

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

21/01/15 9:49

FECHA DE ENTREGA:

21/01/15 15:30

CLAVE CATASTRAL:

33 0250100

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND:

2922 158

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (Actuación)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


Municipal del Canton Manta
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 RUC: 130000900001
 Dirección: Av. 24 y Calle 9 - Telf: 2071-479 / 2071-477

TITULO DE CREDITO
 No. 000445889

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVANZO	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-7-73-15-000	84.00	COMERCIAL	PRADERA MZ-F L# 3 PASAJE PEAT	2014	127147	243629	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ZAMBRANO VERA S. LYNÓ Y SRA.		1302307663					
12/2014 12:00 RIESA ROSARIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Copias Jurídicas				
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3.56	(\$ 0.30)	\$ 3.56	
			Unidad por hora				
			MEJORAS 2011	\$ 1.39		\$ 1.39	
			MEJORAS 2012	\$ 2.55		\$ 2.55	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.25		\$ 16.25	
			TASA DE SEGUIMIENTO	\$ 1.92		\$ 1.92	
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.61	
			VALOR PAGADO			\$ 25.61	
			SALDO			\$ 0.00	

1/23/2014 11:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45913



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45913.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Locización Jocay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PLANTA BAJA: Desarrollada totalmente sobre el Nivel $\pm 0,00m$; comprende un departamento signado como 101; existiendo lógicamente sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal (soportal y patio). DEPARTAMENTO 101. Existente sobre el Nivel $\pm 0,00m$, se encuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, dormitorios 1, 2 y 3, baño general; se accede a él frontalmente desde el área común de soportal, poseyendo además salida hacia un patio posterior también de uso común, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con los departamentos 201 y 202. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de soportal en 8,20m. POR EL SUR: Lindera con área común de patio en 8,20m. POR EL ESTE: Lindera con área común de patio- escalera en 11,91m. POR EL OESTE: Lindera con área común de soportal en 11,91 m. Área total: 97,66m². PLANTA BAJA. Departamento 101. Área neta individual m². 97,66. Alicuota % 0,3673. Área de terreno m². 81,17. Área común m². 48,24. Área total m². 145,90. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	431 14/06/1972	530
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	38 16/12/2011	1.639
Planos	Planos	44 16/12/2011	754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impreso por: JPM

Ficha Registral: 45913

Página: 1 de 1

1 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 550

Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010299	Gilbert Urzaniqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwig	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28

2 / **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.639 - Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI -CATAGUA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	14-jun-1972	550	550

3 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 759

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 7.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. Edificio denominado Celleri - Catagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02896845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ibaer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	38	16-dic-2011	1639	1676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:05 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma manuscrita]
Hecho en Manta, 18 de julio de 2014

1941
1942
1943
1944
1945

1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 11-1083

No. Certificación: 113026

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-25-01-001

Ubicado en: ED.CELLERI CATAGUA PB.DPTO.101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	97,66	M2
Área Comunal:	48,2400	M2
Área Terrena:	81,1700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300068051	CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3652,65
CONSTRUCCIÓN:	41393,40
	45046,05

Son: CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

