judicial dictada el 23 de Febrero del 2000, por el Juzgado Quinto De Lo Civil de Manabí, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 02 de Septiembre de 1.999, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta, Autoriza al Sr. Carlos Eduardo Chancay Saltos, para que las medidas y linderos del bien antes mencionado sean los siguientes, POR EL FRENTE: 11,60 METROS Y Avenida número siete, POR ATRÁS: 16.10 metros Sra. Amarilis Chávez, Castillo y Sr. Puebla Mosquera Filemon, y POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la Avenida número siete hacia el fondo con quince metros noventa y dos metros linderando con el Sr. Castro Patiño Luis, de este punto formando un ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo, con siete metros cincuenta y cuatro centímetros linderando con el Sr. Solonoz Lothar Erich, de este punto formando ángulo exterior de 118 grados hacia el fondo con catorce metros quince centímetros linderando en parte con el Sr. Lothar Erich Solonoz y Ortiz Chávez Carlos y por EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida siete hacia el fondo con veinte metros cuarenta centímetros linderando con el Sr. Mauro Antón Roldan Z; de este punto hacia el fondo con un metro ochenta centímetros de aquí formando ángulo de noventa grados hacia el lado izquierdo con cuatro metros veinte y seis Sr. López Mero Asunción, de aquí hacia el fondo con cero metros treinta y ocho centímetros, de aquí en dirección al lado izquierdo con dos metros cincuenta centímetros Sr. López Mero Margarita, quedando un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DÉCIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021170 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 49602.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 6 6 9 V U A G E 4 J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA **30135713-1**

CHANCAY SALTOS  
CARLOS EDUARDO

MANABÍ  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-06-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA CONCEPCION  
MACIAS CONTRERAS

BASICA ALBANIL

CHANCAY FAUSTO

APellidos y Nombres de la Maternidad  
SALTOS MARIANA

FECHA DE EXPEDICIÓN  
2017-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-04-01

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Notario Público

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUSTA No. 0020 MASCULINO

CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

14102395

1301357131

CODADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la JRV

*[Handwritten Signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... 3 fojas útiles, en 3  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 JUL 2022 *[Handwritten Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cuervo  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301357131

**Nombres del ciudadano:** CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Datos del Padre:** CHANCAY FAUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALTOS MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-738-25941



225-738-25941

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIBILIDAD



N. 130081975-0  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CONTRERAS  
MARIA CONCEPCION  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUOTRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS EDUARDO  
CHANCAY SALTOS



BASICA GUEHACER, DOMESTICOS A1342A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS ROGUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONTRERAS VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2010-08-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-14



*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
CUBA 1  
LISTA No. 0045 FEMENINO  
MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION



*Rashell Macias*

*Concepcion Macias*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... 27 fojas útiles con  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 JUL 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Velez Encarnacion  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300819750

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Datos del Padre:** MACIAS ROQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CONTRERAS VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-738-26101



225-738-26101

Ing. Fernando Alvear C.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1300819750  
**Nombre:** MACIAS CONTRERAS MARIA CONCEPCION

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-738-26130



224-738-26130

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301357131  
**Nombre:** CHANCAY SALTOS CARLOS EDUARDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-738-26340



229-738-26340





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
1043356	2022/07/08 15:51	08/07/2022 03:51:00p. m.	786886	2022/07/08
A FAVOR DE	CHANCAY SALIOS CARLOS Y SRA. C.I.: 1301357131			

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7164

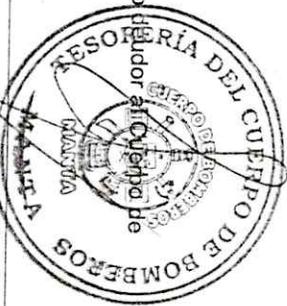
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/07

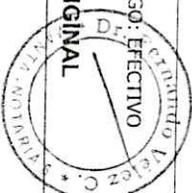
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
13/07/2022 09:21:19 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1338089648  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006644  
Fecha: 13/07/2022 09:21:31 a.m.

No. Autorización:  
13072022017681835200012056527000066442022092116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO  
2 DECÍMETROS CUADRADOS, en favor de su cónyuge la señora **MARIA**  
3 **CONCEPCION MACIAS CONTRERAS**, quien acepta para sí, los gananciales a  
4 los que renuncia y cede su cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción  
5 de este documento el señor **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**, con esta  
6 renuncia de gananciales existente no tiene absolutamente ningún derecho de  
7 dominio sobre el bien inmueble antes descrito en la cláusula anterior; siendo a  
8 partir de la presente renuncia, la señora **MARIA CONCEPCION MACIAS**  
9 **CONTRERAS** la única dueña de la totalidad de los gananciales del bien inmueble  
10 antes descrito e individualizados en líneas anteriores. **CUARTA: CUANTIA.-**  
11 Conforme al certificado de avalúo comercial emitido por el Gobierno Autónomo  
12 Descentralizado Municipal del cantón Manta la cuantía de los Gananciales (50%)  
13 del terreno se la fija en \$ 91.928,94 USD. **QUINTA: DECLARATORIA DE**  
14 **OBLIGACIONES DE CREDITO Y DEUDAS:** El compareciente por sus propios  
15 derechos declara que solo se está renunciando al bien inmueble aquí detallado, mas  
16 no a los créditos y obligaciones que se hayan adquirido dentro de la sociedad  
17 conyugal hasta la fecha de la Disolución de la Sociedad Conyugal, es decir que si  
18 existieran deudas por ambos antes de la Disolución de la Sociedad Conyugal ambos  
19 serán responsables de sus deudas adquiridas en su momento. **SEXTA:**  
20 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente escritura,  
21 para que realice la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y se  
22 tome nota en las entidades pertinentes con relación al bien inmueble aquí  
23 mencionado.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las  
24 clemas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta  
25 (Firmado) ABOGADO PEDRO PALMA LEMA, CON MAT.13-2013-106, del Foro de  
26 Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
27 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
28 Pública conforme al Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y



1 clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de  
2 acto DOY FE.-

3  
4  
5  
6  
7 

8 **CARLOS EDUARDO CHANCAY SALTOS**

9 **C.C.No. 1301357131**

10  
11 

13 **MARIA CONCEPCION MACIAS CONTRERAS**

14 **C.C.No. 130081975-0**

15  
16  
17  
18  
19  
20 

21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

23  
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

28 **20 JUL 2022**



**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

