

5983-10
23/02/14

5983-10

30/4/14

Calle 3-E

10

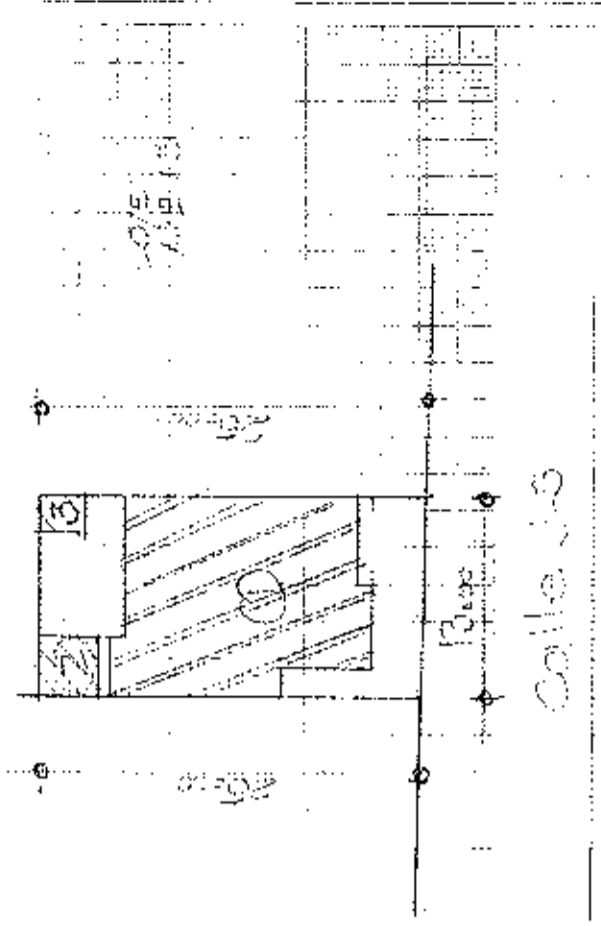
Calle 3-E



10.00

4

10/16
1/2/11



Calle 3-O

5983-10
23/02/14

5983-10

5983-10
23/02/14

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DEL PROPIETARIO		PERSONELA: APELLIDOS _____ NOMBRES _____		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. _____		TÍTULO DE PROPIEDAD: _____		FECHA: _____	
TIPO DE PROPIEDAD		MATERIALES MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN:	
1. UNIDAD SUPERSTICIAL	2. PISO SUPERSTICIAL	3. FACHADA SUPERSTICIAL	4. PISO SUBTERRANEO	SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
1. CEMENTO	2. SUELO	3. PISO	4. TEJADO	SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI TIENE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

N° DEL BLOQUE N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA					TIPO DE BLOQUE	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
		cimientos	paredes	piso	tejado superior	ventanas					agüa
(99) (10)	9.9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (9)	9.9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (8)	9.8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (7)	9.7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (6)	9.6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (5)	9.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (4)	9.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (3)	9.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (2)	9.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99
(99) (1)	9.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	SI TIENE <input checked="" type="checkbox"/>	99

INFORMACION GENERAL				FECHA Y FIRMA			
TÍTULO DE LA FICHA: _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____		FECHA: _____		FIRMA: _____	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____		FECHA: _____		FIRMA: _____	
NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____		FECHA: _____		FIRMA: _____	
OPINIONES				OPINIONES			

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 15

DIRECCION: BOYB

CLAVE CATASTRAL: 1501071491111

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

ZONA SEGUN FORMA: 2

ZONA SEGUN VALOR: 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.0 METROS

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 X POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LON'N, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOPUN, 5 ASFALTO O CEMENTO

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

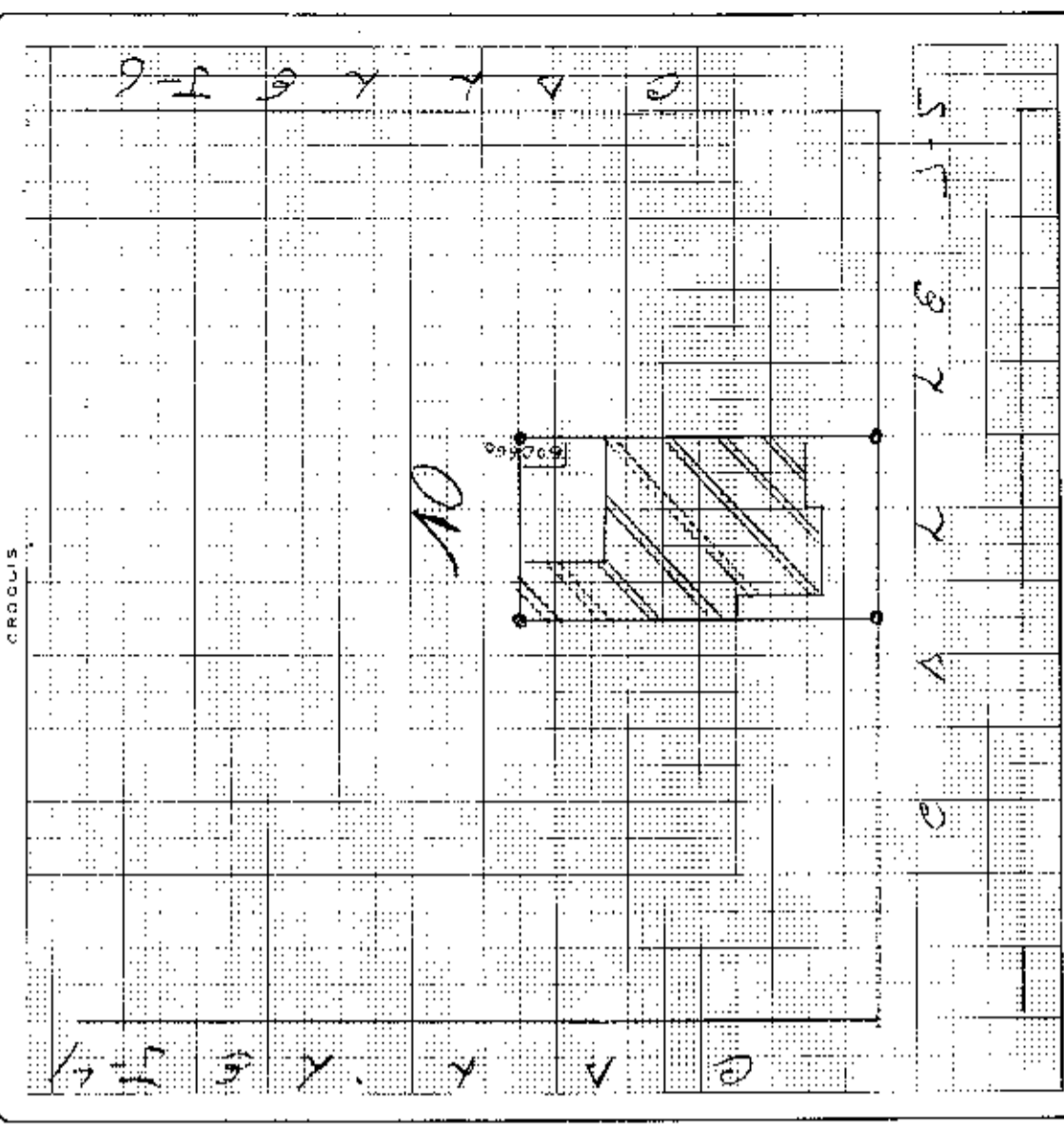
ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2 X

sin uso: 1

si existe que la construcción: 2 X

otro uso: 3

otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 4

Nombre: _____

Observaciones:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

23/11/2014

FECHA DE ENTREGA:

23/11/2014

CLAVE CATASTRAL:

3081910000

NOMBRES Y/O RAZÓN

Valencia D. Valencia

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

4927-802

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

entrega (para inscripción)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



22927

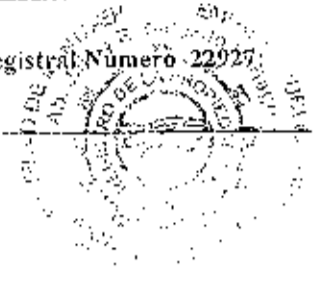


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22927.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: 3011910000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno situado en la Calle J- 5 de la Manzana G, de la Lotización Jocay Parroquia Tarqui de la Ciudad y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. NORTE: Lote de número tres, en la longitud de veinticinco metros. SUR: Lote número cinco en la longitud de veinticinco metros. ESTE: Lote número once en la longitud de trece metros, y. OESTE: Calle J-5 en la longitud de trece metros, la Superficie total es de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente

G r a v a m e n e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	106 06/10/1976	260
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	169 09/07/1991	298
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.505 10/17/2010	23 708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 06 de octubre de 1976*
Tomo: **1** Folio Inicial: **260** - Folio Final: **262**
Número de Inscripción: **106** Número de Repertorio: **1.156**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de septiembre de 1976*
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa (Archivada en el libro de Hipotecas del año 1976).
El terreno situado en la calle J- 5 de la manzana G, de la Lotización Jocay, Parroquia Tarqui de la Ciudad y Cantón Manta. La superficie total del terreno es de Trescientos metros cuadrados.



Con fecha 06 de Octubre 1976, se encuentra inscrito Compraventa y Préstamo Quirografario Extraordinario de Catorce Sueldos, otorgado por el Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, a Favor de la Sra. Dolores Genoveva

M a c i a s L o o r d e V e l a s c o

Con fecha 28 de Junio de 1978, bajo el No. 81, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, Otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a Favor de la Sra. Dolores Genoveva Macias Loo de Velasco, mediante Escritura autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Junio de 1978.

Con fecha 02 de Febrero de 1979, bajo el No. 18, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca y Nuevo Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual Otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a Favor de Sra. Dolores Genoveva Macias Loo de Velasco. Mediante Escritura autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 31 de Enero de 1979

Con fecha 30 de Agosto de 1982, bajo el No. 155, se encuentra inscrita la Escritura de Préstamo Complementario de Amortización Gradual, Otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a Favor de Sra. Dolores Genoveva Macias Loo de Velasco, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 27 de Agosto de 1982

Con fecha Diciembre 17 de 1987, bajo el No. 722, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario Patronal, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a Favor de la Sra. Dolores Genoveva Macias Loo de Velasco y su esposo Sr. Francisco Anibal Velasco Pazzos, mediante Escritura autorizada el 14 de Diciembre de 1987, ante la Notaria Primera de Manta.

Con fecha Marzo 12 de 1999, bajo el No. 150, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación y Levantamiento de Hipoteca, Otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a Favor de la Sra. Dolores Genoveva Macias Loo; mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 17 de Febrero de 1999. **SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

Con fecha Febrero 21 de 1991, bajo el No. 175, se encuentra inscrito Préstamo de Consolidación e Hipoteca, mediante Escritura Autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 20 de Febrero de 1991, a Favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 de Agosto del 2010, bajo el No. 1161, mediante Escritura autorizada el 24 de Agosto del 2010, ante la Notaria Tercera de Portoviejo, Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042112	Macias Loo Dolores Genoveva	Casado	Manta
Comprador	13-00668728	Velasco Pazzos Francisco Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042111	Murillo Flores Ismael Bienvenido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043663	Patino Maruja Lorena	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 09 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 298 - Folio Final: 298

Número de Inscripción: 169 Número de Repertorio: 2596

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Coactivo del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ref. 043/91 Prohibición de Enajenar o Gravar los bienes inmuebles de los Coactivados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000042116	Macías Dolorosa Genoveva	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-00668728	Velasco Pazzos Francisco Anibal	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000042117	Moreira María Candelaria	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000040036	Velasco Pazzos Luis Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	106	06-oct-1976	260	262

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.708 - Folio Final: 23.721

Número de Inscripción: 1.505 Número de Repertorio: 6.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS ****

En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Ur. bien inmueble consistente en terreno y casa ubicada en la Calle J-5 de la Manzana G, de la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-01355564	Macías Llor Dolorosa Genoveva	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00668728	Velasco Pazzos Francisco Anibal	Casado	Manta

Certificación impresa por: JRM

Fecha Registro: 2010

Página: 2 de 2



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	106	06-oct-1976	260	262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:51 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abc. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/23/2014 10.40

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-19-10-000	325,00	\$ 106.129,36	CALLE J-5 MZ-G LOT. JOYAY	2014	148744	292375
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEI ASCO DOLCROSA MACIAS DE		1301355564	Costa Judicial			
7/23/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,88	\$ 3,71
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 23,99	\$ 23,99
				MEJORAS 2012	\$ 11,24	\$ 11,24
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 156,47	\$ 156,47
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,76	\$ 47,76
				TOTAL A PAGAR		\$ 306,85
				VALOR PAGADO		\$ 306,85
				SALDO		\$ 0,00

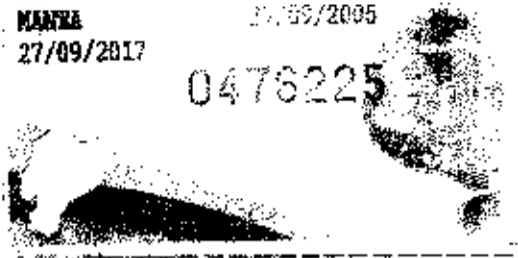
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CIDADANIA 130135556-4
MACIAS LOOR DOLOROSA GENOVEVA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 NOVIEMBRE 1949
002- 0430 91856 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1949



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E334312234
CASADO FRANCISCO ANIBAL VELASCO PAZZO
PRIMARIA EMPLEADO
CLOTARIO MACIAS
NORA LOOR
MANABI 11/55/2005
27/09/2017



0476225