

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 974**

**Número de Repertorio: 2118**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 974 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1306572072	ANDRADE PEÑA CAROLE INES		COMPRADOR
1307856953	ANDRADE PEÑA SANDRA INES		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012011000	4992	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	lunes, 17 mayo 2021		
Fecha generación:	lunes, 17 mayo 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 003-002-000063320



20211301002P01254

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211301002P01254						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2021, (9:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE PEÑA SANDRA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307856953	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PEÑA CAROLE INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306572072	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA COMPRADORA SRA CAROLE INES ANDRADE PEÑA COMPRA CON CAPITULACIONES MATRIMONIALES						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211301002P01254
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2021, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/">https://registromanta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



## COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LA SEÑORA SANDRA INES ANDRADE PEÑA

A FAVOR: LA SEÑORA CAROLE INÉS ANDRADE PEÑA

Nº: P01254  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
COPIA: PRIMERA



PORTOVIEJO, 14 DE MAYO DE 2021



AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	PROTOCOLO	FACTURA
2021	13	01	02	P01254	000063320

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, OTORGADO POR LA SEÑORA SANDRA INES ANDRADE PEÑA, A FAVOR DE LA SEÑORA CAROLE INÉS ANDRADE PEÑA.-**

**CUANTIA COMPRAVENTA: USD \$ 100.000.00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD \$ 112.780.23**

**Di: 2 COPIAS**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, comparecen y declaran, por una parte, la señora **SANDRA INES ANDRADE PEÑA**; mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con número de cédula de identidad **UNO TRES CERO SIETE OCHO CINCO SEIS NUEVE CINCO TRES** de estado civil divorciada, con correo electrónico [sandraandrade3075@gmail.com](mailto:sandraandrade3075@gmail.com) y celular 0998045058, domiciliada en la ciudad de Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo, en calidad de **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, la señora **CAROLE INÉS ANDRADE PEÑA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con número de cédula de identidad **UNO TRES CERO SEIS CINCO SIETE DOS CERO SIETE DOS** de

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



estado civil casada con capitulaciones matrimoniales con total separación de bienes, realizada el diecisiete de febrero del año dos mil catorce, en la Notaría Pública Primera del cantón Chone, tal como se justifica con la copia del Acta de Matrimonio debidamente certificada, que se acompaña como documento habilitante, con correo electrónico [carole-sergio@hotmail.com](mailto:carole-sergio@hotmail.com) y celular 0997551736, domiciliada en la ciudad de Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo, en calidad de “**COMPRADORA**”.- Las comparecientes, portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas, y quienes autorizan a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidas del objeto, naturaleza y resultados de esta escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con entera libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escritura Pública a su cargo, díguese extender una de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA. COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **SANDRA INES ANDRADE PEÑA**, mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil divorciada, con número de cédula de identidad **UNO TRES CERO SIETE OCHO CINCO SEIS NUEVE CINCO**

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MGAM



**TRES** de estado civil divorciada, con correo electrónico [sandraandrade3075@gmail.com](mailto:sandraandrade3075@gmail.com) y celular 0998045058 domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se la llamará “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, la señora **CAROLE INÉS ANDRADE PEÑA**, mayor de edad, ecuatoriana, con número de cédula de identidad **UNO TRES CERO SEIS CINCO SIETE DOS CERO SIETE DOS** de estado civil casada con capitulaciones matrimoniales con total separación de bienes, realizada el diecisiete de febrero del año dos mil catorce, en la Notaría Pública Primera del cantón Chone, tal como se justifica con la copia del Acta de Matrimonio debidamente certificada, que se acompaña como documento habilitante, con correo electrónico [carole-sergio@hotmail.com](mailto:carole-sergio@hotmail.com) y celular 0997551736 domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se la llamará “**COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Mediante Escritura Pública, celebrada el veinticinco de octubre del año dos mil diez, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil diez, los cónyuges señores Simón Bolívar Andrade Gómez y Georgina Inés Peña Hidalgo, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora SANDRA INES ANDRADE PEÑA, un inmueble, consistente en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,



signado con el número CINCO de la manzana F, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle Jota-cinco, con trece metros (13,00 m), **POR ATRAS:** Con el lote número Trece, con trece metros (13,00 m); **POR UN COSTADO:** Con el lote número Dieciséis, con veinticinco metros (25,00 m); y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote número cuatro, con veinticinco metros (25,00 m). Con una Superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.** Inmueble que a su vez fue adquirido por el señor Simón Bolívar Andrade Gómez, por compra a los menores de edad Gina Del Rocío Benavides Caldas, Patricia Margarita Benavides Caldas y Jimmy Eduardo Benavides Caldas, representados legalmente por la señora Jesús Margarita Caldas Cedeño, según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el ocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la señora SANDRA INES ANDRADE PEÑA, da en venta real y efectiva a favor de la compradora señora **CAROLE INÉS ANDRADE PEÑA**, inmueble, consistente en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la manzana F, circunscrito

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle Jota-cinco, con trece metros (13,00 m), **POR ATRAS:** Con el lote número Trece, con trece metros (13,00 m); **POR UN COSTADO:** Con el lote número Dieciséis, con veinticinco metros (25,00 m); y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con el lote número cuatro, con veinticinco metros (25,00 m). Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA. PRECIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, han convenido que el precio pactado de la presente compraventa, es la cantidad de **CIENTO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 100.000,00)**, valor que la compradora canceló a la parte vendedora en VEINTE cuotas mensuales de CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 5.000,00) los primeros días desde el mes de octubre del año dos mil diecinueve hasta el mes de mayo del dos mil veintiuno. Las partes manifiestan que no habrá reclamo posterior por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en el precio pactado es el justo de la cosa vendida. Así mismo se deja constancia que el avalúo municipal es de CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 112.780.23) para efectos de pago de tasas e impuestos. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del cuerpo de terreno con todas las servidumbres activas y pasivas

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MGAM



legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del Artículo 1777 del Código Civil.

**SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compradora acepta la venta hecha a su favor.

**SÉPTIMA: FACULTAD:** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta. Usted señora Notaria, dígnese insertar las disposiciones que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento.- F) ABOGADA.

GLENDALAVA CEDEÑO. MATRICULA 13-2016-120.- F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y se archiva. Presentes las otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída que fue la presente escritura íntegramente a las otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, estas se afirman y se ratifican en todo lo expuesto firmando, todo en unidad de acto, conmigo, la Notaria. DOY FE.-

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

MG  
M

  
f) Sra. Sandra Inés Andrade Peña  
C.C. N° 130785695-3



Ficha Registral-Bien Inmueble

4992

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007650  
Certifico hasta el día 2021-05-05:

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3012011000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 18 julio 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotización Jocay

INFORMACION REGISTRAL

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el n. Cinco de la manzana F.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Calle Jota cinco trece metros,  
POR ATRAS: Con el lote n. Trece con trece metros,  
POR UN COSTADO: Con el lote n. Dieciséis con veinticinco metros, y  
POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número cuatro con veinticinco metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 miércoles, 21 marzo 1990	1226	1229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	260 jueves, 17 febrero 1994	174	174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1451 jueves, 28 octubre 2010	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2627 jueves, 28 octubre 2010	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	147 sábado, 20 febrero 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 noviembre 1989

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

la Sra. Maria Azucena Caldez Cedeño casada, en Representación de los Compradores menores de edad. Lote de terreno que se encuentra signado con el número Cinco, de la Manzana "F", con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES CALDAS GINA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BENAVIDES CALDAS PATRICIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BENAVIDES CALDAS JIMMY EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LOOR DOLOROSA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO PAZZOS FRANCISCO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 febrero 1994

Nombre del Cantón: CHONE

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 1994

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

Los Vendedores menores de edad Representados por la Sra. Jesús Margarita Caldas Cedeño. cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES CALDAS GINA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES CALDAS PATRICIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES CALDAS JIMMY EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	375	miércoles, 21 marzo 1990	1226	1229

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta- Prohibición.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE PEÑA SANDRA INES	DIVORCIADO(A)	CHONE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

Compraventa

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PEÑA SANDRA INES	DIVORCIADO(A)	CHONE
VENDEDOR	ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 260

Folio Inicial: 174

Número de Repertorio: 578

Folio Final : 174

Número de Inscripción : 1451

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5979

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 2627

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5978

Folio Final : 0

VENDEDOR

PEÑA HIDALGO GEORGINA INES

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: sábado, 20 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el n. Cinco de la manzana F.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 147

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 692

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE PEÑA SANDRA INES	DIVORCIADO(A)	CHONE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007650 certifico hasta el día 2021-05-05, la Ficha Registral Número: 4992.

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Valido por 60 dias. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 9 1 4 Q R Z V Y Z 6



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-033347

N° ELECTRÓNICO : 210666

**Fecha:** 2021-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-20-11-000

Ubicado en: MZ-F LT. 05 LOT. JOCA Y C. J-5



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 325 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307856953	ANDRADE PEÑA SANDRA INES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 50,375.00

CONSTRUCCIÓN: 62,405.23

AVALÚO TOTAL: 112,780.23

SON: CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133917ICAGGS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-11 13:51:13



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021123**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/12/2021

Por: 48.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/12/2021

Contribuyente: ANDRADE PENA SANDRA INES

VE-779021

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307856953

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 75631.39



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDRADE PENA SANDRA INES

Identificación: 1307856953

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PENA CAROLE INES

Identificación: 1306572072

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/10/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-20-11-000

112780.23

325.00

MZFLT.05LOT.JOCAYC.J5

112,780.23

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.12	0.00	0.00	48.12
<b>Total=&gt;</b>		<b>48.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48.12</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	112,780.23
PRECIO DE ADQUISICIÓN	37,148.84
DIFERENCIA BRUTA	75,631.39
MEJORAS	62,405.23
UTILIDAD BRUTA	13,226.16
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,943.73
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,282.43
IMP. CAUSADO	47.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>48.12</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021121  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/12/2021

Por: 1,466.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/12/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANDRADE PENA SANDRA INES

Identificación: 1307856953

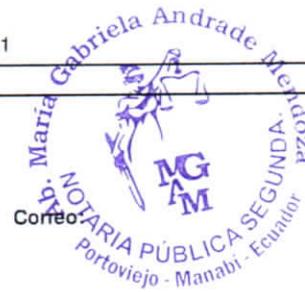
Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PENA CAROLE INES

Identificación: 1306572072

Teléfono: NA

Detalle:



VE-679021



<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 25/10/2010				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-01-20-11-000	112780.23	325.00	MZFLT.05LOT.JOCAYC.J5	112,780.23	
<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,127.80	0.00	0.00	1,127.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	338.34	0.00	0.00	338.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,466.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,466.14</b>

Saldo a Pagar

**N° 052021-033601**

Manta, jueves 13 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-20-11-000 perteneciente a ANDRADE PEÑA SANDRA INES con C.C. 1307856953 ubicada en MZ-F LT. 05 LOT. JOCAY C. J-5 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,780.23 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 23/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134171L4NYX3Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033130

Manta, jueves 06 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE PEÑA SANDRA INES** con cédula de ciudadanía No. **1307856953**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



133700KSFHRCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000011634

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30455	2021/05/13 12:08	13/05/2021 12:08:00p.m.	595003	
A FAVOR DE <b>ANDRADE PEÑA SANDRA INES C.I.: 1307856953</b>				

CERTIFICADO Nº 1602

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONAL	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12

14/5/2021

Banco del Pacífico



Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Transferencias interbancarias

DESDE LA CUENTA	10XXXXXXXX67 Maria Menendez
VALOR	1.25
CARGO	0.36 - IVA
PARA LA CUENTA	30XXXXXXXX74
BANCO DESTINO	BarEcuador
A NOMBRE DE	BOE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
MOTIVO	PAGO
NUT	36688



Si su transacción fue realizada antes de las 15:30 se acreditará en un tiempo máximo de 24 horas. Pasada las 15:30 se acreditará en un tiempo máximo de 48 horas.

Intermático - Fecha - 2021-05-14 - Hora 09:52:06 Hs

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130785695-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANDRADE PEÑA SANDRA INES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1975-11-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEÑA HIDALGO INES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-08-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-29**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

**ANDRADE PEÑA SANDRA INES**

N° **85316822**  
1307856953

*[Signature]* DIRECTOR

CC N° **1307856953**



CNE

CIDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
MGAM  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Portoviejo - Manabí - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306572072

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE PEÑA CAROLE INES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE ZAMBRANO LEONARDO JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2014

**Nombres del padre:** ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEÑA HIDALGO GEORGINA INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 211-419-70995



211-419-70995

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130657207-2

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**ANDRADE PEÑA  
CAROLE INES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHONE  
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-11-30**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**LEONARDO JAVIER  
ANDRADE ZAMBRANO**




INSTRUMENTO DE IDENTIFICACIÓN V3343V2242

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR**

APellidos y Nombres de la Madre  
**PEÑA HIDALGO GEORGINA INES**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
2019-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2029-05-22**

00074808

IGM - 19, 02, 1275 10, 230

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

ANDRADE PEÑA CAROLE INES

N° **99635685**  
1306572072

CC N°: **1306572072**



CIUDADANA, C

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Portoviejo - Manabí - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306572072

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA CAROLE INES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE ZAMBRANO LEONARDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: ANDRADE GOMEZ SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA HIDALGO GEORGINA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 211-419-70995



211-419-70995

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



M. D. DONIGO 3

Nº 06262



REPUBLICA DEL ECUADOR



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL

# INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000019 - 15

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 18 DE OCTUBRE DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** LEONARDO JAVIER ANDRADE ZAMBRANO, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón CHONE, parroquia CHONE el 18 DE ENERO DE 1963 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1303916074 domiciliado en BARRIO JOCAY, de estado civil DIVORCIADO hijo de RAMON ANDRADE y ROSA ZAMBRANO.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** CAROLE INES ANDRADE PEÑA, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón CHONE, parroquia CHONE el 30 DE NOVIEMBRE DE 1971 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1306572072 domiciliada en BARRIO JOCAY, de estado civil VIUDO hija de SIMON BOLIVAR ANDRADE GOMEZ y GEORGINA INES PEÑA HIDALGO.

## OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. JUSTIFICAN SU ESTADO CIVIL CON LA DOCUMENTACION DE LEY. LA CONTRAYENTE PRESENTA CURADORIA ESPECIAL DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADA E INVENTARIO DE BIENES. LOS CONTRAYENTES/PRESENTAN CAPITULACIONES REALIZADAS EN LA NOTARIA 1ERA DE CHONE EL 17/02/2014.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado  
CECILIA MARIBEL DELGADO BLONDET

firma de la contrayente  
CAROLE INES ANDRADE PEÑA

firma del contrayente  
LEONARDO JAVIER ANDRADE ZAMBRANO

testigo  
SANDRA INES ANDRADE PEÑA-CURADORA

testigo  
INES MERCEDES ANDRADE ZAMBRANO

testigo  
GIL ALBERTO SABANDO MACIAS

testigo  
NADIA MARTINA PEÑA HIDALGO

testigo  
IVAN ALEXANDER SABANDO PEÑA

**FUERA SEDE/HE**



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MANTA, 18 DE OCTUBRE DE 2014

Impreso por CDELGADO, MANTA, 17 DE OCTUBRE DE 2014





*Carole Inés Andrade Peña*  
f) Sra. Carole Inés Andrade Peña  
C.C. N° 130657207-2

*Ab. María Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo*

*Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza*  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MG M



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoz  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

*Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
**Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza**  
**Notario Público Segundo del Cantón Portoviejo**

