



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

301 2601
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble

60510



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012935, certifico hasta el día de hoy 05/06/19 16:21:59, la Ficha Registral Número 60510.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3012601000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de diciembre de 2016

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION JOYAY

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Joyay, frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui, signado con el número catorce de la manzana C, de la Ciudad de Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Por el frente veinticinco metros y lindera con calle hoy denominada J-seis. Por atrás veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana. Por el costado; trece metros y lindera con calle hoy denominada J-cinco y por el otro costado los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS y según inspección Municipal tiene trescientos siete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2697	28/nov/2002	25,247	25,255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2139	05/jul/2018	56,136	56,150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2697

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5486

Folio Inicial:25,247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:25,255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotizacion Joyay frente a las calles J-seis y J- cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero catorce de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304353442	MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302285505	VERA VERA ORIOL OSCAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60510

miércoles, 05 de junio de 2019 16:21

Pag 1 de 2

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2139 Tomo:1
Número de Repertorio: 4408 Folio Inicial:56,136
Folio Final:56,150



a.- Observaciones:

El bien inmueble compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Jocay, frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui, signado con el número catorce de la manzana C, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304353442	MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311349268	MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2697	28/nov/2002	25,247	25,255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:59 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.




Información del Lote 3-01-26-01-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	TARQUI
Barrio:	BARRIO 8 DE ENERO		
Calle:	CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 AVE. 24 DE MAYO		
Lote Área m²:	325.00	Frente Útil:	39.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1993	\$38.48	\$38.48	\$0.00	
1994	\$32.86	\$32.86	\$0.00	
1995	\$57.03	\$57.03	\$0.00	
1996	\$49.31	\$0.00	\$49.31	\$0.00
1997	\$36.89	\$0.00	\$36.89	\$0.00
1998	\$71.63	\$0.00	\$71.63	\$0.00
1999	\$67.14	\$0.00	\$67.14	\$0.00
2000	\$60.13	\$0.00	\$60.13	\$0.00
2001	\$75.21	\$0.00	\$75.21	\$0.00
2002	\$115.03	\$0.00	\$115.03	\$0.00

2003	\$146.79	\$0.00	\$146.79	\$0.00
2004	\$177.81	\$0.00	\$177.81	\$0.00
2005	\$223.35	\$0.00	\$223.35	\$0.00
2006	\$233.55	\$0.00	\$233.55	\$0.00
2007	\$253.39	\$0.00	\$253.39	\$0.00
2008	\$270.86	\$0.00	\$270.86	\$0.00
2009	\$274.91	\$0.00	\$274.91	\$0.00
2010	\$330.71	\$0.00	\$330.71	\$0.00
2011	\$413.01	\$0.00	\$413.01	\$0.00
2012	\$555.44	\$0.00	\$555.44	\$0.00
2013	\$560.73	\$0.00	\$560.73	\$0.00
2014	\$546.49	\$0.00	\$546.49	\$0.00
2015	\$625.24	\$0.00	\$625.24	\$0.00
2016	\$460.75	\$0.00	\$460.75	\$0.00
2017	\$711.63	\$0.00	\$711.63	\$0.00
2018	\$510.52	\$0.00	\$510.52	\$0.00
2019	\$466.67	\$0.00	\$466.67	\$0.00

Impreso el 13/06/2019 12:37:18 p.m.

** Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.*