

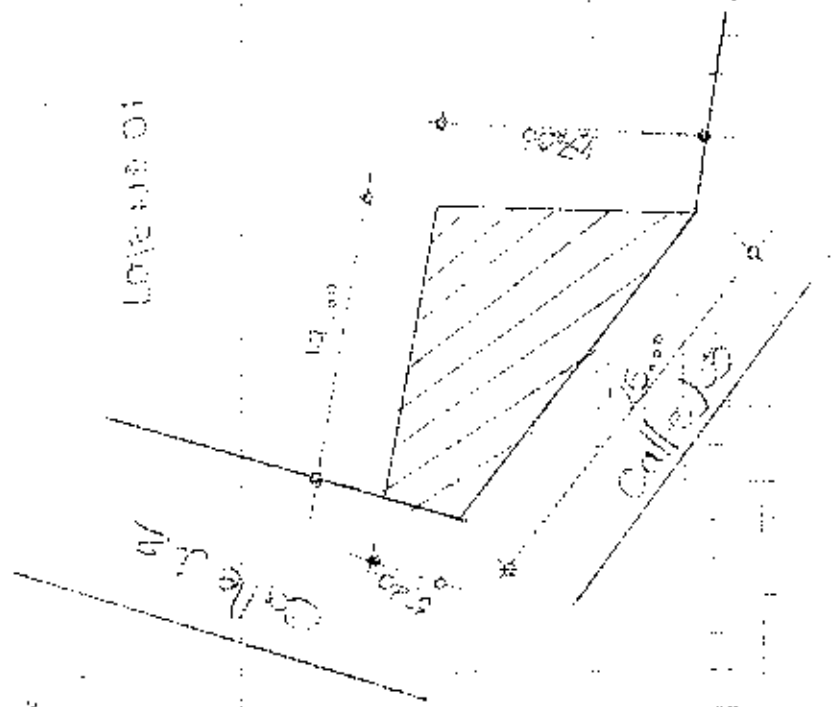
22.80' and

100' 0"

100'

200' 0"

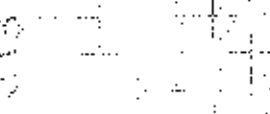
4



2

100' 0"

100' 0"



100' 0"

100' 0"

100' 0"

100' 0"

100' 0"

100' 0"

1



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

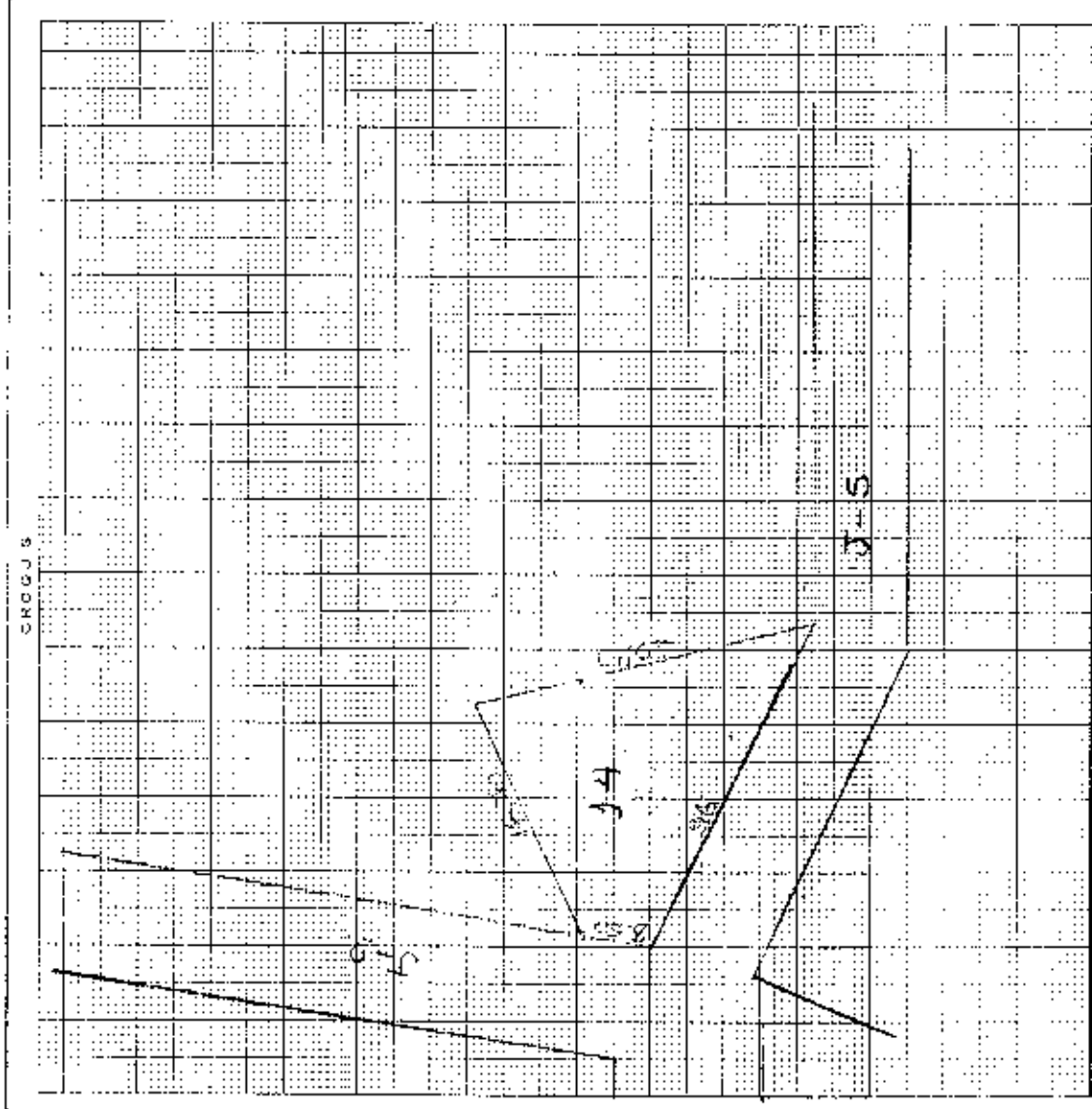
Q consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI
CLAVE CATASTRAL	01011111111111111111
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DIRECCION: OTRO	JOCAY
OTRO: J-S-J-S-J-S-J-S	
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(2) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☒ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
(4) AGUERA	1 ☒ NO TIENE ENCAJENADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOZA 3 ☐
(5) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(6) DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(7) ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(8) AREA	1 ☐ SIN AREA 2 ☒ AREA
(9) PERIMETRO	1 ☐ SIN PERIMETRO 2 ☒ PERIMETRO
(10) LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ SIN LONGITUD DEL FRENTE 2 ☒ LONGITUD DEL FRENTE
(11) NUMERO DE ESOLINAS	1 ☐ SIN NUMERO DE ESOLINAS 2 ☒ NUMERO DE ESOLINAS
(12) AVALUO DEL LOTE (sin mejoras)	1 ☐ SIN AVALUO 2 ☒ AVALUO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) Sin edificación	1 ☒ 2 ☐
(2) Edificación terminada	1 ☐ 2 ☒
(3) Uso del área sin edificación	1 ☐ 2 ☒
(4) Sin uso	1 ☐ 2 ☒
(5) Edificación en construcción	1 ☐ 2 ☒
(6) Otro uso	1 ☐ 2 ☒
(7) Otro uso	1 ☐ 2 ☒
(8) Nombre	
(9) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☒

CLAVE NUEVA
MANO 4/34/95/96

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM-BAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													

Folio

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-01-18-14	
NOMBRES y/o RAZON:	Juan Pantoja	2611 360 (Luz Pantoja)
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		Cot. Avaluo (Prestario)
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3011814

Avenida 4 y Calle 11

18212



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18212:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número 25-A de la manzana D de la Lotización Jocay, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros y calle J-5. POR ATRAS: Quince metros sesenta centímetros y lote número 32. POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros sesenta centímetros y calle J-2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote n. 25.. Teniendo una superficie total de doscientos treinta y seis metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	519 27/03/1998	357
Compra Venta	Compraventa	584 07/04/1998	402
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	383 08/05/1998	2.037
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	149 28/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 358

Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 971

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

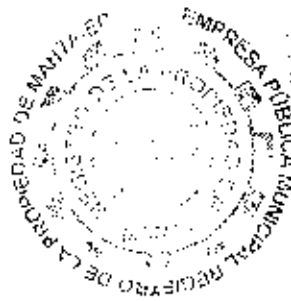
El lote de terreno signado con el número Veinticinco "A" de la manzana D de la Lotización Jocay de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente: en veintidos metros con calle J

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 18212

Página: 1 de 4





guión cinco; por el costado derecho, en cuatro metros sesenta centímetros con calle J guión dos; por atrás, en quince metros setenta centímetros con terrenos del lote número veinticinco, este terreno es esquintero y tiene una superficie total de Doscientos treinta metros cincuenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031857	Barreto Arteaga Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017224	Gilbert Urzainqui Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwing	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 402 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y rectificación de superficie (la Sra. Mariana Barreto Arteaga declara que por un error involuntario en la escritura de compra se hizo constar que el área total del terreno era de doscientos treinta metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados, cuando en realidad el área total de dicho terreno es de doscientos treinta y seis metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. La Sra Blanca Esilda Palma Palma por los derechos que representa de su hijo llamado Luis Alfredo Palma Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033290	Panta Calderon Juan Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000071832	Panta Palma Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031857	Barreto Arteaga Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	519	27-mar-1998	357	358

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.037 - Folio Final: 2.044

Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 1.469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar o Gravar sobre el lote número veinticinco A de la manzana D, de la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Los cónyuges Señor Luis Felipe Panta Calderón y Señora Blanca Esilda Palma Palma de Panta por los derechos que



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

representar de su hijo menor de edad Luis Alfredo Panta Palma

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003095	Banco Del Pacífico Panama S.A.		Panama
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacífico S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000033290	Panta Calderon Juan Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000071832	Panta Palma Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000033298	Restrepo Escudero Clara Mercedes	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	07-abr-1998	462	463

4.2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 28 de enero de 2014

Tomar: 1 Folio Inicial: 3 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

* Los cónyuges Sr. Luis Felipe Panta Calderon y Sra. Blanca Esilda Palma Palma de Panta, por los derechos que representa de su hijo menor de edad Luis Alfredo Panta Palma.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003095	Banco Del Pacífico Panama S.A.		Panamá
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacífico S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000033290	Panta Calderon Juan Alberto 1305280645	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000071832	Panta Palma Luis Alfredo 1307151247	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000033298	Restrepo Escudero Clara Mercedes	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	383	08-may-1998	2037	2044



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:11 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Don. Luis Pardo*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



2077234

			DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
			CALLE: 6 y 3 J-2	2014	144944	285000
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILADO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
01 18-14-000	214.00	\$ 37.430.05	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.				
PANTA CALDERON JUAN Y OTRO						
SI 27/2014 17-00 CABREHA KARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial		\$ 0.24	\$ 35.83
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33.17		
			Impuesto por Mejora			\$ 17.24
			MEJORAS 2011	\$ 17.24		\$ 5.64
			MEJORAS 2012	\$ 9.84		\$ 116.51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118.61		\$ 30.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.38		\$ 108.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 195.60
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			

RECEBIDO
MANTAS
2014