

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1633

Número de Repertorio: 3659

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1633 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305479709	VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO	COMPRADOR
1312040239	VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041214000	57213	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 13 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01276
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN**

**VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**

**A FAVOR DE**

**VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**

**CUANTÍA: USD. \$10.435,04**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$16.818,78**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de abril del año dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura **UNO.-** El señor **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, cero, dos, tres, guion nueve (131204023-9), por sus propios derechos; para efecto de notificaciones: **Dirección:** Ave. 7 Calle 17, Manta; **Teléfono:** 0984385074; **Correo electrónico:** [gabrielyc\\_89@hotmail.com](mailto:gabrielyc_89@hotmail.com); y, **DOS.-** El señor **VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ~~cero,~~

cinco, cuatro, siete, nueve, siete, cero, guion nueve (130547970-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Ave. 7 Calle 17, Manta; **Teléfono:** 0998374850; **Correo:** [gabrivasma@hotmail.com](mailto:gabrivasma@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: **UNO.-** El señor **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**, portador de las cédula de ciudadanía número 131204023-9, por sus propios derechos, a quien para efecto del presente contrato se le llamara “La Parte Vendedora”; y, **DOS.-** El señor **VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130547970-9, por sus propios derechos, a quien para efecto del presente contrato se le llamara “La Parte Compradora”.

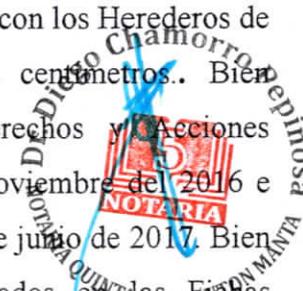
**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**, es propietario de los Derechos y Acciones de un



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

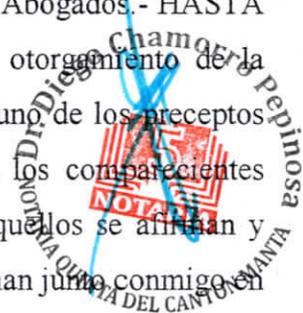
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

bien ubicado en el Barrio Cordova, de la Ciudad de Manta, predio que actualmente con la apertura de sus nuevas calles queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** la avenida siete con siete metros; **ATRÁS:** con cinco metros treinta centímetros y propiedades de N. Ortiz, ante de Manuel Aurelio Delgado; **DERECHO:** con la actual calle diez y siete, y la extensión de nueve metros; **IZQUIERDO:** con los Herederos de Enrique Castro Game, con diez metros cincuenta centímetros. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 17 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de junio de 2017. Bien inmueble cuyos demás antecedentes constan detallados en las Fichas Registrales Bien-Inmueble que se adjuntan como habilitantes. **TERCERA.- COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, el señor **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", el señor **VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**, los Derechos y Acciones de un bien ubicado en el Barrio Cordova, de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa; **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 04/100 (\$10.435,04)** valor que ya fue cancelado en cuotas parciales por la parte

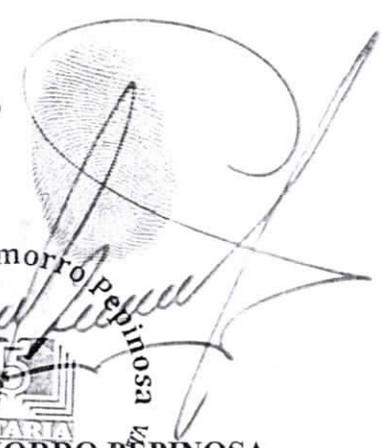
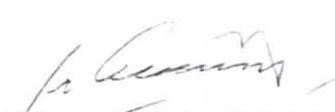


compradora con anterioridad a la suscripción del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza

expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Vásquez Castro Gabriel Eduardo  
c.c. 131204023-9



f) Sr. Vásquez Macias Gabriel Antonio  
c.c. 130547970-9

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312040239

**Nombres del ciudadano:** VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO LOPEZ CECILIA PATRICIA

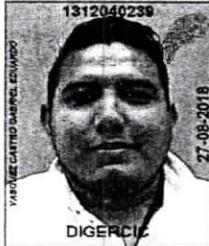
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-706-05262



228-706-05262

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 131204023-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-03-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**VENDEDOR**

M443V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO LOPEZ CECILIA PATRICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-08-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-27**





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0081 MASCULINO**

**VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO**

Nº 39140236

CC Nº: **1312040239**




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Vasquez C.*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRY




*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

131204023-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

25 ABR 2022

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
Notario Público del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305479709

**Nombres del ciudadano:** VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.DIR.ESTR.MARK.V

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO LOPEZ CECILIA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1998

**Datos del Padre:** VASQUEZ CORTEZ GABRIEL SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS VERA LUCIA

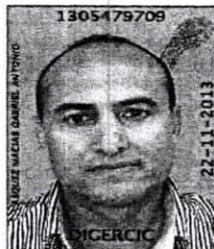
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-706-05285



229-706-05285

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130547970-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
VASQUEZ MACIAS  
GABRIEL ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
CECILIA PATRICIA  
CASTRO LOPEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MGS. DIR. ESTR. MARKVE E11332X22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VASQUEZ CORTEZ GABRIEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS VERA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-22

DIRECTOR GENERAL [Signature]

PRIN. DEL CANTÓN [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 53714816

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 MASCULINO

CC N°: 1305479709

VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

RESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

130547970-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 25 ABR 2021

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



Ficha Registral-Bien Inmueble

57213

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012050  
Certifico hasta el día 2022-04-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 04 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de derechos y Acciones Un bien ubicado en el Barrio Cordova, de la Ciudad de Manta, predio que actualmente con la apertura de sus nuevas calles queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** la avenida siete con siete metros  
**Atras:** con cinco metros treinta centímetros y propiedades de N. Ortiz, ante de Manuel Aurelio Delgado  
**Derecho:** con la actual calle diez y siete, y la extension de nueve metros,  
**Izquierdo:** con los Herederos de Enrique Castro Game, con diez metros cincuenta centímetros.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	20 miércoles, 21 diciembre 1988	100	103
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	158 miércoles, 24 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1673 miércoles, 07 junio 2017	43981	44005

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] PARTICIÓN

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION. El Sr. Teofilo Lopez Mero, por sus propios derechos, y como Mandatario de la Sra. Felisa Monserrate Mero Castaño viuda de Lopez; Rosa Lopez Mero de Gavilanes y Jose Plutarco Lopez Mero, segun poder especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; la Sra. Orfelina Lopez Mero de Chavez, como unicos y universales herederos de su fallecido Padre y esposo respectivamente don Jose Eleodoro Lopez Parrales. Al fallecimiento de Don José Eleodoro Lopez Parrales, quedaron sus unicos universales herederos en un cincuenta por ciento su esposa y el cincuenta por ciento sus citados hijos como unicos universales herederos, hoy tiene a bien repartirse y la conyuge sobreviviente dona su parte en favor de todos sus hijos asi; y ademas donar sus propiedades adquiridas por ella ya que fueron adquiridos en su estado civil de viudez, asi; A LA HEREDERA ROSA LOPEZ MERO DE GAVILANEZ, el solar y casa en estado de ventas, ubicado en el Barrio Cordova, de la Ciudad de Manta, predio que actualmente con la apertura de sus nuevas calles queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la avenida siete con siete metros, Por Atras, con cinco metros treinta centímetros y propiedades de N. Ortiz, ante de Manuel Aurelio Delgado, Por el Costado Derecho, con la actual calle diez y siete, y la extension de nueve metros, y por el Costado Izquierdo, con los Herederos de Enrique Castro Game, con diez metros cincuenta centímetros. PARA LA HEREDERA ORFELINA LOPEZ MERO DE CHAVEZ, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cordova, sector Barrio Flavio Reyes, frente a la calle diez y siete de la Ciudad, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cinco metros y lindera con la actual calle diez y siete, Por Atras, con Aurora Zambrano viuda de Reyes, con los mismos cinco metros, Por el Costado Derecho, con terreno que por esta escritura se va adjudicar al heredero Sr. José Plutarco Lopez Mero, con veinte metros y por el Costado Izquierdo, con Jose Rogerio Reyes Zambrano, con veintidos metros setenta y

cinco centímetros.- ESTE LOTE SU HEREDERA LO DONA A FAVOR DE SU HIJO EL SR. JOSÉ CHAVEZ LOPEZ, SIN RESERVA DE NINGUNA CLASE. PARA EL HEREDEROS Sr. JOSE PLUTARCO LOPEZ MERO.- Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cordova, sector Barrio Flavio Reyes, de la Ciudad de Manta, un lote que se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, calle diez y siete y cinco metros, Por Atras, con los mismos cinco metros y propiedad que fue de Aurora Zambrano viuda de Reyes, Por el Costado Derecho, con propiedad que fue de Efrain Alava Loor, con diez y ocho metros treinta y cinco centímetros y por el costado izquierdo, con propiedad que le correspondio por esta escritura en favor de la Otra Heredera Sra. Orfelina Lopez Mero de Chavez. PARA LA HEREDERA BERTHA LOPEZ MERO VIUDA DE MUENTES, Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta frente a la calle cañar, hoy avenida quince, con siete metros sesenta y cinco centímetros por atras con propiedad que por esta escritura pasa a poder de Teofilo Lopez Mero, con los mismos siete metros sesenta y cinco centímetros, por el Costado derecho, con los herederos de Ruben Mero, con quince metros y por el Costado Izquierdo, con Victor Pacheco, hoy de Carlos Parrales con los mismos quince metros. PARA EL HEREDERO SR. JOSE TEOFILO LOPEZ MERO, un lote de terreno y una construccion en estado de vetutez, frente a la calle Chimborazo, hoy avenida catorce de la Ciudad de Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, siete metros sesenta y cinco centímetros y linderando con la actual avenida Catorce antes calle Chimborazo, Por Atras, con propiedad que por esta escritura pasa a Poder de la Heredera BERTHA LOPEZ MERO VIUDA DE MUENTES, Con los mismos siete metros sesenta y cinco centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad que pertenecio al Sr. Victor Pacheco, con quince metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad que es de los Herederos de Ruben Mero, con los mismos quince metros. Este predio o inmueble su hoy propiedad Jose Teofilo Lopez Mero, tiene a bien en forma gratuita e irrevocable en favor de sus hijos Jose Teofilo, Timmy y Francia Lopez Bailon, solo reservandose el derecho de dominio en cuanto al uso y usufructo hasta su muerte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PARRALES JOSE ELEODORO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	LOPEZ MERO ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CHAVEZ LOPEZ JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ MERO ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO CASTAÑO FELISA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ MERO JOSE PLUTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ MERO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ MERO BERTHA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la causante Sra . Rosa Guillermina López Mero. El Sr. Wisther Ramón Molina López, representada por Sra. Martha Elizabeth Muentes López, posesion que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOLINA LOPEZ WISTHER RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ MERO ROSA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ubicado en el Barrio Cordova, de la Ciudad de Manta, predio que actualmente con la apertura de sus nuevas calles, queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la avenida siete con siete metros, Por Atras, con cinco metros treinta centímetros y propiedades de N. Ortiz, ante de Manuel Aurelio Delgado, Por el Costado Derecho, con la actual calle diez y siete, y la extension de nueve metros, y por el Costado Izquierdo, con los Herederos de Enrique Castro Game, con diez metros cincuenta

Número de Inscripción : 158

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4559

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1673

Folio Inicial: 43981

Número de Repertorio: 3667

Folio Final : 44005

centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ MERO ROSA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA LOPEZ WISTHER RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

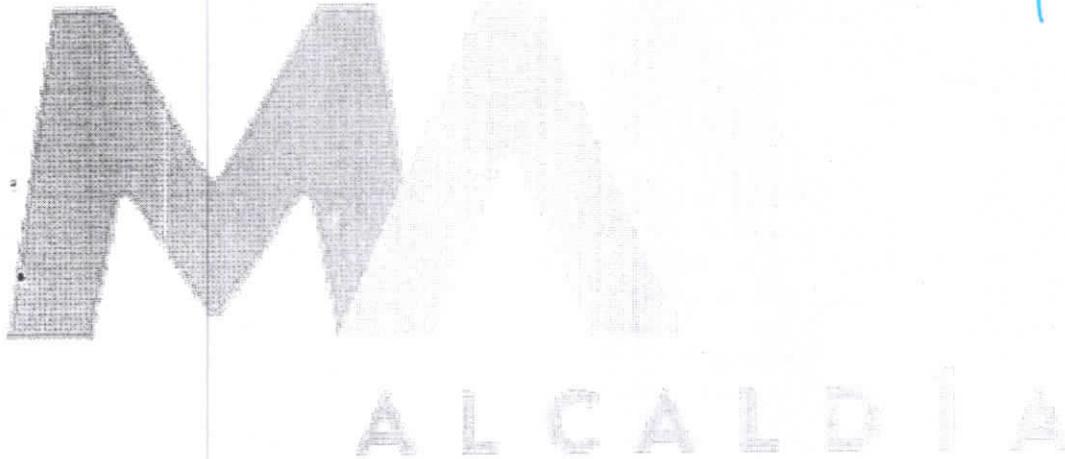
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012050 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 57213.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 4 3 9 N A W X K E Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-062805**

N° ELECTRÓNICO : 218525

**Fecha:** 2022-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-04-12-14-000

Ubicado en: CALLE 17 AV. 7 BARRIO CORDOVA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 59.96 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312040239	VASQUEZ CASTRO-GABRIEL EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,818.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,818.78

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1634649ZKULS7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-20 14:27:01**

N° 042022-062966

Manta, jueves 21 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-04-12-14-000 perteneciente a VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO con C.C. 1312040239 ubicada en CALLE 17 AV. 7 BARRIO CORDOVA BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,818.78 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,435.04 DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 04/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163625VWI0SSC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062968

Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1312040239**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16362750IEJXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067888  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/21/2022

Por: 218.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/21/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO

Identificación: 1312040239

Teléfono:

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO

Identificación: 1305479709

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 20/12/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-04-12-14-000

16818.78

59.96

CALLE17AV.7BARRIOCORDOVA

16,818.78

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	168.19	0.00	0.00	168.19
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.46	0.00	0.00	50.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>218.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>218.65</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067889**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/21/2022

Por: 38.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/21/2022

Contribuyente: VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO

VE-489803

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312040239

Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE 17 AV. 7 # 1706 MANTA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 6383.53

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO

Identificación: 1312040239

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO

Identificación: 1305479709

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-12-14-000	16818.78	59.96	CALLE17AV.7BARRIOCORDOVA	16,818.78

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.50	0.00	0.00	38.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>38.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>38.50</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,818.78
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,435.25
DIFERENCIA BRUTA	6,383.53
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,383.53
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,383.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,000.43
IMP. CAUSADO	37.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>38.50</b>



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO 91811      FECHA DE EMISION 2022/04/19 8:04      FECHA DE PAGO 19/04/2022 08:04:00a. m.      Nº TITULO DE CREDITO 781941      PERIODO **2022/04/19**

A FAVOR DE **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO C.I.: 1312040239**      MANTA      **CERTIFICADO Nº 6122**

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

de Solvencia      \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)      3.00      (+)SUB-TOTAL (2)

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/19



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.  
21/04/2022 09:34:32 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1312660462  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:K00Y1et  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004887  
Fecha: 21/04/2022 09:34:45 a.m.

No. Autorización:  
2104202201176818352000120565140000048872022093413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan **VASQUEZ CASTRO GABRIEL EDUARDO** a favor de **VASQUEZ MACIAS GABRIEL ANTONIO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de abril del dos mil veintidós.-



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO