



MUNICIPIO DE MANÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

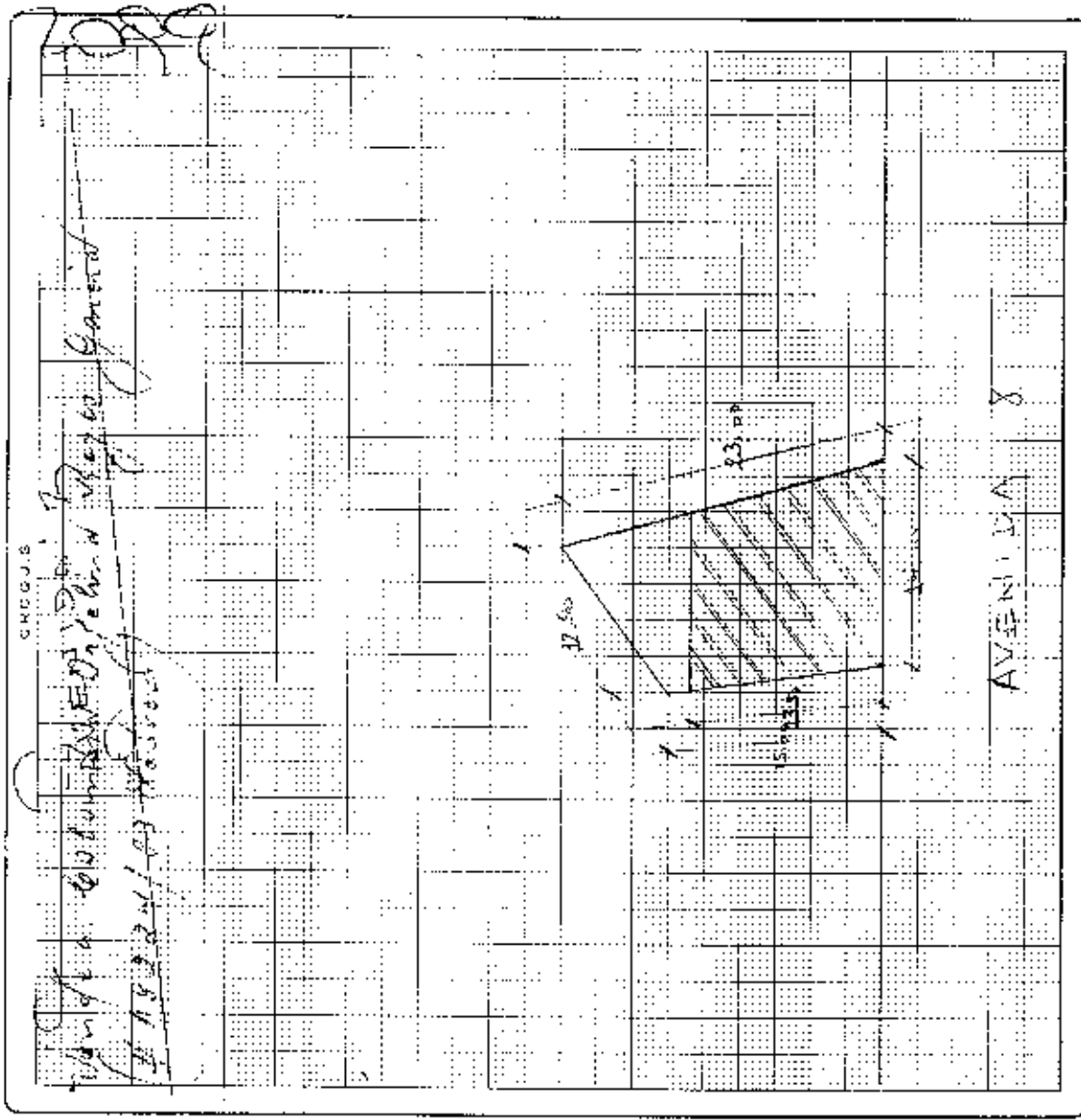


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	10412124
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALZADA DEL SUELO (8) ☐ ZONA - OMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 7-13
DIRECCION: norte	
COGITE	
N° 10412124	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	AV. ITALIA 15

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE LE DIF. TITULO FRONTE
(2) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR TRANSACCION	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPCION 5 ASFALTO O CEMENTO 6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 7 DE ADOPCION O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(1) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (2) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (3) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA (4) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPCION 5 ASFALTO O CEMENTO 6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 7 DE ADOPCION O BALDOSA
(4) ACEREA	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPCION O BALDOSA
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(1) AREA 90.65 m ² (2) PERIMETRO 0.0000 (3) LONGITUD DEL FRONTE 0.0000 (4) NUMERO DE ESQUINAS 0 (5) AVALUO DEL LOTE (en centavos) 00000000
SERVICIOS DEL LOTE	(1) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (2) DUSAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (3) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SORRENTA RASANTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
BAJO LA RASANTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación	1
CON edificación	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1
SIN USO	1
SI PARA USO DE CONSTRUCCION	2
OTRO USO	3
OTRO USO	3
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
TOTAL DE BLOQUES	1
nombre	

110-229-240

NO ☐

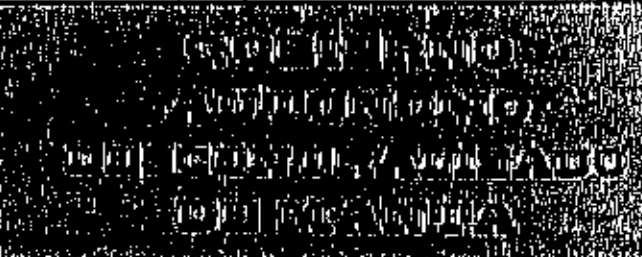
MODOS DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____			
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O NÚC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	CEYVES GARCIA	COLOMBIA ORTIZ	1300039254-9	TERCERA SUB	02.06.1999
	CEYVES GARCIA ORTIZ		1300039254-9	TERCERA SUB	02.06.1999

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		30-02-85 FECHA		CARLOS MUNICHO NOMBRE DEL EMPLEADOR		 FIRMA		30-02-85 FECHA		FRANCISCO CEBALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		 FIRMA		OBSERVACIONES: EL PISO DE ABAJO ES GARAJE	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		30-02-85 FECHA		ROSA LARA LARAO NOMBRE DEL SUPERVISOR		 FIRMA		30-02-85 FECHA		FRANCISCO CEBALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		 FIRMA			

14262

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 15:5	FECHA DE ENTREGA:	07-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1041221000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Delgado Reyes		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Actuación de Sol. conyugal Pasado de		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45508



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1041221

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en el Barrio Córdova, en la Avenida ocho y calle diecisiete del Cantón Manta, con sus medidas, linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete varas y antes calle Libertad hoy avenida ocho. POR ATRÁS: Con diecisiete varas y dos tercios de varas y terrenos de Propiedad del Sr. Enrique Calvache y de Antonio Ortega. POR EL LADO DERECHO: Con trece varas y linderando con propiedad de Don Victoriano Mendoza; y POR EL LADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Ignacio López, con veinticuatro varas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Dentro de este predio se encuentra construida una propiedad de doscientos treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Liquidación de Bienes de Sociedad	727 07/04/1993	525
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.357 13/06/2007	18.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Liquidación de Bienes de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 525

Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, otorgada por los cónyuges señor SEGUNDO ABRAHAM MOLINA ESTUPIÑAN Y DOÑA COLOMBIA ORFELINA REYES GARCIA, y convienen en repartirse sus bienes inmuebles quedándole a la Sra. COLOMBIA REYES GARCIA, Propiedad ubicado en el puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Cónyuge	80-0600000002149	Molina Estupiñan Segundo Abraham



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Certificación impresa por: Eufit

Fecha Registral: 45508

Página: 1 de 2

Cónyuge 80-000000002151 Reyes García Colombia

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 31 23-ago-1963 31 31

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.835 - Folio Final: 18.836

Número de Inscripción: 1.357 Número de Repertorio: 2.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Mercedes Margarita Reyes Santana en calidad de Agente oficiosa de la señora CARMEN ALICIA

D E L G A D O R E Y E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06290105	Delgado Reyes Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072924	Molina Reyes Adrian Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072923	Molina Reyes Eduardo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03090615	Molina Reyes Jaime Eli	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02176738	Molina Reyes Juan Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072925	Molina Reyes Maria Jessica	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-07495063	Molina Reyes Rafael Reinaldo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:01 del martes, 07 de abril de 2014

A petición de:

Carmen Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pinero

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



31/12/2014 1:53

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
04-12-21-000	252.00	\$ 83.036,34	AV. A SIN C. 17	2014	136076	261783
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OFLIGADO REYES CARMEN DIA. HROCS DE COLOMB			Costa Judicial			
31/12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,52	(\$ 1,58)	\$ 29,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 5,52		\$ 5,52
			MEJORAS 2012	\$ 6,18		\$ 6,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,40		\$ 62,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,31		\$ 18,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,21
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 90,21

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

Ing. Veronica Hoyos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monto 03 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO REYES CARMEN ALICIA** con número de cedula 130629010-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,6364475 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Delgado Reyes Carmen Alicia
C.I. 130629010-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DELGADO REYES
CARMEN ALICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1973-17-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
OMAR LUCIANO
PEREZ BURSCH

130629010-5



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
TGO.COMP. INFORMAT

E3133V2222

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO VELEZ JULIO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre
REYES SANTANA MERCEDES MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTO VIEJO
2011-08-23

FECHA DE EXPIRACION
2021-08-23

DIRECCION GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

034

CERTIFICADO DE SITUACION
ELECCIONES SECCIONALES 17-JUN-2014

034 - 0144

1306290105

NUMERO DE CERTIFICADO

CECILLA

DELGADO REYES CARMEN ALICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
MANTA

1

1

2014

[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE