

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		21/05/14 09:45		FECHA DE ENTREGA: 22/07/14 14:20	
CLAVE CATASTRAL:		30.125.61002			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		2102 758			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de propietario (Cambio de propietario)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45914



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45914.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Lotización Socay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PLANTA ALTA: Construida sobre el nivel: 3,08 m., comprende dos (2) departamentos signados como 201 y 202, poseyendo sus respectivas áreas comunes de ingreso y de circulación vertical y horizontal. DEPARTAMENTO 201: Existente sobre el nivel: 3,08m, se encuentra conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, dormitorios 1 y 2, estudio y baño general; se accede a él desde el área común de hall-escalera, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del edificio. POR ABAJO: Lindera con departamento 101; vacío hacia el área común de soportal y de las Calles J-5 Y J-4. POR EL NORTE: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 8,22m y lindera con vacío hacia la Calle J-5; desde este punto gira en línea curva con dirección Suroeste en 4,84m y lindera con vacío hacia intersección de las Calles J-5 y J-4. POR EL SUR: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 1,20m.; desde este punto gira hacia el Norte en 2,12m.; desde este punto gira hacia el Oeste en 10,08m.; y lindera en sus tres extensiones con el departamento 202. POR EL ESTE: Empieza desde el Norte hacia el Sur en 7,19m y lindera con vacío hacia el área común de soportal, patio y escalera; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,07 m y lindera en sus dos extensiones con área común de hall-escalera. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia la Calle J-4 en 4,11m. Área total: 81,47m². PLANTA ALTA DEPARTAMENTO 201. Área neta individual m². 81,47. Alicuota % 0,3064. Área de terreno m². 67,72. Área común m². 40,25. Área total m². 121,72. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 45914

Página: 1 de 1

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	1972	Compraventa	431 14/06/1972	550
Propiedades Horizontales	2011	Constitución de Propiedad Horizont	38 16/12/2011	1.639
Planos	2011	Planos	44 16/12/2011	754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 550

Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Iocay de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-8000000012657	Celleri Mendoza Elton Iser	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010299	Gilabert Urzaniqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwig	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.639 - Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI-CATAGUA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Iser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	14-jun-1972	550	550



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Plano

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 759

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 7.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. Edificio denominado Celleri - Catagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Salas Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton User	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	38	16-dic-2011	1639	1676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:48 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO DE VALORADA

USO 1.25

Nº 0113028

No. Certificación: 113028

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21916

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-25-01-002

Ubicado en: ED.CELLERI CATAGUA PA.DPTO.201

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	81,47	M2
Área Comunal:	40,2500	M2
Área Terreno:	67,7200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300068931	CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3047,40
CONSTRUCCIÓN:	34532,60
	37580,00

Son: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo, actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros