

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2041**

**Número de Repertorio: 4352**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2041 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903308641	BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA	DONANTE
0908328388	ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3012008000	38566	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 07 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 07 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000044830



20211308004P01007

PROTOCOLIZACIÓN 20211308004P01007

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

- FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:45)
- OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
- CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903308641
FIGUEROA BAQUE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303166563
SIERRA BEJAR BRUCELAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300428081

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01007						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903308641	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908328388	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O	119365.00						



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1                    ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA E  
 2                    IRREVOCABLE DE LOS DERECHOS Y ACCIONES;  
 3                    OTORGADA POR LA SEÑORA ANA CECILIA  
 4                    BUSTAMANTE BEJAR; A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR  
 5                    LUIS ALFREDO ESCOBAR BUSTAMANTE. CUANTÍA:  
 6                    CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
 7                    CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO  
 8                    CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS  
 9                    DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-----\*-----

10                   En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
 11                   nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de  
 12                   Septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO  
 13                   MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta,  
 14                   comparece por sus propios y personales derechos la señora ANA CECILIA  
 15                   BUSTAMANTE BEJAR, de estado civil divorciada, de ocupación  
 16                   quehaceres domésticos, ecuatoriana, domiciliada en este cantón de Manta;  
 17                   y, por la otra parte, el señor LUIS ALFREDO ESCOBAR BUSTAMANTE, de  
 18                   estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliados en el cantón  
 19                   Manta. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil  
 20                   para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer  
 21                   personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy  
 22                   fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
 23                   Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
 24                   información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
 25                   General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
 26                   suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
 27                   instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de  
 28                   DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, que van a celebrar a la que

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
 2 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
 3 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su  
 4 cargo sírvase incorporar una en la que conste la escritura pública  
 5 DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, al tenor de las siguientes  
 6 cláusulas y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen a  
 7 la celebración de la presente Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA  
 8 E IRREVOCABLE, las siguientes personas: por una parte, la señora ANA  
 9 CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, de estado civil divorciada, quien  
 10 comparece por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se  
 11 le denominara "LA DONANTE"; y, por otra parte, el señor LUIS ALFREDO  
 12 ESCOBAR BUSTAMANTE, de estado civil soltero; quien comparece por sus  
 13 propios y personales derechos, a quienes en adelante se le denominara "EL  
 14 DONATARIO".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora ANA CECILIA  
 15 BUSTAMANTE BEJAR, es dueña y propietaria de La totalidad de los  
 16 predios unificados compuesto de construcción de dos pisos ubicados en la  
 17 Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y  
 18 linderos. Por el frente: veintitrés metros y calle J-cinco. Por atrás,  
 19 veintitrés metros y el Ing. Guillermo Sierra Bejar. Por el costado derecho,  
 20 catorce ochenta centímetros y propiedad particular y por el costado  
 21 izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y calle J-Ocho. Área total  
 22 Trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.  
 23 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
 24 GRAVAMEN. Bien inmueble que fue adquirido por la señora ANA CECILIA  
 25 BUSTAMANTE BEJAR, por sus propios derechos, por compra que hiciera a  
 26 la señora Ana Lola Bejar Rivera, mediante Escritura Pública de  
 27 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública  
 28 Primera del cantón Manta, el ocho de marzo de mil novecientos noventa y

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
2 Manta, el 08 de marzo de mil novecientos noventa y nueve, con número de  
3 inscripción 516. SOLVENCIA: El predio descrito y de propiedad de la  
4 señora ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, no se encuentra, hipotecada,  
5 embargada, en Litis; y, no ha pasado a tercer poseedor o tenedor  
6 debidamente inscrita; RAZON.- A la presente fecha no ha sido objeto de  
7 fraccionamiento y se halla libre de gravamen.- TERCERA: DONACION: Con  
8 los antecedentes la señora ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, mediante  
9 este contrato, tiene a bien donar en forma gratuita e irrevocable LOS  
10 Derechos y Acciones, a favor del señor LUIS ALFREDO ESCOBAR  
11 BUSTAMANTE, la nuda propiedad del bien inmueble descrito en la  
12 cláusula Segunda de los Antecedentes, ubicado en la Parroquia Tarqui del  
13 cantón Manta.- CUARTA: CUANTIA. - La cuantía de la presente Donación  
14 es la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
15 CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE  
16 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor referido en el certificado de  
17 avalúo catastral que formará parte integrante de esta Escritura Pública de  
18 DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE LOS DERECHOS Y  
19 ACCIONES.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- La donante transfiere, la nuda  
20 propiedad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, con las  
21 servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, y declara que el  
22 bien materia de esta donación se encuentra libre de gravamen.- SEXTA:  
23 ACEPTACION.- El señor LUIS ALFREDO ESCOBAR BUSTAMANTE; acepta  
24 la donación hecha a su favor; y, agradece a la Donante por este gesto de  
25 desprendimiento y generosidad.- SEPTIMA: NOTIFICACIÓN.- El donante,  
26 por medio de este mismo instrumento se da por notificada con la  
27 aceptación hecha por la donataria.- OCTAVA: DOCUMENTOS.- Se agregan  
28 a la escritura y forman parte de ella los siguientes documentos: a)

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Información Registral del Registro de la Propiedad de Manta; b)  
 2 Certificados del municipio; y, b) La Insinuación Notarial correspondiente.-  
 3 NUEVE: INSCRIPCIÓN.- Las partes se facultan mutuamente para solicitar  
 4 y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del  
 5 Cantón Manta - Manabí.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario dignese  
 6 insertar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez  
 7 de esta escritura.- (firmado) José Loor Ramírez. Matrícula Profesional  
 8 número 13-2014-10 F.A. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los  
 9 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa  
 10 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin,  
 11 firmando conmigo el Notario Público,. De lo cual doy fe.....

12  
 13 *Cecilia Bustamante*   
 14 ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR

15 C.C. N° 0903308641.

16 DONANTE.-  
 17  
 18 *Luis Escobar*   
 19 LUIS ALFREDO ESCOBAR BUSTAMANTE

20 C.C. # 0908328388.

21 DONATARIO.-



22  
 23  
 24 *F. Martínez Vera*  
 25  
 26  
 27 Ab. Felipe Martínez Vera  
 28 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
EL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN**  
**JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA**  
**DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE**  
**PROPIEDAD DE LA SEÑORA ANA CECILIA**  
**BUSTAMANTE BEJAR. CUANTÍA:**  
**INDETERMINADA.....**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, , hoy día tres de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, ecuatoriana; quien manifiesta que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto Martínez Vera

*Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO JUANJO DEL CANTÓN MANTA

coacción alguna, manifiesta ante mí, plena advertencia de  
pena de perjurio y falso testimonio, lo siguiente: SEÑOR  
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo  
sírvasse incorporar una en la que conste la DECLARACION  
JURAMENTADA DE INSINUACION NOTARIAL PARA  
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA  
SEÑORA ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, al tenor de  
las cláusulas y declaraciones siguientes: PRIMERA:  
Comparecen a la celebración de la presente Escritura  
Pública, la señora ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR,  
portadora de la cédula de ciudadanía: 0903308641, de  
estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y  
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
de edad, hábil y capaz de contratar y obligarse,  
juramentado que fue en legal y debida forma y advertido  
de las penas de perjurio, manifiesta: Que en virtud del  
artículo dieciocho de la Ley Notarial, reformado, publicado  
en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,  
Suplemento, de fecha ocho de noviembre del año mil  
novecientos noventa y seis, numeral once, de la Ley  
Reformatoria a la Ley Notarial.- SEGUNDA: Declara que es  
la voluntad la de Donar un bien inmueble de su propiedad  
a favor de su hijo señor LUIS ALFREDO ESCOBAR  
BUSTAMANTE, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón  
Manta. Cuyo Inmueble fue adquirido por la señora ANA  
CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, por sus propios derechos,  
por compra que hiciera a la señora Ana Lola Bejar Rivera,  
mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y



Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el ocho de marzo de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de marzo de mil novecientos noventa y nueve, con número de Inscripción 516, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente: veintitrés metros y calle J-cinco. Por atrás, veintitrés metros y el Ing. Guillermo Sierra Bejar. Por el costado derecho, catorce ochenta centímetros y propiedad particular y por el costado izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y calle J-Ocho. Área total Trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. TERCERA: Declara además que esta donación no perjudica nada el Patrimonio Familiar y Económico de la Donante. Declaración que la hace poniendo como testigos a los MIGUEL ANGEL FIGUEROA BAQUE Y BRUCELAS SIERRA BEJAR, personas probadas e idóneas quienes certifican de lo declarado.- LAS DE ESTILO. - Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades legales que requieran la validez y firmeza jurídica de la presente Escritura Pública. Es Justicia.- (firmado) José Loor Ramírez. Matrícula Profesional número 13-2014-10 F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, la compareciente aceptó el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando la

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

EPÚBLICA DEL ECUADOR



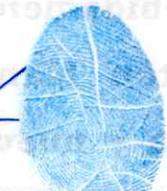
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 compareciente conmigo el Notario Público en un solo acto.

2 De lo cual doy fe.....

3  
4 *Cecilia Bustamante* 

5 **ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR**

6 **C.C. N° 0903308641.**

7 **DECLARANTE.-**

8  
9  
10 *Miguel Ángel Figueroa Baque* 

11 **MIGUEL ANGEL FIGUEROA BAQUE**

12 **C.C. N° 1303166563.**

13 **TESTIGO.-**

14  
15  
16 *Brucelas Sierra Bejar* 

17 **BRUCELAS SIERRA BEJAR**

18 **C.C. N° 1300428081.**

19 **TESTIGO.-**



20  
21  
22  
23  
24  
25  
26 *F. Martínez Vera*

27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





N° 092021-042057

Manta, jueves 02 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-20-08-000 perteneciente a BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA . con C.C. 0903308641 ubicada en CALLE J-5 J-8 N° 415 BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,365.44 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Ramiro*  
ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14267389IDBBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092021-042049

N° ELECTRÓNICO : 212804

Fecha: 2021-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-20-08-000

Ubicado en: CALLE J-5 J-8 N° 415

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 340.4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0903308641	BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,038.20

CONSTRUCCIÓN: 61,327.24

AVALÚO TOTAL: 119,365.44

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



*[Handwritten signature]*  
ES UNA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142665YRPHGAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-02 11:33:18**

N° 082021-041706

Manta, lunes 30 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **0903308641**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14232288IL03G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL Aprobar Inspector

### DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG76797  
Fecha ingreso: 2021-08-30 16:09:24  
Identificación solicitante: 0903308641  
Nombres solicitante: BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA  
Dirección solicitante: jocay j8 y j5  
Correo electrónico para las notificaciones:  
anabustamante1945@hotmail.com  
Telefono: 0939981927

Clave catastral: 3-01-20-08-000  
Dirección: CALLE J-5 J-8 N° 415  
Detalles del predio:

Área	Avalúo suelo	Avalúo construcción	Avalúo total
340.4 m <sup>2</sup>	\$ 52,952.62	\$ 68,603.96	\$ 121,556.58

Propietario(s):  
0903308641 - BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA.



Estimado ciudadano(a) su solicitud fue enviada correctamente a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, un técnico de la Dirección validará la información proporcionada por usted, si es necesario realizar una inspección al predio se le asignará fecha y hora una vez culmine la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno, caso contrario se notificará mediante este medio y por correo electrónico la emisión de su certificado.

Muchas gracias por su comprensión.

ES COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
46847	2021/08/30 15:26	30/08/2021 03:26:00p.m.	688698
A FAVOR DE <b>BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA . C.I.: 0903308641</b>			

**CERTIFICADO Nº 3224**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/29

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

38566

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019681  
Certifico hasta el día 2021-08-25:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 08 enero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicados en la Parroquia tarqui del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad de los predios unificados compuesto de construcción de dos pisos ubicados en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : veintitres metros y calle J-cinco. Por atras, veintitres metros y el Ing. Guillermo Sierra Bejar. Por el costado derecho, catorce ochenta centímetros y propiedad particular y por el costado izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y calle J-Ocho. Area total Trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1264 miércoles, 13 septiembre 1995	839	839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	868 martes, 02 julio 1996	578	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	516 lunes, 26 abril 1999	326	326

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 1995  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 1995  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1264 Folio Inicial: 839  
Número de Repertorio: 2962 Folio Final : 839

**a.-Observaciones:**

Los derechos y Acciones totales de una parte de inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta calle J-cinco y J-ocho esquina y exclusivamente del inmueble compuesto de solar y casa de estructura de hormigon armado, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle J- cinco, Por atras con once metros cincuenta centímetros y lindera con el Ing. Guillermo Sierra .Por el costado derecho con catorce metros ochenta centímetros y lindera con el Arquitecto Oswaldo Sierra Bejar y por el costado izquierdo con catorce metros ochenta centímetros y lindera con calle J-ocho con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SIERRA DELGADO RANDOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BEJAR RIVERA ANA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SIERRA BEJAR CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SIERRA BEJAR RANDOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SIERRA DROUET CARMEN ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BEJAR RIVERA AMELIA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SIERRA BEJAR JAVIER NEHRU	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SIERRA BEJAR GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR SIERRA AVILES LUIS ERNESTO  
 VENDEDOR SIERRA BEJAR OSWALDO  
 VENDEDOR SIERRA BEJAR BRUSELAS  
 VENDEDOR SIERRA BEJAR DOLORES HERCILIA

NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)

MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	868	martes, 02 julio 1996	578	578

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 02 julio 1996

Nombre del Cantón: SAMBORONDÓN

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SAMBORONDÓN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las calles J-cinco y J-ocho esquina de la Parroquia Tarqui del canton Manta.el mismo que tiene Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle J-Cinco.Por atras once metros cincuenta centímetros con propiedad que va a ser del Ing.Guillermo Sierra Bejar.Por el costado derecho catorce metros ochenta centímetros con terreno particular.Y por el costado izquierdo catorce metros ochenta centímetros con propiedad de Ana Bejar viuda de Bustamante . con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

Número de Inscripción : 868 Folio Inicial: 578  
 Número de Repertorio: 2176 Folio Final : 578

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BEJAR RIVERA ANA LOLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDEZ PEREZ PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SIERRA BEJAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 26 abril 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 marzo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de rectificacion de Nombre de la vendedora , Unificacion y compraventa de derechos y Acciones de la Sra. Ana Lola Bejar Rivera viuda de Bustamante. Comparece la Sra. Ana Lola Bejar Rivera adquirido propiedades ubicadas en la parroquia Tarqui del canton Manta una inscrita con fecha 13 de Septiembre de 1995 En este existe solar y casa de estructura de hormigon armado de dos pisos, el mismo que tiene por el frente once metros cincuenta centímetros y calle J- cinco, Por atras con once metros cincuenta centímetros y lindera con el Ing. Guillermo Sierra .Por el costado derecho con catorce metros ochenta centímetros y lindera con el Arquitecto Oswaldo Sierra Bejar y por el costado izquierdo con catorce metros ochenta centímetros y lindera con calle J-ocho con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.Segundo Cuerpo adquirido por compra inscrita con fecha 2 de Julio de 1996 el mismo que tiene Por el frente once metros y calle J-Cinco.Por atras once metros cincuenta centímetros y lindera con Ing. Guillermo Sierra Bejar.Por el costado derecho catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Ana Bejar viuda de Bustamante . con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.De acuerdo a la aprobacion de unificacion , los terrenos que se mencionan se unifican los mismos que forma un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente : veintitres metros y calle J-cinco.Por atras veintitres metros y el Ing. Guillermo Sierra Bejar.Por el costado derecho catorce ochenta centímetros y propiedad particular y por el costado izquierdo catorce metros ochenta centímetros y calle J-Ocho . Area total Trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados..En el primer cuerpo de terreno se hace constar que los nombres de la vendedora en ANA DOLORES cuando en realidad sus nombres son ANA LOLA, es decir que tienen a bien rectificar sus nombre quedando asi ANA LOLA BEJAR RIVERA.Y DA EN VENTA DEFINITVA A FAVOR DE LA SEÑORA ANA CECILIA BUSTAMANTE BEJAR, la totalidad de los predios unificados .

Número de Inscripción : 516 Folio Inicial: 326  
 Número de Repertorio: 1059 Folio Final : 326

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**CANTÓN MANTA**



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ENDEUDOR

BEJAR RIVERA ANA LOLA

VIUDO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019681 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 38566.

ES LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

MANTA  
ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 0 9 E G N 4 L J V





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No 130042808-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SIERRA BEJAR BRUCELAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDA  
JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS

V3443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SIERRA RANDOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BEJAR AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-21



00001438



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

ES UNA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300428081

**Nombres del ciudadano:** SIERRA BEJAR BRUCELAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MOREIRA ALAVA JUAN BOSCO

**Nombres del padre:** SIERRA RANDOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BEJAR AMELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-618-90754



217-618-90754

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FIGUEROA BAQUE MIGUEL ANGEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**JIPIJAPA**  
**EL ANEGADO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1959-08-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PETITA RAMONA**  
**BONILLA MONTUFAR**

Nº **130316656-3**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **CONSERJE** A1121A1331

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA POVEDA PLUTARCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAQUE QUIMIS ANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-06-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-06-07**



000881426

*Miguel A. Figueroa*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CIUDADANO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN: **JIPIJAPA**  
PARROQUIA: **JIPIJAPA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No **0014 MASCULINO**  
CC.Nº: **1303166563**  
**FIGUEROA BAQUE MIGUEL ANGEL**

Nº **80446163**



**CIUDADANO/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Miguel A. Figueroa*  
E. PRESIDENCIAL DE LA JURV

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303166563

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA BAQUE MIGUEL ANGEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CONSERJE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA MONTUFAR PETITA RAMONA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Nombres del padre:** FIGUEROA POVEDA PLUTARCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAQUE QUIMIS ANA NAVITIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Miguel J. Figueroa*

N° de certificado: 215-618-91491



215-618-91491

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0903308641

**Nombres del ciudadano:** BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BUSTAMANTE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BEJAR ANA

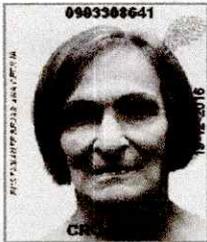
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-618-90295



211-618-90295

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **090832838-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS QUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESCOBAR JACINTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BUSTAMANTE ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAQUIL 2011-11-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-18**

*Luis Escobar*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N **31455922**



CC N **090832838**

**ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO**

**CIUDADANAO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**ES NEEL COPIA DEL ORIGIN NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0908328388

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLAMAR MOREIRA KYRA VIANNEY

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JUNIO DE 2021

**Nombres del padre:** ESCOBAR JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BUSTAMANTE ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Luis Escobar*

N° de certificado: 217-618-90160



217-618-90160

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Número de serie: **872237566971**

Razón social:  
**ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO**

Identificación:  
**0908328388**

Período fiscal:  
**03 SEPTIEMBRE 2021**

Código y descripción del impuesto:  
**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**05/09/2021 a las 06:29:13**

Tipo de declaración:  
**ORIGINAL**

## DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0908328388 ESCOBAR BUSTAMANTE LUIS ALFREDO  
Período Fiscal: 03 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (informativo)		

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción			
Negocios unipersonales	311	0	321	0,00	331	0,00
Bienes inmuebles	312	1	322	119365,44	332	119365,44
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0,00	333	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0,00	334	0,00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0,00	335	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0,00	336	0,00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>			<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>		<b>119365,44</b>

### EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0,00
--	-----	------------	-----	------

(=) Total exenciones

		(532 + 533 + 534)	539	0,00
--	--	-------------------	-----	------

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	119365,44
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	23995,57

(=) Impuesto a la Renta causado

		(632 - 633 - 634 - 635)	639	23995,57
--	--	-------------------------	-----	----------

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021062717321

NÚMERO SERIAL  
872237566971

FECHA RECAUDACIÓN  
05-09-2021

PÁGINA  
1



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 2395,57  
 733 0,00  
 799 0,00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0,00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0,00
Impuesto	898	0,00
Multa	899	0,00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	0,00
Interés por mora	903	0,00
Multa	904	0,00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	0,00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0303298641	BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA	ECUADOR	03/09/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	4

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
090330864 - BUSTAMANTE BEJAR ANA CECILIA 2021-49-03	CASA	3-01-30-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	119.365,44	SIN RESERVAS	100,00	119.365,44	100,00	119.365,44



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente