ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(X) NO ( ) SI

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	3	0	1	1 3	1 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº Km-L11

[3] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

[1] ZONA HOMOGENEA

[3] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jocuy

calle J-5 - J-4

Nº S/n

C A L L E J - 5 J - 4 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

[2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [X]

0 0 METROS

LA VIA PRINCIPAL

- [X] TIERRA
- [ ] LASTRE
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [ ] ASFALTO O CEMENTO

- [X] NO TIENE
- [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- [ ] NO EXISTE
- [X] SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [ ] NO EXISTE
- [X] SI EXISTE RED AEREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [ ] NO EXISTE
- [ ] INCANDECENTE
- [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

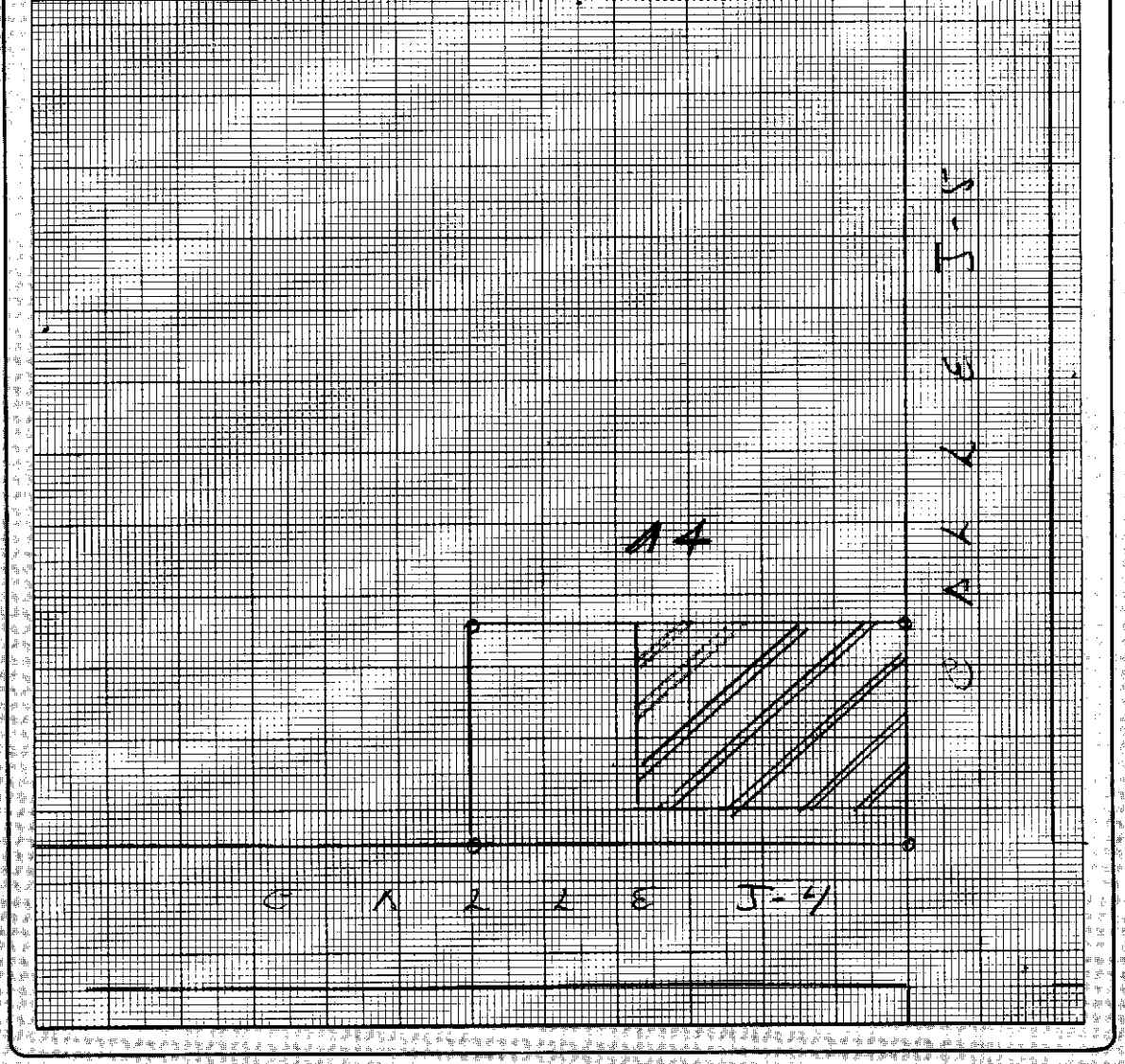
(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	3 3 7
(24)	PERIMETRO	7 7
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 3 5
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

otro uso (29)

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ______

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaria	fecha
	VILLACIS CELLERI ALFREDO GILBERTO	130160964-8	III	13-JUL-73
	VELLACES CHAVEZ LISSETE		3	31 DIC 98
CODIGO 1				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — **INDICADORES GENERALES**

Opciones:
- ESTRUCTURA: 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón-acero
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 sí tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Bloque	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
53	4 [X]	5 [X]	5 [X]	4 [X]	7 [X]	2 [X]	4 [X]	3 [X]	3 [X]	1 [X]	1 [X]	1.973
68	4 [X]	5 [X]	5 [X]	4 [X]	7 [X]	1 [X]	4 [X]	3 [X]	3 [X]	1 [X]	1 [X]	1.973
83												1.
98												1.
113												1.
128												1.
143												1.
158												1.
173												1.
188												1.
203												1.
218												1.
233												1.
248												1.
263												1.
278												1.

levantamiento [illegible]

observaciones

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51896

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51896:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre de la Lotización Jocay y veinticinco metros. POR ATRAS: Con el lote G- seis y veinticinco metros. POR UN COSTADO: Calle innominada y trece metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con el lote G y G- catorce y trece metros, con un área total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Clausula Especial: Las partes convienen en que mientras viva el Sr. Alfredo Villacis Célleri y Sra. Carmen Gloria Chávez de Villacis, se reservan el derecho de usufructo, goce y posesión del inmueble objeto de esta compraventa por lo que dominio de la totalidad del inmueble se efectuará cuando se compruebe el fallecimiento del Sr. Alfredo Villacis Célleri debidamente justificado con la partida de defunción.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Usufructo	1.376	01/10/1999	877

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Usufructo**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 877
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Clausula Especial: Las partes convienen en que mientras viva el Sr. Alfredo Villacis Célleri y Sra. Carmen Gloria Chávez de Villacis, se reservan el derecho de usufructo, goce y posesión del inmueble objeto de esta compraventa por lo que dominio de la totalidad del inmueble se efectuará cuando se compruebe el fallecimiento del Sr. Alfredo Villacis Célleri debidamente justificado con la partida de defunción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079901	Villacis Chavez Lissete	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000079900	Chavez Carmen Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079899	Villacis Celleri Alfredo Gilberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:31 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: Sr. Irwin Ploza López.

Elaborado por: Fabiana Lourdes Macías Suarez

131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

01 JUL 2015