

3012222



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECTO



Ficha Registral-Bien Inmueble

35580



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009027, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 16:33:21, la Ficha Registral Número 35580.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3012222000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de julio de 2012 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 160,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle J

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y edificación, ubicado en la calle J de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Eloy Peña Intriago; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Colón Zavala Zavala, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Guido Pincay Vélez, con sus linderos y medidas iguales, con sus entradas y salidas y todo lo que le sea anexo dentro de la superficie establecida en los expresados linderos. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3303	30/nov/2000	20.432	20.434
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	717	09/jul/2001	3.825	3.831
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1594	23/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4203	21/dic/2018	113.974	114.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3303 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6392 Folio Inicial:20.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.434
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

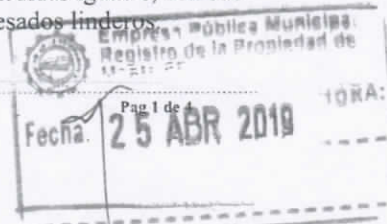
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de casa y solar ubicado en la calle J - Diez del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son los siguientes: Por el Frente: Con ocho metros y calle planificada; Por Atrás: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Eloy Peña Intriago; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Colón Zavala Zavala, y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera propiedad del señor Guido Pincay Vélez, con sus linderos y medidas iguales, con sus entradas y salidas y todo lo que le sea anexo dentro de la superficie establecida en los expresados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028020	YUQUILEMA ILVIS JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000028021	GUACHILEMA PINDA VENANCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062014	HORMAZA MOREIRA LUZ ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300392105	SANTANA FLORES GALO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 717 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3232 Folio Inicial:3.825
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.831
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOECA ABIERTA - PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre un lote de terreno y vivienda en construccion ubicado en la calle J. Diez del Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000028020	YUQUILEMA ILVIS JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000028021	GUACHILEMA PINDA VENANCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3303	30/nov/2000	20.432	20.434

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

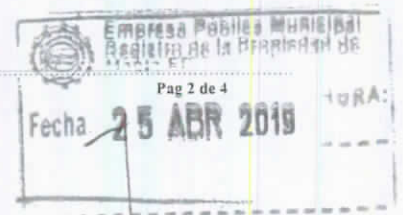
[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1594 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7779 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre solar ubicado en la calle J - Diez del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son los siguientes: Por el Frente: Con ocho metros y calle planificada; Por Atrás: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Eloy Peña Intriago; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Colón Zavala Zavala, y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera propiedad del señor Guido Pincay Vélez, con sus linderos y medidas iguales, con sus entradas y salidas y todo lo que le sea anexo dentro de la superficie establecida en los expresados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORROS Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0601439664	GUACHILEMA PINDA VENANCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0601041775	YUQUILEMA ILVIS JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	717	09/jul/2001	3.825	3.831

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4203 Tomo:l
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8514 Folio Inicial:113.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA Folio Final:114.013
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A., debidamente representada por sus directores principales Sres. Pedro González Villon e Ignacio Sanabria Díaz. Inmueble constituido de solar y edificación ubicado en la calle J, de la Parroquia Tarqui, Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A		MANTA	
VENDEDOR	0601041775	YUQUILEMA ILVIS JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0601439664	GUACHILEMA PINDA VENANCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3303	30/nov/2000	20.432	20.434

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

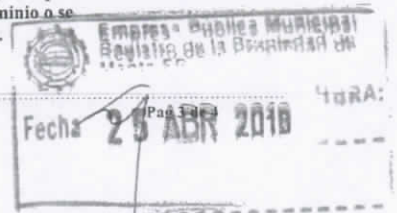
Emitido a las : 16:33:21 del jueves, 25 de abril de 2019

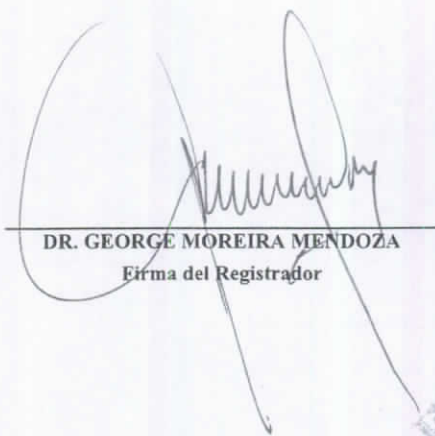
A petición de: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, E.C.
Fecha: 25 ABR 2019 HORA:
Pag 4 de 4