

00099989

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3724

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7626

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de noviembre de 2018 11.55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	AA16648134	ARTEAGA GUARANDA LUIS MARIO.	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	PAH205913	ARTEAGA GUARANDA DIEGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0920746674	ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300142310	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 15 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012616000	13/03/2009 0.00 00	12836		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "C", de la Lotización Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y calle J- Siete POR ATRÁS Once metros y lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número dos de propiedad del Sr José David Aguillón Segovia. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No Tres de la Mz "C" de la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta El Comprador Sr Luis Alberto Arteaga Demera por sus propios derechos y en representación de menores Diego Alberto y Luis Mario Arteaga Guaranda

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00099990



Factura: 003-003-000005970

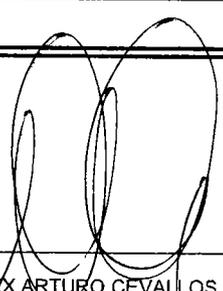
20181308003P02576

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20181308003P02576						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300142310	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920746674	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16695.29						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00099991



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P02576
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR:**

**PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**LUIS ALBERTO ARTEAGA DEMERA**

**Y LOS MENORES DE EDAD: DIEGO ALBERTO ARTEAGA**

**GUARANDA Y LUIS MARIO ARTEAGA GUARANDA.**

**CUANTIA: USD 16.695,29**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de  
noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX  
ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO**

*Tratada*

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, en calidad de  
VENDEDOR, el señor **PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE**,  
de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno,  
tres, cero, cero, uno, cuatro, dos, tres, uno, guion, cero (130014231-0)  
por sus propios derechos, para efectos notificación el vendedor señala  
teléfono: 0959799626 y dirección: Ave. 4 de noviembre y J10, barrio  
Jocay, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente  
certificada por mí agrego a esta escritura; y, por otra parte comparece en  
calidad de “COMPRADORES”; el señor **LUIS ALBERTO**  
**ARTEAGA DEMERA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de  
ciudadanía numero cero, nueve, dos, cero, siete, cuatro, seis, seis, siete,  
guion, cuatro (092074667-4), por sus propios derechos y a favor de sus  
dos hijos menores de edad de nombres: **DIEGO ALBERTO**  
**ARTEAGA GUARANDA Y LUIS MARIO ARTEAGA**  
**GUARANDA**, para efectos notificación el comprador señala su correo  
electrónico: luis2003arteaga@hotmail.com, 0959799626 y dirección:  
Ave. 4 de noviembre y J10, barrio Jocay, del cantón Manta, a quien de  
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía,  
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta  
escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el

00099992



Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios Derechos, el señor **PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, uno, cuatro, dos, tres, uno, guion, cero (130014231-0), a quien para los efectos de este Contrato se le Denominará "EL VENDEDOR" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS ALBERTO ARTEAGA DEMERA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

dos, cero, siete, cuatro, seis, seis, siete, guion, cuatro (092074667-4), por

sus propios derechos y a favor de sus dos hijos menores de edad de

nombres: **DIEGO ALBERTO ARTEAGA GUARANDA Y LUIS**

**MARIO ARTEAGA GUARANDA**, a quienes para el efecto de este

contrato se le denominará "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES** - El Señor **PLACIDO EDGAR ARTEAGA**

**ANDRADE**, Adquirió un Lote de terreno signado con el número TRES,

de la manzana "C", de la Lotización Jocay, de la parroquia Tarqui del

cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes Medidas y Linderos:

POR EL FRENTE: Once metros y calle J-siete; Por atrás: Once metros y

lote numero diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y

lote numero cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco

metros y lote numero dos de propiedad del Sr. José David Aguillón

Segovia. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS

SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (275,00m<sup>2</sup>). Según

escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón

Manta con fecha veinticinco de abril del año dos mil doce é inscrita con

fecha veintiséis de abril del dos mil doce, en la que los señores Aguillon

Arteaga María José y Aguillon Arteaga Melany Paulette venden a favor

del señor **PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE (soltero)**.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los Antecedentes expuestos

00099993



manifiesta el Señor **PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE**, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS ALBERTO ARTEAGA DEMERA**, y de los menores de edad de nombres: **DIEGO ALBERTO ARTEAGA GUARANDA Y LUIS MARIO ARTEAGA GUARANDA**, el lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana "C", de la Lotización Jocay, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos, entradas, salidas y demás características ya mencionados. **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto el VENDEDOR transfiere A LOS ADQUIRENTES el Dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles, sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes Vendedor y Comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 29/10 CENTAVOS AMERICANOS, (\$16.695,29) valor que declaran EL VENDEDOR tenerlos recibidos de poder de la parte adquirente en dinero

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00099994



Ficha Registral-Bien Inmueble

12836



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025768, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 14:08:59, la Ficha Registral Número 12836.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de marzo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "C", de la Lotización Jocay, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y calle J- Siete. POR ATRÁS: Once metros y lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número dos de propiedad del Sr. José David Aguillón Segovia.Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136	21/ene./1998	94	95
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349	02/feb /2001	2 937	2 940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098	26/abr /2012	21.010	21 021

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 136  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 223  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 21 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

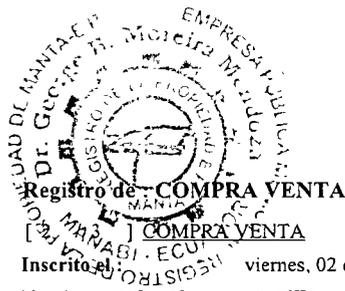
dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto , y estan signado con los numero 2 y 3 de la manzana C de la Lotizacion Jocay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004755	COMPANIA INMOBILIARIA COMERCIAL SCHWABEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004758	GILABERTH URSAINQUI BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004759	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 06 NOV 2018 HORA:   
Pag. 1 de 3



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 349

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 623

Folio Inicial 2.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.2.940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose David Aguillon Segovia en representación de los menores de edad Melany Paulette y Maria Jose Aguillon Arteaga.El lote de terreno signado con el Número TRES de la Manzana "C" de la Lotización Jocay. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022657	AGUILLON ARTEAGA MELANY PAULETTE SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000022658	AGUILLON ARTEAGA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004755	COMPANIA INMOBILIARIA COMERCIAL SCHWABEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	21/ene./1998	94	95

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1098

Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2315

Folio Inicial:21.010

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.021

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA C DE LA LOTIZACION JOCAJ, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300142310	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022658	AGUILLON ARTEAGA MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000022657	AGUILLON ARTEAGA MELANY PAULETTE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	349	02/feb./2001	2.937	2.940

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones





<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:59 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOHEIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 06 NOV 2018	HORA:

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00099996

No. 40618



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

14/11/2018 12:17:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-26-16-000	275,00	16695,29	386951	40618
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300142310	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	LOTE 3 MZ-C LOT JOCAJ CALLE J-7	Impuesto principal		166,95		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,09		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		217,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		217,04		
/46674	ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO	S	SALDO		0,00		

EMISION: 14/11/2018 12:17:21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1833531888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00099997

No. 40619



**COMPROBANTE DE PAGO**

14/11/2018 12 17 32

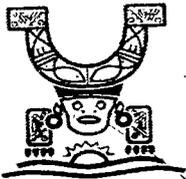
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-26-16-000	275,00	16695,29	386952	40619

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
142310	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	LOTE 3 MZ-C LOT JOCAJ CALLE J-7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Prncipal Compra-Venta	21,30
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22,30</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>22,30</b>
0920746674	ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO	S	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 14/11/2018 12:17:30 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1493346129

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

2

00099998

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

000119396

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTE 3 MZ-C LOT. JOCA Y CALLE J-7  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597140  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/11/2018 12:28:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL FUENTE

ESPACIO  
EN BILBAO

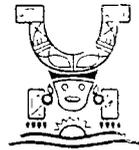
ESPACIO  
EN BILBAO

00099999

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0124734

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes, 13 noviembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-01-26-16-000 LOTE 3 MZ-C LOT. JOYAY CALLE J-7	100,00%

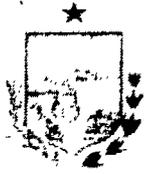
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00100000



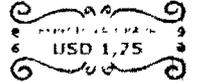
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

4



N° 00156856

N° ELECTRÓNICO : 62865

Fecha: Martes, 13 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-26-16-000

Ubicado en: LOTE 3 MZ-C LOT. JOYAY CALLE J-7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 275.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300142310	ARTEAGA ANDRADE-PLACIDO EDGAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,804.89

CONSTRUCCIÓN: 4,890.40

AVALÚO TOTAL: 16,695.29

SON: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V77780LFNJS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-13 14 58.16.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

ESPACIO

ESPACIO

00100001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 005.001

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR  
ubicada LOTE 3 MZ C LOT JOYAY CALLE J-7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16695.29 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 29/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO







ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00100005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920746674 //

Nombres del ciudadano: ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA DEMERA ROSA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

*Comprobar*



N° de certificado: 185-172-91107



185-172-91107



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00100006

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300142310

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA PLACIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Edgar Arteaga Andrade

Jenduche

N° de certificado: 185-172-91169



185-172-91169

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARTEAGA ANDRADE  
 PLACIDO EDGAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 CHONE  
 CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-09-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 130014231-0

*Venduto*

C.E. 130014231-0

INSTRUCCION  
**BASICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARTEAGA PLACIDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE ELVIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL  
 2018-04-03**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-04-03**

PROFESION / OCUPACION  
**COMERCIANTE**

E4443M444



0014403019



*[Signature]*

*[Signature]*



00100007

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE.-

*Edgar Andrade*  


**PLACIDO EDGAR ARTEAGA ANDRADE**

**C.C.# No. 130014231-0**



*Luis Demera*

**LUIS ALBERTO ARTEAGA DEMERA**

**C.C. No. 092074667-4**



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*AB. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

ESPACIO  
FABRIL

5

ESPACIO

00100008

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3724**

**Número de Repertorio:**

**7626**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3724 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
AAI6648134	ARTEAGA GUARANDA LUIS MARIO.	COMPRADOR
PAH205913	ARTEAGA GUARANDA DIEGO ALBERTO	COMPRADOR
0920746674	ARTEAGA DEMERA LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1300142310	ARTEAGA ANDRADE PLACIDO EDGAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012616000	12836	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-nov./2018

Usuario: yoyi\_cvallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de noviembre de 2018