

00054572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción: 1931

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 3922

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de julio de 2019 16:03

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0917830127	ORDOÑEZ GALLFGOS FRIANA VANESSA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306749191	ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia Lunes, 01 de julio de 2019

Escritura Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012216000	09/04/2012 0:00:00	33953		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabi, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Ocho metros y calle planificada POR ATRAS Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P y Jorge Camilo Velez POR UN COSTADO, Veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramón Velez Pincay POR EL OTRO COSTADO Los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Alvarez con una SUPERFICIE TOTAL, Doscientos metros cuadrados

Direccion del Bien ubicado en la Lotizacion El Porvenir

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compraventa de lote de terreno y Vivienda ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta Superficie Doscientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00054573

2019	13	08	05	P02025
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA

CUANTÍA: USD. \$10.319,94

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy uno (01) de Julio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: por una parte el señor **JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ**, de estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, nueve, uno, nueve, guión uno (130674919-1); en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en el Barrio Jocay, calles J10 y J5, Manta, teléfono 0987892142, correo electrónico: jorgezambrano72@hotmail.com; y, por otra parte la señorita **ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA**, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, ocho, tres, cero,

uno, dos, guion siete (091783012-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, con domicilio en el barrio Las Cumbres Manta, teléfono 0982964378, correo electrónico: vaneandreina_26@hotmail.com bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA**, de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, el señor **JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ**, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, nueve, uno, nueve, guión uno (130674919-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“VENDEDOR”**; y, por otra parte la señorita **ORDÓÑEZ**

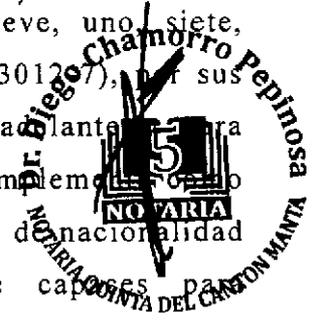


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00054574

GALLEGOS ELIANA VANESSA, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, ocho, tres, cero, uno, dos, guion siete (0917830127), por sus propios y personales derechos; a quien en adelante para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ** es legítimo propietario del lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P. y Jorge Camilo Vélez. **POR UN COSTADO:** veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramón Vélez Pincay. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Álvarez. Con una **SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 25 de Enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Enero del 2019, con número de inscripción 360 y número de repertorio 671. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás



especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 33953, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos el señor **JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ**, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA** el lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P. y Jorge Camilo Vélez. **POR UN COSTADO:** veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramón Vélez Pincay. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Álvarez. Con una SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 94/100 (USD \$\$10.319,94)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00054575

reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces, competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada



y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato;

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen. Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.

LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".

(Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

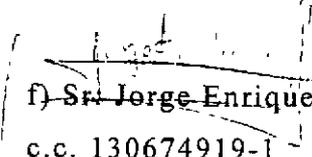


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

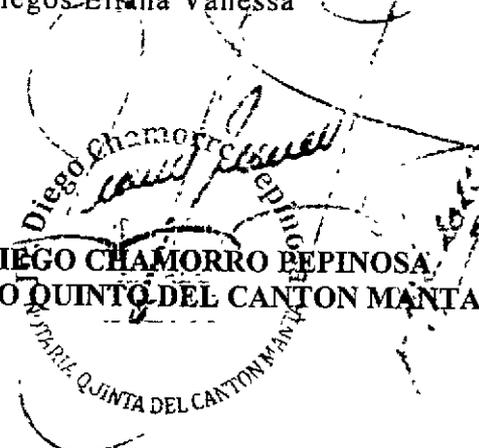
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00054576

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Jorge Enrique Zambrano González
c.c. 130674919-1

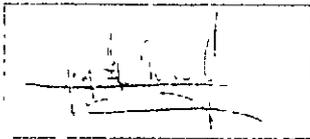

f) Srta. Ordoñez Gallegos Etiana Vanessa
c.c. 091783012-7


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00054577

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306749191

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GONZALEZ ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINTO LOPEZ VERONICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ MARTHA MILAGRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 197-238-07745



197-238-07745

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO AGENTE VERONICA MARIA PINTO LOPEZ
ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS
GONZALEZ MARTHA MILAGRO
MANTA
2018-11-07
2028-11-07

E11319277



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION
130674919-1

CIUDADANIA
ZAMBRANO GONZALEZ
JORGE ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA MARIA
PINTO LOPEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION
CRE

0087 M 0087-068 1306749191

ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE

MANABI
MANTA
2
TARQU

15

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 JUL 2019

Dr. Diego Chamorro Perinosa
Notaria Quinta del Cantón Manta



00054578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917830127

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIN CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ G ENRIQUE NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALLEGOS AURORA ANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 194-238-07718



194-238-07718

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y MEDIACIÓN

091783012-7



DE
CIUDADANÍA
EQUIVALENCIAS
ORDOÑEZ GALLEGOS
ELIANA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYACUL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO COMERCIANTE

ED0002122

ORDOÑEZ G. ENRIQUE NAPOLEON

GALLEGOS AURORA ANDINA

QUAYACUL

2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-17

0178 F

0178 - 003

0917830127

ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA



QUAYAS

QUAYACUL

1
FEBRES CORDERO

Andrea Ichua M.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a

01 JUL 2019

Dr. Diego Chameric Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00054579

Ficha Registral-Bien Inmueble

33953



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014423, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 10:20:57 la Ficha Registral Número 33953.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3012216000
Fecha de Apertura lunes, 09 de abril de 2012

Tipo de Predio TERRENO
Parroquia TARIQUI



Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** Ocho metros y calle planificada. **POR ATRÁS** Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P y Jorge Camilo Velez, **POR UN COSTADO:** Veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramón Velez Pincay. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Alvarez con una SUPERFICIE TOTAL, Doscientos metros cuadrados. **-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	328	20/mar /1984	537	538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626	20/may /1985	1 740	1 742
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1109	20/ago /2012	20 816	20 828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2918	02/jul /2014	57 057	57 072
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	384	02/jul /2014	17 817	17 832
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	383	02/jul /2014	17 816	17 832
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1171	18/nov /2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	360	28/ene /2019	10 107	10 123

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el martes, 20 de marzo de 1984 Número de Inscripción: 328 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 443 Folio Inicial 537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 538
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 10 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr Daniel Alejandro Vélez, casado con la Sra Marianita del Jesús García, por sus propios derechos y en calidad de Comprador Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados

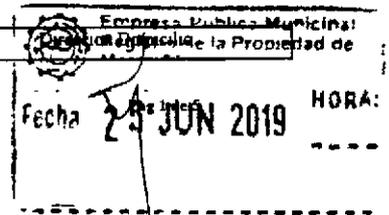
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 33953

martes, 25 de junio de 2019 10:20





COMPRADOR 1300316831 VELEZ DANIEL ALEJANDRO CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 80000000012182GARCIA MARIANITA DEL JESUS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000062366MOLESTINA OLLAGUE VICTOR RAUL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000062367VILLAMARIN OLGA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 626 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 887 Folio Inicial 1 740
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 742
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización denominada EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059966	VELEZ DANIEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059967	GARCIA VELEZ MARIANITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	328	20-mar-1984	537	538

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1109 Tomo 48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4767 Folio Inicial 20 816
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 20 828
Canton Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTACesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la, Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra, MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA la misma que fué inscrita el 20 de Agosto de 2012, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C A Manta, 06 de Marzo de 2013

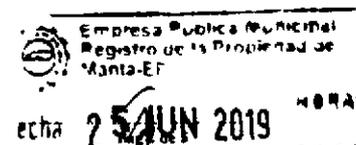
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

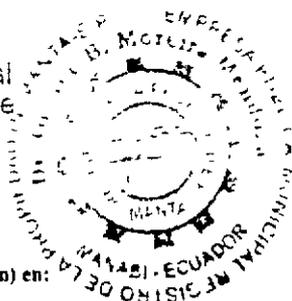
Fecha Registral 33953

martes, 25 de junio de 2019 10 20

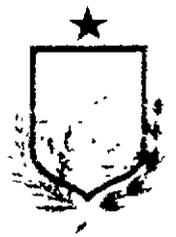




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00054580



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	626	20/may /1985	1 740	1 742

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Número de Inscripción: 298

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	626	20 may /1985	1 740	1 742

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Número de Inscripción: 884

Tomo 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4947

Folio Inicial 17 817

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 17 832

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA * * * Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Sr. TOM EDUARDO GARCIA ANDRADE y Sra YELENA NATALI DE JANON VELEZ, la misma que fué inscrita el 02 de Julio de 2014 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A
Manta, 22 de Julio del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

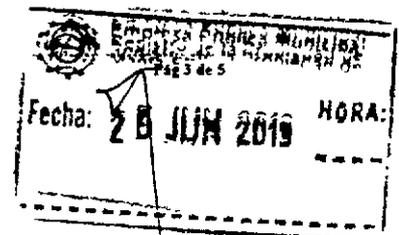
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral.33953

martes, 25 de junio de 2019 10 20





Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30918	02 jul /2014	57 057	57 072

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles 02 de julio de 2014 Número de Inscripción: 883 Tomo 45
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4945 Folio Inicial 17 816
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 17 832
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000073875	BANCO PICHINCHA C A ZONA COSTA CENTRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303752743	MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1109	20/ago /2012	20 816	20 828

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes 18 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1171
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6863 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR el lote de terreno y vivienda que está ubicada en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

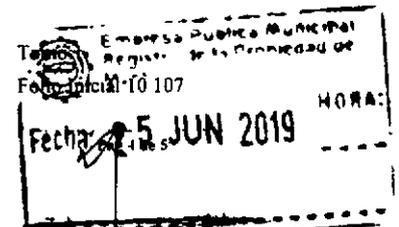
[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 28 de enero de 2019 Número de Inscripción: 360
 Nombre del Cantón: MANTA Numero de Repertorio: 671

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 33953

martes, 25 de junio de 2019 10:20





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 10 123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*El lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una SUPERFICIE TOTAL, Doscientos metros cuadrados. *Comprado en estado civil casado con disolución de sociedad conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1306749191	ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301308746	GARCIA ANDRADE TOM EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305006924	DE JANON VELEZ YELENA NATALI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2918	02/jul/2014	57 057	57 072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:56 del martes, 25 de junio de 2019

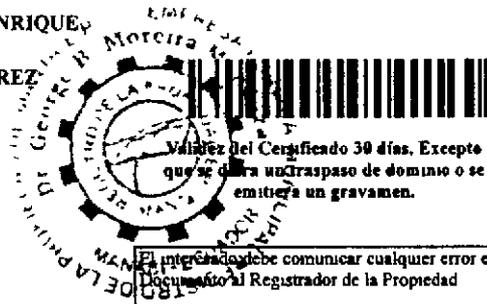
A petición de: ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Toma 3, Pag 191, Acto 1142

En Quito, Provincia de Quito, de mil novecientos veintinueve años, de la fecha que suscribe, Jefe de Registro Civil Luftwerner de la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** JOAQUÍN ESPINOSA RAMÍREZ con anterior libre nacido en Quito el 11 de enero de 1972, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogado, con Cédula N° 13057979-7 domiciliado en Quito, anterior libre hijo de Tomas Ramírez y Adriana y de Libertina Espinosa **NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** VERÓNICA MARÍA GARCÍA LÓPEZ con anterior libre nacida en Quito el 11 de enero de 1972, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante con Cédula N° 140627020-5 domiciliada en Quito anterior libre hija de Alfonso y María y de María Concepción

LUGAR DEL MATRIMONIO Quito FECHA del 10 de junio de 2019

En este matrimonio legitimaron a su hijo con un llamado ...

OBSERVACIONES

...

FIRMAS

...

sentencia de Divorcio de Juez

... de 19

Jefe de Oficina

RAZÓN MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE DE DONDO CHAMORRO PEREZOSA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANABÍ, CON FECHA, LEYENDA Y DE ENERO DEL 2019, SE DE CLARA DIVORCIO LA SOCIEDAD COMPASAL INGRESA AL REGISTRO CIVIL 15 DE ENERO DEL 2019, PAGA TICKET N° 88509. CUYO OTORGAMIENTO SE ARCHIVA CON N° 1818-1885, MANABÍ, OTORGAMIENTO 16 DE ENERO DEL 2019. NÚMERO 2018758177 IN.

Jefe de Oficina

de este matrimonio mediante sentencia del ... con fecha ... cuya copia se archiva ... de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SU INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

...

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado 195-237-16727



195-237-16727

[Handwritten Signature]

Lcdo Vicente Tatano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162070

N° ELECTRÓNICO : 68010

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Propiedad Vigente, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-22-16-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 N° 313



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1306749191	ZAMBRANO GONZALEZ-JORGE ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,319.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,319.94

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

103,20
33,46
140,35

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14569PK#WQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129559

2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 JULIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3012216000: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 Nº 313

Manta, UNO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000393

Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



De petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO GONZALEZ-JORGE ENRIQUE CC. 1306749191 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 N° 313 JOYAY TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,319.94 DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 94/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14794WVZ27P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 01/07/2019 10:19:19 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 957775391
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-523-000001936
 Fecha: 01/07/2019 10:19:35 a.m.

No. AUTORIZACION:
 0107201901176818352000121315230000019362019101917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 6889999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USO	0.60

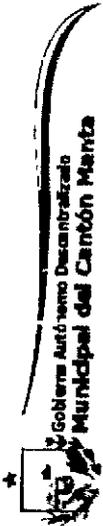
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

00054584

No. 234569

COMPROBANTE DE PAGO

4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

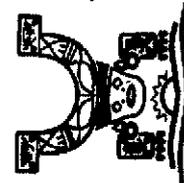
01/07/2019 08:59:42

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-22-16-000	200,00	10319,94	456596	4412514
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306749191	ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE	LOTIZACIÓN EL PORVENIR CALLE J-5 N° 313	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0917660127	ORDÓÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA		134,16			
			VALOR PAGADO			
			134,16			
			SALDO			
			0,00			

CANCELADO

EMISION 01/07/2019 08:59:41 MEFCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~SECRETARÍA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2063194912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000034175**
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

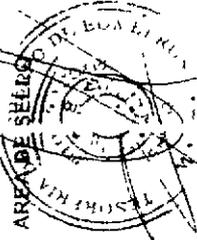
CI / R.U.C.: ZAMBRANO GONZALEZ JORGE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL LOT. EL PORVENIR CALLE J-5 N° 313
 DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD.
 DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 84398
 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 01/07/2019 11:12:40
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 29 de septiembre de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000010186

00054585



20191308005P02025

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

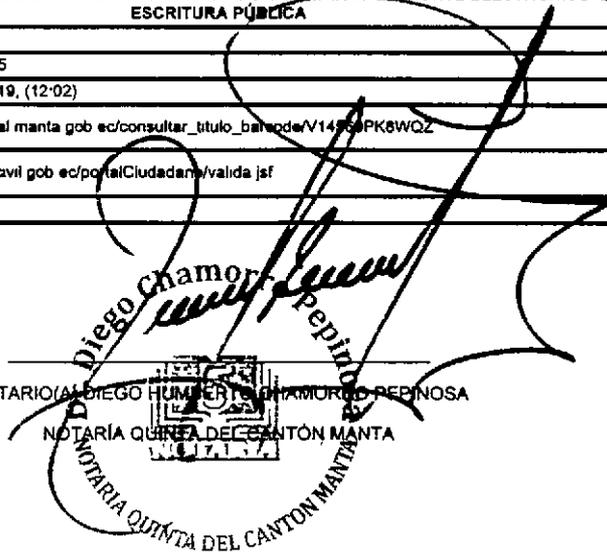
Escritura N°		20191308005P02025					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		1 DE JULIO DEL 2019, (12 02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306749191	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917830127	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		10319 00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02025
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2019, (12 02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barrode/V14569PK6WQZ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2.	https://apps.registrocivil.gob.ec/portal/Ciudadan@/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga JORGE ENRIQUE ZAMBRANO GONZALEZ a favor de ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA.- Firmada y sellada en Manta, hoy uno (01) del mes de Julio del dos mil diecinueve (2019).-

Diego Chamorro
Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO NOTARIA TONMANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00054586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1931

Número de Repertorio:

3922

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANIA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1931 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917830127	ORDOÑEZ GALLEGOS ELIANA VANESSA	COMPRADOR
1306749191	ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

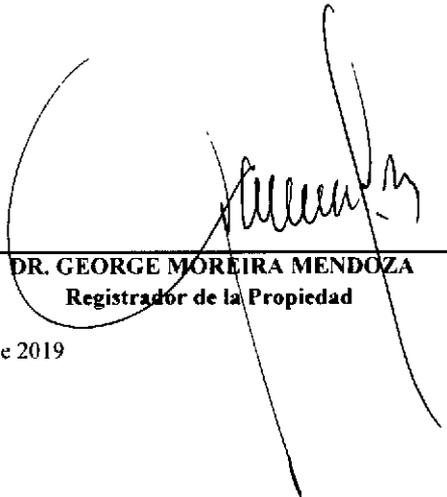
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	3012216000	33953	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 02-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes. 2 de julio de 2019