CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 3 (ZONA) 0 (SECTOR) 1 (MANZANA) 2 (LOTE) 0 (PROP. HORIZONTAL) 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 [ ] ZONA HOMGENEAO

9 [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio: 50 Kd 4

calle: calle 5-3

Mz _____ lote _____

10 [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES — 11 [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE − [ ] [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

21 DESAGUES — 1 [ ] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE / 2 [X] SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO — 1 [ ] NO EXISTE / 2 [X] SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE AREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA — SIN DECIMALES [ ][3][5][0]

24 PERIMETRO [1][7][8]

25 LONGITUD DEL FRENTE [1][1][9]

26 [ ]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 [ ] / CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1 [ ]

28 CONSTRUCCION 2 [ ]

OTRO USO 3 [ ]

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0][2]

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0][0]

OBSERVACIONES

fichA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

42168

3012005

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42168:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Jocay de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta , signado con el numero once de la manzana F, el mismo quetiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente trece metros y lindera con calle con la calle P-dos. Por atras los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana .Por un costado veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la misma manzana. Por el otro costado los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana.Terreno que tiene una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadardos.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	32 09/02/1971	39
Compra Venta	Compraventa	2367 30/11/1992	1,768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 39
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ub icadod en la lotizacion Jocay signado con el numero once de la manzana F

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000010460	Chavez Moreira Blanca Livida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010458	Murillo Centeno Agustin Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039741	Gilabert Ursainqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwing	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.768

Número de Inscripción: 2.367 Número de Repertorio: 4.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Jocay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero Once de la Manzana F, con una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069853	Murillo Chavez Blanchi Lorena	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069854	Murillo Chavez Cesar Daniel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069852	Murillo Chavez Gladys Alina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069855	Murillo Chavez Jorge Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010460	Chavez Moreira Blanca Livida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010458	Murillo Centeno Agustin Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	32	09-feb-1971	39	39

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:59 del lunes, 22 de septiembre de 2014

A petición de: Abg. Rogers Castro Coronel

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000224779

1/8/2014 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-20-05-000	350,00	$ 77.660,05	CALLE J-3 Nº 412	2014	116704	224779

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MURILLO CHAVEZ GLADYS ALICIA	1301822019

1/8/2014 12:00 BARBERAN HILDA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 17,65		$ 17,65
MEJORAS 2012	$ 8,49		$ 8,49
MEJORAS HASTA 2010	$ 74,39		$ 74,39
TASA DE SEGURIDAD	$ 27,19		$ 27,19
TOTAL A PAGAR			$ 127,72
VALOR PAGADO			$ 127,72
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA