

11453.896.

— 3 —

1000

41

5

A diagram showing a large square with side length 6. Inside it is a smaller square with side length 4, shaded with diagonal lines. The area of the shaded square is 16.

SEVEN

10

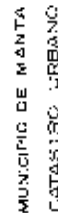
33520

200

10

DA LOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO ELICITADOS Y EMPLEADOS)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL 		DIRECCION: barrio <u>MAYO PUEBLO</u> <u>9 DE OCTUBRE</u> <u>43</u> N°	
DATOS GENERALES		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

FRENTE		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐
MARCAR 5000 EL DE MAYOR VALOR AGUERO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE ☐	
1 ACERA 2 NO TIENE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ☒	
NECES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE ☒ NO EXISTE		1 AREA ☒ M ²	
1 ALCAANTAR LLAZO 2 SI EXISTE ☒ NO EXISTE		1 PERIMETRO ☒ M	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 LONGITUD DEL FRENTE ☒ M	
1 ALUMBRADO 2 PUBLICO 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NUMERO DE ESQUINAS ☒	
		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[]		
con edificación	2		en construcción	2			NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	[]
			otro uso	3				
		otro uso						
		nombre						

observaciones

068

VIENE DE OTRA FICHA

NO.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODU DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ MENUDA INOVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos: ORTIZ Nombre: GOINENIO EURIQUE

Cedula de Identidad o RUC: 130495900-2

Título de Propiedad: 3

Fecha: 19-02-91

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES TERMINADOS

MATERIALES		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUMBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INTERIOR O CONTRAPISO		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA		PIEDRA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94
74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	
75	76	77	78	79	80																

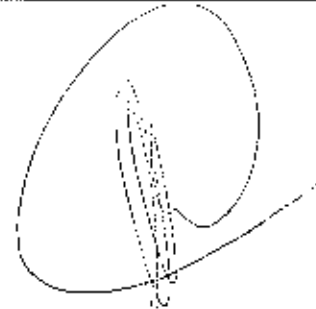
Leli

DIRECCION DE ÁVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		22/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3-01-16-87		
NOMBRES y/o RAZON:		Gonzalo Ortiz		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TELFONO:				
RUBROS				
IV PUESTO PRINCIPAL:		Cant. parcelas (cv)		
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

5/11/2014 10:29

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAIUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-01-18 B-000	10500	\$ 10,535,06	CALLES DE OCTUBRE SIN	2014	1505E1	050003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTIZ GONZALEZ ROSARIO		304159502	Coste Judicial			
5/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREJUDICIAL	\$ 1,79	\$ 0,43	\$ 1,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,91		\$ 1,91
			MEJORAS 2012	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,58		\$ 11,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,77
			VALOR PAGADO			\$ 24,77
			SALDO			\$ 0,00



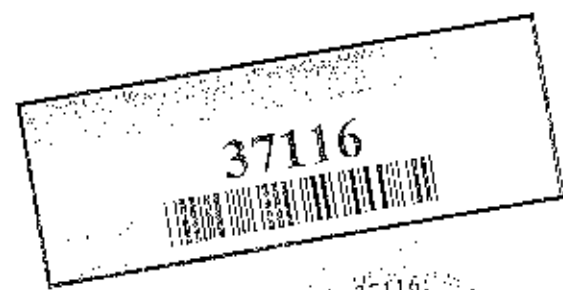






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3011687



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37116

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Robident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle 9 de Octubre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con callejón público; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Miguel Bailón; POR UN COSTADO: Con nueve metros y terrenos de propiedad de la señora María Felipa Pincha; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Rivera; terreno que tiene una superficie total de setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Libro			
Compra Venta	Compra venta	379 02-04-1984	684
Compra Venta	Compra venta	411 10-03-1997	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta
Inscrito el: lunes, 02 de abril de 1984
Folio Final: 685
Folio Inicial: 684
Número de Inscripción: 379
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 1984
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de setenta y dos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Calidad
Certificación impresa por: Tami





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 10 de marzo de 1997**
Tomo: **1** Folio Inicial: **249** - Folio Final: **249**
Número de Inscripción: **411** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de febrero de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle 9 de Octubre de la parroquia Targui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, con ocho metros y lindera con callejón público; por atrás, los mismos ocho metros y propiedad del señor Miguel Baillon; por un costado, con nueve metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Rivera; Felipa Pincha; por el otro costado, los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la señora Teresa Rivera; terreno que tiene una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000063668	Ortiz Gonzalo Enrique
Vendedor	80-0000000009106	Hurralde Neto Carlos Gilberto
Vendedor	80-0000000009145	Ortiz Molina Mariana de Jesus

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
379	02-abr-1984	684	685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: **9:20:42** del **viernes, 12 de septiembre de 2014**

A petición de: **Gonzalo Ortiz**
Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Páez**
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **Lous**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: **37116**

Página: **2** de **2**

Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

Ciudadanía 130475900-2
ORTIZ GONZALO ENRIQUE
COTOPAXI/PUGILLI/VA VICTORIA
18 ABRIL 1965
002- 0314 00422 E
COTOPAXI/ PUGILLI
PUGILLI 1965



Gonzalo Ortiz

ECUATORIANA***** V133311122
SOLTERO
PRIMARIA PANADERO

BLANCA ORTIZ
MANTA 05/09/2005
05/09/2017
REN 0468211



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

067
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORADO NACIONAL 2014-2017
067 - 0268 1304759002
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
ORTIZ GONZALO ENRIQUE

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



Nº 00046565

No. 304512912
ESPECIE VALORADA

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. ORTIZ GONZALO ENRIQUE**, propietario de un terreno con Clave Catastral = 3-01-16-87-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 19 de febrero de 1997 e Inscrita 10 de marzo de 1987, que describe un solar ubicado en la calle 9 de Octubre (actualmente Barrio Miraflores) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. y lindera con callejón público

Atrás: 8,00m. y lindera con propiedad del Sr. Miguel Bailón

Por un costado: 9,00m. y lindera con propiedad de la Sra. María Felipa Pincha

Por el otro costado: 9,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Rivera

Área total: 72,00m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección en la propiedad del Sr. Ortiz Gonzalo Enrique, las medidas, área y ubicación que determina su escritura, no tiene alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (lote).

NOTA: La Certificación que se extiende no es un habilitante para protocolizar Escritura

Manta, 19 de septiembre de 2014

Arq. Gato Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.