

00008096

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 279**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 498**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 18 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 18 de enero de 2019 16.50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1312552845	ZAVALA CEDEÑO JIMMY RENNE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1302873839	TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302177785	BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de enero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012228000	12/10/2011 0.00-00	31328		LOTE DE TERRENO	Urbano

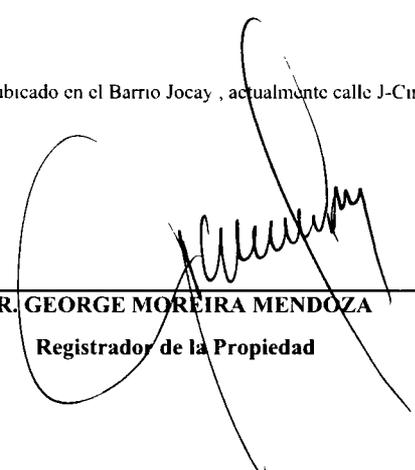
**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros y calle J-5; Por Atras: Los mismos diez metros y propiedad del señor Pedro Pablo Pin; Por el Costado Derecho: Trece metros y calle J-10; y. Por el Costado Izquierdo: Los mismos trece metros y propiedad del señor Manuel Santana, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** ubicado en el Barrio Jocay**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay , actualmente calle J-Cinco y J- Diez de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Ciento treinta metros cuadrados.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00008097



20191308002P00107



Factura: 001-002-000042162

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

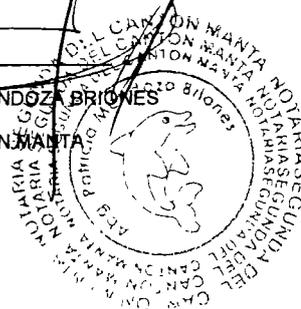
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20191308002P00107					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		15 DE ENERO DEL 2019, (15.49)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302177785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302873839	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA CEDENO JIMMY RENNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		31655.21					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00008098

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000042162**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.00107**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS  
 CONYUGES SEÑORES JOSE ATILIO BENAVIDES ARCENTALES  
 Y NARCISA ASUNCION TUBAY PACHECO, A FAVOR DEL  
 SEÑOR JIMMY RENNE ZAVALA CEDEÑO.-

**CUANTIA:** \$. 31.665,21

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del  
 Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,  
 República del Ecuador, hoy día martes quince de  
 enero del año dos mil diecinueve, ante mí,  
 Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública  
 Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el  
 señor **JOSE ATILIO BENAVIDES ARCENTALES**, con  
 número de cédula **uno tres cero dos uno siete  
 siete siete ocho guión cinco** de profesión  
 chofer; y, señora **NARCISA ASUNCION TUBAY PACHECO**,  
 con número de cédula **uno tres cero dos ocho siete  
 tres ocho tres guión nueve**// ejecutiva del hogar,  
 quienes declaran ser de estado civil casados  
 entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta,  
 ambos por sus propios derechos y a quienes se les

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador

denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JIMMY RENNE ZAVALA CEDENO**, con número de cédula **uno tres uno dos cinco cinco dos ocho cuatro guión cinco**, de ocupación comerciante, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa

ex



00008099

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **JOSE ATILIO BENAVIDES ARCENTALES**, con número de cédula uno tres cero dos uno siete **siete siete ocho guión cinco**, de profesión chofer; y, señora **NARCISA ASUNCION TUBAY PACHECO**, con número de cédula **uno tres cero dos ocho siete tres ocho tres guión nueve**, ejecutiva del hogar, quienes casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JIMMY RENNE ZAVALA CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres uno dos cinco cinco dos ocho cuatro guión cinco**, de ocupación comerciante, de estado civil soltero 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor FROWEN ATILIO BENAVIDES FRANCO Y CRUZ SERGIA ARCENTALES MERO, mediante escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha seis de febrero del dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve de marzo del dos mil uno.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Diez metros y calle J-5, **POR ATRÁS** Los mismos diez metros y propiedad del señor Pedro Pablo Pin, **POR EL COSTADO DERECHO** Trece metros y calle J-10; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Los mismos trece metros y propiedad del señor Manuel Santana, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

NOTARIA PÚBLICA  
 MONTAÑA DE LOS ANDES  
 DIRECCIÓN GENERAL Y AL SEDE  
 CARRERA 100 N. 100 000 000 000  
 para el Estado de Colombia

**VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JOSE ATILIO BENAVIDES ARCENTALES** Y **NARCISA ASUNCION TUBAY PACHECO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **JIMMY RENNE ZAVALA CEDAÑO**, los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay actualmente calle J-CINCO Y J-DIEZ de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Diez metros y calle J-5, **POR ATRÁS** Los mismos diez metros y propiedad del señor Pedro Pablo Pin, **POR EL COSTADO DERECHO** Trece metros y calle J-10; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Los mismos trece metros y propiedad del señor Manuel Santana, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y UN MIL**

Mg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA:** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa Derechos y Acciones.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR,

acepta la transferencia de dominio que los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Distrito Federal



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

Mg. Patricia Blanda Briones  
Notaria Pública Segundo  
Mantua, Ecuador

**DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Jocay Calle J-cinco y J-diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 09984079401, correo electrónico java 2013@ hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Jocay Calle J-cinco y J-diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0989171597, correo electrónico zavala jimmy10@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener



00008102

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- ♀

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo



JOSE ATILIO BENAVIDES ARCE

C.C.No. 130217778-5



NARCISA ASUNCION TUBAY PACHECO

C.C.No. 130287385-9

1



JIMMY RENNE ZAVALA CEDEÑO

C.C.No. 131255284-5

LA NOTARIA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Baños  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00008103



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**31328**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000889, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 16:28:01, la Ficha Registral Número 31328.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jocay

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros y calle J-5; Por Atras: Los mismos diez metros y propiedad del señor Pedro Pablo Pin; Por el Costado Derecho: Trece metros y calle J-10; y. Por el Costado Izquierdo: Los mismos trece metros y propiedad del señor Manuel Santana, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1675	29/sep/1997	1.012	1.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	662	09/mar/2001	5.228	5.232

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1675 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3210 Folio Inicial:1.012  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.013  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones Comparece los herederos del Señor Mario Jose Benavides Torees, Florida Fernandez Ponce viuda de Banavides, por sus propios derechos y la señora Florida Ivonee Benavides Fernandez, por sus propios derechos por lo que representa como mandatario de sus hermanos los señores Ivan, Freddy Arturo, Carlos Enrique, Santiago Alberto y Carmen Cerela Benavides Fernandez. \*Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009249	BENAVIDES TORRES MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009354	BENAVIDES FRANCO FROWEN ATILIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:31328

jueves, 10 de enero de 2019 16:28

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2019 HORA: [ ]

Dña. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



VENDEDOR	1315844892	BENAVIDES FERNANDEZ SANTIAGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000009252	BENAVIDES FERNANDEZ FREDDY ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000002676	BENAVIDES FERNANDEZ IVAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000009250	FERNANDEZ PONCE FLERIDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000002663	BENAVIDES FERNANDEZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000009253	BENAVIDES FERNANDEZ CARMEN CERELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301221154	BENAVIDES FERNANDEZ FLERIDA IVONEESOLTERO(A)		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	18/may/1978	781	782

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 662 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1164 **Folio Inicial:**5.228  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:**5.232  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantónn Manta, con las siguientes medidas y linderos Por el Frente: Diez metros y calle J-5; Por Atras: Los mismos diez metrosy propiedad del señor Pedro Pablo Pin; Por el Costado Derecho: Trece metros y calle J-10; y Por el Costado Izquierdo: Los mismos trece metros y propiedad del señor Manuel Santana, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302177785	BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302873839	TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301829931	ARCENTALES MERO CRUZ SERGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009254	BENAVIDES FRANCO FROWEN ATILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	29/sep/1997	1.012	1.013

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

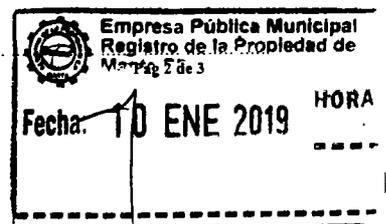
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:01 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO



Aly. Patricia Mengosa Briones  
 Notaria Pública Segund...  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00008104



Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 10 ENE 2019 HORA: \_\_\_\_\_

**PAGINA EN BLANCO**

00008105

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126080

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3-01-22-28-000 BARRIO JOCAJ J-5 Y J-10

Manta, Quince de Enero del dos mil diez y nueve



Mg. Patricia Sotoca Torres  
Notario Público Segundo

**PAGINA EN BLANCO**



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIONE 0000155436  
Nº ELECTRONICA : 61858



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 10 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO 0155436 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-22-28-000

Ubicado en: BARRIO JOCA Y J-5 Y J-10

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 130

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1302177785

Propietario  
BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

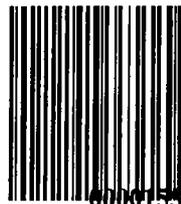
TERRENO:	13999.13
CONSTRUCCIÓN:	17666.08
AVALÚO TOTAL:	31665.21
SON:	TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

Abg. Petrucia Bernice Arbones  
Mantadigital

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-01 16:04:22.



0000155436



FU.  
316.65 - 1/0  
9500 - 0.30/0  
411.65 totl 1.3/0.

**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096622

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA  
ubicada BARRIO JOCAJ J-5 Y J-10  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$31665.21 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Alc. Patricia Neri Briones  
Notario Público Segundo

14 DE ENERO DEL 2019



Manta,

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

**PAGINA EN BLANCO**

00008108

Escuela Superior Politécnica Agrícola de Maná



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

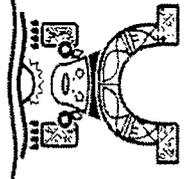
No. 147662

14/01/2019 16:25:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TAROLI	3-01-22-28-000	130.00	31685.21	407384	147662

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1302177785	BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA	BARRIO JOCA Y J-5 Y J-10	Impuesto principal	316,65
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	411,65
1312552845	ZAVALA CEDENO JIMMY RENNE	S/N	VALOR PAGADO	411,65
			SALDO	0,00

EMISION: 14/01/2019 16:25:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71688409118

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mana.gob.ec/ceptr](http://www.mana.gob.ec/ceptr) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



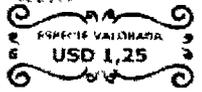
**PAGINA EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00008109

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158473**

N° ELECTRÓNICO : 64372

Fecha: Lunes, 14 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-22-28-000

Ubicado en: BARRIO JOCAY J-5 Y J-10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 130.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302177785	BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,999.13

CONSTRUCCIÓN: 17,666.08

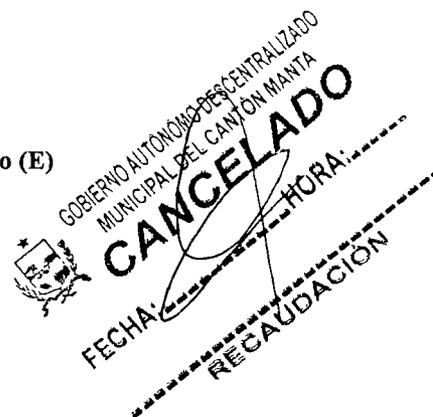
AVALÚO TOTAL: 31,665.21

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

**EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO**

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia B. Briones  
 Notaria Pública de Pundo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9608YABSFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 000002930

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302177785

NOMBRES: BENAVIDES ARCENTALES JOSE Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO JOCAY J-5 Y J-10

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

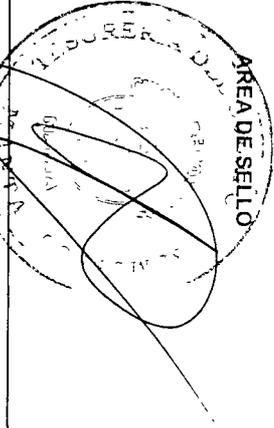
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 611744

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 15/01/2019 09:17:51

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**PAGINA EN BLANCO**

00008111

BanEcuador B.P.  
 15/01/2019 11:54:41 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 889734993  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.20
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.80

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 15 ENE 2019  
 CAJA 2  
 NOTARIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Cecilia Torres  
 Notaria Publica Segundo  
 Manabí - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00001073  
 Fecha: 15/01/2019 11:55:12 a.m.

No. Autorización:  
 1501201901176818352000121315230000010732019115511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

00008112

NO702 DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA No 130217778-5

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BENAVIDES ARCENTALES  
JOSE ATILIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NARCISA ASUNCION  
TUBAY PACHECO




INSTRUMENTO PROFESION/OCCUPACION  
CONFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BENAVIDES FRANCO ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARCENTALES MERO SERGIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-02-10

FECHA DE EXPIRACION  
2027-02-10

IGM 16 11 60 14

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA No  
001 - 124 NUMERO  
1302177785 CEDULA

BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA 3



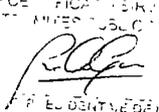

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

ESTE DOCUMENTO OPERA DUE LISTED SUPRADO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TIEMPOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



BOV 44: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, arversos, reversas con iguales a sus originales, Manta, 15 de Julio de 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00008113

NOT02

DIECISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302177785

Nombres del ciudadano: BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION ✓

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: BENAVIDES FRANCO ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCENTALES MERO SERGIA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Pub. Jota Mery Lara Artones  
Notario Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 190-189-25766



190-189-25766

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

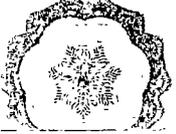


**PAGINA EN BLANCO**

NOT02 DIECIOCHO  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA No. 130287383-9

**Ciudadanía:**  
 TUBAY PACHECO  
**Apellido y Nombres:**  
 NARCISA ASUNCIÓN  
**Lugar de nacimiento:**  
 MANABI  
**Fecha de nacimiento:**  
 24 DE MAYO  
 SUCRE  
**Fecha de nacimiento:** 1960-09-29  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Estado civil:** CASADO  
**Jose Atilio BENAVIDES A**

00008114

INSTRUCCION: BASES PROFESION Y OCUPACION: BOENACER DOMESTICOS

IGM 16 11 665% I

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:**  
 TUBAY JORGE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:**  
 PACHECO PETRONILA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
 MANTA  
 2017-02-10  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
 2027-02-10

*Narcisa Tubay P.*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**004** JUNTA No  
**004 - 252** NUMERO  
**1302873839** CEDULA

**TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCIÓN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
 ZONA 3




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTA DEL CNE

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios..... reversos son iguales a sus originales, Manta... 15.01.2019

*[Signature]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302873839

Nombres del ciudadano: TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: BENAVIDES A JOSE ATILIO /

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: TUBAY JORGE

Nacionalidad: ECUADOR / COREA SUR-

Nombres de la madre: PACHECO PETRONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Narcisa Tubay P.

Abg. Patricia Henríquez Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-189-25788



194-189-25788

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 131255284-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAVALA CEDENO JIMMY RENNE  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS EL EMPARME Y VELA COIBARRA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE E443V422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAVALA ZAVALA COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO ALCIVAR MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2011-10-24

FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-24

0047712

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

078 JUNTA No. 078 - 394 NUMERO 1312552845 CEDULA

ZAVALA CEDENO JIMMY RENNE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP 1GM.MJ

COY EF: Que las procedentes reproducciones que constan en... folios utiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 de Junio 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00008117

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**
**Número único de identificación:** 1312552845

**Nombres del ciudadano:** ZAVALA CEDEÑO JIMMY RENNE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
 IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAVALA ZAVALA COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ALCIVAR MARIA MAGDALENA

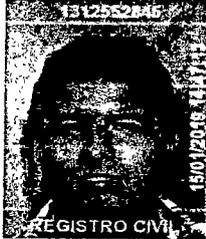
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA




 Abg. Patricia Mercedes Britos  
 Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 199-189-25818



199-189-25818

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

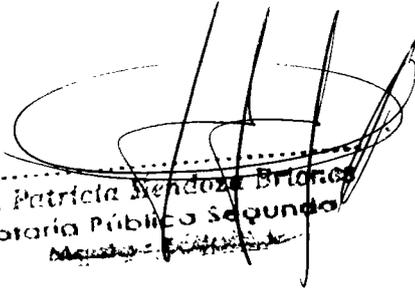
Documento firmado electrónicamente

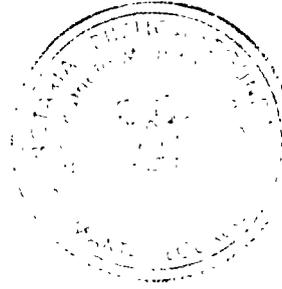




NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P000107.- LA NOTARIA. 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00008118

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 279**

**Número de Repertorio: 498**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 279 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312552845	ZAVALA CEDEÑO JIMMY RENNE	COMPRADOR
1302873839	TUBAY PACHECO NARCISA ASUNCION	VENDEDOR
1302177785	BENAVIDES ARCENTALES JOSE ATILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

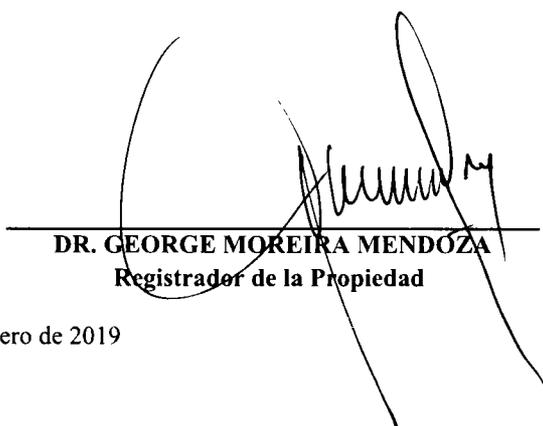
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012228000	31328	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019