

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 4157

Número de Repertorio: 9246

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4157 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301700116	SANTANA LUCAS MONSERRATE ISABEL	CAUSANTE HEREDERO
1301845028	SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO	CAUSANTE HEREDERO
1301984884	SANTANA LUCAS NELLY ALINA	CAUSANTE HEREDERO
1302484595	SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO	CAUSANTE HEREDERO
1301353577	LUCAS MANTUANO MAURA BEATRIZ	CAUSANTE PROPIETARIO
1300421441	SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL	CAUSANTE-PROPIETARIO
1306660026	SANTANA VELEZ LUIS EMILIO	COHEREDERO VENDEDOR
1308926243	SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL	COHEREDERO VENDEDOR
1304434457	MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO	COHEREDERO VENDEDOR
1306657469	ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA	COHEREDERO VENDEDOR
1308924461	SANTANA PILOZO ADELA MARISOL	COHEREDERO VENDEDOR
1312840711	SANTANA PILOZO ANA MERCEDES	COHEREDERO VENDEDOR
1311545568	SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH	COHEREDERO VENDEDOR
1310971252	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	COMPRADOR
1314742899	VELEZ CUADROS MARIANGEL	COMPRADOR
1303437139	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA	VENDEDOR
1302154511	SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012219000	69799	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 06 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 06 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 8 3 9 7 B X J S K X N





Factura: 002-002-000054688



20221308004P02170

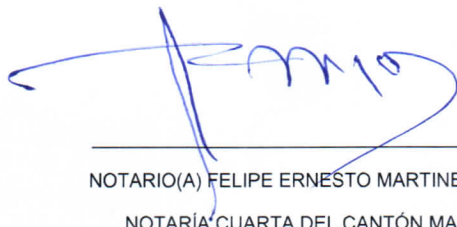
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P02170						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303437139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA VELEZ LUIS EMILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306660026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304434457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308926243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311545568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	SANTANA PILOZO ANA MERCEDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312840711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	SANTANA PILOZO ADELA MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308924461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306657469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
Natural	SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302154511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310971252	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELEZ CUADROS MARIANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314742899	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41767.00						



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES; OTORGADA POR
SEÑORES ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS,
LUIS EMILIO SANTANA VELEZ, FERNANDO
LORENZO MANTUANO SANTANA, ANTONIO
MANUEL SANTANA PILOZO, LOURDES
ELIZABETH SANTANA PILOZO, ANA
MERCEDES SANTANA PILOZO, ADELA
MARISOL SANTANA PILOZO, GABRIELA
SULIANA ALONZO SANTANA, Y CRUZ
YOLANDA SANTANA LUCAS; A FAVOR DE
LOS CÓNYUGES SEÑOR EDWIN PATRICIO
VELEZ ANDRADE Y SEÑORA MARIANGEL
VELEZ CUADROS. CUANTÍA: CUARENTA Y UN
MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE
DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE
DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA.....




Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
20 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día uno de
21 diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto
22 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
23 parte, por sus propios y personales derechos la señora ROSA VICTORIA
24 SANTANA LUCAS, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de
25 Manta, y por los derechos que representa, en su calidad de apoderada de los
26 señores LUIS EMILIO SANTANA VELEZ, FERNANDO LORENZO
27 MANTUANO SANTANA, ANTONIO MANUEL SANTANA PILOZO,
28 LOURDES ELIZABETH SANTANA PILOZO, ANA MERCEDES

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 SANTANA PILOZO, ADELA MARISOL SANTANA PILOZO,
2 GABRIELA SULIANA ALONZO SANTANA, Y CRUZ YOLANDA
3 SANTANA LUCAS, según consta del poder que se adjunta a éste acto; y, por
4 la otra, los cónyuges señor EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE, de
5 ocupación bachiller, y señora MARIANGEL VELEZ CUADROS, de
6 ocupación estudiante, domiciliados en la Lotización Lourido del cantón
7 Manta, número de teléfono 0990914711, cuyo correo electrónico es
8 mariangel_vcchiqui@hotmail.com. Los comparecientes al presente acto,
9 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
10 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa
11 la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de
12 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
13 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
14 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
15 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
16 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
17 de la Escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y
18 ACCIONES que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
19 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,
20 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a
21 su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de
22 derechos y acciones contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
23 COMPARECIENTES: Comparecen, por una parte la señora ROSA
24 VICTORIA SANTANA LUCAS, por sus propios derechos, y por los derechos
25 que representa, en su calidad de apoderada de los señores LUIS EMILIO
26 SANTANA VELEZ, FERNANDO LORENZO MANTUANO SANTANA,
27 ANTONIO MANUEL SANTANA PILOZO, LOURDES ELIZABETH
28 SANTANA PILOZO, ANA MERCEDES SANTANA PILOZO, ADELA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 MARISOL SANTANA PILOZO, GABRIELA SULIANA ALONZO

2 SANTANA, Y CRUZ YOLANDA SANTANA LUCAS, según consta del

3 poder que se adjunta a éste instrumento público; y para efectos de este

4 contrato se les denominará “ LOS VENDEDORES”, y por la otra parte los

5 cónyuges señor EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE y señora

6 MARIANGEL VELEZ CUADROS, por sus propios derechos y, que para

7 efectos de este contrato se les denominara “LOS COMPRADORES”.

8 SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Los señores ROSA VICTORIA

9 SANTANA LUCAS, LUIS EMILIO SANTANA VELEZ, FERNANDO

10 LORENZO MANTUANO SANTANA, ANTONIO MANUEL SANTANA

11 PILOZO, LOURDES ELIZABETH SANTANA PILOZO, ANA MERCEDES

12 SANTANA PILOZO, ADELA MARISOL SANTANA PILOZO,

13 GABRIELA SULIANA ALONZO SANTANA, Y CRUZ YOLANDA

14 SANTANA LUCAS, son propietarios, por derecho de sucesión por causa de

15 muerte de los derechos y acciones de un bien inmueble dejado por los

16 causantes señor José Manuel Santana Anchundia y señora Maura Beatriz

17 Lucas Mantuano, consistente en un solar ubicado en la Finca el Porvenir de la

18 parroquia Tarqui de este Cantón, el que tiene diez metros de frente por

19 veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. por el frente calle

20 planificada, por atrás, propiedad que se reserva el vendedor y solar del señor

21 Alfredo Jácome, por el costado Derecho, con propiedad del señor Juan Daniel

22 Joza y Señora Rosa Carmen del Pin y por el costado Izquierdo con terreno del

23 mismo señor vendedor; y, demás términos constantes en la ficha registral que

24 debidamente se adjunta; b) HISTORIA DE DOMINIO.- Bien inmueble

25 adquirido por el señor José Manuel Santana Anchundia, mediante compra

26 venta según consta de la escritura pública, otorgada ante la Notaría Pública

27 Primera del cantón Manta, el treinta y uno de marzo del año mil novecientos

28 setenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de abril del año mil novecientos setenta; c) Con fecha once de octubre de dos
2 mil veintidós, ante la Notaría Cuarta de Manta, se celebra escritura pública de
3 posesión efectiva de los bienes dejados por el causante señor José Manuel
4 Santana Anchundia, inscrita el catorce de octubre de dos mil veintidós, d) El
5 inmueble descrito se encuentra libre de gravamen según consta de la Ficha
6 Registral que se agrega a éste instrumento público. TERCERA.-
7 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: En virtud de los
8 antecedentes expuestos, la señora ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS,
9 por sus propios derechos y por los que representa de los señores LUIS
10 EMILIO SANTANA VELEZ, FERNANDO LORENZO MANTUANO
11 SANTANA, ANTONIO MANUEL SANTANA PILOZO, LOURDES
12 ELIZABETH SANTANA PILOZO, ANA MERCEDES SANTANA
13 PILOZO, ADELA MARISOL SANTANA PILOZO, GABRIELA SULIANA
14 ALONZO SANTANA, Y CRUZ YOLANDA SANTANA LUCAS, dan en
15 venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor EDWIN
16 PATRICIO VELEZ ANDRADE y señora MARIANGEL VELEZ
17 CUADROS, quienes a su vez adquieren los derechos y acciones del lote de
18 terreno singularizado en la cláusula precedente. CUARTA: PRECIO.- El
19 justo precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los
20 contratantes es por la suma de (USD\$41,767.50) CUARENTA Y UN MIL
21 SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA
22 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
23 valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores,
24 quienes declaran recibirlo a través del sistema financiero nacional, a su
25 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
26 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
27 Declaran los vendedores que el inmueble materia del presente contrato
28 de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. Así mismo la
2 parte vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real,
3 renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. QUINTA: OTROS
4 DERECHOS: SANEAMIENTO: Los vendedores manifiestan que además
5 transfieren a favor de Los Compradores, todos los demás derechos reales,
6 como son el uso, goce, usufructo y servidumbres; y, se obligan al
7 saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil
8 en vigencia.- SEXTA : DOCUMENTOS HABILITANTES: Se adjuntan
9 para su protocolización los Certificados de Avalúos, Solvencia Municipal,
10 Pago de Alcabalas y Utilidades que de haberlo le corresponde a los
11 vendedores, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes,
12 certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, entre otros .-
13 SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- Las partes contratantes
14 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
15 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble
16 que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un
17 destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
18 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
19 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan
20 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las
21 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
22 judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas
23 requieran sobre la presente transacción.- OCTAVA: ACEPTACION E
24 INSCRIPCION.- Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban
25 todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de
26 acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la
27 inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
28 por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí, la
2 minuta queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra Firmada
3 por Abogada Miriam Janeth Concha González matrícula 13-2003-31 FAM..-
4 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a
5 la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
6 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
7 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
8 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en
9 un solo acto, De todo lo cual Doy Fe.-.....

10

11



12

ROSA VICTORIA SANTANA LUCAS

13

C.C. N° 130343713-9.

14

VENDEDORA.-

15



16

17

EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE

18

C.C. N° 131097125-2.

19

COMPRADOR.-

20

21



22

MARIANGEL VELEZ CUADROS

23

C.C. N° 131474289-9.

24

COMPRADORA.-

25

26



27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



 **BANCO PICHINCHA**



¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 35029559

Monto	\$ 4.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	01 dic. 2022

Cuenta origen

Nombre	Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta	*****3159

Cuenta destino

Nombre	Gobierno Provincial D...
Número de cuenta	*****7674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	ptoalafeijoo@gmail...

BARRIO JOCA Y CALLE J-5



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-080353

Manta, miércoles 23 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-22-19-000 perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUE con C.C. 1300421441 ubicada en CALLE J-5 N° 607 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,767.50 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181152DXCQDLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101457
DE ALCABALAS

Fecha: 22/11/2022

Por: 542.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/11/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUE

Identificación: 1300421441

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ CUADROS MARIANGEL

Identificación: 1314742899

Teléfono: 0969717710

Correo: mariangel_vcchiqui@hotmail.com

Detalle:

VE-830454



PREDIO:

Fecha adquisición: 31/03/1970

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-22-19-000

41,767.50

250.00

CALLEJ5N607

41,767.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	417.68	0.00	0.00	417.68
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.30	0.00	0.00	125.30
Total=>		542.98	0.00	0.00	542.98

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-080008

N° ELECTRÓNICO : 222998

Fecha: 2022-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-22-19-000

Ubicado en: CALLE J-5 N° 607

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300421441	SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,387.50

CONSTRUCCIÓN: 6,380.00

AVALÚO TOTAL: 41,767.50

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023, por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite. El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$149 /m2 correspondiente al valor del suelo. A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180806K6ODZfV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de generación de documento: 2022-11-22 14:23:13



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120002	2022/11/23 14:56	23/11/2022 02:56:00p. m.	793490	2022/11/23
A FAVOR DE SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL C.I.: 1300421441				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9037

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/23				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA-VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 102022-077520

Manta, lunes 31 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300421441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178313SJUP3NO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

69799

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032789
Certifico hasta el día 2022-10-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Finca el Porvenir de la parroquia Tarqui de este Cantón, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. por el frente calle planificada, por atrás, propiedad que se reserva el vendedor y solar del señor Alfredo Jácome, por el costado Derecho, con propiedad del señor Juan Daniel Joza y Señora Rosa Carmen del Pin y por el costado Izquierdo con terreno del mismo señor vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 lunes, 06 abril 1970	64	64
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	498 viernes, 14 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Finca el Porvenir de la parroquia Tarqui de este Cantón, el que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. por el frente calle planificada, por atrás, propiedad que se reserva el vendedor y solar del señor Alfredo Jácome, por el costado Derecho, con propiedad del señor Juan Daniel Joza y Señora Rosa Carmen del Pin y por el costado Izquierdo con terreno del mismo señor vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 498

Número de Repertorio: 7768

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS MANTUANO MAURA BEATRIZ		MONTECRISTI
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL		MONTECRISTI
CAUSANTE	SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO		TARQUI
HEREDERO			
CAUSANTE	SANTANA LUCAS MONSERRATE ISABEL		MANTA
HEREDERO			
CAUSANTE	SANTANA LUCAS NELLY ALINA		TARQUI
HEREDERO			
CAUSANTE	SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO		MONTECRISTI
HEREDERO			
COHEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA VELEZ LUIS EMILIO	CASADO(A)	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA PILOZO ADELA MARISOL	CASADO(A)	MONTECRISTI
COHEREDERO- BENEFICIARIO	ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA PILOZO ANA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH	CASADO(A)	MONTECRISTI
COHEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL	CASADO(A)	MONTECRISTI
COHEREDERO- BENEFICIARIO	MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- BENEFICIARIO	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032789 certifico hasta el día 2022-10-19, la Ficha Registral Número: 69799.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 0 3 1 N B T Y 0 B O



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
No 130343713-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1965-09-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR BACHILLER** V4443V4444

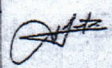
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA JOSE MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS MANTUANO MAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-04-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-04-24**



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL TITULAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**



N 24094827
1303437139
24-04-2013
CC: 1303437139

SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA







ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303437139

Nombres del ciudadano: SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MANTUANO MAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-798-60228



220-798-60228

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000053346



20221308004P01814

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

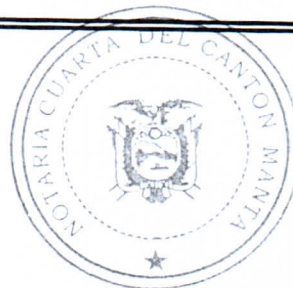
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P01814						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA VELEZ LUIS EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306660026	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304434457	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308926243	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311545568	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SANTANA PILOZO ANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312840711	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SANTANA PILOZO ADELA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924461	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657469	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302154511	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303437139	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL
OTORGADO POR LOS SEÑORES LUIS
EMILIO SANTANA VELEZ, FERNANDO
LORENZO MANTUANO SANTANA, ANTONIO
MANUEL SANTANA PILOZO, LOURDES
ELIZABETH SANTANA PILOZO, ANA
MERCEDES SANTANA PILOZO, ADELA
MARISOL SANTANA PILOZO, GABRIELA
SULIANA ALONZO SANTANA, Y CRUZ
YOLANDA SANTANA LUCAS; A FAVOR DE
LA SEÑORA ROSA VICTORIA SANTANA
LUCAS. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS
COPIAS.-.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día cuatro de octubre del dos mil
veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ
VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta,
comparecen por sus propios y personales derechos los
señores LUIS EMILIO SANTANA VELEZ, de estado civil
casado; FERNANDO LORENZO MANTUANO SANTANA, de
estado civil casado; ANTONIO MANUEL SANTANA PILOZO,
de estado civil casado; LOURDES ELIZABETH SANTANA
PILOZO, de estado civil casada, ANA MERCEDES SANTANA
PILOZO, de estado civil soltera, ADELA MARISOL SANTANA
PILOZO, de estado civil casada, GABRIELA SULIANA
ALONZO SANTANA, de estado civil soltera, y, CRUZ
YOLANDA SANTANA LUCAS, de estado civil casada. Los
comparecientes, declaran ser de nacionalidad ecuatorianos,

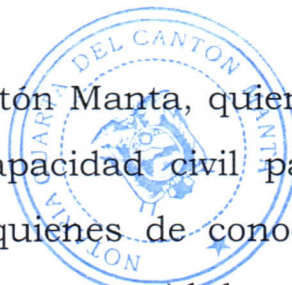
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, quienes
2 manifiestan que tienen la suficiente capacidad civil para
3 contratar y obligarse según la Ley. A quienes de conocer
4 personalmente, previa la prestación de sus cédulas de
5 ciudadanía, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
6 de la presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL, que
7 celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria
8 para que sea elevada a instrumento público, los
9 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
10 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En
11 el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría que se
12 encuentra a su cargo y del presente año, sírvase incorporar
13 una nueva de PODER ESPECIAL, que se otorga al tenor de
14 las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.-
15 Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de
16 este instrumento los señores LUIS EMILIO SANTANA VELEZ,
17 de estado civil casado; FERNANDO LORENZO MANTUANO
18 SANTANA, de estado civil casado; ANTONIO MANUEL
19 SANTANA PILOZO, de estado civil casado; LOURDES
20 ELIZABETH SANTANA PILOZO, de estado civil casada, ANA
21 MERCEDES SANTANA PILOZO, de estado civil soltera,
22 ADELA MARISOL SANTANA PILOZO, de estado civil casada,
23 GABRIELA SULIANA ALONZO SANTANA, de estado civil
24 soltera, y, CRUZ YOLANDA SANTANA LUCAS, de estado civil
25 casada, a quienes en lo posterior de ésta celebración
26 contractual se les podrá llamar "LOS PODERDANTES".
27 SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.- Mediante la presente
28 escritura pública de poder especial, Nosotros, Luis Emilio

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Santana Velez, Fernando Lorenzo Mantuano Santana,
2 Antonio Manuel Santana Piloza, Lourdes Elizabeth Santana
3 Piloza, Ana Mercedes Santana Piloza, Adela Marisol Santana
4 Piloza, Gabriela Suliana Alonzo Santana, Y Cruz Yolanda
5 Santana Lucas, de nuestra propia y espontánea voluntad,
6 tenemos a bien conferir como efectivamente conferimos
7 Poder Especial, amplio y suficiente, cuanto en derecho se
8 requiere y sea necesario a favor de la señora ROSA VICTORIA
9 SANTANA LUCAS, portadora de la cédula de ciudadanía
10 número 130343713-9, para que en nuestro nombre y
11 representación y con su sola firma y rúbrica intervenga en
12 los siguientes actos: A) Pueda transigir; comparezca ante
13 cualquier Notaría Pública del país a fin de realizar la posesión
14 efectiva de bienes, venta de los derechos y acciones
15 hereditarias de los bienes muebles e inmuebles hereditarios
16 dejados por los causantes señor JOSE MANUEL SANTANA
17 ANCHUNDIA, señora MAURA BEATRIZ LUCAS MANTUANO,
18 LUIS FRANCISCO SANTANA LUCAS, NELLY ALINA SANTANA
19 LUCAS, PEDRO RICARDO SANTANA LUCAS, MONSERRATE
20 ISABEL SANTANA LUCAS. B) Para que acuda ante las
21 oficinas de Registro civil a solicitar Certificados de defunción,
22 nacimiento, Copias íntegras. Designamos y autorizamos a la
23 apoderada para que conste como administradora del portal
24 ciudadano del bien inmueble de propiedad de los causantes
25 JOSE MANUEL SANTANA ANCHUNDIA, y MAURA BEATRIZ
26 LUCAS MANTUANO, en fin cualquier tipo de documento
27 que LOS MANDANTES requieran. C) Para que comparezca
28 ante cualquier notaría pública del país a fin de realizar las

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 escrituras de posesión efectiva y suscriba cuanto documento
2 sea necesario para este fin; solicite apertura de la sucesión
3 de los bienes hereditarios, además intervendrá en el
4 levantamiento de la facción de inventarios, deberá también
5 intervenir como parte en el juicio de partición judicial o
6 extrajudicial de bienes entre todos los herederos. Celebrar
7 escritura de compra venta de derechos y acciones
8 hereditarios inclusive escrituras de promesa de compra
9 venta, aclaratorias, rectificatorias, modificatorias, y/o
10 ratificaciones, levantamiento de patrimonio familiar,
11 cancelación de hipotecas y/o gravámenes que pudieren
12 existir, si fuera el caso para la venta de los bienes
13 hereditarios. D) Para que acuda ante la Municipalidad del
14 Cantón correspondiente a realizar y solicitar toda la
15 documentación y registro que sea necesaria para otorgar la
16 escritura de compra venta de derechos y acciones
17 hereditarias, Acuda ante las oficinas de la Agencia Nacional
18 de Tránsito del país de ser el caso. E) Pagar impuestos
19 hereditarios ante el Servicio de Rentas Internas-SRI, obtener
20 los usuarios y las claves correspondientes, así como la
21 recuperación de las mismas, pago de otros impuestos, tasas
22 o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en
23 cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a
24 este mandato; Pudiendo para esto firmar todo tipo de Acto y
25 documentos. Queda autorizada la mandataria a contratar
26 los servicios de un profesional del derecho a efectos de
27 procuración judicial con las facultades prevista en el COGEP
28 con facultad para transigir. Usted señor Notario, sírvase

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 insertar las cláusulas de estilo para su perfecta validez.
2 Firmado por Abogada Anabell Martínez R. MAT. 09-2020-
3 411.F.A.-Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
4 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
5 Pública de Poder Especial, para que surtan sus efectos
6 legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo
7 el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando
8 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual doy
9 fe.....

10

11

12



LUIS EMILIO SANTANA VELEZ

C.C. # 130666002-6.

PODERDANTE.-

13

14

15

16



FERNANDO LORENZO MANTUANO SANTANA

C.C. # 130443445-7.

PODERDANTE.-

20

21

22

23

24

25

26

27

28



ANTONIO MANUEL SANTANA PILOZO

C.C. # 130892624-3.

PODERDANTE.-



LOURDES ELIZABETH SANTANA PILOZO

C.C. # 131154556-8.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 PODERDANTE.-

2

3

Ana Santana



4

ANA MERCEDES SANTANA PILOZO

5

C.C. # 131284071-1.

6

PODERDANTE.-

7

8

Marisol Santana P.



9

ADELA MARISOL SANTANA PILOZO

10

C.C. # 130892446-1.

11

PODERDANTE.-

12

13

Gabriela Suliana Alonzo Santana



14

GABRIELA SULIANA ALONZO SANTANA

15

C.C. # 130665746-9.

16

PODERDANTE.-

17

18

Yolanda S. de Lucas



19

CRUZ YOLANDA SANTANA LUCAS

20

C.C. # 130215451-1.

21

PODERDANTE.-

22

23

24

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 130666002-6

APellidos y Nombres:
SANTANA VELEZ LUIS EMILIO

Lugar de nacimiento:
MANABI MANTA

Fecha de nacimiento: **1979-08-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Nombre de la esposa: **NELLY MARIELA PANCHANA QUIÑONEZ**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION: **MARINERO**

V4343V2222

APellidos y Nombres del Padre: **SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO**

APellidos y Nombres de la Madre: **VELEZ HOLGUIN FLOR ELENIDA**

Lugar y Fecha de Expedicion: **MANTA 2016-01-05**

Fecha de Expiracion: **2026-01-05**




CERTIFICADO DE
ACTUACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

DIRECCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

SECTOR: **2**

CUENTA: **0004 MASCULINO**

20231922

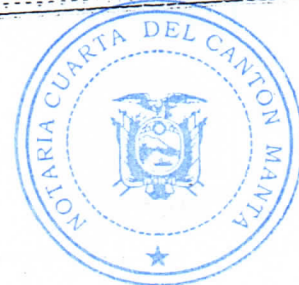
1306660026



15 de 2018

1306660026

SANTANA VELEZ LUIS EMILIO



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306660026

Nombres del ciudadano: SANTANA VELEZ LUIS EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANCHANA QUIÑONEZ NELLY MARIELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ HOLGUIN FLOR ELERIDA

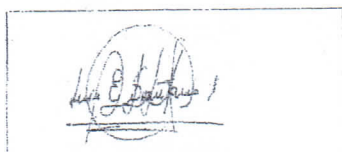
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-772-36728



220-772-36728

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, DE IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
APellidos

MANTUANO
SANTANA

NOMBRES

FERNANDO LORENZO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 AGO 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

026829209

FECHA DE VENCIMIENTO

21 MAY 2022

NACIONAL

511130

NUI.1304434457

Fernando

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MANTUANO QUINQUE SEGUNDO JACOBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTANA LUCAS NELLY ALINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGO O CONVIVIENTE

FERNANDEZ TORQUEZA GIORGINA RUBI

LUGAR Y FECHA DE EMISION

QUITO 21 MAY 2022

CODIGO DACTILAR

V430004000

TIPO SANGRE

O-

CONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0269292060<<<<<1304434457
7508103M3205219ECU<SI<<<<<<<3
MANTUANO<SANTANA<<FERNANDO<LOR

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA - PICHINCHA

52236482

DISTRITO ELECTORAL - 2

CANTON - QUITO

PARCELA - LA FERROVIARIA

ZONA - 3

CUENTA - 0002 MASCULINO

MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO



[Signature]



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304434457

Nombres del ciudadano: MANTUANO SANTANA FERNANDO LORENZO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ TOAQUIZA GIORGINA RUBI

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2006

Datos del Padre: MANTUANO QUIJIJE SEGUNDO JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA LUCAS NELLY ALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-772-36854



224-772-36854

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA
CIUDADANA
SANTANA PILOZO
ANTONIO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GENNY ALEXANDRA
GUQUE MANTUANO

130892624-3

RETRACCION
BASICA

MONTECRISTI, COLONIA
ALBARRIL

PILOZO LUCAS PILOZO RICARDO
SANTANA LUCAS PILOZO RICARDO
PILOZO LUCAS ANA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA
2019-03-23
FECHA DE EMISION
2023-03-23

VERIFICACION



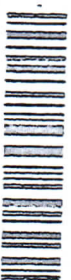
03/03/2023

[Signature]

[Signature]



IDENTIFICACION
MONTECRISTI, MANABI



MANABI
2
MONTECRISTI
MONTECRISTI
0045 MASCULINO

46516344



1308926243

SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308926243

Nombres del ciudadano: SANTANA PILOZO ANTONIO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE MANTUANO GENNY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO LUCAS ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-772-36886



226-772-36886

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS SANTANA
NOMBRES PILOZO
NOMBRES LOURDES ELIZABETH
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 11 FEB 1986
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 023424126
FECHA DE VENCIMIENTO 01 JUL 2022
NACION 584530

NUI.1311545568

Lourdes Elizabeth Pilozo



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PILOZO LUCAS ANA MERCEDES
ESTADO CIVIL CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE MOREIRA REINA ESTEBAN MARTIN
LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 01 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR 8644674462
TIPO SANGRE C

DONANTE SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0294241262<<<<<1311545568
8602112F3207017ECU<SI<<<<<<<7
SANTANA<PILOZO<<LOURDES<ELIZABETH



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION



PROVINCIA MANABI
CIRCULO REGISTRADO 2
CANTON MONTECRISTI
PARROQUIA MONTECRISTI
SECCION 1
CANTON 0044 FEMENINO

51861016



1311545568

SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311545568

Nombres del ciudadano: SANTANA PILOZO LOURDES ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA CORTE.CONFEC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA REINA ESTEBAN MARTIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2010

Datos del Padre: SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO LUCAS ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-772-36913



228-772-36913

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131284071-1

APellidos y Nombres:
SANTANA PILOZO ANA MERCEDES

Lugar de Nacimiento:
MANABI

Fecha de Nacimiento:
1980-10-03

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estatus Civil:
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROTESTA Y COCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre:
SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO

APellidos y Nombres de la Madre:
PILOZO LUCAS ANA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición:
MANABI
2016-12-03

Fecha de Expiración:
2022-12-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
Circunscripción: **2**
CANTON: **MANABI**
Municipio: **MANABI**
Código: **1**
JUNTA: **0075 FEMENINO**



SANTANA PILOZO ANA MERCEDES



Kathy E



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312840711

Nombres del ciudadano: SANTANA PILOZO ANA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO LUCAS ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-772-36948



224-772-36948

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUCUDEN
SANTANA PILOZO
ADELA MARISOL
LUGAR
MONTES
MONTES

CERTIFICADO DE
IDENTIFICACION



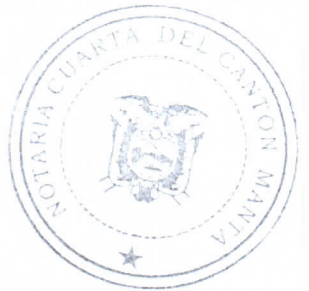
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MONTECRISTI
PARROQUIA MONTECRISTI
CANTON 1



53730230

1308924461

SANTANA PILOZO ADELA MARISOL



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308924461

Nombres del ciudadano: SANTANA PILOZO ADELA MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS PACHAY JOSE RAMON

Fecha de Matrimonio: 3 DE ENERO DE 1997

Datos del Padre: SANTANA PEDRO RICARDO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PILOZO LUCAS ANA MERCEDES

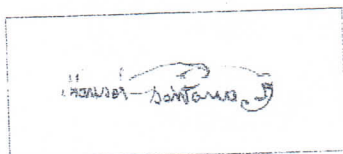
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-772-37209



220-772-37209

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1306657-16-9

CITADANIA
ALONZO SANTANA
GABRIELA SULIANA
MANABI
MANTA
MANTA

1991-07-27
EQUATORIANA
SOLTERO

EMPLEADO

ALONZO HIGUAYE, MANUEL AUGUSTO

SANTANA LUCAS MONSERRAT MARCEL

MANTA

2016-09-23

2025-07-23

543334222



RECORD

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



Nº 12529555

1306657459



CC N: 1306657459

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

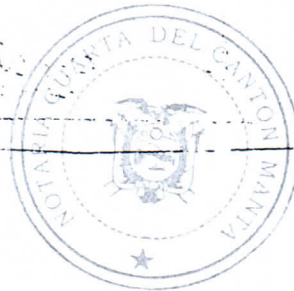
SANTANA, 0003 FEMENINO

ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

2021-04-11

1306657459

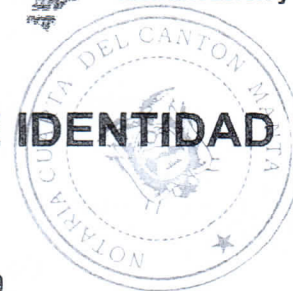


[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306657469

Nombres del ciudadano: ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO PIGUAVE MANUEL AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA LUCAS MONSERRATE ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-772-37271



220-772-37271

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

100213451-1



CITADANIA

SANTANA LUCAS
CRUZ VOLANDRA

SEXO
FEMENINO

FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-20
LUGAR DE NACIMIENTO ECUATORIANA

ESTADO CIVIL

CASADO
JOSE RICARDO
MENENDEZ MOLINA



SACRILEGIO

QUEBRAR DOMESTICO

VERGEMAR

SANTANA LUCAS CRUZ VOLANDRA JOSE MANUEL

LUCAS MANUEL LUNA MAURA BEATRIZ

SEXO

FEMENINO

FECHA DE NACIMIENTO

1960-05-20

LUGAR DE NACIMIENTO

EQUATORIANA

ESTADO CIVIL

CASADO

JOSE RICARDO

MENENDEZ MOLINA

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1

100213451-1



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302154511

Nombres del ciudadano: SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOLINA JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1984

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MANTUANO MAURA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Yolanda Santana Lucas Cruz



N° de certificado: 228-772-37333



228-772-37333

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



N. 130343713-9
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA LUCAS
ROSA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MANTUANO MAURA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24

V4443V4444



15271000

[Signature]



MANABI
2
MANTA
LOS ESTEROS
2
CODIGO FEMENINO
SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA



24094327
130343713-9

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

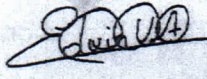
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO **1995-03-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIANGEL VELEZ CUADROS

No. **131097125-2**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER** E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ ORTEGA EDWIN EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANDRADE LARA JENNY NARCISA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-04-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-25**



DIRECTOR GENERAL PRIMARIO CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0025 MASCULINO**

VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO

N. **18298356**
CC N. **1310971252**



CNE

Ciudadana D.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA SU IDENTIFICACIÓN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



A PRESIDENTE DE

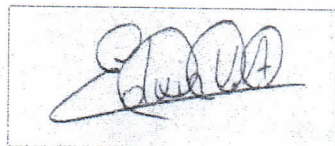


[Handwritten signature]

ES FIEDECOPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310971252

Nombres del ciudadano: VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CUADROS MARIANGEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: VELEZ ORTEGA EDWIN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE LARA JENNY NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 221-798-01484



221-798-01484

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131474289-9

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CUADROS MARIANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1993-06-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
EDWIN PATRICIO VELEZ ANDRADE



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V23434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CENTENO NARCISO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS CEDENO MARIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-04

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-04

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

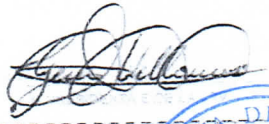
ZONA: **3**

JUNTA No **0004 FEMENINO**

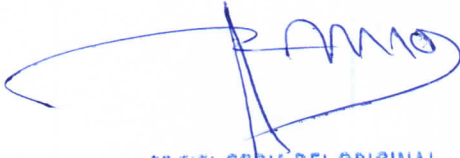


N 89493125
CCN 1314742899

VELEZ CUADROS MARIANGEL







ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314742899

Nombres del ciudadano: VELEZ CUADROS MARIANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ANDRADE EDWIN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: VELEZ CENTENO NARCISO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS CEDEÑO MARIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-798-01276



221-798-01276

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Jueves, 24 de noviembre de 2022



Contribuyente:

SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA**RUC / C.I. / Pasaporte:** 1303437139

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL** con identificación número **1300421441**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **22/04/2004**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1303437139	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1302154511	SANTANA LUCAS CRUZ YOLANDA ✓	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1306660026	SANTANA VELEZ LUIS EMILIO ✓	En representación
En representación	1302484595	SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO ✓	Fecha fallecimiento: 02/08/2010
Cédula	1306657469	ALONZO SANTANA GABRIELA SULIANA ✓	En representación
En representación	1301700116	SANTANA LUCAS MONSERRATE ISABEL ✓	Fecha fallecimiento: 06/04/2014

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

SRIEHL2022000067814

Fecha y hora de emisión:

24 de noviembre de 2022 15:16

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta

sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000067814

Fecha y hora de emisión:

24 de noviembre de 2022 15:16

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

LUCAS MANTUANO MAURA BEATRIZ

NUI/Pasaporte: 1301353577

Sexo: MUJER

Edad: 48

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 10 DE FEBRERO DE 1980

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 11 DE FEBRERO DE 1980

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 63 / 63

Datos del padre: BENIGNO LUCAS

Datos de la madre: JUANA MANTUANO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MANUEL SANTANA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 225-771-32733



225-771-32733

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA ANCHUNDIA JOSE MANUEL

NUI/Pasaporte: 1300421441

Sexo: HOMBRE

Edad: 75

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE ABRIL DE 2004

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 22 DE ABRIL DE 2004

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 247 / 247

Datos del padre: JOSE SANTANA

Datos de la madre: VICTORIA ANCHUNDIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MAURA LUCAS

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 221-771-32787



221-771-32787

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA LUCAS MONSERRATE ISABEL

NUI/Pasaporte: 1301700116

Sexo: MUJER

Edad: 63

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 6 DE ABRIL DE 2014

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 7 DE ABRIL DE 2014

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 16 / 46 / 46

Datos del padre: JOSE MANUEL SANTANA

Datos de la madre: MAURA BEATRIZ LUCAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MANUEL AURELIO ALONZO PIGUAVE

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RENAL CRONICA TERMINAL

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 221-771-32462



221-771-32462

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA LUCAS NELLY ALINA

NUI/Pasaporte: 1301984884

Sexo: MUJER

Edad: 44

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE MARZO DE 2001

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 7 DE MARZO DE 2001

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 149

Datos del padre: MANUEL SANTANA

Datos de la madre: MAURA LUCAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MANTUANO QUIJIJE SEGUNDO JACOBO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 227-771-32553



227-771-32553

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

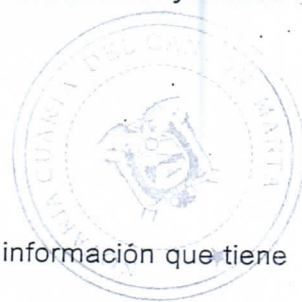
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA LUCAS PEDRO RICARDO

NUI/Pasaporte: 1301845028

Sexo: HOMBRE

Edad: 45

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE MAYO DE 2000

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 25 DE MAYO DE 2000

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Tomo / Página / Acta: 1 / 88 / 88

Datos del padre: MANUEL SANTANA

Datos de la madre: MARIA LUCAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ANA MERCEDES PILOZO LUCAS

Causas del fallecimiento: No Registra



Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 226-771-32662



226-771-32662

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA LUCAS LUIS FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1302484595

Sexo: HOMBRE

Edad: 47

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 2 DE AGOSTO DE 2010

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 3 DE AGOSTO DE 2010

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 167 / 552

Datos del padre: MANUEL SANTANA

Datos de la madre: MAURA LUCAS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 228-771-33854



228-771-33854

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

