

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

FECHA DE INGRESO: 11/01/14
FECHA DE ENTREGA: 11/01/14
CLAVE CATASTRAL: 3012501007
NOMBRES y/o RAZÓN:
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 23122-758

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
Cambio de propietario

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

INFORME TÉCNICO:
set de documentos de la finca
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
FECHA:



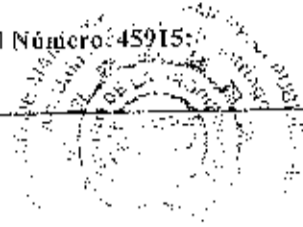
45915

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45915

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastra / Rot. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Lotización Jocay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, DEPARTAMENTO 202. Existente sobre el nivel 3,08m, se encuentra conformado por los ambientes de sala-comedor, cocina, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio y baño general; se accede a él desde el área común de hall-escalera, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del edificio. POR ABAJO: Lindera con departamento 101; vacío hacia el área común de soportal y de la Calle J-4. POR EL NORTE: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 1,20m; desde este punto gira hacia el Norte en 2,12m.; desde este punto gira hacia el Oeste en 10,08m.; y lindera en sus tres extensiones con el departamento 201. POR EL SUR; Lindera con vacío hacia área común de patio, soportal y Calle J-4 en 11,33m. POR EL ESTE: Empieza desde el Norte hacia el Sur en 1,95m; desde este punto gira hacia el Este en 0,05m y lindera en sus dos extensiones con área común de hall-escalera; desde este punto gira hacia el Sur en 3,83 m y lindera con vacío hacia el área común de patio. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia la Calle J-4 en 7,90m. Área total: 86,76m². DEPARTAMENTO 202. Área neta individual m². 86,76. Alicuota % 0,3263. Área de terreno m². 72,11. Área común m²: 42,86. Área total m². 129,62. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	431 14/06/1972	558
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	388 16/12/2011	1.639
Planos	Planos	44 16/12/2011	754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 1972
Tomo: I Folio Inicial: 550 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Iser	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010299	Gilbert Urzaniqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwing	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28



2 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.639 - Folio Final: 1.676
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI-CATAGUA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Iser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	14-jun-1972	550	550

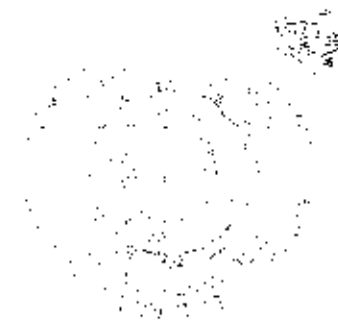


3 / Planos

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011
Tomo: 3 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 759
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 7.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. Edificio denominado Celleri - Catagua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesús	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Iber	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	38	16-dic-2013	1639	1676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:04 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se altera un traspaso de dominio o se genera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1,25

Nº 0113027

No. Certificación: 113027

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21915

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-25-01-003

Ubicado en: RD. CELLERI CATAGUA PA. DPTO. 202

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	86,76	M2
Área Comunal:	42,8600	M2
Área Terreno:	72,1100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300068051	CELLERI MENDOZA ELTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3244,95
CONSTRUCCIÓN:	36774,20
	<u>40019,15</u>

Son: CUARENTA MIL DIECINUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

182,95
367,80
234,85

367,80
182,95
475,00

200,00
67,80
467,80
450,00

400,00
195,00
595,00