DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45914

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45914:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Lotización Jocay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PLANTA ALTA: Construida sobre el nivel+ 3,08 m., comprende dos (2) departamentos signados como 201 y 202, poseyendo sus respectivas áreas comúnes de ingreso y de circulación vertical y horizontal. DEPARTAMENTO 201. Existente sobrel nivel+ 3,08m. se encuentra conformado por los ambientes de sala- comedor, cocina, dormitorios 1 y 2, estudio y baño general; se accede a él desde el área común de hall-escalera, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del edificio. POR ABAJO: Lindera con departamento 101; vacío hacia el área común de soportal y de las Calles J-5 Y J-4. POR EL NORTE: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 8,22m y lindera con vacío hacia la Calle J-5; desde este punto gira en línea curva con dirección Suroeste en 4,84m y lindera con vacío hacia intersección de las Calles J-5 y J-4. POR EL SUR: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 1,20m.; desde este punto gira hacia el Norte en 2,12m.; desde este punto gira hacia el Oeste en 10,08m.; y lindera en sus tres extensiones con el departamento 202. POR EL ESTE: Empieza desde el Norte hacia el Sur en 7,19m y lindera con vacío hacia el área común de soportal, patio y escalera; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m; desde este punto gira hacia el Sur en 2,07 m y lindera en sus dos extensiones con área común de hall- escalera. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia la Calle J-4 en 4,11m. Área total: 81,47m2. PLANTA ALTA DEPARTAMENTO 201. Área neta individual m2. 81,47. Alicuota % 0,3064. Área de terreno m2. 67,72. Área común m2. 40,25. Área total m2. 121,72. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	431	14/06/1972	550
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizon	38	16/12/2011	1 639
Planos	Planos	44	16/12/2011	754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1972

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 550 - **Folio Final:** 550
Número de Inscripción: 431 **Número de Repertorio:** 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotizacion Jocay de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010299	Gilabert Urzaniqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwing	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 1.639 - **Folio Final:** 1.676
Número de Inscripción: 38 **Número de Repertorio:** 7.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI -CATAGUA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	14-jun-1972	550	550

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 754 - **Folio Final:** 759
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 7.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS. Edificio denominado Celleri -Catagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	38	16-dic-2011	1639	1676

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:43 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CUALIDADES

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 1300068051-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CELLERI MENDOZA
ELTON ILSER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA
CATADUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CELLERI VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TRANSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RIOBAMBA
2013-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

V3343V1222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0201
NÚMERO DE CERTIFICADO

1300068051
CÉDULA

CELLERI MENDOZA ELTON ILSER

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

SECRETARIA DE LA JUNTA