

00074188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2640**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5544**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 12 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 12 de septiembre de 2019 14:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Juridica	1391849729001	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 09 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012206000	13/01/2014 0:00:00	43815	245.14M2	LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8.20 metros - Calle J3. ATRÁS: 13.00 metros - propiedad de la Sra. Olivia Muñoz. COSTADO DERECHO: 25.00 metros propiedad del Sr. Raúl Flores. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente de la calle J3 hacia la parte posterior 11.90 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 1.20 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 7.10 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3.20 metros, linderando propiedad de la Sra. Zavala Ochoa Bertha Isidra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 6.00 metros linderando con propiedad del Sr. Jorge Vélez. Teniendo una Superficie Teniendo una superficie total de 245.14 m2.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 245.14M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. La compañía CENTRO MEDICO RAPHA&EMED S.A. representada legalmente por su GERENTE GENERAL la señora MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 12 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2640

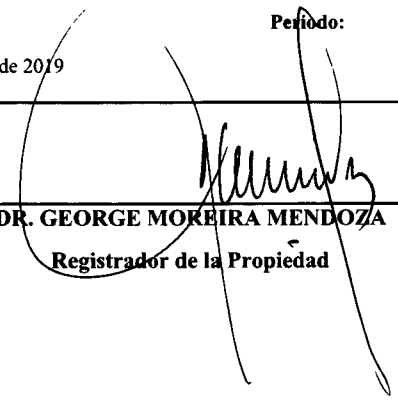
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5544

Período: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de septiembre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

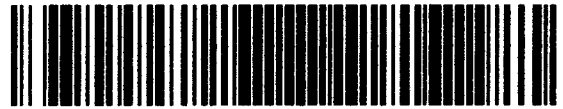
jueves, 12 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000001880

00074189



20191308007P01177

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01177						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310026453	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311721474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391849729001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		60000.00					


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00074190

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:
OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES:
FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER Y MARÍA
ELENA LUCAS VILLEGAS A FAVOR DE LA
COMPAÑIA CENTRO MÈDICO RAPHA&EMED
S.A.



CUANTÍA: \$ 60.000,00 .- AVALUO: \$ 91.851,12 .-

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01177 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los señores: UNO.- **FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos seis cuatro cinco tres (1310026453).- DOS.- La señora **MARÍA ELENA LUCAS VILLEGAS**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete dos uno cuatro siete cuatro (131172147-4).- TRES: **LA COMPAÑIA CENTRO MÈDICO RAPHA&EMED S.A.** Representada legalmente por su **GERENTE GENERAL** la señora **MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO** portadora de su cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete siete tres dos cinco tres nueve

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

091773253-9, de estado civil divorciada, justificando su personería con los documentos habilitantes que acreditan su comparecencia; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los dos primeros y en la ciudad de Quito la última de los comparecientes; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:** SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER Y MARÍA ELENA LUCAS VILLEGAS**, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES, y, por otra parte **LA COMPAÑIA CENTRO MEDICO RAPHA&EMED S.A.** Representada legalmente por su GERENTE GENERAL la señora **MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO**, acreditando su intervención con los documentos habilitantes que se agregan este protocolo y en su calidad de COMPRADORA. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta los dos primeros y en la ciudad de Quito la última y de tránsito por esta ciudad; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha lunes 13 de enero de

00074191

2014. Numero de inscripción 139 Tomo: 1 Número de repertorio 286 Folio inicial 2.570 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública TERCERA del Cantón Manta con fecha diecinueve de noviembre del año dos mil trece, y en la que los señores Rita Maria Giler Álvarez y Luis Ignacio Zavala Ochoa , venden a favor de los señores FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER Y MARÍA ELENA LUCAS VILLEGAS, un bien inmueble consistente en : Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construido una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir , de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 8.20 metros – Calle J3. **ATRÁS:** 13.00, metros- propiedad de la señora Olivia Muñoz. **COSTADO DERECHO:** 25.00 metros propiedad del señor Raúl Flores. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente de la calle J3 hacia la parte posterior 11.90 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 1.20 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 7.10 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3.20 metros, linderando propiedad de la señora Zavala Ochoa Bertha Isidra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 6.00 metros linderando con propiedad del señor Jorge Vélez teniendo una superficie total de 245,14 mts2. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES” señores cónyuges FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER Y MARÍA ELENA LUCAS VILLEGAS dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” LA COMPAÑIA CENTRO MEDICO RAPHA&EMED S.A. Representada legalmente por su GERENTE

Dra. María Beatriz Ordóñez Zaldívar
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEP 10
 TEL. 0981 234 567

GENERAL la señora MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO, el predio descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características que son las siguientes: Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construido una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8.20 metros – Calle J3. ATRÁS: 13.00, metros- propiedad de la señora Olivia Muñoz. COSTADO DERECHO: 25.00 metros propiedad del señor Raúl Flores. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente de la calle J3 hacia la parte posterior 11.90 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 1.20 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 7.10 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3.20 metros, linderando propiedad de la señora Zavala Ochoa Bertha Isidra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 6.00 metros linderando con propiedad del señor Jorge Vélez teniendo una superficie total de 245,14 mts². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Venta que comprende terreno y vivienda en él construida.

CUARTA: PRECIO.- El precio total del bien por el terreno y vivienda que se vende, objeto de este contrato, es el de: **SESENTA MIL DÓLARES (\$ 60.000,00)** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- Cabe mencionar que dicho bien se encuentra avaluado por el GAD MANTA, en la suma de USD. \$ \$ 91.851,12 que es el valor por el que se

00074192

pagan todos los impuestos de alcabala y adicionales.// **QUINTA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

SEXTA.-GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA Y**

SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios, de acuerdo con la ley. **OCTAVA: SOLUCIÓN**

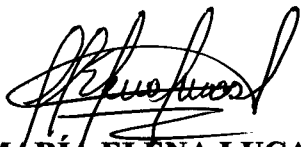
DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

agregar las demás cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.- (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados. Leída que les fue esta escritura se ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



FABRICIO IGNACIO ZAVALA GILER
C.C. 1310026453.- VOT.- 0089'-146
Dirección: Cdla. Los Eléctricos Mz. N lote 1
Correo: fabriz2000@hotmail.com
Móvil: 0987164880



MARÍA ELENA LUCAS VILLEGAS
C.C. 1311721474.- VOT.- 0048-083
Dirección: Cdla. Los Eléctricos Mz. N lote 1
Correo: malena_lucas@hotmail.com
Móvil: 0992675123



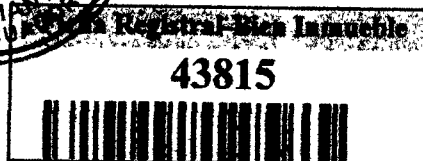
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074193



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19017794, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 9:22:34, la Ficha Registral Número 43815.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de enero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8.20 metros - Calle J3. ATRÁS: 13.00 metros - propiedad de la Sra. Olivia Muñoz. COSTADO DERECHO: 25.00 metros propiedad del Sr. Raúl Flores. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente de la calle J3 hacia la parte posterior 11,90 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 1.20 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 7.10 metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3.20 metros, linderando propiedad de la Sra. Zavala Ochoa Bertha Isidra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 6.00 metros linderando con propiedad del Sr. Jorge Vélez. Teniendo una Superficie Teniendo una superficie total de 245.14 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN/

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139 13/ene./2014	2.570	2.591
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	52 13/ene./2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1113 09/nov./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 2014

Número de Inscripción: 139

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 286

Folio Inicial:2.570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.591

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta

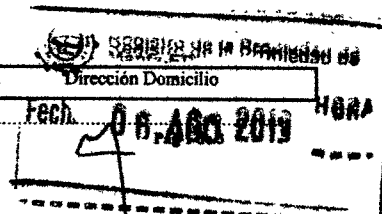
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: kbeire_saltos1

Ficha Registral:43815

martes, 06 de agosto de 2019 9:22





COMPRADOR	1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302315930	GILER ALVAREZ RITA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301978571	ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1203	19/oct/1982	1.882	1.883

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 52
Número de Repertorio: 287
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPTOECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un área remanente de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1113
Número de Repertorio: 6572
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 245.14 m2.* Hipoteca inscrita el 13 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074194



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:34 del martes, 06 de agosto de 2019

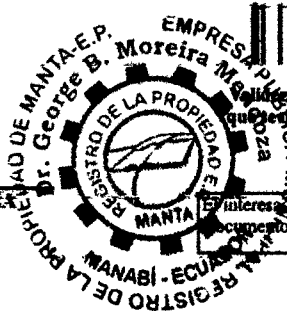
A petición de: ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se emita un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092019-000524

Nº ELECTRÓNICO : 200096

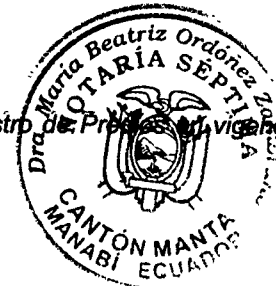
Fecha: 2019-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-22-06-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 245.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310026453	ZAVALA GILER-FABRICIO IGNACIO
1311721474	LUCAS VILLEGAS-MARIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,478.87

CONSTRUCCIÓN: 81,372.25

AVALÚO TOTAL: 91,851.12

SON: NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 12/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

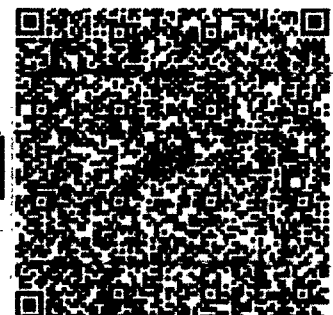
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252ZAZWD10C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

0130292

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO Y LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3012206000: LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3 /

Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]



00074197



N° 092019-000650

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

(3)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-22-06-000 perteneciente a ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO con C.C. 1310026453 Y LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA con C.C. 1311721474 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,851.12 NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 12/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESARON CORRECTAMENTE //



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1676KNXVETX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



4

05/09/2019 15:48:19

05/09/2019 15:48.19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-01-22-08-006	245,14	91851,12	483539	4432750

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3	Impuesto principal	918,51
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	275,55
1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3	TOTAL A PAGAR	1194,06
			VALOR PAGADO	1194,06
ADQUIRIENTE			SALDO	0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1391849729001	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A	CALLE 10 Y 11 AVE. 23		

EMISION: 05/09/2019 15:48:18 JOHANY MILANGI CEDAÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2020324854

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 258183

COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2019 15:49:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-01-22-08-000	245,14	91851,12	483540	4432751
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		270,40	
1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	LOTIZACION EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY CALLE J-3	TOTAL A PAGAR		271,40	
			VALOR PAGADO		271,40	
ADQUIRIENTE			SALDO		0,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1391849729001	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A	CALLE 10 Y 11 AVE. 23				

EMISION: 05/09/2019 15:49:15 JOHANY MILANGI CEDAÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

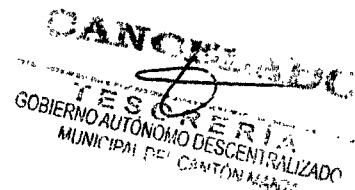


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1226367406

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00074199

VICTOR ANDRÉS CHANCAY TUAREZ

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

REPORTE DE LIQUIDACIÓN

05/09/2019 14:45:15

ALCABALAS Y ADICIONALES

1391849729001 - CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A # 200096

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Realizado por: CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto principal</i>	0	918,51	0,00	918,51
<i>Junta de Beneficencia de Guayaquil</i>	0	275,55	0,00	275,55
<i>Total</i>		1194,06	0,00	1194,06
<i>Total</i>		1194,06	0,00	1194,06

05/09/2019 14:45:17

UTILIDADES

1391849729001 - CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A # 200096

COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Realizado por: CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto Principal Compra-Venta</i>	0	270,40	0,00	270,40
<i>GASTOS ADMINISTRATIVOS</i>	0	1,00	0,00	1,00
<i>Total</i>		271,40	0,00	271,40
<i>Total</i>		271,40	0,00	271,40
<i>Total</i>		1465,46	0,00	1465,46





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038729

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00074200

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310026455
NOMBRES: ZAVALA GILER FABRICIO/ LUCAS VILLEGAS
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR ACTUAL BARRIO JOYAY
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649518
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 15:41:49

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00074201

BanEcuador B.P.
06/09/2019 12:38:06 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 989490360
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dm9garcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 21.71
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 22.31
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
06 SEP 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
06/09/2019 12:39:37 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 989492054
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dm9garcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 9.18
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 9.78
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 SEP 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001142
Fecha: 06/09/2019 12:38:38

No. Autorización:
0609201901176818352000120565150000011422019123814

Cliente : CENTRO MEDICO RAPHAMED S.A.
ID : 1391849729001
Dir : COSTA MANABI AVENIDA 23 SN CALLE 10 Y 11
ALADO DE LA CEVICHERIA EL COLORADO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001143
Fecha: 06/09/2019 12:40:04

No. Autorización:
0609201901176818352000120565150000011432019124018

Cliente : CENTRO MEDICO RAPHAMED S.A.
ID : 1391849729001
Dir : COSTA MANABI AVENIDA 23 SN CALLE 10 Y 11
ALADO DE LA CEVICHERIA EL COLORADO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00074202



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le ha bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391849729001
CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A



NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

PARRAGA BARRETO MERLY YADIRA
ZAMBRANO MERCHAN MERCEDES
ELIZABETH
OTROS
SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 08/02/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/02/2017
FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/02/2017
FEC. FINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MEDICOS GENERALES Y ESPECIALISTA EN CENTROS MEDICOS.

DIRECCIÓN PRINCIPAL

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LA DOLOROSA Calle: AVENIDA 23 Número: S/N Intersección: CALLE 10 Y 11 Piso: 0 Referencia: ubicación: ALADO DE LA CEVICHERIA EL COLORADO Celular: 0984733001 Telefono Trabajo: 052629827 Email: merpb1976@gmail.com

DIRECCIÓN ESPECIAL

SN

DECLARACIONES PRESENTADAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerda que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transferir bienes o prestar servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas son tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN:

ZONA 41 MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2018000272862

Fecha: 07/02/2018 00:13:47 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le he bien al país

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391849725001
CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

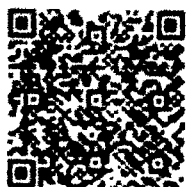
Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT:	26/01/2017
NOMBRE COMERCIAL:	MEDICAL PLUS	FEC. CIERRE:		FEC. RENUNCIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MÉDICOS GENERALES Y ESPECIALISTA EN CENTROS MÉDICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LA DOLOROSA Calle: AVENIDA 23 Numero: S/N Interseccion CALLE 10 Y 11 Referencia: ALADO DE LA CEVICHERIA EL COLORADO Piso: 0 Celular: 0984733001 Telefono Trabajo: 052629827 Email: merpb1976@gmail.com



Código: RUC2018000272862

Fecha: 07/02/2018 00:13:47 AM

00074203



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 274



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	167
FECHA DE INSCRIPCIÓN	26/01/2017
NÚMERO DE REGISTRO	77
LIBRO DE NOMBRAMIENTOS	

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	PARRAGA BARRETO MERLY YADIRA
IDENTIFICACIÓN:	0917732539
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC, 14 REP. 166 DE FECHA 26-01-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTAZA 26 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2017

Olga Patricia Chavez Alarcon
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

DINARDAP
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS

00074204



Manta, 18 de enero del 2017

Señora
Merly Yadira Parraga Barreto /
Ciudad.

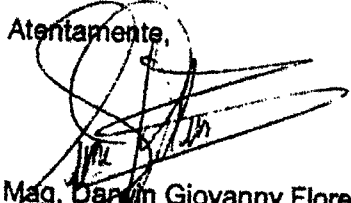
De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en el acto constitutivo de la compañía CENTRO MEDICO RAPHA&MED S. A., celebrado el día miércoles 18 de enero del 2017, en la Notaría Pública Séptima del cantón Portoviejo, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, se designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,


Mag. Darwin Giovanny Flores Pachacama
Presidente

RAZON: Acepto el cargo.- Manta, 2017-01-18


Merly Yadira Parraga Barreto /
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Barrio 24 de septiembre J16 y calle 53
C. C. :0917732539
Teléfono: 0984733001

JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.



En la ciudad de Manta, D. M., a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2019, en las oficinas de la Compañía ubicada en el Barrio La Dolorosa Av. 23 s/n y Calle 10 y 11, siendo las 11:00 horas, se instala la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.**

Asiste a esta Junta los siguientes Socios de la Compañía

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	NUMERO DE PARTICIPACIONES
Merly Yadira Párraga Barreto	500,00	500,00
Darwin Giovanni Flores Pachacama	500,00	500,00
TOTAL	1.000,00	1.000,00

En vista de que se encuentra representada la totalidad del capital social, de conformidad con lo previsto por el Artículo 238 de la Ley de Compañías, los asistentes resuelven unánimemente constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

Preside la Junta la señora Merly Yadira Párraga Barreto y actúa como secretaria Ad-Hoc, la señora Mariela del Carmen Ballesteros Erazo, por petición de los socios.

A continuación el Presidente expresa que los socios deben pronunciarse sobre si aceptan la celebración de esta Junta General Universal Extraordinaria, cuyo Orden del Día puesto a consideración de la sala es el siguiente:

Compra de un bien inmueble

En atención a lo expuesto, los socios manifiestan su conformidad con lo propuesto por el Presidente, razón por la cual la celebración de la presente Junta y el Orden del Día quedan aprobados por unanimidad. El Presidente declara instalada la sesión. Su desarrollo es el siguiente:

Punto Único del Orden del Día: Compra de un bien inmueble ubicado en Lotización el Porvenir Barrio Jocay Calle J-3, la ciudad de Manta-Ecuador.

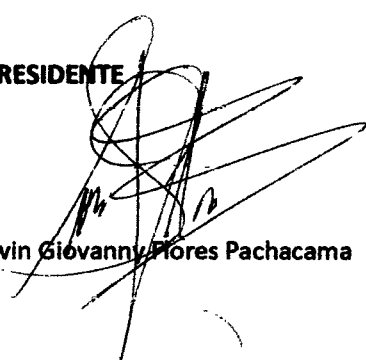
No habiendo otro asunto que tratar a las 11:30 horas el Presidente concede un receso para la redacción del Acta, dejando constancia que deben formar parte del Expediente de la presente Junta los siguientes documentos:

- Una copia del Acta de la Junta.

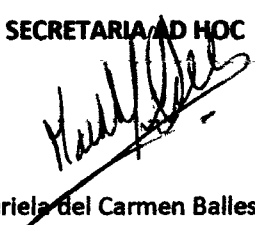
A las 12:00 horas se reinstala la Junta con la presencia de los socios anotados al inicio de la Junta. La Secretaria da lectura a la presenta Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

El Presidente declara terminada la Junta, procediéndose a la firma del Acta por parte de todos los socios, el Presidente y la Secretaria que certifica.

EL PRESIDENTE

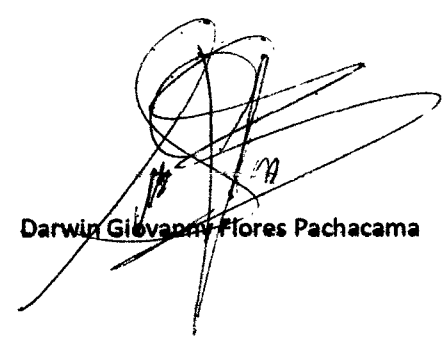

Darwin Giovanni Flores Pachacama

LA SECRETARIA AD HOC


Mariela del Carmen Ballesteros Erazo

LOS SOCIOS


Merly Yadira Párraga Barreto


Darwin Giovanni Flores Pachacama

00074206

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310026453

Nombres del ciudadano: ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: ZAVALA OCHOA LUIS IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER ALVAREZ RITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-258-68031



193-258-68031

Ldo. Vicente Taiano G.

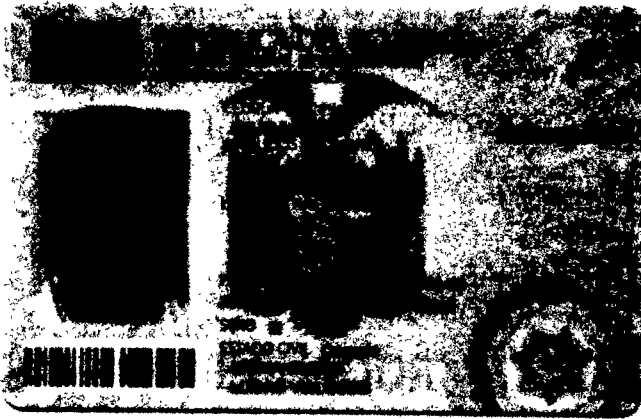
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10 17 000

2-06-12-06



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0000 M
JOTA No

0000 - 146
CERTIFICADO No

1310020400
CEJULA No

ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA: TANGA
ZONA: 1

ELECCIONES
2019

Jeshop ZAVALA

00074207

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(verificar)

Número único de identificación: 1311721474

Nombres del ciudadano: LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADORA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-258-68108



199-258-68108

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIONES: LEER CON ATENCIÓN
APellidos y Nombres del Proclamado
LUIS ALFREDO ALFREDO ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre
VILLERAS MARCELO JUAN
Lugar y Fecha de Expedición
MOYATA
2008-10-20
Fecha de Expiración
2017-10-20

18M 17 10 20 20

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN
N. 1311721474

CIUDAD
MOYATA
PROVINCIA
MOYATA
PARROQUIA
MOYATA
ZONA
MOYATA
SECTOR
MOYATA
ESTADO CIVIL
MOYATA
FECHA DE EMISIÓN
MOYATA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0046 F
0046 - 003
1311721474
LUCAS VILLERAS MARIA ELENA
APellidos y Nombres

PROVINCIA **MOYATA**
CANTON **MOYATA**
PARROQUIA **MOYATA**
ZONA **1**

2019

Alfredo Villeras



00074208

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(controlar)

Número único de identificación: 0917732539

Nombres del ciudadano: PARRAGA BARRETO MERLY YADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA HERNANDEZ TEOBALDO DIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO GARCIA MARIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-258-78403



192-258-78403

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXTENSION O PAGO DE MULTA
 Elec. Secc. 2019 y Desle. de Acreditados del CPCCS
 091773253-9 004-0085
 PARRAGA BARRETO MERLY YADIRA
 PICHINCHA QUITO
 SAN PEDRO DEL INCA LOS ALAMOS
 USD: 0
 091773253-9 PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0077
 6342853 06/09/2019 10:58:04

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXTENSION O PAGO DE MULTA
 091773253-9
 CEDULA
 CARNET
 IDENTIFICACION
 NACIONAL
 NOMBRE
 SEXO
 ESTADO CIVIL




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXTENSION O PAGO DE MULTA
 13 12 15 10 07 1315 13
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
 PARRAGA BARRETO MERLY YADIRA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
 BARRETO GARCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 FECHA DE EXPIRACION
 06/09/2019




00074209


**MERLY YADIRA PARRAGA BARRETO**

C.C.# 091773253-9 /Vot.-004-0005

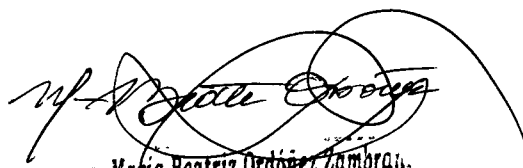
Domicilio: Calle San Miguel de Anagaes E17-72 y calle 2. (Sector el Inca) Quito.

Correo: 0984733001

móvil: merpb1976@gmail.com

Gerente General Cía. CENTRO MÉDICO RAPHA&EMED S.A.

Ruc # 1391849729001

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00074210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2640

Número de Repertorio:

5544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2640 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391849729001	CENTRO MEDICO RAPHA&MED S.A.	COMPRADOR
1311721474	LUCAS VILLEGAS MARIA ELENA	VENDEDOR
1310026453	ZAVALA GILER FABRICIO IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	3012206000	43815	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

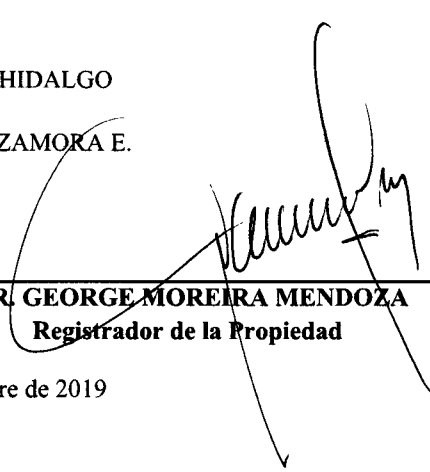
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de septiembre de 2019