



MUNICIPIO DE MANTA
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1041217 28-29-17

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 4 1 2 1 7

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Corrova
Calle AV-8

N°

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CORRELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 5
3 ☐ 2
4 ☐ 20

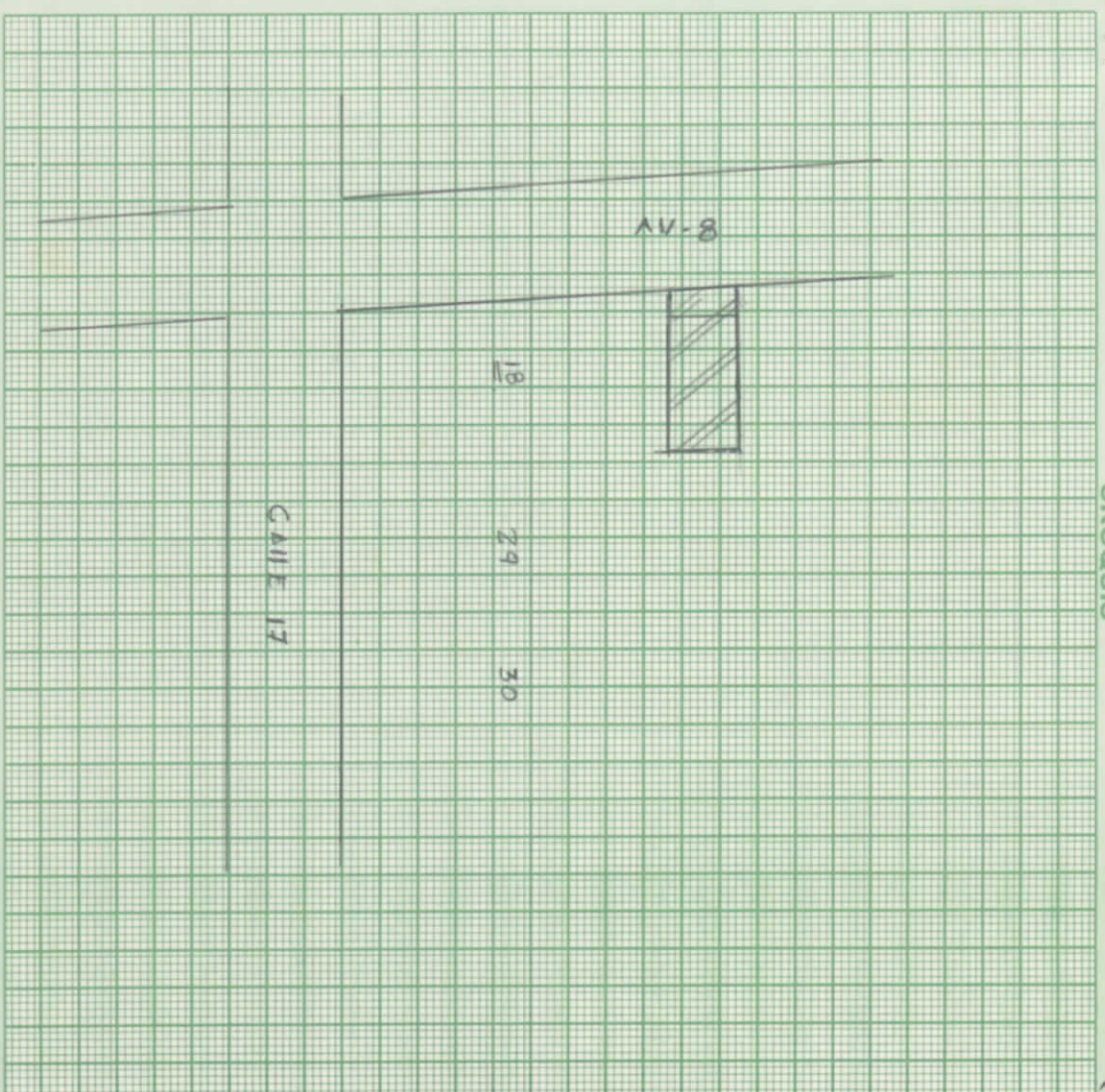
- 24 PERIMETRO
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 3
3 ☐ 2
4 ☐ 20

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 4
3 ☐ 20

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 4
3 ☐ 20

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☐ 2

- 28 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☒ OTRO USO
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☐ 2

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☐ 2

OBSERVACIONES:

ENTRE CEN Y AREA SOBREPORTE
SEGUN DAT SUB P. UIN SIT
D HORTO 9/06

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 1 0 9 1 2 1 3 0 0 0	
DATOS GENERALES		HOJA: 1004 SECTOR: 1004 SUBSECTOR: 1004 LOTE: 1004 PROP. ADICIONAL: 1004	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION: barrio <u>CORBOVA</u>	
ZONA HOMOGENEA		CODIGO <u>CALE 17</u>	
ZONA SEGUN VALOR		<u>AVENIDA 8</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		HOJA N° <u>7-8</u>	
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 C A L L E 1 7 # 4 0 6 A V E N I D A 8		N° <u>4106</u>	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
FRONTES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVNVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MACAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ + ☐ 00 METROS (19) BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ 00 METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	(21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE A.5.
(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	AREA 32
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	PERIMETRO 4.20
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	LONGITUD DEL FRENTE 10
	NUMERO DE ESQUINAS 10
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 10000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
29 OTRO USO OTRO USO	3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	07
nombre	código		

Manuel Delgado Palencia

AVENIDA 8

AVENIDA 7

CALLE 17

29.50

17

29

30

30.00

9.80

13.00

15.50

14.50

4.00

22.00

Observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	CHAVEZ CASTILLO	AMARILIS E ALFONSO	4475-1			14/05/18
	(ANTES)	MARTIANO CASTILLO JOSE RENE			3era	
codigo 1		CHAVEZ CASTILLO AMARILIS E ALFONSO	130154075-1		TERCERA	

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--