

71910  
DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45915



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45915:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El Edificio denominado "CELLERI -CATAGUA", ubicado en la Lotización Jocay, calle J-4, J-5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 202. Existente sobre el nivel 3,08m, se encuentra conformado por los ambientes de sala- comedor, cocina, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, estudio y baño general; se accede a él desde el área común de hall-escalera, poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del edificio. POR ABAJO: Lindera con departamento 101; vacío hacia el área común de soportal y de la Calle J-4. POR EL NORTE: Empieza desde el Este hacia el Oeste en 1,20m; desde este punto gira hacia el Norte en 2,12m.; desde este punto gira hacia el Oeste en 10,08m.; y lindera en sus tres extensiones con el departamento 201. POR EL SUR; Lindera con vacío hacia área común de patio, soportal y Calle J-4 en 11,33m. POR EL ESTE: Empieza desde el Norte hacia el Sur en 1,95m; desde este punto gira hacia el Este en 0,05m y lindera en sus dos extensiones con área común de hall- escalera; desde este punto gira hacia el Sur en 3,83 m y lindera con vacío hacia el área común de patio. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia la Calle J-4 en 7,90m. Área total: 86,76m<sup>2</sup>. DEPARTAMENTO 202. Área neta individual m<sup>2</sup>. 86,76. Alicuota % 0,3263. Área de terreno m<sup>2</sup>. 72,11. Área común m<sup>2</sup>. 42,86. Área total m<sup>2</sup>. 129,62. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libro	Acto	431 14/06/1972	550
Compra Venta	Compraventa	38 16/12/2011	1.639
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	44 16/12/2011	754
Planos	Planos		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 14 de junio de 1972*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 550  
Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 631  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de mayo de 1972*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010299	Gilbert Urzaniqui Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004759	Schwarz Klaeschen Otto Ludwing	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	26	22-may-1959	26	28

2 / Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.639 - Folio Final: 1.676  
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 7.350

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO CELLERI -CATAGUA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	431	14-jun-1972	550	550

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 754 - Folio Final: 759  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 7.351

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS Edificio denominado Celleri

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	13-02096845	Catagua Saltos Mariana de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012657	Celleri Mendoza Elton Ilser	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	38	16-dic-2011	1639	1676



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:20 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EMBAJOS



CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CELLERI MENDOZA  
 ELTON ILSER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIANA  
 CATADUA


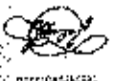
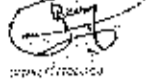
No. 130006805-1

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CELLERI VICTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA TERESA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 RIOBAMBA  
 2013-10-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-10-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CONTADOR

V33ASV122

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONGRESO NACIONAL ECUATORIANO

VIII PERIODO DE SESIONES  
 PERIODO LEGISLATIVO 2013-2014

023  
 023 - 0201  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 CELLERI MENDOZA ELTON ILSER

1300068051  
 CÉDULA

MANABI	CONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	1
CANTON	PARAGUAI	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

