



099 3952871
Jaime zamborini@gmail.com
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22/01/19

8h Insc

Calle 14 y Avenida Flamingo
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



302 2216
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

33953



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000938, certifico hasta el día de hoy 11/01/19 11:38:19, la Ficha Registral Número 33953.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3012216000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P. y Jorge Camilo Velez, POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramón Velez Pincay. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Alvarez, con una SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	323 20/mar/1984	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626 20/mayo/1985	1740	1742
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1109 20/ago/2012	20,816	20,828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2918 02/jul/2014	57,057	57,070
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	384 02/jul/2014	17,817	17,830
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	383 02/jul/2014	17,816	17,830
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1171 18/nov/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de marzo de 1984

Número de Inscripción: 323

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 443

Folio Inicial:537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:538

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Daniel Alejandro Vélez, casado con la Sra. Marianita del Jesús García, por sus propios derechos y en calidad de Comprador. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

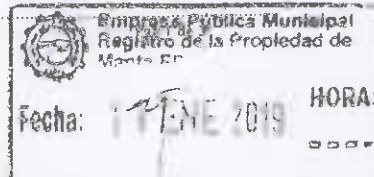
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

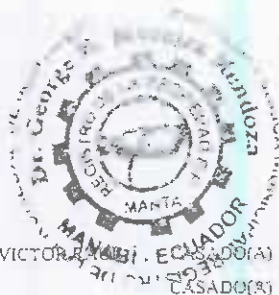
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308316831	VELEZ DANIEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012182	GARCIA MARIANITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: jleire_sutari

Ficha Registral:33953

viernes, 11 de enero de 2019 11:38





VENDEDOR 800000000062366 MOLESTINA OLLAGUE VICTOR (A) CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000062367 VILLAMARIN OLGA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 626 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 887 Folio Inicial:1,740
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1,742
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización denominada EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059966	VELEZ DANIEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059967	GARCIA VELEZ MARIANITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	20-mar-1984	53	538

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1109 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4767 Folio Inicial:20,836
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20,838
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta Prohibición, celebrada entre la, Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra. MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA la misma que fué inscrita el 20 de Agosto de 2012. he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A Manta, 06 de Marzo de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000016	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

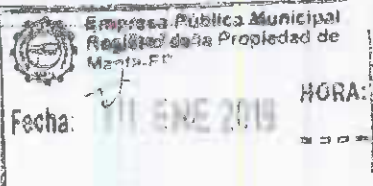
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :dfeire_salons1

Ficha Registral:33983

viernes, 11 de enero de 2019 11:28



COMPRA VENTA

20 mayo 19851.7401.742

Registro de : COMPRA VENTA

[4 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :miércoles, 02 de julio de 2014Número de Inscripción: 2918Tomo: 143

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 4946Folio Inicial: 17.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	655	20 mayo 1985	1.740	1.742

[5 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :miércoles, 02 de julio de 2014Número de Inscripción: 334Tomo: 45

Nombre del Cantón: MANTANúmero de Repertorio: 4947Folio Inicial: 17.817

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA * * * Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Sr. TOM EDUARDO GARCIA ANDRADE y Sra. YELENA NATALI DE JANON VELEZ, la misma que fué inscrita el 02 de Julio de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.

Manta, 22 de Julio del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR					
DEUDOR	1303006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

02 jul 2014

57,057

57,071

[6 17] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Número de Inscripción: 883

Tomo: 43

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4945

Folio Inicial: 17,816

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17,832

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000900000731	BANCO PICHINCHA C.A. ZONA COSTA CENTRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constz(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1109	29 ago 2012	10,315	10,825

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6863

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR el lote de terreno y vivienda que está ubicada en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303006974	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	

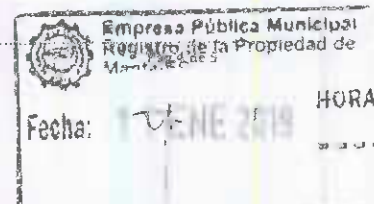
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	7

Certificación impresa por: klsire_salto1

Ficha Registral: 37952

viernes, 11 de enero de 2019 11:28



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313183495
Firma del Registrador
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
MANABÍ, ECUADOR
Dr. George B. Moreira M.
Españolado de cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.
Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se dé un traslado de dominio o se
emita una gravamen.



A petición de: ZAMBRANO MACIAS JAIME OSWALDO
Emitido a las: 11:28:15 del viernes, 11 de enero de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica



Registro de la Propiedad de
Empresa Pública Municipal

