

0000056134

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2139

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4408

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de julio de 2018 11:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311349268	MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304353442	MOREIRA MONGE CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012601000	23/12/2016 11:53:24	60510		LOTE Y CASA	Urbano

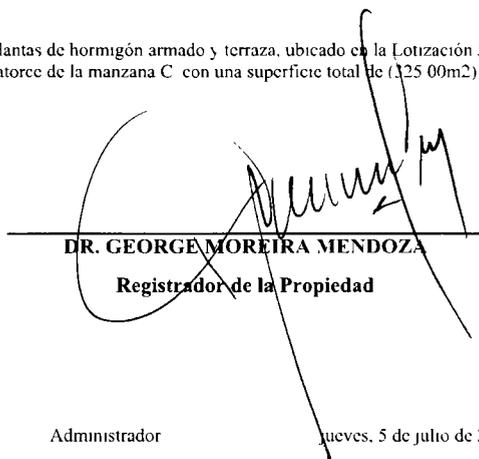
Linderos Registrales:

Bien inmueble compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Jocay, frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui, signado con el número catorce de la manzana C. Con los siguientes medidas y linderos: Por el frente veinticinco metros y lindera con calle hoy denominada J-seis. Por atrás veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana. Por un costado trece metros y lindera con calle hoy denominada J-cinco y por el otro costado los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS y según inspección Municipal tiene trescientos siete metros cuadrados. Dirección del Bien: LOTIZACION JOCA Y. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Jocay, frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui, signado con el número catorce de la manzana C con una superficie total de (125.00m2)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000056135



Factura: 003-003-000003352

20181308003P01435

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01435						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (15:49)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304353442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311349265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924574742	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
TO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

0000056136

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01435
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

CESAR JEOVANNY MOREIRA MONGE

Y LOURDES LETANIA MENDOZA ORMAZA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

SARA CAROLINA OCHOA AGRAZAL

CUANTIA: \$ 100000,00 Y AVALUO MUNICIPAL: \$ 194.310,08

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de junio del año dos mil

dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**,

NOTARIO PÚBLICO TERCERO del Cantón Manta, comparece por una parte:

los cónyuges: **CESAR JEOVANNY MOREIRA MONGE**, portador de la cedula

de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, tres, cuatro, cuatro, guion,

//dos (130435344-2) Y **LOURDES LETANIA MENDOZA ORMAZA**, portadora

de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, nueve, dos, seis, //

guion, ocho (131134926-8); //de estado civil casados entre sí, por sus propios y

personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación

los vendedores señalan su número telefónico: 0984793038, correo

electrónico: cesarmoreira65@hotmail.com, con dirección: avenida calle 311

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

avenida 215, interbarrial, de la ciudad de Manta y por otra parte el señor **SARA CAROLINA OCHOA AGRAZAL**, portador de las cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, cinco, siete, cuatro, siete, cuatro, guion, dos (092457474-2), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación el señor señala su teléfono:

0958874317, correo electrónico: leoviteri@hotmail.com, dirección: Barrio Jocay J5-J6, de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el

Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges:

CESAR JEOVANNY MOREIRA MONGE Y LOURDES LETANIA MENDOZA ORMAZA, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de

este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte la señora:

SARA CAROLINA OCHOA AGRAZAL, de estado civil divorciada, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Compradora". Los

contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en

0000056137

esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintiocho de noviembre del año dos mil dos, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha veinte de noviembre del año dos mil dos, en la cual consta que el señor: Oriol Oscar Vera Vera, da en venta a favor del señor Moreira Monge Cesar Jeovanny (soltero); compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Jocay , frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui , signado con el numero catorce de la manzana C. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y lindera con calle hoy denominada J-seis; POR ATRÁS: Veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana; POR EL COSTADO: Trece metros y linderda con calle hoy denominada J-cinco y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS y según inspección Municipal tiene Trescientos siete metro cuadrados. Predio se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES” **CESAR JEOVANNY MOREIRA MONGE Y LOURDES LETANIA MENDOZA ORMAZA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” **SARA CAROLINA OCHOA AGRAZAL**, el bien inmueble mencionado en la clausula anterior compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza,



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

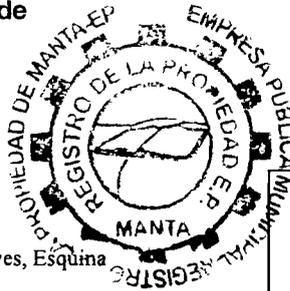
ubicado en la Lotización Jocay, frente a las calles J-seis y J-cinco de la parroquia Tarqui , signado con el numero catorce de la manzana C, de la ciudad de Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-

CUARTA: El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$194,310,08)**

Ciento noventa y cuatro mil trescientos diez dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 08/100; y la cuantía de acuerdo a lo que las partes han acordado de mutuo acuerdo por esta transacción es de cien mil dólares de los estados unidos de Norteamérica (\$100,000,00), los mismos que fueron pagados por la compradora de la siguiente manera: \$30.000, 00 en cheque perteneciente a la cuenta corriente No.07719760 del banco del Pacifico; por forma de pago la compradora entrego una camioneta Dimax doble cabina por un valor \$20.000,00; \$25.000,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$10.000,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico, \$5.000,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$2.500,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$3.000,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$1.000,00 cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$1.000,00, cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico; \$2.500,00, cheque de la cuenta corriente del Banco Pacifico, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000056138



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60510

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007940, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 10:04:15, la Ficha Registral Número 60510.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 23 de diciembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION JOCA Y

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de terreno y casa de tres plantas de hormigón armado y terraza, ubicado en la Lotización Jocay, frente a las calles J-seis y J-cino de la parroquia Tarqui, signado con el número catorce de la manzana C. Con los siguientes medidas y linderos: Por el frente veinticinco metros y lindera con calle hoy denominada J-seis. Por atrás veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana. Por un costado trece metros y lindera con calle hoy denominada J-cinco y por el otro costado los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS y según inspección Municipal tiene trescientos siete metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2697 28/nov/2002	25 247	25 255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2697
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5486
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

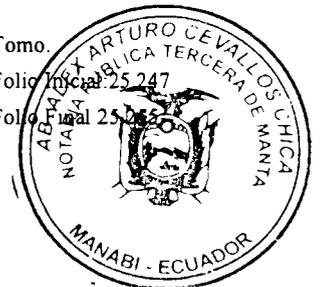
inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotizacion Jocay frente a las calles J-seis y J- cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero catorce de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304353442	MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302285505	VERA VERA ORJOL OSCAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **06 ABR 2018** HORA: _____

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:15 del viernes, 06 de abril de 2018

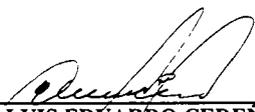
A petición de: MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000056139

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000292
Fecha: 14/06/2018 09:29:27

No. Autorización:
1406201801176816352000120565290000002922018092914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/06/2018 09:29:05 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798269779
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jissilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador



JUN. 2018

100-100000-100000

100-100000-100000

0000056140

No. 742706



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

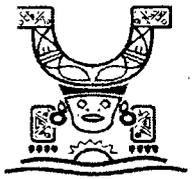
COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

27/06/2018 11 35 59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUIA			3-01-26-01-000	325,00	194310,08	327505	742706
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304353442	MOREIRA MONGE CESAR GEOVANNY	CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 AVE 24 DE MAYO	Impuesto principal		1943,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		582,93		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2526,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2526,03		
0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 04/04/2018 17:08:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 327505
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

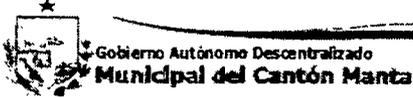


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000056141

No. 742707



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

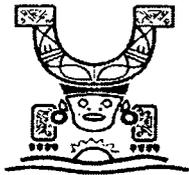
27/06/2018 11 37 26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-26-01-000	325,00	194310,08	327506	742707

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304353442	MOREIRA MONGE CESAR GEOVANNY	CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 AVE 24 DE MAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	469,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	470,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 04/04/2018 17:08:57 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
327506
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

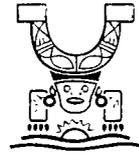
ESPACIO
EN BLANCO

20000056142

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121684



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MONGE CESAR JOEVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. miércoles 27 junio 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-01-26-01-000	CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 AVE. 24 DE MAYO	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000148526

N° ELECTRONICO: 35027

3

Fecha: Lunes, 22 de Enero de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRALPredio de la clave: 3-01-26-01-000Ubicado en: CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSENADITA CALLE 3 AVE. 24 DE MAYO**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 325

PROPIETARIOSDocumento de Indentidad
1304353442Propietario
MOREIRA MONGE CESAR GEOVANNY-**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

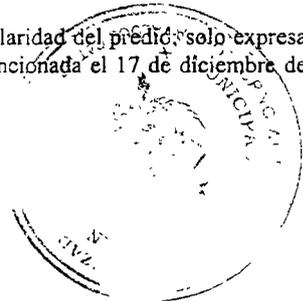
TERRENO: 26440.31

CONSTRUCCIÓN: 167869.77

AVALÚO TOTAL: 194310.08

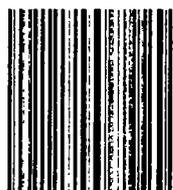
SON: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-27 13:23:42.



0000148526



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

(4)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091383

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece MOREIRA MONGE CESAR GEOVANNY
ubicada CALLE J-6 Y J-5 BARRIO LA ENSEÑADITA CALLE 3 AVE. 24 DE MAYO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la suma de
de \$ 194310.08 CEINTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES 08/00 CTVS. DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE ABRIL DEL 2018



Manta

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000056145

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000101062

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MONGE CESAR GEOVANNY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-6 Y J- 5 BARRIO LA ENSENADITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: C-3 AVE 24 DE MAYO
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº GO: 578659
C : SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/06/2018 15:21:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 27 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-01-26-01-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000056146

INSTRUCCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

E4343H242

MOREIRA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONGE TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2015-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-18


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE N° 130435344-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MONGE
CESAR JEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LOURDES LETANIA
MENDOZA ORMAZA





REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS


F. PRESIDENTE DE LA JRY

1 P (5M)



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

050
JUNTA No

050 - 287
NUMERO

1304353442
CEDULA

MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Jhonatan M.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304353442

Nombres del ciudadano: MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOREIRA SEGUNDO

Nombres de la madre: MONGE TERESA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-133-89372



187-133-89372

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA*****

V4433V4422

NACIONALIDAD

MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY

CASADO

ESTADO CIVIL

ESTUDIANTE

ACUILE LEONILGILDO MENDOZA CARRANZA

MARIA HEROINA ORMAZA

MANTA

11/01/2010

11/01/2022

FORMA No

REN 217472



0000056147



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 131134926-8

MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)

05 JUNIO 1982

003- 0054 00654 F

GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA (EMPALME) 1982

Lourdes Ormaza



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TIPOS DE REGISTROS PUBLICOS Y PRIVADOS

Lourdes Ormaza

Ormaza



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



042
JUNTA No

042 - 176
NUMERO

1311349268
CÉDULA

MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

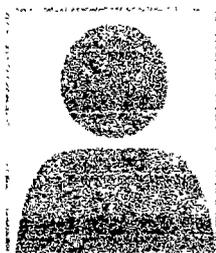
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311349268

Nombres del ciudadano: MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: AQUILE LEOVILGILDO MENDOZA CARRANZA

Nombres de la madre: MARIA HEROINA ORMAZA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-133-89551



186-133-89551

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056148

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092457474-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

OCHOA AGRAZAL
SARA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-02-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



A1111A1111



001280208

ICM 17 02 786 00

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA RONQUILLO GUILLERMO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGRAZAL ALBAN RAMONA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL

2017-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

MANABI

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 25/04/2018

No: 9672

Certifico que la (el) ciudadana (o):

OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA

092457474-2

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO
ES GRATUITO

f. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924574742

Nombres del ciudadano: OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: OCHOA RONQUILLO GUILLERMO JAVIER

Nombres de la madre: AGRAZAL ALBAN RAMONA ELIZABETH

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-133-89496



184-133-89496

Ing. Jorge Troya Fuertes

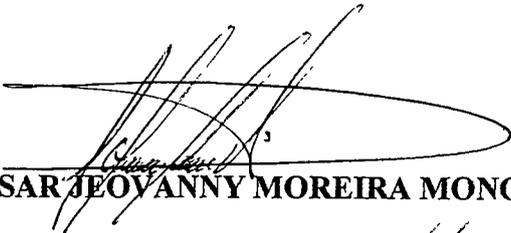
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056149

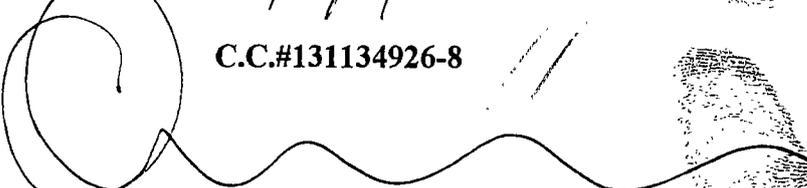
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


CESAR JOVANNY MOREIRA MONGE.

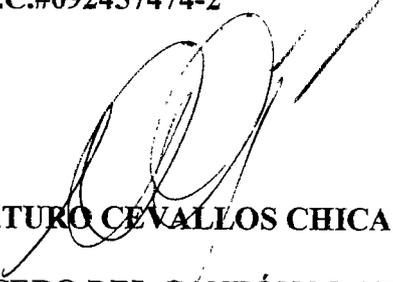
C.C.#130435344-2

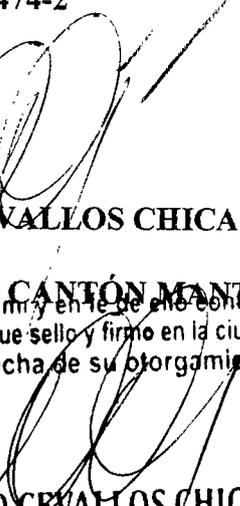

LOURDES LETANIA MENDOZA ORMAZA.

C.C.#131134926-8


SARA CAROLINA OCHOA AGRAZAL.

C.C.#092457474-2


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello con feo este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000056150

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2139

Número de Repertorio:

4408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2139 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924574742	OCHOA AGRAZAL SARA CAROLINA	COMPRADOR
1311349268	MENDOZA ORMAZA LOURDES LETANIA	VENDEDOR
1304353442	MOREIRA MONGE CESAR JEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	3012601000	60510	COMPRAVENTA

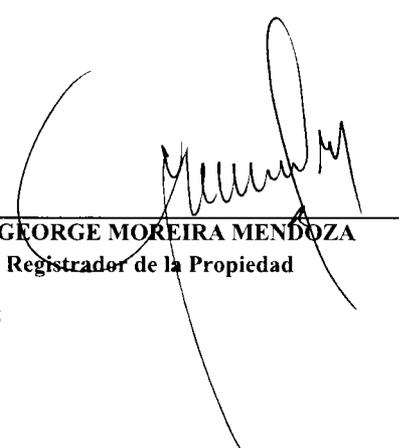
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario : lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 5 de julio de 2018