

[illegible]





## AUTORIZACIÓN

No. 012-10264

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**, la Unificación de tres lotes de terreno de su propiedad, ubicado en la calle J-10 y J-3 del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE N°1: 160,00m<sup>2</sup>** (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaria Pública Cuadragésima Tercera del Cantón Guayaquil el 11 de Diciembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de Diciembre de 2018).

**FRENTE:** 8,00m – con Calle Planificada.  
**ATRÁS:** 8,00m – con Propiedad del Sr. Eloy Peña Intriago.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Propiedad de Sr. Colón Zavala Zavala.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Propiedad del Sr. Guido Pincay Vélez.

**LOTE N°2: 340,00m<sup>2</sup>** (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaria Pública Cuadragésima Tercera del Cantón Guayaquil el 27 de Noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Diciembre de 2018).

**FRENTE:** 17,00m – con Calle Planificada.  
**ATRÁS:** 17,00m – con Terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Calle Planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín.

**LOTE N°3: 112,50m<sup>2</sup>** (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaria Pública Cuadragésima Tercera del Cantón Guayaquil el 27 de Noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Diciembre de 2018).

**FRENTE:** 4,50m – con Calle J-3.  
**ATRÁS:** 4,50m – con Lote N°1.  
**COSTADO DERECHO:** 25,00m – con Lote N°6.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m – con Lotes N°4 y 15.



**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE  
TIENDAS MINISTRIALES ASOCIADAS S.A.**

612.50 m<sup>2</sup>

**FRONTE:**

26,00m - con Calle Planificada (actualmente Calle J-10).

**ATRÁS:**

25,00m - con Lote Nº4 (actualmente Propiedad Particular).

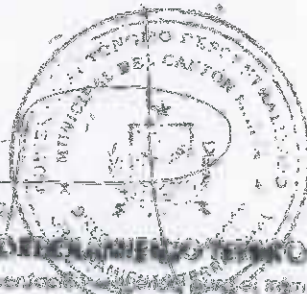
**COSTADO DERECHO:**

24,50m - con Calle Manifiesta (actualmente Calle J-9).

**COSTADO IZQUIERDO:**

24,50m - con Propiedad Particular.

Manta, Febrero 08 del 2019



Art. Juvencio Zangorano Orjuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

La presente verificación se basa en la documentación presentada por el titular y la inspección in situ que indica de acuerdo al sitio visitado, para lo cual asumimos enteramente la responsabilidad al certificar si se comprobó que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las similitudes correspondientes.

Elaborado por: Art. Guadalupe Javier Cedeño Velaz