0000058053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **2210**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **4549**

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de julio de 2018 15.03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1303191538	DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1309746830	DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307656924	DELGADO MURILLO AGUSTIN FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304647751	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1306365915	MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304886854	MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012015000	21/08/2008 0 00 00	6290		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana F, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y calle P-dos. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno numero tres de propiedad del Sr. Jeremías Cedeño. POR UN COSTADO, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número once de propiedad de los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Carlos Escobar. Con una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOTIZACION JOCAY
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad y Gananciales, Derechos y Acciones de Derechos de Copropiedad Hereditarias., sobre inmueble ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Diez de la Manzana " F " con una superficie de Doscientos metros cuadrados. Convirtiéndose la Compradora Srta. Gabriela Margarita Delgado Murillo, en copropietaria de la Sra. Murillo Chávez Ana Ruth.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2210**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4549**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	miércoles, 11 de julio de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000058054

Factura: 001-002-000032090

20181308001P03648

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03648

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (14:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304886854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306365915	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647751	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MURILLO AGUSTIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307656924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309746830	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

BICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE DERECHOS DE COPROPIEDAD HEREDITARIAS

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14562 86

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000058055

2018	13	08	01	P	03648

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE DERECHOS DE COPROPIEDAD HEREDITARIAS.-

OTORGAN LOS SEÑORES:

EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ

MARISELA MONSERRATE MOREIRA SOZA

NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ

AGUSTIN FERNANDO DELGADO MURILLO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO.-

CUANTÍA:

$ 14.562,86

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"**, los cónyuges **EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ Y MARISELA MONSERRATE MOREIRA SOZA,** portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, seis, ocho, cinco, guion cuatro **(130488685-4)**; y, uno, tres, cero, seis, tres, seis, cinco, nueve, uno, guion cinco **(130636591-5)**, nacionalidad ecuatorianos, de cincuenta y un años y cincuenta años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Bachiller Técnico Industrial y Estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, j3 y j6, con número telefónico 0999227304 - 0989041482, no poseen correo electrónico según declaran, por sus propios y personales derechos; la señora **NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, siete, siete, cinco, guion uno **(130464775-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de cincuenta y cinco años de edad, de profesión contadora, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, j3 y j6, con número telefónico 052927883, correo electrónico

g_a_bi14@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; el señor **AGUSTIN FERNANDO DELGADO MURILLO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, cinco, seis, nueve, dos, guion cuatro **(130765692-4)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de veintinueve años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, j3 y j6, con número telefónico 0988394526, correo electrónico agustincito_19@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORA"** la señorita **GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, seis, ocho, tres, guion cero **(130974683-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, j3 y j6, con número telefónico 0988394526, correo electrónico g_a_bi14@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias y Terminación de la Comunidad Hereditaria, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

DE DERECHOS DE COPROPIEDAD HEREDITARIAS, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DE DERECHOS DE COPROPIEDAD HEREDITARIAS, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"**, los cónyuges **EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ Y MARISELA MONSERRATE MOREIRA SOZA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, seis, ocho, cinco, guion cuatro **(130488685-4)**; y, uno, tres, cero, seis, tres, seis, cinco, nueve, uno, guion cinco **(130636591-5)**, nacionalidad ecuatorianos, de cincuenta y un años y cincuenta años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Bachiller Técnico Industrial y Estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; la señora **NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, siete, siete, cinco, guion uno **(130464775-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de

estado civil viuda, de cincuenta y cinco años de edad, de profesión contadora, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; el señor **AGUSTIN FERNANDO DELGADO MURILLO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, cinco, seis, nueve, dos, guion cuatro **(130765692-4)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de veintinueve años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORA"** la señorita **GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, seis, ocho, tres, guion cero **(130974683-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los señores Murillo Chavez Ana Ruth, Murillo Chavez Eddy Fernando, Murillo Chavez Luis Estuardo, Murillo Chavez Nancy Margarita y Delgado Toro Agustín, adquirieron por medio de

Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 04 de febrero de 1992, e inscrita el Registro de la Propiedad el 30 de noviembre de 1992; un lote de terreno ubicado en la lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el número DIEZ de la manzana "F", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**: ocho metros y calle P-dos; **POR ATRÁS**: diez metros y lindera con el lote de terreno número tres de propiedad del Sr. Jeremías Cedeño; **POR UN COSTADO**: veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número once de propiedad de los vendedores; y, **POR EL OTRO COSTADO**: veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Carlos Escobar; con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; **b)** Con fecha 18 de octubre de 1996, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, negativa de inscripción de Escritura Pública de Aclaratoria de medidas y lindero, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi el 02 de febrero de 1996; **c)** Con fecha 28 de marzo del 2002, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Escritura

Pública de REPUDIACIÓN DE COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 17 de enero del 2002; **d)** Con fecha 16 de abril del 2004, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Oficio de Insolvencia, otorgado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con fecha 05 de abril del 2004; **e)** Con fecha 05 de diciembre del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Oficio de Cancelación de Insolvencia, otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha 29 de noviembre del 2017; **f)** Con fecha 26 de junio del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 22 de junio del 2018. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores señores: **EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ, MARISELA MONSERRATE MOREIRA SOZA, NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ, AGUSTIN FERNANDO DELGADO MURILLO,** en calidad de Copropietarios, Cónyuge sobreviviente e hijo heredero del señor MANUEL AGUSTÍN DELGADO TORO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor de la

señorita **GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO,** quien compra, adquiere y acepta para sí, los Derechos de Copropiedad, Gananciales, Derechos y Acciones de Derechos de Copropiedad Hereditarias y más condiciones sobre el inmueble, ubicado en la lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el número DIEZ de la manzana "F", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle P-dos; **POR ATRÁS:** diez metros y lindera con el lote de terreno número tres de propiedad del Sr. Jeremías Cedeño; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número once de propiedad de los vendedores; y, **POR EL OTRO COSTADO:** veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Carlos Escobar; con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Convirtiéndose la compradora en copropietaria de la señora Murillo Chavez Ana Ruth del bien inmueble antes mencionado. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de $14.562,86 (CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 86/100 CENTAVOS DE

DOLAR), que los vendedores, declaran haberlos recibido de la COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de la COMPRADORA, es decir la señorita **GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores declaran que los Derechos de Copropiedad y Gananciales, Derechos y Acciones de Derechos de Copropiedad Hereditarias que se transfieren sobre el bien inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad y Gananciales, Derechos y Acciones de Derechos de Copropiedad Hereditarias serán de

cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedores y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan a la Compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato.". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela Delgado Murillo, matricula número: trece, dos mil dieciséis, doscientos ochenta y dos del Foro de Abogados (13-2016-282), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

SR. EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ
C.I. 130488685-4

SRA. MARISELA MONSERRATE MOREIRA SOZA
C.I. 130636591-5

SRA. NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ
C.I. 130464775-1

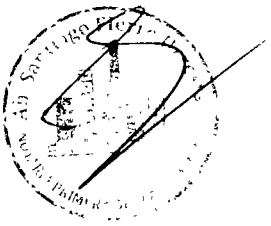
SR. AGUSTIN FERNANDO DELGADO MURILLO
C.I. 130765692-4

SRTA. GABRIELA MARGARITA DELGADO MURILLO
C.I. 130974683-0

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000058061



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

051	051 - 366	1304886854
JUNTA No	NUMERO	CEDULA

MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

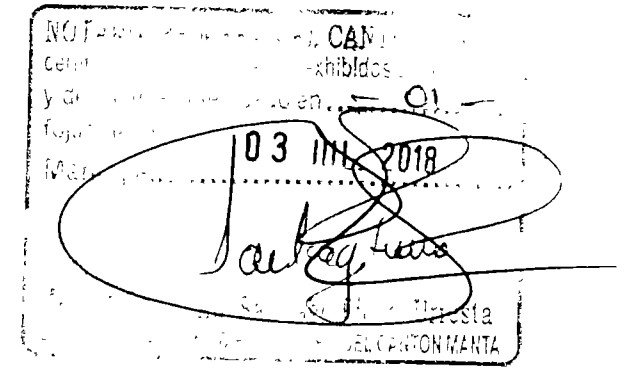
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304886854

Nombres del ciudadano: MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: MURILLO CENTENO AGUSTIN GONZALO

Nombres de la madre: CHAVEZ MOREIRA BLANCA LIVIDA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-134-50474

185-134-50474

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000058062

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130636591-5

[illegible] MONSERRATE

[illegible]

00887 F

[illegible] 1968

[illegible]

ECUATORIANA****** A333312222

CASADO EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE MOREIRA CEVALLOS

DIDIMA SOZA MOREIRA

MANTA 13/11/2012

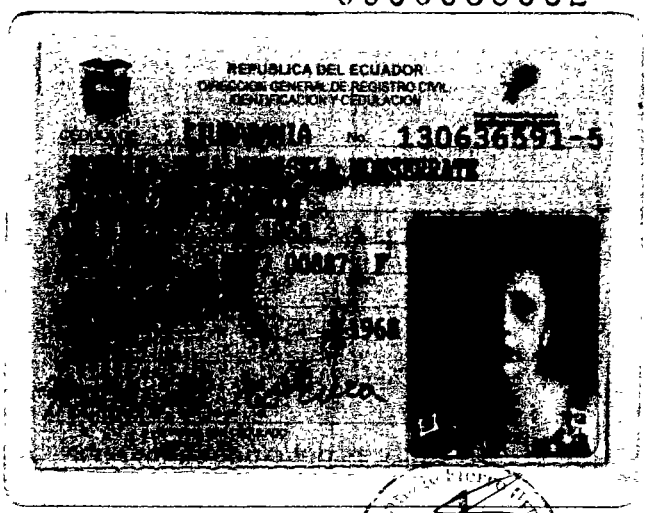
13/11/2024

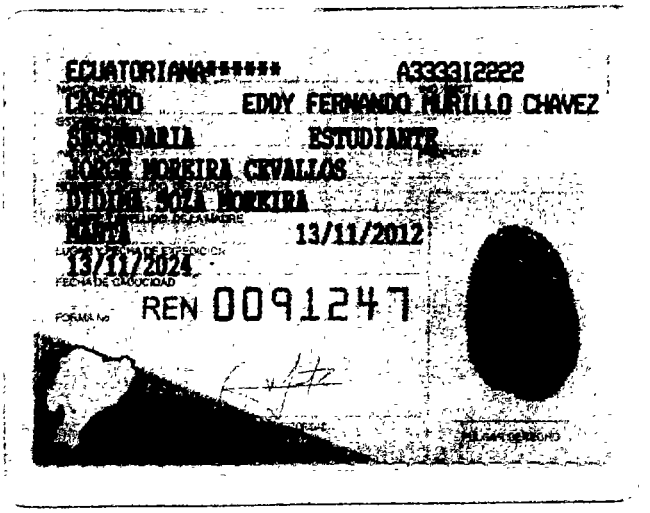
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0091247

[illegible]

PULGAR DERECHO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

049
JUNTA No

049 - 123
NUMERO

1306365915
CÉDULA

MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

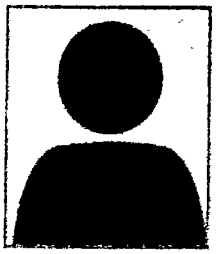
ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 03 JUL 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306365915

Nombres del ciudadano: MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDDY FERNANDO MURILLO CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: JORGE MOREIRA CEVALLOS

Nombres de la madre: DIDIMA SOZA MOREIRA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

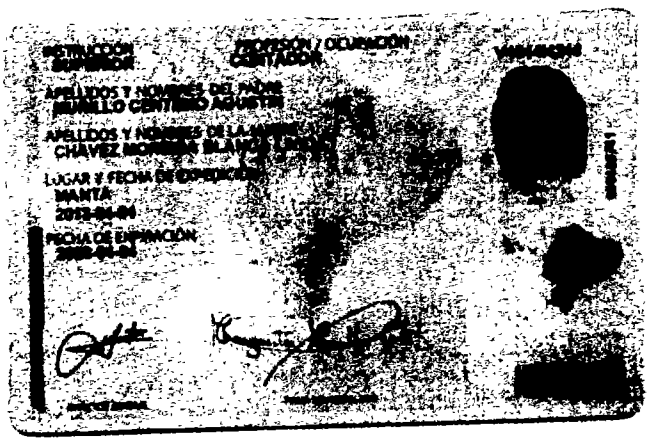
N° de certificado: 181-134-50560

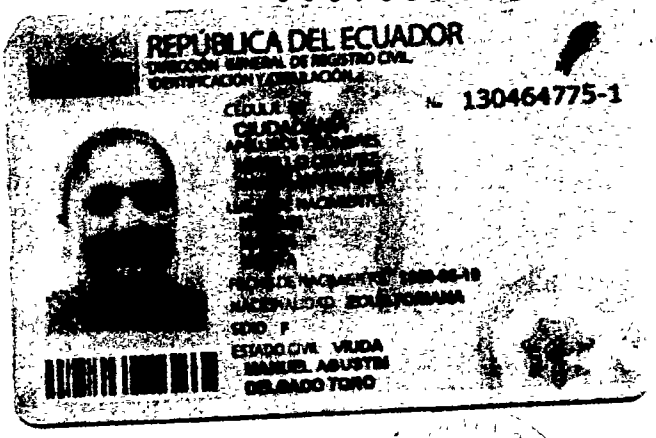
181-134-50560

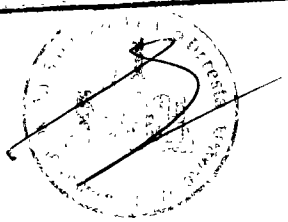
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

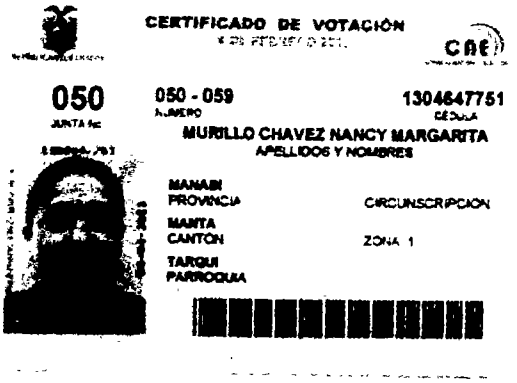
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000058063





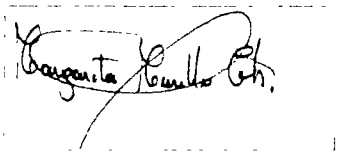




NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a 03 JUL 2018

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304647751

Nombres del ciudadano: MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN

Nombres del padre: MURILLO CENTENO AGUSTIN

Nombres de la madre: CHAVEZ MOREIRA BLANCA LIVIDA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

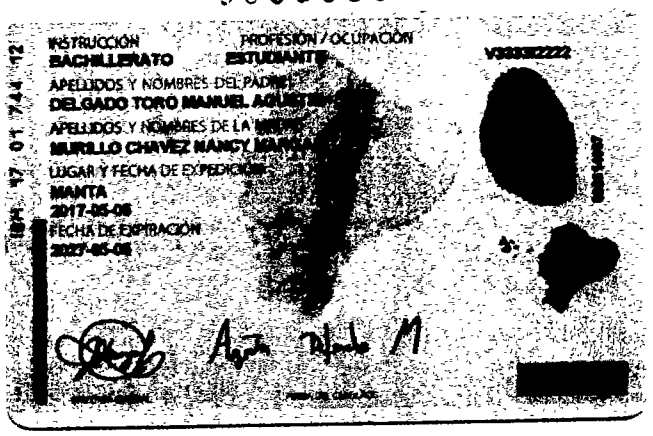
N° de certificado: 187-134-50524

187-134-50524

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000058064



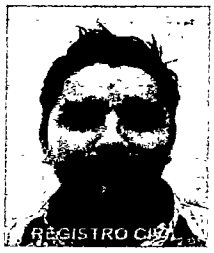
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en ..... 1 .....
fojas útiles.
Manta, a 03 JUL. 2018

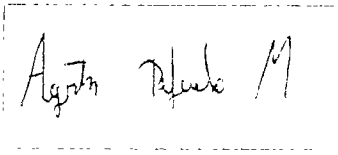
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1307656924

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO AGUSTIN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MERA MARIAN MICHELLI

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN

Nombres de la madre: MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

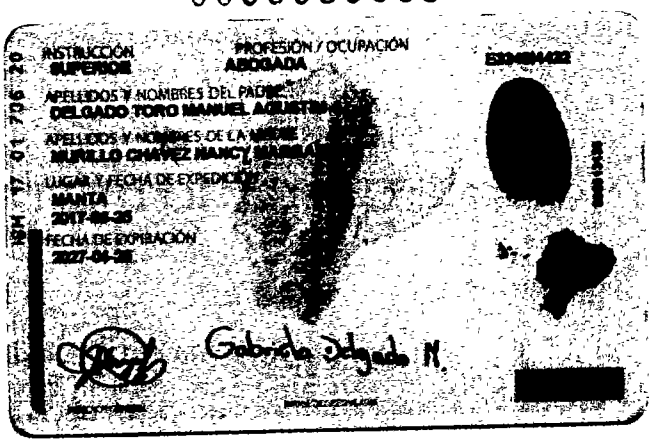
N° de certificado: 189-134-50537

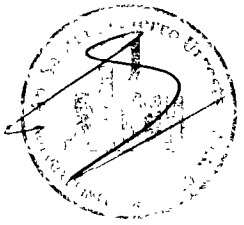
189-134-50537

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000058065





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

023 JUNTA No	**023 - 238** NÚMERO	**1309746830** CEDULA

DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a..... 03 ..... 2018 .....

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gabriela Delgado M.

Número único de identificación: 1309746830

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN

Nombres de la madre: MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-50621

181-134-50621

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000058066

Ficha Registral-Bien Inmueble

6290

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014983, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 9:34:36, la Ficha Registral Número 6290.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3012015000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2008
Parroquia TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION JOCAY

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana F, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle P-dos. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno numero tres de propiedad del Sr. Jeremías Cedeño. POR UN COSTADO, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número once de propiedad de los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Carlos Escobar. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	14/feb/1973	226	230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2368	30/nov/1992	1.769	1 769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	789	28/mar/2002	6.858	6 862
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	160	16/abr/2004	365	365
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	39	05/dic/2017	1	1
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD	134	26/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 1973 **Número de Inscripción:** 53 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 153 Folio Inicial:226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final.230
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 1973
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de Terreno de propiedad denominada Jocay, lote de la Manzana F, especificada con el número DIEZ, con una Superficie total de Doscientos veinte y cinco metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000010460	CHAVEZ MOREIRA BLANCA LIVIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010299	GILABERT URZANIQUI BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004228	SCHWARS KLAESCHEH OTTO LUDWIN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 JUN 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 1992 **Número de Inscripción:** 2368 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4766 Folio Inicial:1 769

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.769

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores Sres. Eddy Fernando Murillo Chávez, casado, Nancy Margarita Murillo Chávez de Delgado, y su esposo, Sr. Agustín Delgado Toro, quien además interviene en calidad de Representante legal de los Sres. Ana Ruth Murillo Chávez y Luis Estuardo Murillo Chávez, Lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana F, con una Sup. de doscientos metros cuadrados. Con fecha 18 de octubre de 1.996, bajo el N. de repertorio General N. 3466, se encuentra inscrita la negativa de inscripción de escritura publica de Aclaratoria de medidas y linderos, escritura celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Montecristi el dos de febrero de 1.996, otorgada por Eddy Fernando Murillo Chávez casado y Nancy Margarita Murillo Chávez viuda del inmueble citado anteriormente, en el cual manifiestan que en dicha escritura los compradores manifiestan que por descuido no especificaron la ubicación de la parte que a cada uno de ellos les tocaba en la compra es por eso que manifiestan enfáticamente que a cada comprador le corresponde las medidas y linderos que esta avalizado por las respectivas autorizacion otorgadas por el Director de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Mana asi: a Luis Estuardo Murillo Chávez, un área de cincuenta y nueve metros treinta y siete centímetros cuadrados. Ana Ruth Murillo Chávez un área de cincuenta metros cuadrados. Eddy Fernando Murillo Chávez, un área de cincuenta y tres metros doce centímetros cuadrados. Nancy Margarita Murillo Chávez, un área de cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000010465	MURILLO CHAVEZ ANA RUTH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010462	MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010461	MURILLO CHAVEZ LUIS ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010463	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010464	DELGADO TORO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010460	CHAVEZ MOREIRA BLANCA LIVIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010458	MURILLO CENTENO AGUSTIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	14/feb/1973	226	230

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 789 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1417 Folio Inicial:6.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.6.862

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 27 JUN 2018 HORA:

REPUDIACION DE COMPRAVENA. El Sr. Luis Estuardo Murillo Chávez, por medio del presente Instrumento Público, tiene a bien en declarar y expresar de manera irrevocable, en forma libre y voluntaria, en uso de sus facultades mentales y legales, como en efecto declara y expresa que repudia la compra del referido inmueble detallado en la cláusula segunda de esta escritura Pública, en consecuencia tiene a bien en no ratifica la estipulación que a su favor hizo la Sra. Nancy Margarita Murillo Chávez, en la escritura de compraventa celebrada el 04 de Febrero de 1.992, en la Notaria Primera de Manta, é inscrita el 30 de Noviembre de 1.992, en consecuencia no ratifica la compra hecha a su favor. por lo expuestos la compraventa quedará vigente a favor de los Sres. Eddy Fernando, Nancy Margarita y Ana Ruth Murillo Chávez, por efecto de la presente repudiación hecha por Luis Estuardo Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	8000000000010461	MURILLO CHAVEZ LUIS ESTUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2368	30/nov/1992	1 769	1 769

Registro de : INSOLVENCIA

[4 / 6] INSOLVENCIA

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2004 **Número de Inscripción:** 160 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1429 Folio Inicial 365
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 365
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Juicio de Insolvencia No. 355-2003, que sigue el Dr. César Enrique Palma Alcivar, Procurador Judicial de la Regional Costa Centro del Banco Del Pichincha C: A. en COntra de NANCY MARGARITA MURILLO CHAVEZ, La Demandante queda de hecho de interdicción de Administrar bienes.Of. No. 191-04- JQCM, de fecha Abril 05 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
INSOLVENTE	8000000000010463	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2368	30/nov/1992	1 769	1 769

Registro de : INSOLVENCIA

[5 / 6] INSOLVENCIA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 39 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9520 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 27 JUN 2018 HORA:

CANCELACION DE INSOLVENCIAOficio No. 0558 - 2017 - UJCM - 13305 - 2003 - 0355Dentro del Juicio Especial - Insolvencia No. 13305 - 2003 - 0355* Insolvencia inscrita el 16 de abril del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
INSOLVENTE	8000000000010463	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 134 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4203 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de los Derechos de Copropiedad de inmueble dejado por el Sr. Manuel Agustín Delgado Toro, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304647751	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309746830	DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	1307656924	DELGADO MURILLO AGUSTIN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1303191538	DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
INSOLVENCIA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:36 del miércoles, 27 de junio de 2018

A peticion de: DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

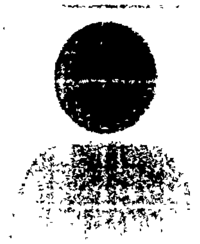
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

FECHA: 27 JUN 2018 HORA:

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

0000058069

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN

NUI/Pasaporte: 1303191538

Sexo: HOMBRE **Edad:** 33

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE ABRIL DE 1993

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 21 DE ABRIL DE 1993

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 203 / 203

Datos del padre: MANUEL DELGADO

Datos de la madre: ROSA TORO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: NANCY M MURILLO CHAVEZ

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2018
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 185-129-04800

185-129-04800

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la [illegible]

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ....

con fecha ....

se archiva ...., de ....

f.) ....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada [illegible] yentes del presente matrimonio, fue declarada [illegible] cia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva .

.........., de ....

f.) ....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia [illegible]

Juez .... cuya copia [illegible]

.........., de ....

f.) ....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARG[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 322 Acta 222

En Manta Provincia de Manabí

hoy día veintitrés de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Manuel Agustín Delgado Toro

nacido en Manta, el 1 de Enero de 1960, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula Nº 130319153-8 domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero hijo de Manuel Desiderio Delgado

y de Rosa Colombia Toro Chávez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Nancy Margarita Murillo Chávez nacida en Manta, el 15 de Junio de 1963, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Costurera

con Cédula Nº 130464735-1, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera; hija de Agustín Murillo Centeno

y de Blanca Chávez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta **FECHA** 28 de Diciembre de 1982

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES:

FIRMAS: Jefe de Registro Civil

Información certificada a la fecha 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 182-129-78251

182-129-78251

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000058070

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° CERTIFICACIÓN: 0000153302
N° ELECTRÓNICO : 59355

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 28 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N0 0153302

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-20-15-000
Ubicado en: LOT. JOCAY CALLE J3 LOTE 10 MZ-F

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1304647751	**MURILLO CHAVEZ NANCY Y HNOS.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11088.81
CONSTRUCCIÓN:	10755.48
AVALÚO TOTAL:	21844.29
SON:	VENTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:26:44.

0000153302

#MANTADIGITAL
Conectamos la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *URBANO*, perteneciente a *SOLAR Y CONSTRUCCION*, ubicado en *MURILLO CHAVEZ NANCY Y HNOS.*, cuyo avalúo asciende a la cantidad de *LOT. JOCAY CALLE J3 LOTE 10 MZ-F*

AVALUO COMERCIAL PRESENTE $21844.29 VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 29/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES CON LA CUANTIA DE $14562.86 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *2 DE JULIO DEL 2018*

Director Financiero Municipal

0000058071

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 121580

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA

[illegible]

Manta, lunes 02 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-01-20-15-000	LOT. JOCAY CALLE J3 LOTE 10 MZ-F	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 55388

COMPROBANTE DE PAGO

02/07/2018 15 38 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES CON LA CUANTÍA DE $14562 86 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-20-15-000	200,00	21844,29	346701	55388

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304647751	MURILLO CHAVEZ NANCY Y HNOS	LOT JOCAY CALLE J3 LOTE 10 MZ-F
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309746830	DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	145,63
Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,69
TOTAL A PAGAR	189,32
VALOR PAGADO	189,32
SALDO	0,00

EMISION: 02/07/2018 15:38:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1547304101

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0000058072

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098628

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308647851

C.I. / R.U.C.: MURILLO CHAVEZ NANCY Y HNOS.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.JOCAY C.J3 # 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576285

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 13/06/2018 09:06:03

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3012015000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
03/07/2018 09:34:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 805567255
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

0000058073

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P03648.- **EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000058074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2210

Número de Repertorio: 4549

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2210 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303191538	DELGADO TORO MANUEL AGUSTIN	CAUSANTE
1309746830	DELGADO MURILLO GABRIELA MARGARITA	COMPRADOR
1307656924	DELGADO MURILLO AGUSTIN FERNANDO	VENDEDOR
1304647751	MURILLO CHAVEZ NANCY MARGARITA	VENDEDOR
1306365915	MOREIRA SOZA MARISELA MONSERRATE	VENDEDOR
1304886854	MURILLO CHAVEZ EDDY FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012015000	6290	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de julio de 2018