

00114303

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4217

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8539

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de diciembre de 2018 11:58

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S A		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302710593	VELEZ CARRERA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012202000	23/10/2018 11.05 18	68583	112.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de los gananciales derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero CINCO de la manzana U, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente en cuatro metros cincuenta centímetros y calle J-tres Por atrás en cuatro metros cincuenta centímetros y lote numero uno Por el costado derecho en veinticinco metros y lote numero seis y por el costado izquierdo en veinticinco metros y lotes números cuatro y quince. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 112,50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

\*Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero CINCO de la manzana U. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-003-000041567

00114304



20180901043000604

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901043000604

NOTARIO OTORGANTE:	ROSA ROSADO BRAVO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301884720
VELEZ CARRERA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302710593
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL	REPRESENTANDO A TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.	CÉDULA	0900556473
SANABRIA DIAZ IGNACIO	REPRESENTANDO A TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.	CÉDULA	0903083087

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PEDRO GONZALEZ VILLON
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0900556473

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE ROSA BEATRIZ ROSADO BRAVO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 16959-DP09-2018-SJ



00114305



Factura: 001-003-000040965



20180901043P04882

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

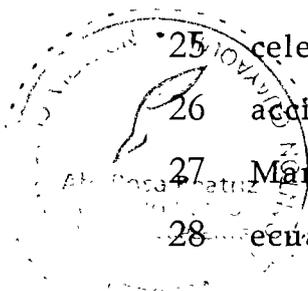
Escritura N°:	20180901043P04882						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:04)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301884720	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CARRERA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302710593	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0900556473	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.
Natural	SANABRIA DIAZ IGNACIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903083087	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00						

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1 **PRINCIPALES** de la **COMPAÑÍA TIENDAS**  
2 **INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**,/conforme lo  
3 acreditan con las copias de sus nombramientos que se  
4 agregarán a este instrumento, debidamente autorizados  
5 por el Directorio de dicha compañía, conforme consta  
6 en el Acta que se adjunta a la presente como  
7 documento habilitante, quienes para efectos de  
8 notificaciones señalan como lugar de domicilio:  
9 Chimborazo doscientos siete entre Luque y Vélez,;  
10 teléfono: cero cuatro dos cinco nueve ocho ocho tres  
11 cero; correo electrónico: pgv@tia.com.ec. Los  
12 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
13 capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer  
14 doy fe en virtud de haberme presentado sus  
15 documentos de identificación. Bien instruidos en el  
16 objeto y resultados de esta escritura pública de  
17 **COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y**  
18 **ACCIONES**,/a la que proceden como queda expresado  
19 con amplia y entera libertad para su otorgamiento me  
20 presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA**  
21 **NOTARIA:** Sírvase incorporar al protocolo, una  
22 escritura pública compraventa de gananciales y derechos  
23 y acciones al tenor de las siguientes cláusulas.  
24 **PRIMERA: COMPARECIENTES.:** Comparecen a la  
25 celebración de la presente Compraventa de derechos y  
26 acciones, los conyugues Eloy Federico Peña Intriago y  
27 María Isabel Vélez Carrera, ambos de nacionalidad  
28 ecuatoriana, estado civil casados, con domicilio en el



00114307

1 cantón Manta; a quien en adelante se le podrá  
2 denominar la "VENDEDORA"; y por otra parte, la  
3 compañía TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS  
4 (TIA) S.A., debidamente representada por sus  
5 DIRECTORES PRINCIPALES señores PEDRO  
6 GONZÁLEZ VILLÓN e IGNACIO SANABRIA DÍAZ,  
7 conforme se adjuntan los nombramientos como  
8 habilitantes debidamente autorizados por el Directorio  
9 de dicha compañía, conforme consta en el Acta que se  
10 adjunta a la presente como documento habilitante. Los  
11 comparecientes son mayores de edad, capaces para  
12 contratar y obligarse, y manifiestan su consentimiento  
13 de celebrar este contrato. SEGUNDA: ANTECEDENTES.  
14 - DOS.UNO. -La VENDEDORA es propietaria del solar,  
15 ubicado en Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta,  
16 provincia de Manabí, signado como lote número CINCO  
17 de la manzana U, identificado con clave catastral 3-01-22-  
18 02-000; el terreno adquirido tiene los siguientes linderos  
19 y medidas: Por el frente en cuatro metros cincuenta  
20 centímetros y calle J-tres. Por atrás en cuatro metros  
21 cincuenta centímetros y lote número uno. Por el costado  
22 derecho en veinticinco metros y lote número seis y por  
23 el costado izquierdo en veinticinco metros y lotes  
24 números cuatro y quince. Teniendo una superficie total  
25 de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA  
26 CENTÍMETROS CUADRADOS. DOS.DOS. Los  
27 conyugues Eloy Federico Peña Intriago y María Isabel  
28 Vélez Carrera, adquirieron gananciales y derechos y



1 acciones del solar ubicado en el Porvenir, cantón Manta,  
2 provincia de Manabí, descrito en el numeral Dos. **Uno**  
3 de la presente cláusula, mediante compraventa de  
4 gananciales y derechos y acciones celebrada por los  
5 herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, ante  
6 la notaria Cuarta del cantón Manta, Abogada Mónica  
7 García Saltos, el diecisiete de febrero de mil  
8 novecientos noventa y ocho, e inscrito en el registro  
9 de la propiedad del cantón Manta el cinco de marzo  
10 de mil novecientos noventa y ocho. **TERCERA:**

11 **COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y**

12 **ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos de manera

13 libre y voluntaria, **LOS VENDEDORES**, da en venta

14 real y enajenación perpetua a favor de la

15 **COMPRADORA**, los gananciales y derechos y acciones

16 del inmueble detallado en el numeral DOS. UNO,

17 Cláusula segunda, situado en el Porvenir, parroquia

18 Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. **CUARTA:**

19 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - Por mutuo acuerdo

20 de las partes contratantes, el precio total por el solar

21 descrito en la cláusula segunda, numeral DOS.UNO de

22 este contrato, es la cantidad de **USD \$55,000.00**

23 **(CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS**

24 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** que serán pagados

mediante carta de garantía bancaria de un banco local

la misma que se hará efectiva una vez que la presente

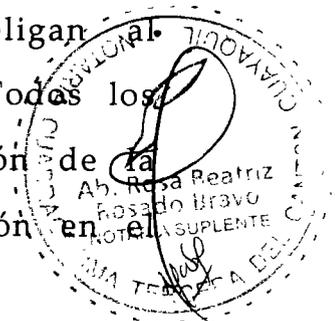
escritura de compraventa de gananciales y derechos y

28 acciones se encuentre debidamente inscrita en el

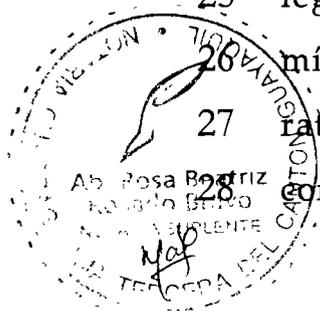


00114308

1 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **QUINTA:**  
2 **TRANSFERENCIA.** - LOS VENEDORES declaran que  
3 están conforme con el precio y forma de pago pactado,  
4 por cuya razón transfiere a favor de LA  
5 **COMPRADORA** el dominio, posesión, uso y goce de  
6 del inmueble descrito en este contrato, así como todos  
7 los bienes muebles que por destino, accesión o  
8 incorporación se lo considera inmuebles, todos sus  
9 derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,  
10 servidumbres activas y pasivas que les son anexas, sin  
11 reservarse nada para sí. LA **COMPRADORA** por su  
12 parte declara recibir el inmueble materia de este  
13 contrato a su entera satisfacción sin reclamo que  
14 formular en este sentido en lo posterior. **SEXTA:**  
15 **GRAVAMENES.-** LOS VENEDORES declaran que el  
16 bien inmueble que se vende mediante este instrumento  
17 no se encuentran hipotecado, embargado, ni prohibido  
18 de enajenar, conforme consta del certificado de  
19 gravámenes del Registrador de la Propiedad que se  
20 agrega como documento habilitante, como tampoco, está  
21 sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no  
22 es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
23 posesorias o de partición de herencia, que se halla  
24 libre de juicios, prohibiciones de enajenar y embargos,  
25 en tal virtud, **LOS VENEDORES** se obligan al  
26 saneamiento de Ley.- **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los  
27 gastos e impuestos que causare la celebración de la  
28 presente escritura pública, hasta su inscripción en el

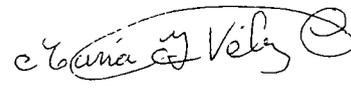


1 Registro de la Propiedad correspondiente, serán de  
2 cuenta de la **COMPRADORA**, exceptuándose del  
3 impuesto a la Plusvalía, de haberlo. / Se deja expresa  
4 constancia que **LOS VENEDORES** han cancelado la  
5 totalidad del impuesto predial correspondiente al año  
6 dos mil dieciocho.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** - Quedan  
7 autorizadas cualquiera de las partes, para obtener la  
8 inscripción de la presente escritura, por sí o por  
9 interpuesta persona.- **NOVENA: JURISDICCIÓN Y**  
10 **COMPETENCIA.** - Toda controversia que se derive del  
11 presente contrato las partes renuncian al domicilio en  
12 general y se someten a los Jueces de lo Civil de la  
13 ciudad de Guayaquil. / **DÉCIMA: RATIFICACIÓN.** -  
14 Los comparecientes aceptan y se ratifican en el  
15 contenido del presente instrumento por contener  
16 condiciones acordadas en beneficio de sus  
17 mutuos intereses y en seguridad del inmueble objeto  
18 de este contrato. / Usted señor Notario se servirá  
19 agregar las demás cláusulas de estilo. Firmada por  
20 Abogada Luziana Barahona Castagneto,  
21 matrícula número cero nueve - dos mil quince -  
22 seiscientos noventa y nueve del Foro de  
23 Abogados. / Para la celebración y otorgamiento  
24 de la presente escritura se observaron los preceptos  
25 legales que el caso requiere, y leída que les fue por  
26 mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos se  
27 ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
28 conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo

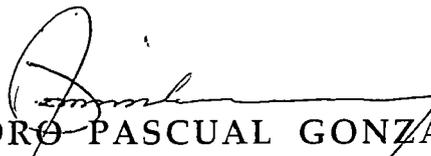


1 de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual  
2 doy fe.-

3  
4    
5 ELOY FEDÉRICO PEÑA INTRIAGO  
6 C.C. 130188472-0

7  
8    
9 MARÍA ISABEL VÉLEZ CARRERA  
10 C.C. 130271059-3

11  
12 P. TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.  
13 R.U.C.No.0990017514001

14  
15    
16 PEDRO PASCUAL GONZALEZ VILLON  
17 C.C. No. 090055647-3

18  
19    
20 IGNACIO SANABRIA DIAZ  
21 C.I. No. 090308308-7

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

AB. ANDREA UGALDE YANEZ  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00114310



Ficha Registral-Bien Inmueble  
68583

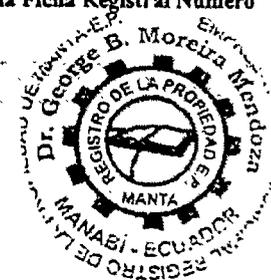


Calle-24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024799, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 11:18:33, la Ficha Registral Número 68583.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2018 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de los gananciales derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero CINCO de la manzana U, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente en cuatro metros cincuenta centímetros y calle J-tres. Por atrás en cuatro metros cincuenta centímetros y lote numero uno. Por el costado derecho en veinticinco metros y lote numero seis y por el costado izquierdo en veinticinco metros y lotes números cuatro y quince. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	402 05/mar/1998	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 402  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 719 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1998

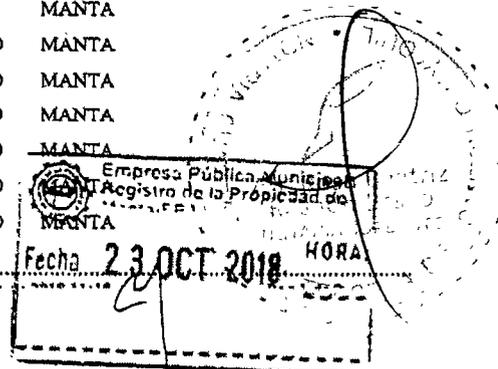
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE CINCO DE LA MANZANA U DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

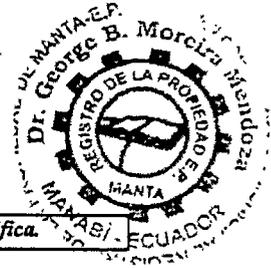
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 80000000002786MENDOZA SEGUNDA VIUDA MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:33 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



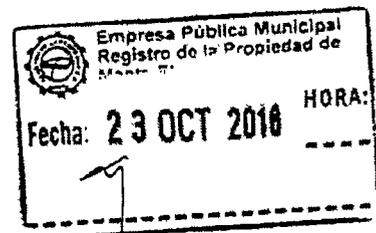
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



00114311



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00157193**

N° ELECTRÓNICO : 63138

Fecha: *Viernes, 23 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-22-02-000

Ubicado en: MZ-U LOTE SCALLE J-3 N° 604

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 112.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,413.89

CONSTRUCCIÓN: 5,218.70

ÁVALÚO TOTAL: 11,632.59

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

\_\_\_\_\_

1

1/2

)

\_\_\_\_\_

:

:

:

1/2

:

1/2

:

:

1/2

1/2

1/2

00114312

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096001



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

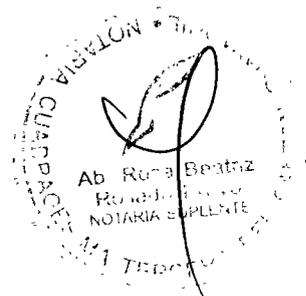
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO ubicada MZ-U LOTE 5 CALLE J-3 Nº 604

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE DICIEMBRE DEL 2018



00114313

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº: 0124960

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta ~~23~~ de ~~NOVIEMBRE~~ de 20 ~~2018~~

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3012202000 MZ-U LOTE 5 CALLE J-3 Nº 604

Manta, veinte y tres de Noviembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_



---

1

2

3

4

5

6

7

8

---



COMPROBANTE DE PAGO

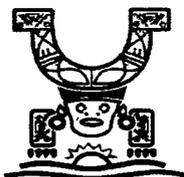
00114314

06/12/2018 14:14 26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$55000 00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-22-02-000	112,50	11632,59	393416	110204
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	MZ-U LOTE SCALLE J-3 N° 604	Impuesto pncipal			550,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			165,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			715,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			630,00	
0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A	MANABI / MANTA / AVENIDA 107 S/N Y 101 Y 102	SALDO			85,00	

EMISION: 06/12/2018 14:14:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1479630862

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



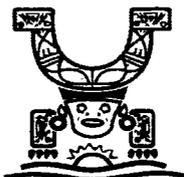
COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 14 16 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esctutura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$55000 00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-22-02-000	112,50	11632,59	393418	110205
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	MZ-U LOTE SCALLE J-3 N° 604	Junta de Beneficencia de Guayaquil			85,00	
			TOTAL A PAGAR			85,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			85,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A	MANABI / MANTA / AVENIDA 107 S/N Y 101 Y 102					

EMISION: 06/12/2018 14:16:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T728027940

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000123152

00114315

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-3 N° 604  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

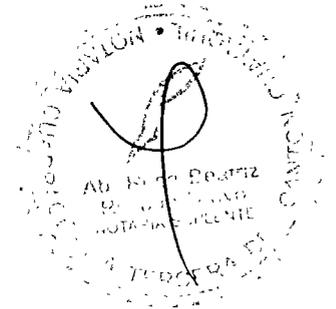
N° PAGO: 601883  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 12/12/2018 14:45:46



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



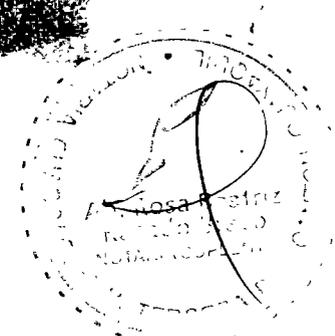
ORIGINAL CLIENTE

00114316

NO DE CRÉDITO No. 0692420

AMBIENTE	PROYECTO	VALOR	FECHA	ESTADO	VALOR	FECHA	ESTADO
AGRICULTURA	PROYECTO DE RIEGO	10000	1980	COMPLETADO	10000	1980	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA	5000	1981	COMPLETADO	5000	1981	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA	2000	1982	COMPLETADO	2000	1982	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA	3000	1983	COMPLETADO	3000	1983	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA	4000	1984	COMPLETADO	4000	1984	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA	6000	1985	COMPLETADO	6000	1985	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION	8000	1986	COMPLETADO	8000	1986	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO	12000	1987	COMPLETADO	12000	1987	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE CEMENTO	15000	1988	COMPLETADO	15000	1988	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	2500	1989	COMPLETADO	2500	1989	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE PRIMARIA	3500	1990	COMPLETADO	3500	1990	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD	4500	1991	COMPLETADO	4500	1991	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO A	7000	1992	COMPLETADO	7000	1992	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE ALTA TENSION	9000	1993	COMPLETADO	9000	1993	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR GOTA A GOTA	11000	1994	COMPLETADO	11000	1994	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE ALUMINIO	14000	1995	COMPLETADO	14000	1995	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ROPA	2200	1996	COMPLETADO	2200	1996	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE SECUNDARIA	3200	1997	COMPLETADO	3200	1997	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE ESPECIALIDAD	4200	1998	COMPLETADO	4200	1998	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO B	6500	1999	COMPLETADO	6500	1999	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE MEDIA TENSION	8500	2000	COMPLETADO	8500	2000	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR SURCO	10500	2001	COMPLETADO	10500	2001	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE VIDRIO	13500	2002	COMPLETADO	13500	2002	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ELECTRODOMESTICOS	2300	2003	COMPLETADO	2300	2003	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE TERCER GRADO	3300	2004	COMPLETADO	3300	2004	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD BUCA	4300	2005	COMPLETADO	4300	2005	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO C	6200	2006	COMPLETADO	6200	2006	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	8200	2007	COMPLETADO	8200	2007	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	10200	2008	COMPLETADO	10200	2008	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PAPEL	13200	2009	COMPLETADO	13200	2009	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE CALZADO	2100	2010	COMPLETADO	2100	2010	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL	3100	2011	COMPLETADO	3100	2011	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	4100	2012	COMPLETADO	4100	2012	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO D	6000	2013	COMPLETADO	6000	2013	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE ALTA TENSION	8000	2014	COMPLETADO	8000	2014	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR PULVERIZACION	10000	2015	COMPLETADO	10000	2015	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE CERAMICA	13000	2016	COMPLETADO	13000	2016	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALICATONADO	2000	2017	COMPLETADO	2000	2017	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	3000	2018	COMPLETADO	3000	2018	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD MENTAL	4000	2019	COMPLETADO	4000	2019	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO E	5500	2020	COMPLETADO	5500	2020	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	7500	2021	COMPLETADO	7500	2021	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	9500	2022	COMPLETADO	9500	2022	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	12500	2023	COMPLETADO	12500	2023	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1800	2024	COMPLETADO	1800	2024	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2800	2025	COMPLETADO	2800	2025	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3800	2026	COMPLETADO	3800	2026	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO F	5200	2027	COMPLETADO	5200	2027	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	7200	2028	COMPLETADO	7200	2028	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	9200	2029	COMPLETADO	9200	2029	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PAPEL	12200	2030	COMPLETADO	12200	2030	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALICATONADO	1700	2031	COMPLETADO	1700	2031	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2700	2032	COMPLETADO	2700	2032	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3700	2033	COMPLETADO	3700	2033	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO G	5000	2034	COMPLETADO	5000	2034	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	7000	2035	COMPLETADO	7000	2035	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	9000	2036	COMPLETADO	9000	2036	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	12000	2037	COMPLETADO	12000	2037	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1600	2038	COMPLETADO	1600	2038	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2600	2039	COMPLETADO	2600	2039	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3600	2040	COMPLETADO	3600	2040	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO H	4800	2041	COMPLETADO	4800	2041	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	6800	2042	COMPLETADO	6800	2042	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	8800	2043	COMPLETADO	8800	2043	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PAPEL	11800	2044	COMPLETADO	11800	2044	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALICATONADO	1500	2045	COMPLETADO	1500	2045	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2500	2046	COMPLETADO	2500	2046	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3500	2047	COMPLETADO	3500	2047	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO I	4600	2048	COMPLETADO	4600	2048	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	6600	2049	COMPLETADO	6600	2049	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	8600	2050	COMPLETADO	8600	2050	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	11600	2051	COMPLETADO	11600	2051	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1400	2052	COMPLETADO	1400	2052	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2400	2053	COMPLETADO	2400	2053	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3400	2054	COMPLETADO	3400	2054	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO J	4400	2055	COMPLETADO	4400	2055	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	6400	2056	COMPLETADO	6400	2056	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	8400	2057	COMPLETADO	8400	2057	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	11400	2058	COMPLETADO	11400	2058	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1300	2059	COMPLETADO	1300	2059	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2300	2060	COMPLETADO	2300	2060	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3300	2061	COMPLETADO	3300	2061	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO K	4200	2062	COMPLETADO	4200	2062	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	6200	2063	COMPLETADO	6200	2063	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	8200	2064	COMPLETADO	8200	2064	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	11200	2065	COMPLETADO	11200	2065	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1200	2066	COMPLETADO	1200	2066	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2200	2067	COMPLETADO	2200	2067	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3200	2068	COMPLETADO	3200	2068	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO L	4000	2069	COMPLETADO	4000	2069	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	6000	2070	COMPLETADO	6000	2070	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	8000	2071	COMPLETADO	8000	2071	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	11000	2072	COMPLETADO	11000	2072	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1100	2073	COMPLETADO	1100	2073	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2100	2074	COMPLETADO	2100	2074	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3100	2075	COMPLETADO	3100	2075	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO M	3800	2076	COMPLETADO	3800	2076	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	5800	2077	COMPLETADO	5800	2077	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	7800	2078	COMPLETADO	7800	2078	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	10800	2079	COMPLETADO	10800	2079	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	1000	2080	COMPLETADO	1000	2080	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	2000	2081	COMPLETADO	2000	2081	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	3000	2082	COMPLETADO	3000	2082	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO N	3600	2083	COMPLETADO	3600	2083	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	5600	2084	COMPLETADO	5600	2084	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	7600	2085	COMPLETADO	7600	2085	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	10600	2086	COMPLETADO	10600	2086	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	900	2087	COMPLETADO	900	2087	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	1900	2088	COMPLETADO	1900	2088	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	2900	2089	COMPLETADO	2900	2089	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO O	3400	2090	COMPLETADO	3400	2090	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	5400	2091	COMPLETADO	5400	2091	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	7400	2092	COMPLETADO	7400	2092	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	10400	2093	COMPLETADO	10400	2093	COMPLETADO
COMERCIO	CONSTRUCCION DE TIENDA DE ALIMENTOS	800	2094	COMPLETADO	800	2094	COMPLETADO
EDUCACION	CONSTRUCCION DE ESCUELA DE EDUCACION TECNICA	1800	2095	COMPLETADO	1800	2095	COMPLETADO
SAUDE	CONSTRUCCION DE CLINICA DE SALUD INFANTIL	2800	2096	COMPLETADO	2800	2096	COMPLETADO
TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE CARRETERA DE TIPO P	3200	2097	COMPLETADO	3200	2097	COMPLETADO
ENERGIA	CONSTRUCCION DE LINEA DE TRANSMISION DE BAJA TENSION	5200	2098	COMPLETADO	5200	2098	COMPLETADO
AGRICULTURA	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE RIEGO POR NEBLAS	7200	2099	COMPLETADO	7200	2099	COMPLETADO
INDUSTRIA	CONSTRUCCION DE FABRICA DE PLASTICO	10200	2100	COMPLETADO	10200	2100	COMPLETADO

Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.



**ACTA DE SESIÓN DEL DIRECTORIO DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. CELEBRADA EL 04 DE OCTUBRE DEL 2018 (Compraventa de varios inmuebles)**

00114317

En la ciudad de Guayaquil, a los cuatro días del mes de octubre de dos mil dieciocho, siendo las 11h00 am, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la intersección de las calles Chimborazo 217 y Luque, de esta ciudad de Guayaquil, tiene lugar la reunión cuadringentésimo primero (401) del Directorio de la Compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, la misma que ha sido convocada por el Vicepresidente del Directorio señor Luis Norberto Reyes Portocarrero, quien preside la sesión en ausencia del país del Presidente del Directorio, señor Francisco De Narváez; con la concurrencia de los siguientes Directores: señor Ignacio Sanabria Díaz, Director Principal; Eco. Pedro González Villón, Director Principal; señor Marcelo García Soriano, Director Suplente quien interviene en ausencia del país del Director Principal señor Fernando Minaudo, quienes se encuentran reunidos para tratar el siguiente Orden del Día:

1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS HERMANOS LUIS ALBERTO MOLINA SÁNCHEZ, LISSETH MABEL MOLINA SÁNCHEZ y VIVIANA CAROLINA MOLINA SÁNCHEZ, NARCISA DE JESUS MOLINA BERMÚDEZ, WILSON ROVISON MOLINA BERMÚDEZ, CRISTÓBAL COLÓN MOLINA BERMÚDEZ, FÁTIMA ENCARNACIÓN MOLINA BERMÚDEZ A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. VARIOS INMUEBLES, UBICADOS EN EL CANTÓN PEDERNALES, PROVINCIA DE MANABÍ.
2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LA COMPAÑÍA PROADSER S.A. A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN DURÁN, PROVINCIA DEL GUAYAS.
3. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LA SEÑORITA MARÍA MAGDALENA CEDEÑO ALCIVAR A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.
4. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS SEÑORES ELOY FEDERICO PEÑA INTRIAGO A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.
5. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS SEÑORES EDUARDO ENRIQUE YCAZA OLVERA Y MARIANA CONSUELO DÍAZ LEÓN POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS; Y, EN CALIDAD DE APODERADOS ESPECIALES DE LA SEÑORA LUZ HERMINIA LEÓN CRUZ LOS SEÑORES JOSÉ HORACIO DÍAZ LEÓN Y MARIANA CONSUELO DÍAZ LEÓN A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN BAQUERIZO MORENO (JUJAN), PROVINCIA DEL GUAYAS.

Preside la sesión el señor Luis Norberto Reyes Portocarrero, como Vicepresidente del Directorio, y actúa como Secretario Ad-Hoc el señor Eco. Pedro González Villón designados para el efecto. El señor Vicepresidente del Directorio, por existir el quórum estatutario, declara instalada la sesión y expresa: que se ha convocado a esta reunión de Directorio de la Compañía, de acuerdo con la comunicación entregada a cada uno de los señores Directores y también al Síndico Principal o Comisario de la Compañía, con el objeto de tratar el siguiente Orden del Día:

1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS HERMANOS LUIS ALBERTO MOLINA SÁNCHEZ, LISSETH MABEL MOLINA SÁNCHEZ y VIVIANA CAROLINA MOLINA SÁNCHEZ, NARCISA DE JESUS MOLINA BERMÚDEZ, WILSON ROVISON MOLINA BERMÚDEZ, CRISTÓBAL COLÓN MOLINA BERMÚDEZ, FÁTIMA ENCARNACIÓN MOLINA BERMÚDEZ A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. VARIOS INMUEBLES, UBICADOS EN EL CANTÓN PEDERNALES, PROVINCIA DE MANABÍ.

El mencionado inmueble fue adquirido por los señores antes mencionados, mediante escritura pública de renuncia de gananciales, asignación y aceptación de lotes; y, compraventa y unificación de lotes, con fecha 27 de septiembre del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad respectivo el 14 de diciembre del 2017, ante el Doctor Carlos Ernesto Cueva Pardo, Notario Primero del cantón Tosagua. Los inmuebles de los antes mencionados se encuentran identificados de la siguiente manera:

- **LUIS ALBERTO MOLINA SÁNCHEZ, LISSETH MABEL MOLINA SÁNCHEZ y VIVIANA CAROLINA MOLINA SÁNCHEZ**, son propietarios del área del solar número ocho (08) lote número dos B (2B), ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales de la cavidad de 52.46 m<sup>2</sup>, signado con el código catastral número 131750010411021000.
- **NARCISA DE JESUS MOLINA BERMÚDEZ**, es propietaria de dos inmuebles que se detallan a continuación: a) Solar número diez (10) lote número dos D (2D), ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales de la cavidad de 52.46 m<sup>2</sup>, signado con el código catastral

número 131750010411019000; y, el inmueble identificado con el código catastral número 131750010411024000, solar ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales, con un área total de 263.27 m<sup>2</sup>.

- **WILSON ROVISON MOLINA BERMÚDEZ**, es propietario del área del solar número seis (06) lote número dos (02), ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales de la cavidad de 95.20 m<sup>2</sup>, signado con el código catastral número 131750010411023000.
- **CRISTÓBAL COLÓN MOLINA BERMÚDEZ**, es propietario del área del solar número siete (07) lote número dos A (2A), ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales de la cavidad de 52.46 m<sup>2</sup>, signado con el código catastral número 131750010411022000.
- **FÁTIMA ENCARNACIÓN MOLINA BERMÚDEZ**, es propietaria del área del solar número nueve (09) lote número dos C (2C), ubicado en la parcelación de manzana 01-04-011, calle Velasco Ibarra, entre Plaza Acosta y García Moreno, del cantón Pedernales de la cavidad de 52.46 m<sup>2</sup>, signado con el código catastral número 131750010411020000.

2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTenga UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LA COMPAÑÍA PROADSER S.A. A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN DURÁN, PROVINCIA DEL GUAYAS.

El mencionado inmueble se encuentra ubicado en la ciudadela Democrática Norte de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Durán, provincia del Guayas, con número de solar 20A de la manzana número 71 (antes G), signado con el código catastral número 1-77-20-1-0-0, con una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados (150.00 m<sup>2</sup>).

3. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTenga UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LA SEÑORITA MARÍA MAGDALENA CEDEÑO ALCIVAR A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.

El mencionado inmueble se encuentra ubicado en Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, signado con la clave catastral 3012201000, el mismo que tiene una superficie de trescientos cuarenta metros cuadrados (340.00 m<sup>2</sup>).

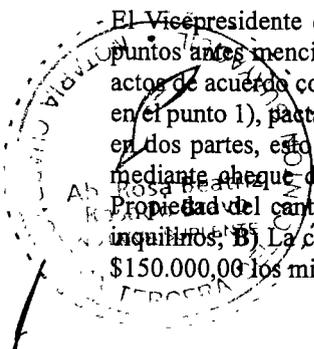
4. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTenga UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS SEÑORES ELOY FEDERICO PEÑA INTRIAGO A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.

El inmueble se encuentra ubicado en el Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, signado como lote número CINCO de la manzana U, identificado con clave catastral 3-01-22-02-000. Teniendo una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

5. CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA SUSCRIPCIÓN DE UNA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTenga UNA COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS SEÑORES EDUARDO ENRIQUE YCAZA OLVERA Y MARIANA CONSUELO DÍAZ LEÓN POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS; Y, EN CALIDAD DE APODERADOS ESPECIALES DE LA SEÑORA LUZ HERMINIA LEÓN CRUZ LOS SEÑORES JOSÉ HORACIO DÍAZ LEÓN Y MARIANA CONSUELO DÍAZ LEÓN A FAVOR DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. DE UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL CANTÓN BAQUERIZO MORENO (JUJAN), PROVINCIA DEL GUAYAS.

El inmueble signado con Código Catastral Zona 02, Sector 01, Manzana 03, Solar 037, de la señora Luz Herminia León Cruz, se encuentra identificado como solar número 037, de la manzana 03, ubicado en la jurisdicción del cantón Baquerizo Moreno, provincia del Guayas, con una superficie de 568.12 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS). Y el inmueble identificado con la clave catastral Municipal en la Zona 02, Sector 01, Manzana 03, solar 002, de los cónyuges Mariana Consuelo Díaz León y Eduardo Enrique Ycaza Olvera, signado con el número 002, con una superficie de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON DOCE DECÍMETROS CUADRADOS (568,12 m<sup>2</sup>), ubicado en el cantón Alfredo Baquerizo Moreno (Jujan) provincias del Guayas.

El Vicepresidente del Directorio informa que los propietarios de los bienes inmuebles anteriormente descrito en los puntos antes mencionados, han mantenido conversaciones con los personeros de TIA S.A. para suscribir los siguientes actos de acuerdo con las siguientes condiciones: A) CONTRATO DE COMPRAVENTA sobre los inmuebles detallados en el punto 1), pactando como justo precio de la compraventa el valor de USD \$250.000,00 los mismos que se cancelarán en dos partes, esto es, el 30% mediante cheque de un banco local a la firma de la escritura de compraventa y el 70% mediante cheque de un banco local al momento que el presente contrato se encuentre inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente y firma del acta de entrega – recepción del inmueble debidamente saneado de inquilinos; B) La compraventa sobre el inmueble detallado en el punto 2) se pactó como justo precio el valor de USD \$150.000,00 los mismos que se cancelarán mediante garantía de bancaría de un banco local la cual se hará efectiva una



00114318

\$150.000,00 los mismos que se cancelarán mediante garantía de banca de un banco local la cual se hará efectiva una vez se inscriba la escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente; C) La compraventa sobre el inmueble detallado en el punto 3) se pactó como justo precio el valor de USD \$210.000,00 los mismos que se cancelarán de la siguiente forma: el valor de USD \$5.000,00 en cheque de un banco local a la firma de la escritura de compraventa y el valor restante, es decir, el valor de USD \$205.000,00 mediante garantía bancaria que se hará efectiva una vez que la presente escritura de compraventa de derechos y acciones se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y suscripción de acta de entrega recepción del inmueble totalmente desocupado; D) La compraventa sobre el inmueble detallado en el punto 4) se pactó como justo precio el valor de USD \$55.000,00 que serán pagados mediante carta de garantía bancaria de un banco local la misma que se hará efectiva una vez que la escritura de compraventa de gananciales y derechos y acciones se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta; y, E) Finalmente por la compraventa sobre los inmuebles detallados en el punto 5) se pactó el valor de USD \$150.000,00 por el inmueble de los cónyuges Mariana Consuelo Díaz León y Eduardo Enrique Ycaza Olvera y por el inmueble de la señora Luz Herminia León Cruz, el valor de USD \$100.000,00. Es decir, que el precio total de los inmuebles detallados, es la cantidad de USD \$250.000,00 los cuales serán pagados de la siguiente forma: A la firma de la presente escritura de compraventa, se cancelara la cantidad de USD \$30.000,00 al momento de la firma del presente contrato, mediante cheque de un banco local y el saldo restante, es decir el valor de USD \$220.000,00 mediante garantía bancaria de un banco local, a nombre de la señora Mariana Consuelo Díaz León, la cual se hará efectiva una vez que la escritura de compraventa se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Alfredo Baquerizo Moreno y previa firma del Acta de entrega – recepción del inmueble totalmente desocupado de terceros.

Las partes pactaron también que TIA S.A. se haría cargo de realizar toda gestión pertinente y de incurrir en todo gasto necesario que cause la celebración de las escrituras públicas y sus inscripciones en el Registro de la Propiedad correspondiente.

El Vicepresidente finalmente expresa que las referidas compraventas de los inmuebles detallados anteriormente en los puntos antes mencionados, en los términos generales que quedan anotados y los demás que se detallarán en dichos contratos, han sido aceptados por los futuros vendedores y TIA, por lo cual presenta como moción al Directorio, que apruebe la suscripción de los contratos y se autorice formalmente la celebración de los mismos, mediante el otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas.

Oída la exposición del Vicepresidente, y luego de cruzar ideas entre los asistentes, el Directorio por unanimidad, **RESUELVE:**

Aprobar la moción presentada y, consecuentemente autorizar la celebración de las referidas escrituras públicas de compraventa a favor de Tiendas Industriales Asociadas TIA S.A., para lo que faculta a dos de los Directores de la compañía a firmar en forma conjunta, para que suscriban las correspondientes escrituras públicas a nombre y representación de **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.** con los vendedores antes mencionados, estipulando todas las cláusulas y condiciones que estimen más convenientes para su representada.

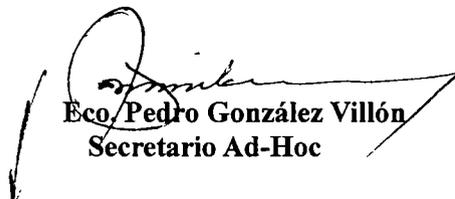
Se deja expresa constancia de la autorización que se otorga a dos directores para que suscriban cuanto documento sea necesario para cumplir las resoluciones que anteceden.

Habiéndose cumplido con el objeto de la convocatoria; el Vicepresidente concede un receso para la redacción del Acta de la sesión.

Reinstalada la sesión, el Secretario Ad-Hoc da lectura al acta, misma que es aprobada por unanimidad sin observación ni modificación alguna, de todo lo cual damos fe.

Se levanta la sesión a las 11h00 a.m

**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS DE DIRECTORIO DE TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.- LA CONFIERO EN GUAYAQUIL A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2018.- LO CERTIFICO. -**

  
Eco, Pedro González Villón  
Secretario Ad-Hoc



00114319

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990017514001  
**RAZON SOCIAL:** TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** REYES PORTOCARRERO LUIS NORBERTO  
**CONTADOR:** MACIAS ARRIAGA EXILIA VERONICA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1960      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1960  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 16/04/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHIMBORAZO Número: 217 Intersección: LUQUE - VELEZ Edificio: TIA S.A. Oficina: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA FARMACIA SANA SANA Telefono Trabajo: 042598830 Email: pgv@tia.com.ec Web: WWW.TIA.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO ICE MENSUAL
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 166      **ABIERTOS:** 165  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 1

Jenny Alexandra Usón Amé  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
AGENCIA WTC  
LITORAL SUR

16 ABR 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

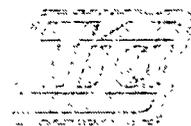
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** JAUA010711      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 16/04/2014 10:43:47

00114320

TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.  
Chimborazo 217 y Luque  
P&X: (5934) 2598830  
Casilla: 09-01-5835  
Guayaquil - Ecuador



Guayaquil, 15 de marzo del 2018

Señor  
**IGNACIO SANABRIA DÍAZ**  
Ciudad

Muy estimado señor:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, en reunión celebrada el día de hoy, lo eligió a Usted para el cargo de **DIRECTOR PRINCIPAL** de la Compañía, por un período de **UN AÑO**, como lo determinan los Estatutos Sociales.

Por consiguiente, en virtud de este nombramiento, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la mencionada compañía, firmando conjuntamente con otro Director o con un Apoderado de la misma, con facultades suficientes. La escritura pública en la que constan las atribuciones vigentes de los Administradores de **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, fue otorgada el 2 de mayo de 2014 ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil e inscrita ante el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de marzo de 2015.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 24 de Diciembre de 1959, ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 1 de Febrero de 1960.

Atentamente,

**Dr. Diego Klier Yáñez**  
Secretario Ad- Hoc

RAZON: Acepto el cargo y funciones que corresponden al Nombramiento que antecede.-

Guayaquil, 19 de marzo de 2018

**IGNACIO SANABRIA DÍAZ**  
C.I. 0903083087

 **ESPACIO EN  
BLANCO**

 **ESPACIO EN  
BLANCO**

00114321



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:13.656  
FECHA DE REPERTORIO:21/mar/2018  
HORA DE REPERTORIO:14:12

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Director Principal**, de la Compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, a favor de **IGNACIO SANABRIA DIAZ**, de fojas 13.269 a 13.272, Registro de Nombramientos número 3.792.

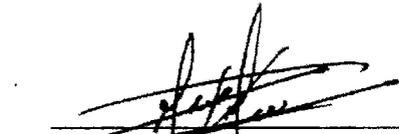
ORDEN: 13656

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN GUAYAQUIL

SECRETARÍA DE REGISTRO MERCANTIL  
CANTÓN GUAYAQUIL

SECRETARÍA DE REGISTRO MERCANTIL  
CANTÓN GUAYAQUIL

SECRETARÍA DE REGISTRO MERCANTIL  
CANTÓN GUAYAQUIL

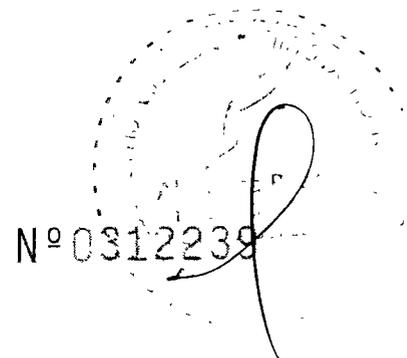
  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 23 de marzo de 2018

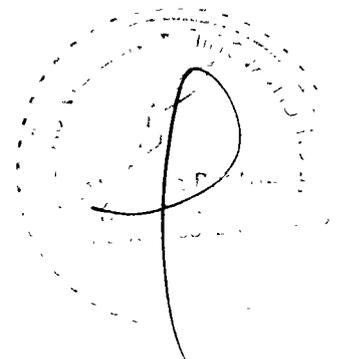
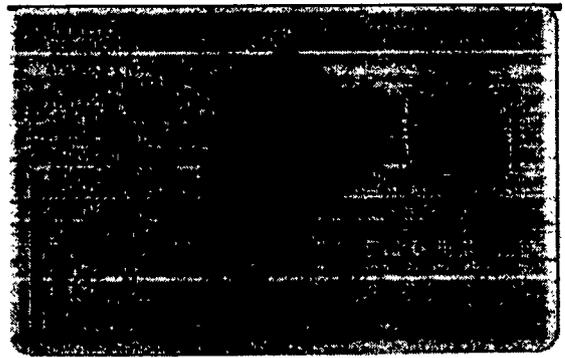
REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

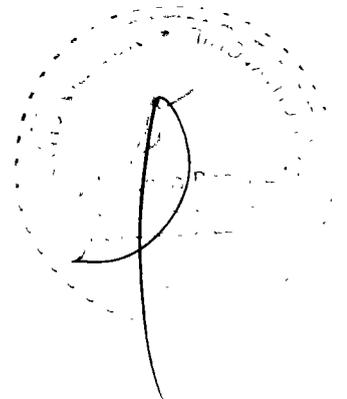
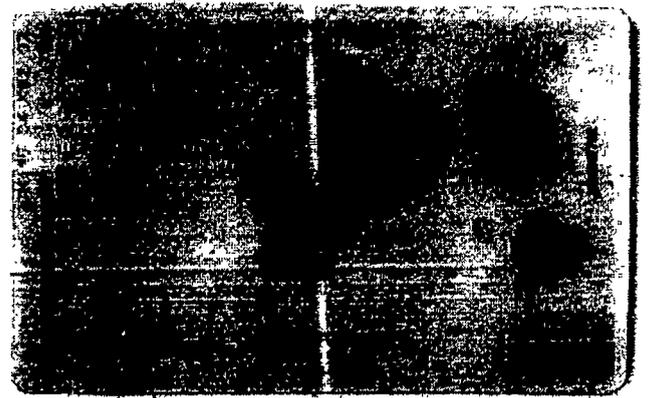
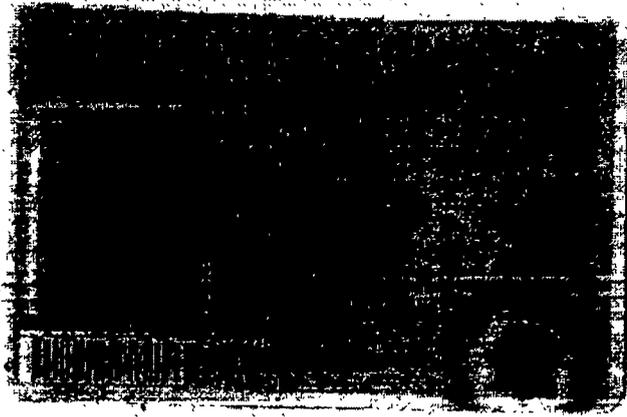


  
N° 0312239

00114322



00114323



00114324

TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.  
Chimborazo 217 y Luque  
PBX: (5934) 2598830  
Casilla: 09-01-5835  
Guayaquil - Ecuador



Guayaquil, 15 de marzo del 2018

Señor  
**PEDRO GONZÁLEZ VILLÓN**  
Ciudad

Muy estimado señor:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, en reunión celebrada el día de hoy, lo eligió a Usted para el cargo de **DIRECTOR PRINCIPAL** de la Compañía, por un período de **UN AÑO**, como lo determinan los Estatutos Sociales.

Por consiguiente, en virtud de este nombramiento, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la mencionada compañía, firmando conjuntamente con otro Director o con un Apoderado de la misma, con facultades suficientes. La escritura pública en la que constan las atribuciones vigentes de los Administradores de **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, fue otorgada el 2 de mayo de 2014 ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil e inscrita ante el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de marzo de 2015.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 24 de Diciembre de 1959, ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 1 de Febrero de 1960.

Atentamente,

**Dr. Diego Klier Yáñez**  
Secretario Ad- Hoc

RAZON: Acepto el cargo y funciones que corresponden al Nombramiento que antecede.-

Guayaquil, 19 de marzo del 2018

**PEDRO GONZÁLEZ VILLÓN**  
C.I. 0900556473

NOTARÍA  
M. Rosa Beatriz Robayo Bano  
NOTARIA SUPLENTE

LOS DATOS DE  
INSCRIPCIÓN CONS  
REGISTRO EN HOJA DE SEGU  
MERCANTIL ADJUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130188472-0



00114325

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ  
 V22832222

APELLIDOS Y NOMBRES DE APELLIDO: PEÑA PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PADRE:  
 INTRAGO ELOY PEDRO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
 MANTA  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2014-07-02

CERTIFICADO DE VITACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2014

060 JUNTA No.  
 060 - 092 NÚMERO  
 1301884720 CÉDULA

PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




*Handwritten signature and stamp:*  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 ELOY PEDRO PEÑA INTRIAGO

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2014

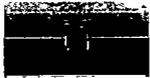
ESTE DOCUMENTO Acredita que usted  
 SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*Handwritten signature and stamp:*  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 ELOY PEDRO PEÑA INTRIAGO



00114326

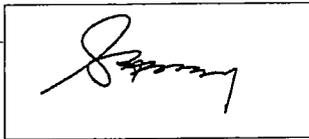


**REPÚBLICA DEL CUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903083087

**Nombres del ciudadano:** SANABRIA DIAZ IGNACIO

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1927

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DIRECTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VON BUCHWALD GERVIS IRMA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 1997

**Nombres del padre:** SANABRIA NICOLAS

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** DIAZ MARIA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-176-12426



181-176-12426

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903083087

**Nombre:** SANABRIA DIAZ IGNACIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 180-176-12436



180-176-12436





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00114328



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900556473

Nombres del ciudadano: GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/ATAHUALPA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JULIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLON CLAUDINA

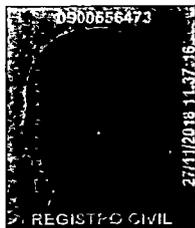
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 187-176-12541



187-176-12541

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00114329



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0900556473

**Nombre:** GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-176-12554



180-176-12554



00114330



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301884720

**Nombres del ciudadano:** PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SÚCRE/CHARAPOTO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ CARRERA MARIA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 1990

**Nombres del padre:** PEÑA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 187-176-19934

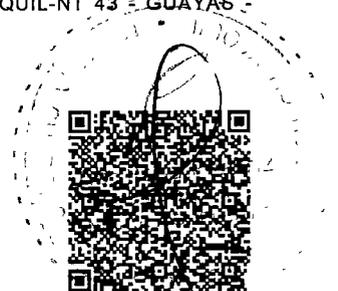


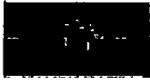
187-176-19934

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301884720

**Nombre:** PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

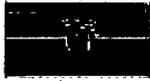
N° de certificado: 183-176-19945



183-176+19945



00114332



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302710593

**Nombres del ciudadano:** VELEZ CARRERA MARIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 1990

**Nombres del padre:** VELEZ ZAMBRANO FLAVIO

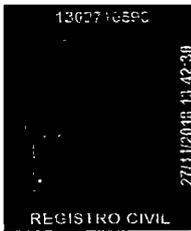
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARRERA CEVALLOS RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS-GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-176-20981



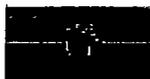
185-176-20981

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302710593

**Nombre:** VELEZ CARRERA MARIA ISABEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

✉

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 186-176-20990



186-176-20990



Ab. ANDREA UGALDE YANEZ  
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**00114334**

Se otorgó ante la Abogada Andrea Ugalde Yáñez, Notaria Titular Cuadragésima Tercera, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO de la **ESCRITURA PÚBLICA** de **COMPRAVENTA DE ACCIONES GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**, que otorgan los señores **ELOY FEDERICO PEÑA INTRIAGO Y MARIA ISABL VELEZ CARRERA**, a favor de la Compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA S.A.)**, que sello y firmo en la ciudad de **Guayaquil**, 13 del mes de **diciembre del 2018.-**



**AB. ROSA BEATRIZ ROSADO BRAVO**

**NOTARIA SUPLENTE CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**00114335**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4217**

**Número de Repertorio:**

**8539**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4217 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A	COMPRADOR
1302710593	VELEZ CARRERA MARIA ISABEL	VENDEDOR
1301884720	PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012202000	68583	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

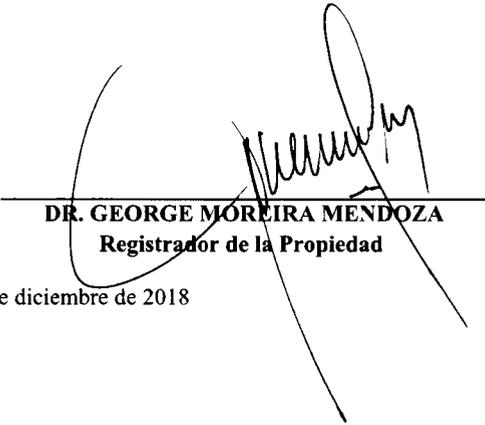
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 26-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de diciembre de 2018