

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1224

Número de Repertorio: 3466

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1224 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317751905	RUILOVA CEDEÑO JEAN CARLOS	COMPRADOR
1316894730	RUILOVA CEDEÑO VICTOR ANDRES	COMPRADOR
0913129540	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012621000	9233	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 3 6 7 G V V 6 U I P





Factura: 002-003-000066480



20231308006P04507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913129540	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUILOVA CEDEÑO VICTOR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316894730	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RUILOVA CEDEÑO JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317751905	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DEL 50% DEL BIEN							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
20000.00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04507

6 FACTURA NÚMERO: 002-003-000066480

7

8 COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE BIEN INMUEBLE

9 QUE OTORGA EL SEÑOR

10 VICTOR HERNÁN RUILOVA MOREIRA

11 A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES

12 VICTOR ANDRÉS RUILOVA CEDEÑO Y JEAN CARLOS RUILOVA CEDEÑO

13 CUANTÍA: USD. \$ 20,000,00; AVALUO MUNICIPAL \$42,663,27.-

14 ***AMGC***

15 Se confieren 2 copias

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES
18 VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante
19 mí DOCTOR **JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
21 el señor **VICTOR HERNÁN RUILOVA MOREIRA**, con C.C. No.
22 0913129540, casado, por sus propios y personales derechos, y a
23 quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el
24 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
25 domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte los señores:
26 **VICTOR ANDRÉS RUILOVA CEDEÑO**, con C.C. No. 1316894730, de
27 estado civil soltero, y **JEAN CARLOS RUILOVA CEDEÑO**, con C.C.
28 No. 1317751905, soltero, ambos por sus propios y personales





1 derechos, y a quienes en adelante se denominará como "LOS
2 COMPRADORES"; los comparecientes son mayores de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Barrio Jocay de la
4 Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces
5 para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
6 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
7 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
8 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud
9 de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
10 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, que
11 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
12 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
13 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
14 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
15 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
16 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
17 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**,
18 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
20 presente contrato, por una parte el señor **VICTOR HERNÁN**
21 **RUILOVA MOREIRA**, con C.C. No. 0913129540, casado, por sus
22 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos
23 "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte los señores: **VICTOR**
24 **ANDRÉS RUILOVA CEDEÑO**, con C.C. No. 1316894730, de estado
25 civil soltero, y **JEAN CARLOS RUILOVA CEDEÑO**, con C.C. No.
26 1317751905, soltero, ambos por sus propios y personales derechos,
27 y a quienes en adelante se denominará como "LA PARTE
28 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **VICTOR**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **HERNÁN RUILOVA MOREIRA**, declara que en su estado civil de
2 casado con la señora Ana Maritza Cedeño Alcívar, adquirió un bien
3 inmueble ubicado en la Calle J-Siete del Barrio Jocay, de la Parroquia
4 Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor Oswaldo
5 Domiciano Zambrano Valencia y señora Ruth Katherine Yont
6 Ganchozo, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
7 la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de Mayo del año
8 dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
9 Cantón Manta, el veintiuno de Mayo del año dos mil siete; bien
10 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
11 trece metros y lindera con la Calle J-siete; por Atrás, los mismos trece
12 metros y lindera con los lotes números doce, trece y catorce; por el
13 Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad de la
14 señora Rosa Valencia Salgado; y, por el Costado Izquierdo, los mismos
15 veinticinco metros y lindera con el lote número cuatro; terreno que
16 tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS
17 CUADRADOS. Se adjunta certificado de solvencia del Registro de la
18 Propiedad para mayor historia.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE**
19 **GANANCIALES.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
20 instrumento, el señor **VICTOR HERNÁN RUILOVA MOREIRA**,
21 declara que hoy tiene a bien DAR en venta real y enajenación
22 perpetúa, el cincuenta por ciento de los gananciales que le
23 corresponde de la sociedad conyugal formada con su ex cónyuge
24 señora Ana Maritza Cedeño Alcívar), a favor de sus hijos los señores:
25 **VICTOR ANDRÉS RUILOVA CEDEÑO Y JEAN CARLOS RUILOVA**
26 **CEDEÑO**, quedando como dueños del CINCUENTA POR CIENTO del
27 bien inmueble detallado en la cláusula anterior, y que consiste en
28 casa y solar, ubicado en la Calle J-Siete, del Barrio Jocay, de la





1 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, bien inmueble que tiene
2 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera
3 con la Calle J-siete; por Atrás, los mismos trece metros y lindera con
4 los lotes números doce, trece y catorce; por el Costado Derecho,
5 veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Valencia
6 Salgado; y, por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y
7 lindera con el lote número cuatro; terreno que tiene una superficie
8 total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- No
9 obstante de determinarse sus mensuras la venta de gananciales se
10 la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
11 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
12 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del solar y casa, y otros
13 descritos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
14 que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren
15 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
16 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
17 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la Presente venta del Cincuenta por
18 ciento del bien es el valor de: VEINTE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS
19 ESTADOS UNIDOS (\$ 20,000.00), valor que las Partes vendedora y
20 compradora están de mutuo acuerdo; la Parte vendedora también
21 declara, que no tiene en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
22 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo
23 Municipal 50%, USD \$42,663,27. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La
24 venta de gananciales del bien inmueble se hace bajo los linderos y en
25 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con todos
26 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
27 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
28 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que



Ficha Registral-Bien Inmueble

9233



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035516
Certifico hasta el día 2023-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3012621000
Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle J-Siete del Barrio Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle J-Siete del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente, trece metros y lindera con calle J- Siete.

Atrás los mismos trece metros y lindera con los lotes No. Doce, Trece y Catorce.

Costado Derecho veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Valencia Salgado.

Costado izquierdo los mismos veinticinco metros y lindera con el lote no. 4. Teniendo una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	225 viernes, 25 enero 2002	1807	1812
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187 lunes, 21 mayo 2007	16475	16485
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1625 viernes, 28 noviembre 2008	21276	21290
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	939 sábado, 14 octubre 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1330 lunes, 20 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

• Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay (antes Barrio Ensenadita) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de trescientos veinticinco metros cuadrados.

Número de Inscripción : 225

Folio Inicial: 1807

Número de Repertorio: 385

Folio Final : 1812





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA OSWALDO DOMICIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA SALGADO ROSA ELIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 mayo 2007

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 16475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2347

Folio Final: 16485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ruth Yont Ganchozo por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su conyuge Sr. Oswaldo Domiciano Zambrano Valencia. Un lote de terreno ubicado en la Calle J - Siete del barrio "Jocay" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Area total: Trescientos veinticinco metros cuadrados. Por el frente trece metros y lindera con calle J-siete .Atrás. los mismos trece metros y lindera con los lotes números doce , trece y catorce. costado derecho veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Valencia Salgado y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VALENCIA OSWALDO DOMICIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YONT GANCHOZO RUTH KATHERINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 21276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6791

Folio Final: 21290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN Y CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA, la que fue inscrita el 28 de noviembre de 2008. Se ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 03 de septiembre de 2010 Expresamente el MIDUVI aclara que el inmueble no puede ser enajenado sino después de tres años cuyo plazo corra a partir de la fecha de la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 14 octubre 2023

Número de Inscripción : 939

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado en la calle J-Siete del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 20 noviembre 2023

Número de Inscripción : 1330

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7304

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Toda vez que la requirente fue favorecido con el Bono de Vivienda, se gravó la prohibición de enajenar por el plazo de 3 años, contados a partir del 28 de noviembre de 2008, fecha de inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. En consecuencia, habiendo transcurrido el tiempo estipulado, se informa que la prohibición de Enajenar a favor del MIDUVI, se mantuvo vigente hasta el 28 de noviembre de 2011. Por lo expuesto, es procedente la solicitud de la recurrente, por lo que se DISPONE comunicar mediante Oficio al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que surtan los efectos que por ley corresponden, y sirvan levantar el gravamen que pesaba sobre la bien inmueble, propiedad del sr. Ruilova Moreira Victor Hernán. En concordancia con lo antes mencionado, e informe jurídico generado desde la Oficina Técnica MIDUVI Manabí, que abarca el contenido en memorando No. MIDUVI-OTPSM-2023-2509-M, de fecha 08 de noviembre de 2023, se desprende que el plazo para que subsista el indicado gravamen a favor del MIDUVI expiró el 28 de noviembre de 2011; razón por la cual sirvase dejar sin efecto la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble antes descrito. Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2023-0929-0 Portoviejo, 13 de noviembre de 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA		MANTA
PROPIETARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

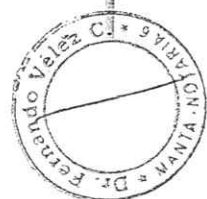
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035516 certifico hasta el día 2023-11-22, la Ficha Registral Número: 9233.



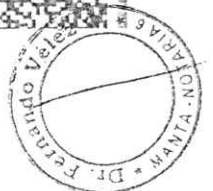


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 112023-105864

Manta, miércoles 29 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **0913129540**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106800180H0YX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
19/12/2023 04:02:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1528740907
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 183 - NUEVO TARQUI MANABÍ (AG.) OP: nintriag
0 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANABÍ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador.
19 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANABÍ (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
DIA TARQUI, CANTÓN NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007297
Fecha: 19/12/2023 04:02:19 p.m.

No. Autorización:
1912202301176818352000121315230000072972023160215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106278

N° ELECTRÓNICO : 230622

Fecha: 2023-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-26-21-000

Ubicado en: JOYAY CALLE J/7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 325 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913129540	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN-
1307182228	CEDEÑO ALCIVAR-ANA MARITZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,725.00

CONSTRUCCIÓN: 35,601.54

AVALÚO TOTAL: 85,326.54

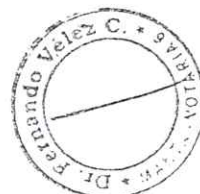
SON: OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

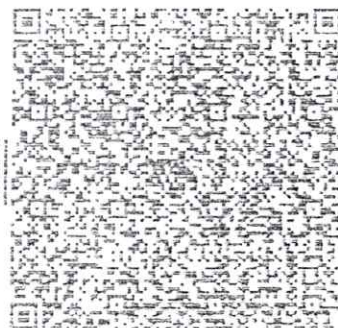
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107216XWMNZJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-13 12:35:57



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/198244
DE ALCABALAS

Fecha: 14/12/2023

Por: 554.62

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/12/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

VE-927776



Tradente-Vendedor: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Identificación: 0913129540

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: RUILOVA CEDEÑO JEAN CARLOS

Identificación: 1317751905

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-26-21-000

85,326.54

325.00

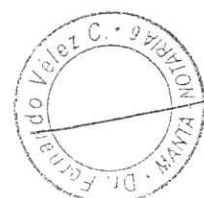
JOCAYCALLEJ7

42,663.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	426.63	0.00	0.00	426.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.99	0.00	0.00	127.99
Total=>		554.62	0.00	0.00	554.62

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/198245

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/12/2023

Por: 301.26

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/12/2023

Contribuyente: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0913129540

Teléfono:

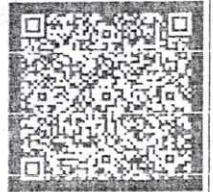
Correo:

Dirección: JOYAY CALLE J/7 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39248.08

VE-137776



Tipo de Transacción:

COMPRVENTA DE DERECHO DE
COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Identificación: 0913129540

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: RUILOVA CEDEÑO JEAN CARLOS

Identificación: 1317751905

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-01-26-21-000

85,326.54

325.00

JOYAYCALLEJ7

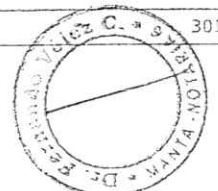
42,663.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	301.26	0.00	0.00	301.26
Total=>		301.26	0.00	0.00	301.26

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,663.27
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,415.19
DIFERENCIA BRUTA	39,248.08
MEJORAS	17,800.77
UTILIDAD BRUTA	21,447.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,157.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,289.46
IMP. CAUSADO	300.26
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	301.26



N° 122023-107251

Manta, lunes 18 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-26-21-000 perteneciente a RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN con C.C. 0913129540 Y CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA con C.C. 1307182228 ubicada en JOYAY CALLE J/7 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,326.54 OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 54/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,663.27 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



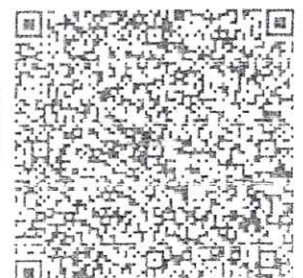
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

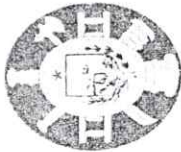
Código Seguro de Verificación (CSV)



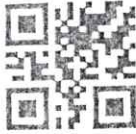
1108195FWL9SSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473065

Contribuyente

RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Identificación

09xxxxxxxx0

Control

000006352

Nro. Título

473065

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-19

Expiración

2024-01-19

Descripción

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-19 15:08:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316894730

Nombres del ciudadano: RUILOVA CEDEÑO VICTOR ANDRÉS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA

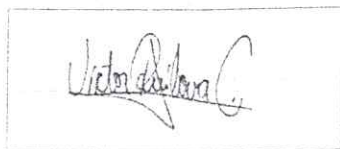
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Victor Andres Ruidoza Cedeno

N° de certificado: 238-966-09192



238-966-09192

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131689473-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUILOVA CEDEÑO
VICTOR ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-19

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

A1131A1121

000703246



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RUILOVA CEDEÑO VICTOR
ANDRES

N° 33815754



CC No. 1316894730

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/S DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2023

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913129540

Nombres del ciudadano: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VISITADOR MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALCIVAR ALINA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2016

Datos del Padre: RUILOVA ACEVEDO JOSE HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ANCHUNDIA NORMA MARIA

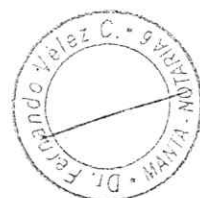
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-966-09263



237-966-09263

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.0913129540

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
RUILOVA
MOREIRA
NOMBRES
VICTOR HERNAN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 SEP 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
063328067
FECHA DE VENCIMIENTO
10 AGO 2033
NATCAN
737360

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUILOVA ACEVEDO JOSE HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ANCHUNDIA NORMA MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO ALCIVAR ALINA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 10 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0633280671<<<<<0913129540
7209145M3308109ECU<SI<<<<<<<8
RUILOVA<MOREIRA<<VICTOR<HERNAN



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RUILOVA MOREIRA VICTOR
HERNAN

N° 89177909

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071: MASCULINO



CED: 0913129540

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta,

28 DIC 2023

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317751905

Nombres del ciudadano: RUILOVA CEDEÑO JEAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI MANTA NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-968-85503



231-968-85503

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUILOVA CEDENO JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **2001-06-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131775190-5**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER EN CIENCIAS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDENO ALCIVAR ANA MARITZA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2019-07-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-07-19**

[Signatures]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RUILOVA CEDENO JEAN CARLOS
Nº **61128145**
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0071 MASCULINO



CC N: 1317751905

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUILOVA CEDENO JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **2001-06-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131775190-5**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2023

[Signature]
Dr. **Fernanda Viteri Cubillas**
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 707752

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-01-26-21-000	325	\$ 75544.29

Dirección	Año	Control	Fecha de Emisión
JOCAY CALLE J17	2023	657204	2023-10-06 09:17:10

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
JOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	0913129540

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	18.97	1.90	20.87
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.78	0.00	0.78
MEJORAS 2013	7.63	0.00	7.63
MEJORAS 2014	8.00	0.00	8.00
MEJORAS 2015	3.34	0.00	3.34
MEJORAS 2016	0.43	0.00	0.43
MEJORAS 2017	9.12	0.00	9.12
MEJORAS 2018	12.07	0.00	12.07
MEJORAS 2019	3.70	0.00	3.70
MEJORAS 2020	27.02	0.00	27.02
MEJORAS 2021	10.70	0.00	10.70
MEJORAS 2022	1.77	0.00	1.77
TASA DE SEGURIDAD	13.55	0.00	13.55
TOTAL A PAGAR			\$ 118.98
VALOR PAGADO			\$ 118.98
SALDO			\$ 0.00

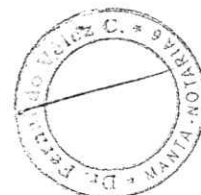
Fecha de pago: 2023-10-06 13:47:58 - PUYA JENNIFFER
lo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3444216688934

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NUI.1307182228

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ARELLIDOS
CEDENO
ALCIVAR
NOMBRES

CONDICIÓN CIUDADANIA

ANA MARITZA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 JUL 1971
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
046117119
FECHA DE VENCIMIENTO
09 DIC 2032
NAT/CAN
066024



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

28 DIC 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

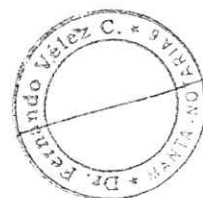


CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDENO ALCIVAR ANA MARITZA
N° 42302018
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO



CC N°: 1307182228





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conoce muy bien la propiedad que adquiere. Sin perjuicio de lo
2 anterior, los comparecientes se obligan al saneamiento por los vicios
3 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
4 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
5 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
6 presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**
7 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
8 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
9 las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
10 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
11 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
12 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
13 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
14 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González
15 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
16 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
17 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
18 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
19 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
20 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
21 lo cual doy fe.-

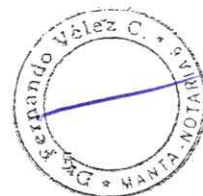
22
23
24
25



26 **SR. VICTOR HERNAN RUILOVA MOREIRA.-**

27 **C.C. No. 0913129540**

28





Victor R. Cedeño



SR. VICTOR ANDRES RUILOVA CEDEÑO.-

C.C. No. 1316894730

Juan Carlos Ruidoza Cedeño



SR. JEAN CARLOS RUILOVA CEDEÑO.-

C.C. No. 1317751905

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

9233

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012835
Certifico hasta el día 2024-04-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3012621000
Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle J-Siete del Barrio Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle J-Siete del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Trece metros y lindera con calle J- Siete.

Atras: Los mismos trece metros y lindera con los lotes No. Doce, Trece y Catorce.

Derecho: Veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Valencia Salgado.

Izquierdo: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote no. 4. Teniendo una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	225 viernes, 25 enero 2002	1807	1812
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187 lunes, 21 mayo 2007	16475	16485
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1625 viernes, 28 noviembre 2008	21276	21290
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	939 sábado, 14 octubre 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1330 lunes, 20 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Jocay (antes Barrio Ensenadita) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA OSWALDO DOMICIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA SALGADO ROSA ELIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 mayo 2007

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 16475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2347

Folio Final : 16485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Ruth Yont Ganchozo por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su conyuge Sr. Oswaldo Domiciano Zambrano Valencia. Un lote de terreno ubicado en la Calle J - Siete del barrio "Jocay" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Area total: Trescientos veinticinco metros cuadrados. Por el frente trece metros y lindera con calle J-siete .Atrás, los mismos trece metros y lindera con los lotes números doce , trece y catorce. costado derecho veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Valencia Salgado y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VALENCIA OSWALDO DOMICIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YONT GANCHOZO RUTH KATHERINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 21276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6791

Folio Final : 21290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN Y CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA, la que fue inscrita el 28 de noviembre de 2008, Se ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 03 de septiembre de 2010 Expresamente el MIDUVI aclara que el inmueble no puede ser enajenado sino después de tres años cuyo plazo corra a partir de la fecha de la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 14 octubre 2023

Número de Inscripción : 939

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6486

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado en la calle J-Siete del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESE		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 20 noviembre 2023

Número de Inscripción : 1330

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7304

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Toda vez que la requirente fue favorecido con el Bono de Vivienda, se gravó la prohibición de enajenar por el plazo de 3 años, contados a partir del 28 de noviembre de 2008, fecha de inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. En consecuencia, habiendo transcurrido el tiempo estipulado, se informa que la prohibición de Enajenar a favor del MIDUVI, se mantuvo vigente hasta el 28 de noviembre de 2011. Por lo expuesto, es procedente la solicitud de la recurrente, por lo que se DISPONE comunicar mediante Oficio al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que surtan los efectos que por ley corresponden, y sirvan levantar el gravamen que pesaba sobre la bien inmueble, propiedad del sr. Ruilova Moreira Víctor Hernán. En concordancia con lo antes mencionado, e informe jurídico generado desde la Oficina Técnica MIDUVI Manabí, que abarca el contenido en memorando No. MIDUVI-OTPSM-2023-2509-M, de fecha 08 de noviembre de 2023, se desprende que el plazo para que subsista el indicado gravamen a favor del MIDUVI expiró el 28 de noviembre de 2011; razón por la cual sírvase dejar sin efecto la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble antes descrito. Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2023-0929-0 Portoviejo, 13 de noviembre de 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA		MANTA
PROPIETARIO	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012835 certifico hasta el día 2024-04-15, la Ficha Registral Número: 9233.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 9233

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 3 4 1 F V A H J C 9



N° 042024-115581

Manta, lunes 15 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **0913129540**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 mayo 2024

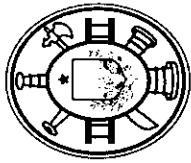
Código Seguro de Verificación (CSV)



1116594LUOJJVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190181

Contribuyente

RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN

Identificación

09xxxxxxxx0

Control

000001873

Nro. Título

565583

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-04-15

Expiración

2024-05-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-15 15:24:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115759

N° ELECTRÓNICO : 233560

Fecha: 2024-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-26-21-000

Ubicado en: JOYAY CALLE J/7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 325 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913129540	RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN-
1307182228	CEDEÑO ALCIVAR-ANA MARITZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,050.00

CONSTRUCCIÓN: 35,601.54

AVALÚO TOTAL: 59,651.54

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11167725GNRYVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-26 10:59:14



N° 042024-116212

Manta, viernes 26 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-26-21-000 perteneciente a RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN con C.C. 0913129540 Y CEDENO ALCIVAR ANA MARITZA con C.C. 1307182228 ubicada en JOYAY CALLE J/7 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,651.54 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA DEL CAMBIO

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117225CMRCTQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 797850

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-04-26 11:14:20		
3-01-26-21-000	325	\$ 59651.54	Dirección	Año	Control
			JOCAY CALLE J/7	2024	735305
			N° Título		
			797850		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO ALCIVAR ANA MARITZA	1307182228
RUILOVA MOREIRA VICTOR HERNAN	0913129540

Fecha de pago: 2024-04-26 11:07:57 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	17.43	-0.52	16.91
MEJORAS 2012	0.79	-0.17	0.62
MEJORAS 2013	7.74	-1.70	6.04
MEJORAS 2014	8.12	-1.79	6.33
MEJORAS 2015	3.39	-0.75	2.64
MEJORAS 2016	0.43	-0.09	0.34
MEJORAS 2017	9.24	-2.03	7.21
MEJORAS 2018	11.85	-2.61	9.24
MEJORAS 2019	3.74	-0.82	2.92
MEJORAS 2020	27.45	-6.04	21.41
MEJORAS 2021	10.13	-2.23	7.90
MEJORAS 2022	1.99	-0.44	1.55
MEJORAS 2023	1.93	-0.42	1.51
TASA DE SEGURIDAD	12.45	0.00	12.45
TOTAL A PAGAR			\$ 97.07
VALOR PAGADO			\$ 97.07
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3098443407664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



