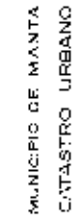


DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOANERA.	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
-					Sedra

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444

EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD CONSTRUCCIÓN (SIN DIFERENCIAS)		Levantamiento		observaciones	
EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD SIN DIFERENCIAS VALOR DEL DIFERENCIAL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		EQUIPO	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL RUBRO DE LA M.O. FECHA
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE LA M.O. FIRMA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1000 CUADROS RECTANGULARES CONTE PUNTO CENTRAL	(1) 1 (2) 2 (3) 3 (4) 4 (5) 5 (6) 6 (7) 7 (8) 8 (9) 9 (0) 0	HOLIA N° K-11
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO ☐ ZONA HOMogeneA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio I-5 Calle I-5 No 5/a
CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO :		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 4	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	SOBRES LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
VARIAS SOLS EL DE MEXICO JERARQUIA				
CARACTERISTICAS DEL LA VIA PRINCIPAL				
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 AGOLUN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O 3 PIEDRA DE RIO 4 DE AGOLUN O BALDOZA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 ☐ 2 ☒		
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 ☒ 2 ☐		
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE AEREA 3 SI EXISTE SUBTERRANEA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SOCIO O MERCURIO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☒		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ sí, edificación 2. ☐ con edificación	1. ☒ 2. ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
3. ☐ USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN 4. ☐ sin uso 5. ☐ el mismo que la construcción 6. ☐ otro uso	1. ☒ 2. ☐ 3. ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	0 0
7. ☐ otro uso	8. ☐ sí, edificación 9. ☐ con edificación 10. ☐ el mismo que la construcción 11. ☐ otro uso	TOTAL DE BLOQUES	0 0
nombre _____ código _____			

IDENTIFICACION REGISTRARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DISTRITO	TITULO DE PROPIEDAD
	VILLAS PAZZOI	Eduardo Y SRA		3 ^a	03-X-073
COCIDO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTROS) 												
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTROS) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 												
Incentivamiento 24-03-84 Miguel Zambrano FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA 18-03-84 EAO 401010000 FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA 24/1/85 Wilson Lopez FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA 24/1/85 J. J. J. J. FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA												
OBSERVACIONES: 50 B.B.E. NO APROBADA N.B.B.B. El DUBADO.												

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

25/07/04

1253

FECHA DE ENTREGA:

25/07/04

9614

CLAVE CATASTRAL:

3010911000

NOMBRES Y/O RAZÓN

WILSON POZZO ESCOBAR

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

2917-400

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (para pago de impuesto)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47113



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47113.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área marcada con el Número Cinco de la Manzana G, el mismo que tiene trece metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Calle J- Cinco; POR ATRAS: El lote doce; POR EL COSTADO DERECHO: El lote número seis de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote cuatro de la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26	22/05/1959	26
Compra Venta	Compraventa	1.120	14/07/1988	3.507
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	169	09/07/1991	298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 22 de mayo de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 28
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de julio de 1957*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Martha Heffers, Viuda de Klaeschen, representada por el Señor Carlos Theodoro Schwarz Klaeschen
Compraventa un terreno ubicado en el antiguo Caserio "La Ensenada", hoy Parroquia Urbana Tarqui de esta

C a b e e e e e C a n t o n a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwig	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004235	Halkfers Martha	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de julio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.307 - Folio Final: 3.308

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 1.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Jocay, Parroquia Targui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área marcada con el Número Cinco de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01355564	Macias Lour Dolorosa Genoveva	Casado	Manta
Comprador	13-00668728	Velasco Pazzos Francisco Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004230	Gilbert Blanca	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000004228	Schwarz Klaeschen Otto Ludwig	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 09 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 298 - Folio Final: 298

Número de Inscripción: 169 Número de Repertorio: 2.596

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ref. 043/91. Prohibición de Enajenar o Gravar los bienes inmuebles de los Coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-00000000042116	Macias Dolorosa Genoveva	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-00668728	Velasco Pazzos Francisco Anibal	(Ninguno)	Manta
Garante	80-00000000042117	Moreira Maria Candelaria	(Ninguno)	Manta
Garante	80-00000000040036	Velasco Pazzos Luis Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	106	06-oct-1976	260	362
Compra Venta	1120	14-jul-1988	3307	3308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:51:12 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emiliera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Buenos Aires, Edo. y Calle 9 - Telf: 2511479 - 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 003292374

7/23/2014 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-19-11-005	270,00	\$ 14.650,00	CALLE #5 JOCAJ	2014	146743	292374
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO PAZZOS FRANCISCO Y SRA			Costa Judicial			
7/23/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREGAL	\$ 4,46	\$ 0,20	\$ 4,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,90		\$ 3,90
			MEJORAS 2012	\$ 2,28		\$ 2,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,92		\$ 38,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,70		\$ 29,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,48
			VALOR PAGADO			\$ 79,48
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 130135556-4
MACIAS LOOR DOLORESA GENOVEVA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 NOVIEMBRE 1949
002- 0430 01856 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1949



[Signature]

EQUATORIANA***** E334312234
CASADO FRANCISCO ANIBAL VELASCO PAZZO
PRIMARIA EMPLEADO
CLOTARIO MACIAS
AURA LOOR
MANA 27/09/2005
27/09/2017

0476225

