| 2014 | 13 | 09 | 01 | P5261 |
|---|---|---|---|---|

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO: OTORGA: POR LOS CONYUGES ELTON ILSER CELLERI MENDOZA Y MARIA DE JESUS CATAGUA SALTOS A FAVOR DEL SEÑOR SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA.

CUANTÍA: $. 36.664,05

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Agosto del año Dos Mil Catorce; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón. COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos los cónyuges ELTON ILSER CELLERI MENDOZA, Contador, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero cero cero seis ocho cero cinco - uno; y señora MARIANA DE JESUS CATAGUA SALTOS, Estudiante, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero dos cero nueve seis ocho cuatro - cinco; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA, Soltero, Doctor en Psicología Clínica, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diecisiete cero nueve cinco cuatro seis uno cuatro - cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de transito por esta Ciudad de Montecristi hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme procedido por

respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **ELTON ILSER CELLERI MENDOZA** y **MARIANA DE JESUS CATAGUA SALTOS**, a quienes para los efectos de este contrato se les llamará "**VENDEDORES**"; y por la otra parte, por sus propios derechos el señor **SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA**, a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **ELTON ILSER CELLERI MENDOZA** y **MARIANA DE JESUS CATAGUA SALTOS** dentro de la Sociedad Conyugal; adquirieron un Lote de Terreno ubicado en la **LOTIZACION JOCAY, CALLE J-CUATRO, J-CINCO** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por Compraventa a los señores

Blanca Gilaberi Urzaniqui y Otto Ludwing Schwarz Klaesner, mediante Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Doce de Mayo de Mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Catorce de Junio de Mil novecientos setenta y dos.- Sobre este predio se ha construido un edificio denominado "CELLERI – CATAGUA", el mismo que se compone de un bloque de dos plantas: Planta Baja: Comprende un solo departamento signado como CIENTO UNO, conformado por los ambientes de vivienda desarrollada sobre el nivel +/- CERO CERO CERO METROS; con sus respectivas áreas comunes y de circulación vertical y horizontal. Planta Alta: Construida sobre el nivel – TRES METROS OCHO CENTIMETROS, comprende dos departamentos signados como DOSCIENTOS UNO y DOSCIENTOS DOS con sus respectivas áreas comunes de ingreso y de circulación; Constituido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Con fecha seis de Octubre del año Dos mil once; El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta RESUELVE: Aprobar la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "CELLERI CATAGUA", de propiedad el señor Elton Ilser Celleri Mendoza, ubicado en la LOTIZACION JOCAY, CALLE 3-CUATRO, # CINCO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral

número TRES CERO UNO DOS CINCO CERO UNO CERO CERO CERO; Protocolizada dicha Constitución de Propiedad Horizontal y sus respectivos planos en la Notaria Cuarta de Manta, el Dos de Diciembre de Dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el Dieciséis de Noviembre del dos mil once.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan, los vendedores ELTON ELSER CELLERI MENDOZA y MARIANA DE JESUS CATAGUA SALTOS, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA, El Departamento CIENTO UNO del edificio "CELLERI- CATAGUA", Desarrollada totalmente sobre el Nivel +/- CERO, CERO METROS, comprende un departamento signado como CIENTO UNO; existiendo lógicamente sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal (soportal y patio). DEPARTAMENTO CIENTO UNO. Existente sobre el n vel +/- CERO, CERO METROS, se encuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, dormitorios UNO, DOS y TRES, baño general; se accede a él frontalmente desde el área común de soportal, poseyendo además salida hacia un patio posterior también de uso común, poseyendo las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con los departamentos DOSCIENTOS UNO y DOSCIENTOS DOS ; **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio; **POR EL NORTE:** Lindera con área común de soportal en OCHO METROS VEINTE CENTIMETROS; **POR EL SUR:** Lindera

con área común de patio en OCHO METROS VEINTE CENTIMETROS; POR EL

ESTE: Lindera con área común de patio – escalera en ONCE METROS NOVENTA

Y UN CENTIMETROS; POR EL OESTE: Lindera con área común de soporte en

ONCE METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS. Area Total NOVENTA Y

SIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. PLANTA

BAJA. Departamento CIENTO UNO. Area neta individual metros cuadrados

NOVENTA Y SIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS. Alícuota %

CERO. TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES. Area de terreno

OCHENTA Y UN METRO DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Area

común CUARENTA Y OCHO METROS VEINTICUATRO CENTIMETROS

CUADRADOS. Area total CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA:CLAUSULA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO: Los

cónyuges ELTON ILSER CELLERI MENDOZA y MARIANA DE JESUS

CATAGUA SALTOS, por medio de esta Clausula dejan constancia que se reservan

el uso y usufructo del bien dado en venta mediante esta Escritura al señor

SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA; mientras ellos vivan.-

QUINTA:PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las

partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa

vendida es la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO

DOLARES CON 05/100, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de

poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble que venden en este momento se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: **ACEPTACIÓN**: EL COMPRADOR, el señor SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública de Compraventa que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Véliz, Matrícula Número Tres mil quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefa de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Copias de Cédulas y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la

COMPROBANTE DE PRESENTACIÓN

No. 0382003

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA CERTIFICA:

A petición verbal de parte interesada, CELLERI [illegible] que revisado el archivo de la Dirección de Catastro, consta [illegible] no registra impuestos, Tasas y Contribuciones pendientes de pago de: **CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.**

Por consiguiente se concluye que no es deudor [illegible]

16 Mayo 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3012501001 ED.CELLERI CATAGUA PB.DPTO.101
Manta, diez y seis de Mayo del dos mil catorce

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

114779

*No. Certificación: 114779*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

*No. Electrónico: 25504*

*Fecha: 21 de julio de 2014*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-01-25-01-001*

***Ubicado en:*** *ED.CELLERI CATAGUA PB.DPTO.101*

***Área total del predio según escritura:***

| | | |
|---|---|---|
| ***Área Neta:*** | *97,66* | *M2* |
| ***Área Comunal:*** | *48,2400* | *M2* |
| ***Área Terreno:*** | *81,1700* | *M2* |

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1300068051* | *CELLERI MENDOZA EDSON Y SRA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **3652,65** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **32951,40** |
| | **36604,05** |

***Son:*** *TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON CINCO CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Abg. David Cedeño Ruperti***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impresa por: MARIS REYES 21/07/2014 16:01:57*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIES VALORADAS
USD 1.25

Nº 0066600

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.
ubicado en ED.CELLERI CATAGUA PB.DPTO.101
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cant
de $36604.05 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON 05/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 25 DE JULIO DE 2014

Director Financiero Municipal

CUERPO DE Bo[illegible] TOS DE MANTA
Emisión y validez folio/mes: [illegible] 70001
Dirección: [illegible]da 11
entre Calles 3 y 12
Teléfono: [illegible]77 - 2611747
[illegible]bí

102

COMPROBANTE DE PAGO
0008524

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRI3090680510001

CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.
EDIF. CELLERI CATAGUA PB. DPTO. 101

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
315236
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
16/05/2014 15:21:07

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 14 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00293209

7/25/2014 10:18

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-01-25-01-031 | 81,17 | 36504,05 | 141336 | 293209 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309068051 | CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA. | ED.CELLERI CATAGUA PB.DPTO.101 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1708546145 | CELLERI CATAGUA SOCRATES LENNIN | SN |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 183.12 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 54.81 |
| TOTAL A PAGAR | 237.93 |
| VALOR PAGADO | 237.93 |
| SALDO | 0.00 |

EMISION: 7/25/2014 10:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45913

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45913

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Lotización Jocay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PLANTA BAJA: Desarrollada totalmente sobre el Nivel +/- 0,00m; comprende un departamento signado como 101; existiendo lógicamente sus respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal (soportal y patio). DEPARTAMENTO 101. Existente sobre el Nivel +/- 0,00m, se ecuentra conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, dormitorios 1, 2 y 3, baño general; se accede a él frontalmente desde el área común de soportal, poseyendo además salida hacia un patio posterior también de uso común, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con los departamentos 201 y 202. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de soportal en 8,20m. POR EL SUR: Lindera con área común de patio en 8,20m. POR EL ESTE: Lindera con área común de patio- escalera en 11,91m. POR EL OESTE; Lindera con área común de soportal en 11,91 m. Área total: 97,66m2. PLANTA BAJA. Departamento 101. Área neta individual m2. 97,66. Alicuota % 0,3673. Área de terreno m2. 81,17. Área común m2. 48,24. Área total m2. 145,90. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 431 | 14/06/1972 | 550 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 38 | 16/12/2011 | 1439 |
| Planos | Planos | 44 | 16/12/2011 | 754 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 14 de junio de 1972**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 550 - **Folio Final:** 550
**Número de Inscripción:** 431 **Número de Repertorio:** 631
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Primera**
**Nombre del Cantón:** **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 12 de mayo de 1972**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**
Un solar ubicado en la Lotizacion Jocay de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000012657 | Celleri Mendoza Elton Ilser | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000010299 | Gilabert Urzaniqui Blanca | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004759 | Schwarz Klaeschen Otto Ludwing | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 26 | 22-may-1959 | 26 | 28 |

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **viernes, 16 de diciembre de 2011**

**Tomo:** 4 **Folio Inicial:** 1.639 - **Folio Final:** 1.676
**Número de Inscripción:** 38 **Número de Repertorio:** 7.350
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón:** **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 02 de diciembre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI -CATAGUA

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-02096845 | Catagua Saltos Mariana de Jesus | Casado | Manta |
| Propietario | 80-0000000012657 | Celleri Mendoza Elton Ilser | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 431 | 14-jun-1972 | 550 | 550 |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **viernes, 16 de diciembre de 2011**

**Tomo:** 3 **Folio Inicial:** 754 - **Folio Final:** 759
**Número de Inscripción:** 44 **Número de Repertorio:** 7.351
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón:** **Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 02 de diciembre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S . E d i f i c i o d e n o m i n a d o C e l l e r i - C a t a g u a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-02096845 | Catagua Saltos Mariana de Jesus | Casado | Manta |
| Propietario | 80-0000000012657 | Celleri Mendoza Elton Ilser | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 38 | 16-dic-2011 | 1639 | 1676 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Emitido a las: 9:58:05 del viernes, 18 de julio de 2014**

A petición de:

**Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez**
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
Firma del Registrador

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

ELTON ILSER CELLERI MENDOZA, en calidad de propietario del "EDIFICIO CELLERI CATAGUA", hasta que se reúna la Asamblea de Copropietarios de acuerdo con el Reglamento Interno Especial de este edificio tal como consta en la escritura, tiene a bien certificar que el departamento número 101 del edificio CELLERI CATAGUA, no tiene pendiente ningún tipo de expensas que cancelar, estando al día en sus pagos.

Manta, 19 de Septiembre del 2014

Muy atentamente,

ELTON ILSER CELLERI MENDOZA
PROPIETARIO
C.C. #

CEDULA CIUDADANIA No. 1709546145

CELLERI CATAGUA SOCRATES LENNIN

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 30 DICIEMBRE 1972

LUGAR DE NACIMIENTO 0024 00040 01

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA

NOMBRE DEL PADRE CELLERI ELTHON

NOMBRE DE LA MADRE CATAGUA MARIANA

LUGAR DE EXPEDICION MANABI

FECHA DE EXPEDICION 01/11/2019

FIRMA DEL CEDULADO

043640

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIGITALIZADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

Q14

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0081

1709546145

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

CELLERI CATAGUA SOCRATES LENNIN

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 8

CANTON MONTECRISTI

ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130006805-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CELLERI MENDOZA
ELTON ILSER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA
CATAGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CELLERI VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RIOBAMBA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

V3343V1222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0201
NÚMERO DE CERTIFICADO

1300068051
CÉDULA

CELLERI MENDOZA ELTON ILSER

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

Dra. [illegible]
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ECUATORIANA***** V3333V2242
CASADO ELTON CELLERI
SUPERIOR ESTUDIANTE
JACOBO CATAGUA
LEAQUEDIA SALTOS
MANTA 13/09/2006
13/09/2018

0569883

CIUDADANIA 1302099682
CATAGUA SALTOS MARIANA DE JESUS
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
17 NOVIEMBRE 1951
001- 0164 00981 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1951

019

019 - 0365 1302099682
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CATAGUA SALTOS MARIANA DE JESUS

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA 1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

presente Escritura a los otorgantes por el El Notario, de principio a fin, en una sola clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto. DOY FE.-

ELTON ELSER CELLERI MENDOZA
C.C. # 1300065805-1

MARIANA CATAGUA SALTOS
C.C. # 1302096[illegible]-5

SOCRATES LENNIN CELLERI CATAGUA
C.C. #1709546514-5

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL CATORCE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE. SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 14 de Agosto del 2014. **EL NOTARIO**