

5703-12
1912-04-16
2-3075

2102 #2030
2102 #2030
2102 #2030

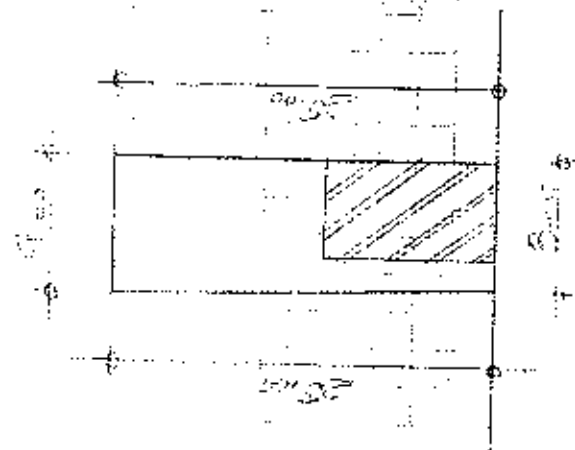
1000

1000

10

1000

1000



1000

1000

1000

1000

[illegible]

VIENE DE OTRA FILA ☐ NO ☐ SI

[illegible]



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	
INDICAR ZONA SEGUN CATEGORIA DE SUELO	☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION DE LA CALLE	Barrio <u>1000000</u>
HOJA N°	<u>313</u>
CODIFICAR LA DIVISION Y PRIMERA CALLE (VER NUMERO)	<u>1000000</u>

DATOS DEL LOTE

1. FENTES	2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO
3. LOTE INTERIOR	4. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
5. ACCESO AL LOTE	6. SOBRE LA RASANTE <u>1000</u> METROS
7. MATERIAL DE LA CALZADA	8. BAJO LA RASANTE <u>1000</u> METROS
9. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	10. SERVICIOS DEL LOTE
11. AGUA POTABLE	12. AGUA POTABLE
13. AL CANTABILIDAD	14. DESAGÜES
15. ENERGIA ELECTRICA	16. ELECTRICIDAD
17. ALUMBRADO PUBLICO	18. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
	19. AREA
	20. PERIMETRO
	21. LONGITUD DEL FRENTE
	22. NUMERO DE ESQUINAS
	23. AVALUO DEL LOTE (sin ganfos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación	2. CON edificación
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	4. el mismo que la edificación
5. Otro uso	6. Otro uso
7. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	8. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
9. TOTAL DE BLOQUES	10. nombre

Observaciones

[illegible]

(BOLO BLOQUES TERMINADOS)

1 MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE
CONSERVACION

CON
CON

MATERIALES										INDICADORES GENERALES											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																					
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PIFO		ENTRERO SUPERIOR		TUB. BOMBOS		VENTANAS		AGUA		RETRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
AREA DEL PISO		no tiene		tierra		tierra o encofrado		caña		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno	
AREA DEL PISO		caña		madera		madera o encofrado		caña		si tiene		caña		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		ladrillo piedra		ladrillo		madera o encofrado		ladrillo		si tiene		ladrillo		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		hormigon-meda		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo industrial o blo-que		madera o encofrado		ladrillo industrial o blo-que		si tiene		ladrillo industrial o blo-que		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo comun		madera o encofrado		ladrillo comun		si tiene		ladrillo comun		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 22 orden		regular	
AREA DEL PISO		no tiene		ladrillo																	

3900

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Ministerio del Poder Popular para el Desarrollo Urbano y la Construcción Dirección de Avaluos, Catastro y Registros G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:	24-01-14 16:09	FECHA DE ENTREGA:	29-01-14 15:5	
CLAVE CATASTRAL:	4012216001			
NOMBRES y/o RAZÓN:	SANCOS OMOS			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	0981167541			
CELULAR - TENO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33953



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33953;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 09 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3012216000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle planificada, POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los señores Octavio Mero P. y Jorge Camilo Velez, POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros y terrenos de propiedad de Ramon Velez Pineay. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Olivio Muñoz Alvarez. con una SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	328 20/03/1984	537
Compra Venta	Compraventa	526 20/05/1985	1.740
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.109 20/08/2012	20.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 Folio Final: 538

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio: 443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

* El Sr. Daniel Alejandro Velez, casado con la Sra. Marianita del Jesús García, por sus propios derechos y en calidad

de propietario, vende a la Sra. Marianita del Jesús García, por sus propios derechos y en calidad

de compradora, un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta,

Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012182	García Marianita Del Jesús	Casado	Manta
Comprador	80-000000012181	Velez Daniel Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000002468	Molestrina Ollague Victor Raul	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.740 - Folio Final: 1.742

Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización denominada EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059968	Macías Vines Carmen Argelia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059967	García Velez Marianita Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059966	Velez Daniel Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	328	20-mar-1984	537	538

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 20 de agosto de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 20.816 - Folio Final: 20.828

Número de Inscripción: 1.109 Número de Repertorio: 4.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la, Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra, MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA la misma que fué inscrita el 20 de Agosto de 2012, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de l B a n c o P i c h i n c h a C . A M a n t a , 0 6 d e M a r z o d e 2 0 1 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059968	Macías Vines Carmen Argelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	626	20-may-1985	1740	1742



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:28 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lúder Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 21 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA** con número de cedula **C.I. 130375274-3** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYTA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS VINCES CARMEN ARGELIA
C.I. 130375274-3

