



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



**RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO, ACEPTACIÓN
DE COMPRAVENTA, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

OTORGAN:

**LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE ALFREDO INTRIAGO
CONFORME, KARINA GABRIELA GUERRA JACOME,
SEÑORES MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA,
HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME Y MARCO
FRANCISCO ARGUDO GUEVARA Y VICENTE RAMOS**

OREJUELA

A FAVOR:

**DE LA SEÑORA MARY FRANCISCA CONFORME
VELASQUEZ**

ESCRITURA No. 20171308006P00338

CUANTIA: USD \$ 30,103.00

**AUTORIZADA EL DIA 10 DE FEBRERO DEL 2017
COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

30/1/908

SIN ☒ CMB

Sello
02/17/17

notariasextamanta@gmail.com



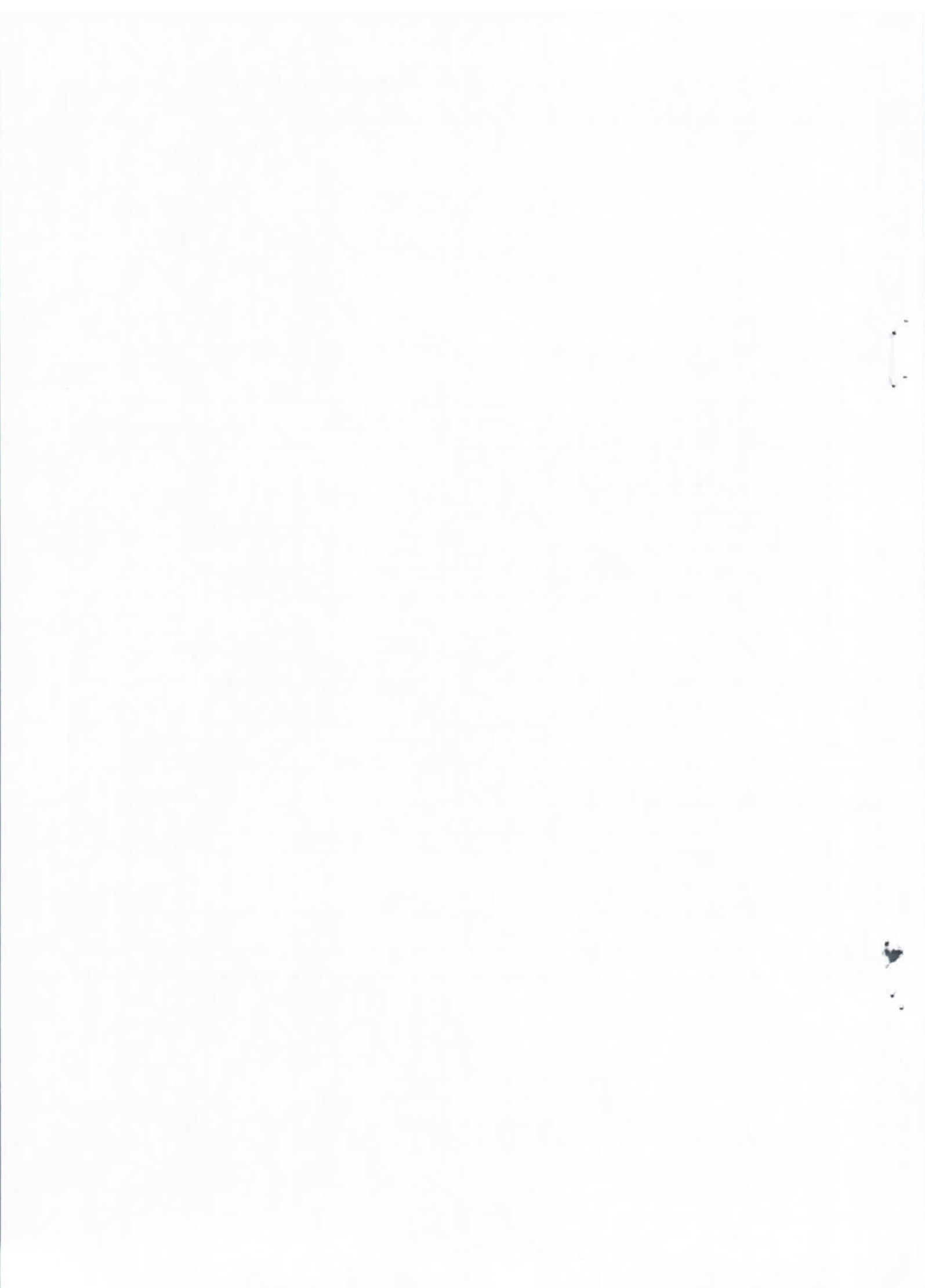
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00338						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2017, (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310954977	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARGUDO GUEVARA MARCO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204529968	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHECO CONFORME HELEN MINOSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340408	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340416	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924949266	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841613	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30103.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310954977	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PACHECO CONFORME HELEN MINOSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340408	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340416	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00338						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2017, (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310954977	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PACHECO CONFORME HELEN MINOSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340408	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340416	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE LA COMUNIDAD					





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00338

7 FACTURA NÚMERO: 002-003-000004784

8

9

10 RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO,

11 OTORGAN LOS CONYUGES:

12 JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME Y KARINA GABRIELA GUERRA

13 JACOME

14 CUANTIA: INDETERMINADA

15

16 ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

17 QUE OTORGAN:

18 LOS SEÑORES; MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN

19 MINOSKA PACHECO CONFORME,

20 CUANTIA: INDETERMINADA

21 TERMINACION DE COMUNIDAD:

22 OTORGAN LOS SEÑORES:

23 MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN MINOSKA PACHECO

24 CONFORME,

25 CUANTIA: INDETERMINADA

26 COMPRAVENTA:

27 OTORGAN LOS SEÑORES:

notariasextamanta@gmail.com

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
12 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES DIEZ DE
13 FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
14 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
15 **MANTA**, Comparecen, por una parte los señores cónyuges: **JOSE**
16 **ALFREDO INTRIAGO CONFORME Y KARINA GABRIELA GUERRA**
17 **JACOME**, casados entre si, por sus propios y personales derechos; por
18 otra parte los señores: **MARIA AUXILIADORA PACHECO CONFORME**
19 **Y MARCO FRANCISCO ARGUDO GUEVARA**, casados entre si.
20 **HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME**, de estado civil soltera,
21 **ANDREA ESTEFANIA PACHECO CONFORME, Y VICENTE JOSE**
22 **RAMOS OREJUELA**, divorciados, todos por sus propios y personales
23 derechos, y a quienes denominaremos como "ACEPTANTES, Y
24 VENDEDORES", y por otra parte la señora **MARY FRANCISCA**
25 **CONFORME VELASQUEZ**, de estado civil viuda, por sus propios y
26 personales derechos y a quien se denominara como LA COMPRADORA.-
27 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
2 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
3 objeto y resultados de esta Escritura de RENUNCIA DE USUFRUCTO
4 VITALICIO, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS
5 ACCIONES, TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, la cual
6 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
7 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
8 Registro de Escritura Pública a su cargo, díguese incorporar una en la cual
9 conste la **RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO, ACEPTACION DE**
10 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,**
11 **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA,** conforme a las
12 siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA PARTE: RENUNCIA DE**
13 **USUFRUCTO VITALICO.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen,
14 otorgan y suscriben los cónyuges señores: **JOSE ALFREDO INTRIAGO**
15 **CONFORME Y KARINA GABRIELA GUERRA JACOME,** por sus propios
16 y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor JOSE
17 ALFREDO INTRIAGO CONFORME, en su estado civil de soltero, adquirió
18 para los menores: MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN
19 MINOSKA PACHECO CONFORME, un bien inmueble ubicado en la
20 Lotización Jocay, del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del
21 Cantón Manta, terreno adquirido por compra a los Herederos de doña
22 Damiana Lucrecia Loor Mendoza, mediante Escritura Pública de
23 Compraventa de Derechos y Acciones, constitución de Usufructo Vitalicio,
24 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de
25 Diciembre del dos mil, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad
26 del Cantón Manta el nueve de Febrero del dos mil uno; dentro de esta
27 Compra el señor JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME, se reservó el
28 Usufructo Vitalicio de dicho bien; terreno Signado con el Uno de la



1 manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
2 trece metros y lindera con la Calle T-tres; Por Atrás, trece metros y lindera
3 con el lote G-Dos; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con
4 la calle P-uno; y Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con
5 el lote número G-ocho.- **TERCERA: RENUNCIA DEL USUFRUCTO**
6 **VITALICIO.-** El señor **JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME**,
7 conjuntamente con su esposa la señora **KARINA GABRIELA GUERRA**
8 **JACOME**, declaran que renuncia a la Cláusula de USUFRUCTO
9 VITALICIO, que mantenía en el bien inmueble descrito en la cláusula
10 anterior, y que autorizan a los compradores de dicho bien a ser los únicos
11 dueños y propietarios, y quedan autorizados para que hagan lo que ellos
12 crean conveniente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, agregue las
13 cláusulas de estilo.- **SEGUNDA PARTE: ACEPTACION DE**
14 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** A la celebración de la presente escritura de
16 aceptación de compraventa de derechos y acciones, comparecen los
17 señores: **MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN**
18 **MINOSKA PACHECO CONFORME**, por sus propios y personales
19 derechos. **SEGUNDA:- ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura de
20 Compraventa de derechos y acciones, otorgada ante el señor Notario
21 Público Cuarto del Cantón Manta, Abogado Simón Zambrano Vences, el día
22 veintisiete de Diciembre del dos mil, e inscrita en el Registro de la
23 Propiedad del Cantón Manta, el día nueve de febrero del dos mil uno, los
24 menores edad en esa fecha, llamados: **MARIA AUXILIADORA, ANDREA**
25 **ESTEFANIA Y HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME**, adquirieron a
26 través del señor **JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME**, en su calidad
27 de representante de los menores antes mencionados, un Lote de terreno,
28 ubicado en la Lotización Jocay del Barrio La Ensenadita, de la Parroquia



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el número UNO de la manzana
2 G comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
3 FRENTE, trece metros y lindera con la Calle T-tres; Por Atrás, trece metros
4 y lindera con el lote G-Dos; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y
5 lindera con la calle P-uno; y Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y
6 lindera con el lote número G-ocho; El mismo que fue adquirido por compra
7 a los Herederos de doña Damiana Lucrecia Looor Mendoza. **TERCERA:-**
8 **ACEPTACION DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
9 **ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, que constituye parte
10 esencial de este instrumento, los señores **MARIA AUXILIADORA,**
11 **ANDREA ESTEFANIA Y HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME,**
12 quienes son mayores de edad y por sus propios derechos, manifiestan, que
13 **ACEPTAN** la escritura de Compraventa de derechos y acciones, otorgada
14 por el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, Abogado Simón
15 Zambrano Vincas, el día veintisiete de Diciembre del dos mil, e inscrita en
16 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día nueve de febrero del
17 dos mil uno, y que fuera adquirida cuando eran menores de edad, el mismo
18 que está descrito en la cláusula segunda de esta escritura de aceptación
19 que suscriben. **CUARTA:- DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se adjunta
20 como documentos habilitantes, los siguientes: a) Certificado de Solvencia
21 del Registro de la, Propiedad del Cantón Manta, certificado de solvencia del
22 Cuerpo de Bomberos de Manta, Certificado de no adeudar al Municipio de
23 Manta. **CUANTIA:** Es Indeterminada. **LA DE ESTILO:-** Usted señor
24 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para que esta
25 minuta que se eleva a escritura pública, y en la cual consta la aceptación de
26 un escritura de compraventa, surta sus efectos legales.- **SEGUNDA**
27 **PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD.- PRIMERA:**
28 **INTERVINIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura,



1 los señores: cónyuges MARIA AUXILIADORA PACHECO CONFORME Y
2 MARCO FRANCISCO AGUDO GUEVARA, ANDREA ESTEFANIA
3 PACHECO CONFORME Y VICENTE JOSE RAMOS OREJUELA, y la
4 señorita HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME, todos por sus propios
5 y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los señores:
6 cónyuges MARIA AUXILIADORA PACHECO CONFORME Y MARCO
7 FRANCISCO AGUDO GUEVARA, ANDREA ESTEFANIA PACHECO
8 CONFORME Y VICENTE JOSE RAMOS OREJUELA, y la señorita HELEN
9 MINOSKA PACHECO CONFORME, declaran que adquirieron los Derechos
10 y Acciones de Un lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay del Barrio
11 La Ensenadita, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar signado con
12 el número Uno de la manzana G, adquirido por compra a los Herederos de
13 la señora Damiana Lucrecia Loo Mendoza, mediante Escritura Pública de
14 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del
15 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el veintisiete de Diciembre del dos mil,
16 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de
17 Febrero del dos mil uno. Terreno que tiene las siguientes medidas y
18 linderos: POR EL FRENTE, trece metros y lindera con la Calle T-tres; Por
19 Atrás, trece metros y lindera con el lote G-Dos; Por el Costado Derecho,
20 veinticinco metros y lindera con la calle P-uno; y Por el Costado Izquierdo,
21 veinticinco metros y lindera con el lote número G-ocho.- **TERCERA:**
22 **DECLARACIÓN.-** Los señores: MARIA AUXILIADORA, ANDREA
23 ESTEFANIA Y HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME, manifiestan
24 que por intermedio del señor JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME
25 compraron los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito
26 anteriormente, y que en la Segunda Parte de esta escritura realizan la
27 respectiva aceptación, se adjunta Certificado de Solvencia del Registro de
28 Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA: TERMINACION DE**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que
2 señores: **MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN**
3 **MINOSKA PACHECO CONFORME**, son legítimos propietarios de los
4 Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del
5 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
6 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien
7 declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones
8 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de
9 la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en
10 Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los señores;
11 **MARIA AUXILIADORA, ANDREA ESTEFANIA Y HELEN MINOSKA**
12 **PACHECO CONFORME**, aceptan la presente Escritura Pública de
13 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por ser conveniente a sus intereses y
14 no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que
15 demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en
16 el Registro de la Propiedad del Manta, será por cuenta de los
17 comparecientes.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, agregue las
18 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente
19 contrato. **TERCERA PARTE: COMPRAVENTA. PRIMERA:**
20 **INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura
21 de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte los señores:
22 cónyuges **MARIA AUXILIADORA PACHECO CONFORME Y MARCO**
23 **FRANCISCO AGUDO GUEVARA, ANDREA ESTEFANIA PACHECO**
24 **CONFORME Y VICENTE JOSE RAMOS OREJUELA**, y la señorita **HELEN**
25 **MINOSKA PACHECO CONFORME**, por sus propios y personales
26 derechos, a quienes se les llamarán "**LOS VENDEDORES**"; y por otra
27 parte comparece la señora **MARY FRANCISCA CONFORME**
28 **VELASQUEZ**, Por sus propios y personales derechos, a quien se le



1 denominará como "LA COMPRADORA", para efectos del presente
2 contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
3 Vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa ubicado
4 actualmente en la Calle J-cinco y J-seis de la Lotización Jocay del Barrio La
5 Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido, mediante
6 contrato de compraventa de derechos y acciones y constitución de
7 Usufructo Vitalicio, otorgado por los Herederos de la señora Damiana
8 Lucrecia Loor Mendoza, como vendedores, según escritura pública
9 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de
10 Diciembre del dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del cantón Manta, de fecha nueve de febrero del año dos mil
12 uno, terreno signado con el número Uno de la Manzana G, cuyos linderos
13 y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE:** con trece metros y
14 lindera con la Calle T-tres; Por Atrás, trece metros y lindera con el lote G-
15 Dos; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con la calle P-
16 uno; y Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con el lote
17 número G-ocho.- En esta misma escritura en la Primera parte queda sin
18 efecto el Usufructo vitalicio, Segunda y Tercera Parte se realiza la
19 respectiva aceptación de Compraventa y la Terminación de la Comunidad.
20 **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el
21 presente instrumento, los vendedores MARIA AUXILIADORA PACHECO
22 CONFORME Y MARCO FRANCISCO AGUDO GUEVARA, ANDREA
23 ESTEFANIA PACHECO CONFORME Y VICENTE JOSE RAMOS
24 OREJUELA, y la señorita HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME, por
25 sus propios y personales derechos, tienen a bien dar en venta real y
26 perpetua enajenación, la totalidad del bien inmueble descrito en la
27 cláusula segunda, a favor de la compradora señora MARY FRANCISCA
28 CONFORME VELASQUEZ. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 El precio convenido por las partes es de TREINTA MIL CIENTO TRES
2 54/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA,
3 (USD. 30.103,54) valores que los vendedores expresan haberlos recibido
4 en dinero efectivo y de legal circulación, por lo tanto, transfiere al
5 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble,
6 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
7 propio del enajenante le correspondan o pudiera corresponderles, en
8 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra
9 bajo los linderos y medidas declaradas; Así mismo, el comprador acepta el
10 traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a
11 sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el
12 precio pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
13 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme, contemplada en el
14 Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar
15 determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se
16 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
17 la propiedad vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre,
18 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que
19 el mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de aquello los
20 vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por los
21 vicios de ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** EL
22 comprador queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la
23 Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de Compraventa.
24 **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que demande la elaboración de la
25 presente compraventa, serán de cuenta del comprador. **NOVENA:**
26 **ACEPTACIÓN.-** Por convenir a los intereses de las partes contratantes,
27 aceptan el contenido de esta Escritura en todas sus partes. **DÉCIMA: LA**
28 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas



1 para la completa validez de este instrumento público. (HASTA AQUÍ LA
2 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
3 encuentra firmada por el Abogado Raúl E. González Melgar, con matrícula
4 profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
5 once del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
6 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
7 les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,
8 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
9 Notaria de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13



14

JOSE ALFREDO INTRIAGO CONFORME

15

C.C.No. 091635397-2

16

Dirección Pusuquí-Urbanización San Gregorio-Quito

17

Telef. 0997741909

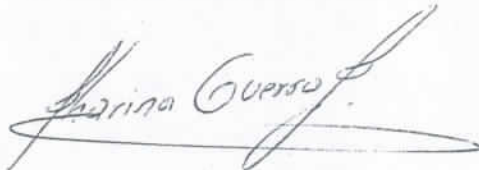
18

Correo Jaic78@gmail.com

19

20

21



22

KARINA GABRIELA GUERRA JACOME

23

C.C. No. 1714191853

24

Dirección Pusuquí-Urbanización San Gregorio-Quito

25

26

27

28



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55123



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001310, certifico hasta el día de hoy 23/01/2017 15:56:19, la Ficha Registral Número 55123.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y Constitución de Usufructo Vitalicio de un Lote de terreno ubicado en la lotización Jocay, DEL Barrio La Ensenadita, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, solar signado con el número UNO de la manzana G comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE: trece metros y lindera con la calle T-tres ; POR ATRÁS; trece metros y lindera con el lote G-Dos POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metro y lindera con la calle P-Uno y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros lindera con el lote número G-Ocho. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	418 09/feb./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 418
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 727
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones Hereditarias Y Constitución De Usufructo Vitalicio Los menores de edad Maria Auxiliadora, Andrea Estefania y Helen Minoska Pacheco Conforme, debidamente representados por el Señor José Alfredo Intriago Conforme; Lote de terreno ubicado en la lotización Jocay, DEL Barrio La Ensenadita, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, solar signado con el numero UNO de la manzana G comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE: trece metros y lindera con la calle T-tres ; POR ATRÁS; trece metros y lindera con el lote G-Dos POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metro y lindera con la calle P-Uno y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros lindera con el lote numero G-Ocho.CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.- declara el Sr. José Alfredo Intriago Conforme SOBRE EL BIEN INMUEBLE QUE COMPRA para sus sobrinos, constituye propiedad usufructo vitalicio a favor, constituyéndose los menores compradores en nudo propietarios del referido bien, liberándose el usufructo de la obligación de rendir caución de conservación y restitución así como de prácticos inventarios solemnes bastara únicamente la exhibición del certficad de defunción del usufructuario para que el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, de por extinguido y libere el usufructo constituido sobre el bien raíz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					23 ENE. 2017

Certificación impresa por :julliana_macias Ficha Registral:55123 lunes, 23 de enero de 2017 15:56 Pag 1 de 3



COMPRADOR 1310954977
COMPRADOR 1311340408
COMPRADOR 1311340416

VENDEDOR 37296
VENEDORES- 1301596621
HEREDEROS
VENEDORES- 1301427371
HEREDEROS
VENEDORES- 1300040290
HEREDEROS

PACHECO CONFORME MARIA
AUXILIADORA
PACHECO CONFORME HELEN MINOSKA
PACHECO CONFORME ANDREA
ESTEFANIA
BARREIRO LOOR MARIANA DE JESUS
BARREIRO LOOR JORGE ARTURO
BARREIRO LOOR NELLY JOSEFA
LOOR LOOR YUTA EUMICE
CASADO(A)
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:19 del Lunes, 23 de enero de 2017

A petición de: CONFORME VELASQUEZ MARY
FRANCISCA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-01-19-08-000	325.00	30103,54	237575	528768
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1301269757	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA, HELEN YANDREA D/A.	MZ-G LOTE 1 BARRIO LA ENSENADITA -CALLE J-5 Y J-5	Impuesto principal				301,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				90,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				391,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				391,35
1301841613	CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 11/25/2016 10:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



11/25/2016 10:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-01-19-08-000	325,00	30103,54	237575	528769
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301269757	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA, HELEN YANDREA D/A ,	MZ-G LOTE 1 BARRIO LA ENSENADITA -CALLE J-5 Y J-6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		43,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		44,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		44,57	
1301841613	CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2016 10:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



1/18/2017 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
01-19-08-000	325.00	\$ 30.103,54	MZ-G LOTE 1 BARRIO LA ENSENADITA -CALLE J-5 Y J-6	2017	275272	563094
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA, HELEN Y ANDREA D/A			Costa Judicial			
11020 12.00 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,04	(\$ 1,08)	\$ 10,96
SALDO SIN VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,59	(\$ 3,04)	\$ 4,55
			MEJORAS 2012	\$ 5,34	(\$ 2,14)	\$ 3,20
			MEJORAS 2013	\$ 13,88	(\$ 5,55)	\$ 8,33
			MEJORAS 2014	\$ 14,66	(\$ 5,86)	\$ 8,80
			MEJORAS 2015	\$ 9,57	(\$ 3,83)	\$ 5,74
			MEJORAS 2016	\$ 0,53	(\$ 0,21)	\$ 0,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,16	(\$ 26,06)	\$ 39,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,02		\$ 6,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,02
			VALOR PAGADO			\$ 87,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747

Manta, 11 de mayo

COMPROBANTE DE PAGO

000010061

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301269757

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PACHECO CONFORME MARIA, HELEN Y ANDREA D/A

MZ-G LT.1 BARRIO LA ENSENADITA CALLE J-5 Y J-6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

18/01/2017 09:53:05



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000010060

911 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

1301269757		03011906005000000000	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
PACHECO CONFORME MARIA, HELEN Y ANDREA D/A		\$ 30,103.54	
C.I./R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:	CALLE J-6 J-5 N, S/N,
NOMBRES:	MZ-G LT.1 BARRIO LA ENSENADITA	AVLLO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		IMPUESTO PREDIAL	
SANCHEZ ALVARADO PAMELA		DESCRIPCIÓN	
Nº PAGO:	18/01/2017 09:52:33	INTERESES	
CAJA:		DESCUENTO	
FECHA DE PAGO:		EMISION	
		VALOR 4.52	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		\$ 4.52	
		TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Nº 083200



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA HELEN Y ANDREA D/A ubicada MZ-G LOTE 1B LA ENSENADITA CALLE J-5 Y J-6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30103.54 TRENTA MIL CIENTO TRES DOLARES 54/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA CONCELO CON EL TITULO (528768) DEL AÑO 2016

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

26 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112196



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA, HELEN YANDREA.D/A.

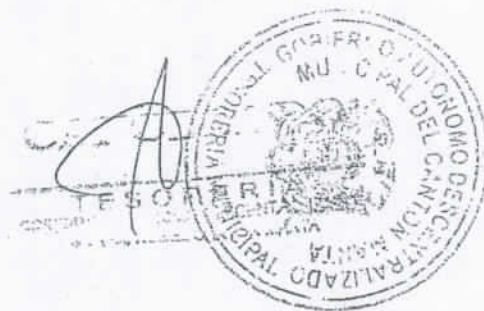
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 ENERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3011908000 MZ-G LOTE 1 BARRIO LA ENSENADITA -CALLE J-5 Y J-6

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diesisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 140004

Nº 140004

Fecha: 26 de enero de 2017

No. Electrónico: 46680
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-19-08-000

Ubicado en: MZ-G LOTE 1 BARRIO LA ENSENADITA -CALLE J-5 Y J-6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301269757	PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA, HELEN YANDREA.D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19662,50
CONSTRUCCIÓN:	10441,04
	30103,54

Son: TREINTA MIL CIENTO TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/01/2017 8:18:09



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1301841613

Nombres del ciudadano: CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHECO MALDONADO MARCO ANTONIO

Nombres del padre: CONFORME MODESTO

Nombres de la madre: VELASQUEZ FRANCISCA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-007-67814



177-007-67814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:22:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE
E133311222
000000002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-29

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
MAESTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME VELASQUEZ
MARY FRANCISCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLEVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
MARCO ANTONIO
PACHECO MALDONADO

130184161-3

[Signature]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 03-FEB-2014

026
026 - 0255 1301841613
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CONFORME VELASQUEZ MARY
FRANCISCA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,
10 FEB 2017
[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 03-FEB-2014

016
016 - 0087 0916353972
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
INTRIAGO CONFORME JOSE ALFREDO

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON

CIRCUNSCRIPCION 0
POMASQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrea Pacheco C.

Número único de identificación: 1311340416

Nombres del ciudadano: PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Nombres del padre: PACHECO MALDONADO MARCO ANTONIO

Nombres de la madre: CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERÉNICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-007-67926



179-007-67926

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:28:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO NOTARIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PACHECO MALDONADO MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-12-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-26

DIRECTOR GENERAL

Andrea Pacheco C.

PRIMA DE COPIADO

8333311122

000223291



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131134041-6
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
VICENTE JOSE RAMOS OREJUELA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066

066 - 0151

NÚMERO DE CERTIFICADO

PACHECO CONFORME ANDREA ESTEFANIA

1311340416

El fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,.....
fojas útiles.

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

Manta,
ZONA

10 FEB 2017

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924949266

Nombres del ciudadano: RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: RAMOS RODRIGUEZ FELIX EMILIO

Nombres de la madre: OREJUELA BONILLA TANNIA MARIZOL

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-007-67956



176-007-67956

Ing. Jorge Troya Fuertes

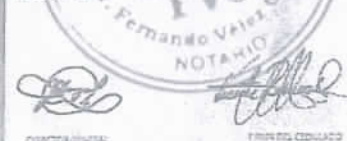
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:26:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMOS RODRIGUEZ FELIX EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OREJUELA BONILLA TANNIA MARIZOL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-25



E333312222



00652106

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 092494926-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMOS OREJUELA
VICENTE JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
BOLIVAR ISAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA ESTEFANIA
PACHECO CONFORME



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

003

003 - 0296

0924949266

NÚMERO DE CERTIFICADO
RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

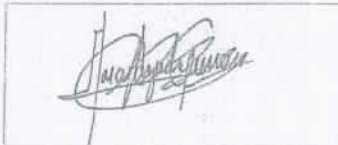
Manta,

10 FEB 2017

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204529968

Nombres del ciudadano: ARGUDO GUEVARA MARCO FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: ARGUDO SEMPETEGUI MARCO TULIO

Nombres de la madre: GUEVARA VITERI ROSA ENRIQUETA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-007-68051



175-007-68051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:29:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 NOTARIO

120452996-8

ESULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ARGUDO GUEVARA
 MARCO FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA AUXILIADORA
 PACHECO CONFORME

INSTRUCCION
 SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ARGUDO SEMPETEGUI MARCO TULIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUEVARA VITERI ROSA ENRIQUETA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUEVEDO
 2013-12-02
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-12-02

AZ333E3222

60031234

DIRECTOR GENERAL
 AREA DEL CIUDADANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 120452996-8 002 - 0202
 ARGUDO GUEVARA MARCO FRANCISCO
 GUAYAS SAMPORONDON
 LA PUNTILLA(SATELITE)
 SANCION Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003066
 4416481 29/05/2015 14:23:21

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas utiles.

Manta,

1.0 FEB 2017
 Dr. Fernando Viteri Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karina Guerra J.

Número único de identificación: 1714191853

Nombres del ciudadano: GUERRA JACOME KARINA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CONFORME JOSE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: GUERRA LUIS SEVERIANO

Nombres de la madre: JACOME AMAPARO DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-007-68017



176-007-68017

Jorge Troya Fuertes

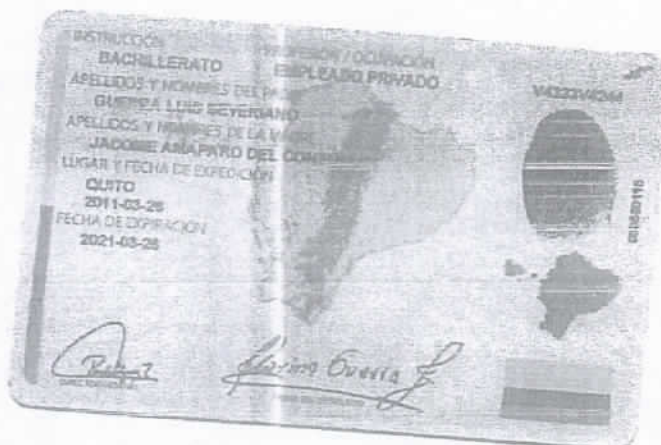
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:20:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





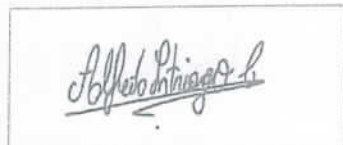
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

10 FEB 2017
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916353972

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CONFORME JOSE ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRA JACOME KARINA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: INTRIAGO FAUBLA NEL

Nombres de la madre: CONFORME VELASQUEZ FLOR

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-007-67982

172-007-67982

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

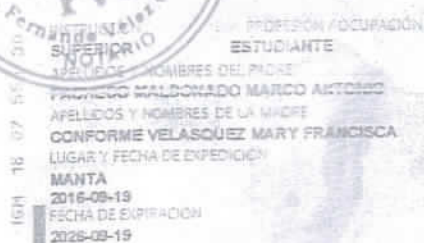
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:27:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

† Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

10 FEB 2017
Dr. Fernando Vlez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310954977

Nombres del ciudadano: PACHECO CONFORME MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.COMUNIC.TV

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCO FRANCISCO ARGUDO GUEVARA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MARCO ANTONIO PACHECO MALDONADO

Nombres de la madre: MARY FRANCISCA CONFORME VELASQUEZ

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-007-67847



177-007-67847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 10:24:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





APellidos y Nombres del Padre
PACHECO MALDONADO MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO MALDONADO MARCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME DEL ACQUEZ MARY FRANCISCA

CONFORME VELASQUEZ MARY FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL
2012-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-18
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1310954977<<<<<<<<<<<<
830821F240418ECU<<<<<<<<<<<<
PACHECO<CONFORME<<MARIA<AUXILI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 131095497-7



APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO, CONFORME

PACHELO CONFORME
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

TROUSERS
 MANTA
 MANTA
 TROUSERS

TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO

ESTADO CIVIL CASADO
ARGLIDO GUEVARA
MARGO FRANCISCO

MARCO FRANCISCO



FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131095497-7 023 - 0279

PACHECO CONFORME MARIA ALVILLADORA

GUAYAS SAMEORONDON

LA PUNTILLA(SATELITE)

SANCION Multa: 34 CostRep: 0 TotUSD: 34

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 002066

4416432 29/05/2015 14:23:34

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
hojas utiles.

Manta,

10 FEB 2017

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

11



1

2

3

4

MARIA AUXILIADORA PACHECO CONFORME

5

C.C. No. 1310954977

6

Dirección Cdla. Santa María-Los Esteros

7

Telef. 0988039602

8

Correo mariuxi83@hotmail.com

9

10

11

12

13

14

MARCO FRANCISCO ARGUDO GUEVARA

15

C.C. No. 1204529968

16

Dirección Cdla. Santa María-Los Esteros

17

18

19

20

21

22

HELEN MINOSKA PACHECO CONFORME

23

C.C. 1311340408

24

Dirección Cdla Montecristo

25

Correo helen_pache@hotmail.com

26

27

28

notariasextamanta@gmail.com



1

2

3

Andrea Pacheco

4

ANDREA ESTEFANIA PACHECO CONFORME

5

C.C. No. 1311340416

6

Dirección Urbanización Montecristo Mz B V. 13

7

Telef.

8

Correo Andrea_espac@hotmail.com

9

10

11

12

Vicente Jose Ramos Orejuela

13

VICENTE JOSE RAMOS OREJUELA

14

C.C. No. 0924949266

15

Dirección Urbanización Montecristo Mz B V. 13

16

17

18

Mary Francisca Velasquez

19

MARY FRANCISCA CONFORME VELASQUEZ

20

C.C. 1301841613

21

Dirección Urbanización Montecristo Mz B V. 13

22

Telef. 0968581321

23

24

25

26

27

28

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 10 Feb. 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA