

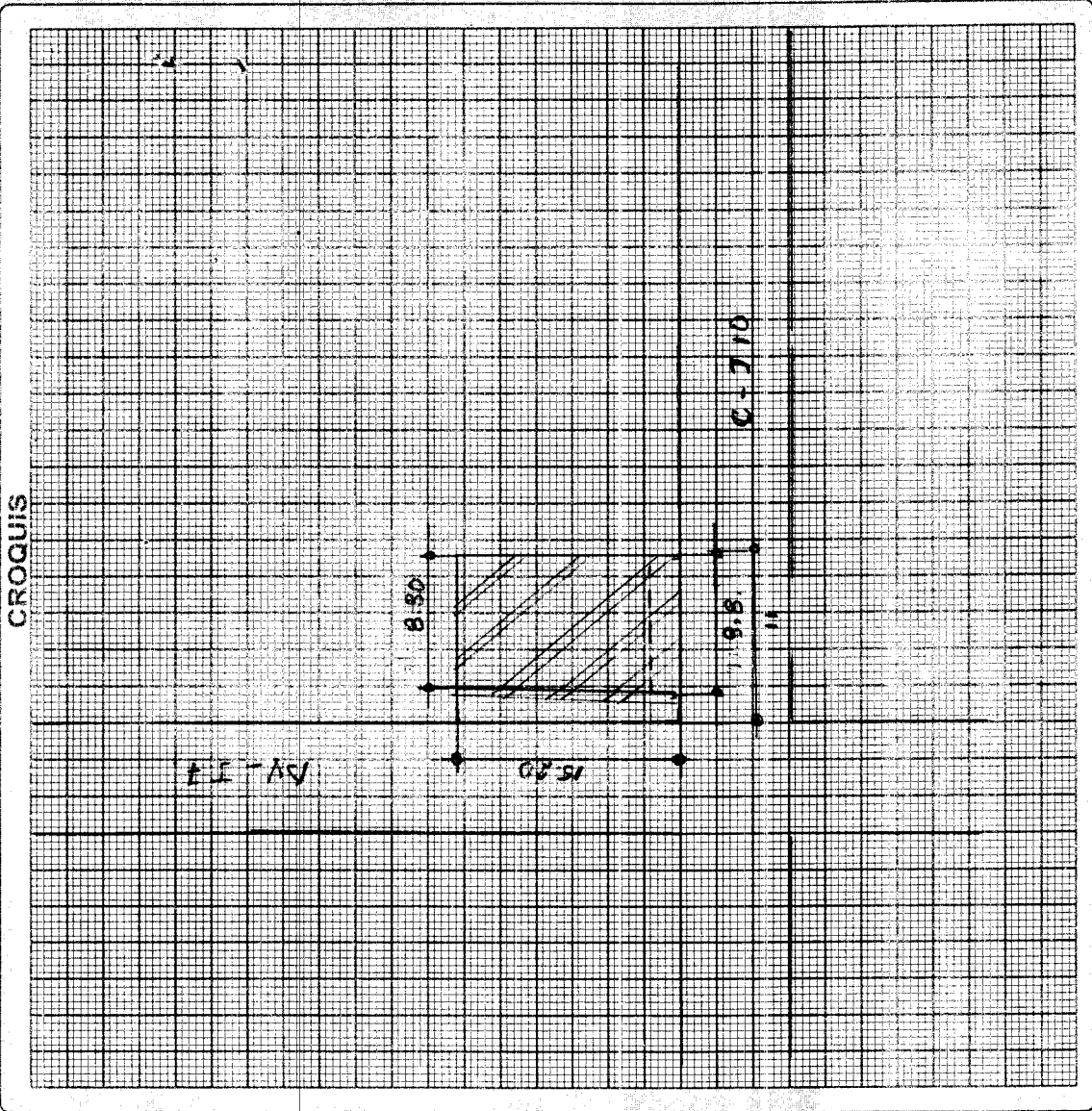


MUNICIPIO DE MANTÁ  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

|                                                                                                |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                         |                                    |
| ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAVE CATASTRAL<br>30127109                                                                    | HOJA N°                            |
| DIRECCION: Barrio <u>8/ JOCAY</u> Cl <u>Porvenir</u>                                           |                                    |
| Datos Generales                                                                                |                                    |
| 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO                                                                  |                                    |
| 8 ZONA HOMOGENEA                                                                               |                                    |
| 9 ZONA SEGUN VALOR                                                                             |                                    |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                      |                                    |
| 12 - J. lote 116                                                                               |                                    |

|                                     |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL LOTE                      |                                                                                                                                          |
| FRENTE                              | 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                    |
| 9 ACCESO AL LOTE                    | 1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASAJE PEATONAL<br>3 POR PASAJE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA   |                                                                                                                                          |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |                                                                                                                                          |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA           | 1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOQUIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO                                                              |
| 14 ACERA                            | 1 NO TIENE<br>2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                    |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            |                                                                                                                                          |
| 15 AGUA POTABLE                     | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                               |
| 16 ALCANTARILLADO                   | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                               |
| 17 ENERGIA ELECTRICA                | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                      |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO                | 1 NO EXISTE<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO                                                                                  |
| SERVICIOS DEL LOTE                  |                                                                                                                                          |
| 20 AGUA POTABLE                     | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                               |
| 21 DESAGUES                         | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                               |
| 22 ELECTRICIDAD                     | 1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                               |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE   |                                                                                                                                          |
| 23 AREA                             | SIN DECIMALES<br>167                                                                                                                     |
| 24 PERIMETRO                        | 52                                                                                                                                       |
| 25 LONGITUD DEL FRENTE              | 26                                                                                                                                       |
| 26 NUMERO DE ESQUINAS               | 7                                                                                                                                        |
| AVALUO DEL LOTE (sin centavos)      |                                                                                                                                          |
| 10000                               |                                                                                                                                          |



|                              |                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE  |                                                                                             |
| 27 SIN EDIFICACION           | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>                            |
| 28 CON EDIFICACION           | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>                            |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                                                                                             |
| 29 SIN USO                   | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> |
| 30 OTRO USO                  | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> |
| 31 OTRO USO                  | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> |
| 32 TOTAL DE BLOQUES          | 01                                                                                          |
| 33 CODIGO                    | 01                                                                                          |
| OBSERVACIONES:               |                                                                                             |
| 19-09-01                     |                                                                                             |

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDEJA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

MENDOZA

FREDY RAYON

130177955-7

15-06-90

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

madera o encementado

vidrio o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cáde (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

TUMBADOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

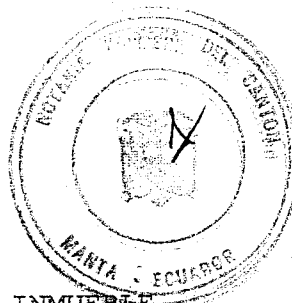
FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

3012112



NÚMERO: 2013.13.08.01.P01888 12453

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE

UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑORES LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS Y ANNY  
MARIANITA MENENDEZ MOLINA.- A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY GUSTAVO  
GUTIERREZ SANTANA Y SU CONYUGE SEÑORA LAI QIUYU.-

CUANTIA: USD\$ 87.052,41

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,  
provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves  
siete de marzo del año dos mil trece, ante mí, abogada **VIELKA  
REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta,  
encargada, comparecen: Por una parte el señor **LUIS OCTAVIO  
FERNANDEZ CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero uno dos dos dos siete cuatro guión nueve, y su  
cónyuge señora **ANNY MARIANITA MENENDEZ MOLINA**, portadora de la  
cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos cuatro  
cuatro tres dos guión uno, de estado civil casados, por sus  
propios y personales derechos y por los derechos que  
representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en  
virtud del matrimonio; y por otra parte el señor **FREDDY  
GUSTAVO GUTIERREZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía  
número uno tres uno uno tres seis cero uno nueve guión cero,  
y su cónyuge señora **LAI QIUYU**, portadora de la cédula de  
identidad número uno tres uno uno siete seis cero ocho cero  
guión tres, de estado civil casados entre sí. Los  
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana los vendedores y el compradora y de nacionalidad **X**

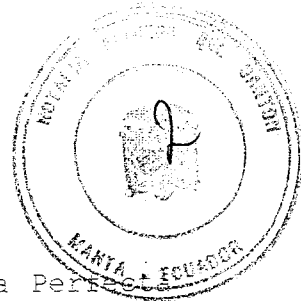
Ab. Vielka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

Sello  
03/12/13

china la compradora, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos DOY FE. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA RELACIONADA CON DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** por una parte Los cónyuges, señor **LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS y Señora ANNY MARIANITA MENENDEZ MOLINA**, de estado civil casados, intervienen por sus propios derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se les denominara como los **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **FREDDY GUSTAVO GUTIERREZ SANTANA** y su cónyuge señora **LAI QIUYU**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad **COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **VENEDORES**, **LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS y ANNY MARIANITA MENENDEZ MOLINA**, manifiestan, son dueños de un lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, adquirido en su estado civil.



de casados, por compra a los herederos de la señora Perla Leonor Cevallos Menéndez y Elda Azucena Fernández Cevallos, mediante escritura pública de compra venta celebrada el día viernes treinta de Marzo del dos mil uno, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el día martes veintinueve de Mayo del dos mil uno, bajo el número mil cuatrocientos cuarenta y dos, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: diez metros y propiedad de Atilio Benavides; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad de José Lizandro Palma Intriago, de cuya propiedad se efectuó venta TOTAL, tal como lo justifican con el certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se manda agregar al protocolo como documento habilitante. Con fecha veinticinco de mayo del año dos mil cuatro, bajo el número novecientos treinta y tres, se encuentra inscrita la escritura pública de Rectificación de Nombres, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el día veintinueve de marzo del año dos mil cuatro, en la que consta que los señores LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS y ANNY MARIANITA MENENDEZ MOLINA, manifiestan que por un error involuntario, en la escritura descripta anteriormente, se hizo constar el segundo nombre del comprador como OCTAVO, cuando en realidad sus nombres y apellidos son : LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS.- TERCERA: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes

*Al Perla Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

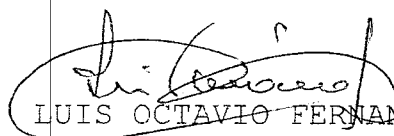


expuestos LOS VENEDORES, SEÑOR LUIS OCTAVIO FERNANDEZ  
CEVALLOS Y SEÑORA ANNY MARIANITA MENENDEZ MOLINA tienen a  
bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
señor GUTIERREZ SANTANA FREDDY GUSTAVO y su cónyuge señora LAI  
QIUYU, la totalidad de los derechos y acciones del bien  
inmueble descrito en la cláusula anterior, consistente en un  
lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui,  
perteneciente al Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son:  
POR EL FRENTE: diez metros y calle planificada; POR ATRÁS:  
diez metros y propiedad de Atilio Benavides; POR EL COSTADO  
DERECHO: veinte metros y calle planificada; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: veinte metros y propiedad de José Lizandro Palma  
Intriago, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS  
CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por la  
presente COMPRAVENTA entre las partes es la suma de OCHENTA  
Y SIETE MIL CINCEUNTA Y DOS CON 41/100 DOLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA valor que los vendedores declaran  
tenerlo recibido de parte de los compradores en su totalidad y  
en dinero efectivo, sin tener nada que reclamar por éste  
concepto y en virtud de lo cual hacen efectiva la presente  
COMPRA VENTA, sin reservarse los vendedores nada para sí sobre  
el inmueble materia de éste contrato, por lo que renuncian en  
lo posterior a reclamos de toda naturaleza. QUINTA:  
ACEPTACION.- Los compradores por su parte manifiestan que  
aceptan esta compraventa por convenir a sus intereses y queda  
autorizado a proceder a la correspondiente inscripción de esta  
escritura en el registro de la propiedad de esta cantón LA DE ~~X~~

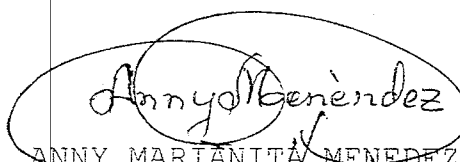


ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez del presente instrumento. MINUTA Firmado: abogado CARLOS LINO LOPEZ, con matrícula número trece-dos mil cinco-treinta y cuatro del FAM de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- X

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

  
LUIS OCTAVIO FERNANDEZ  
C.C.130122274-9



  
ANNY MARIANITA MENEDEZ MOLINA  
C.C.130124432-1



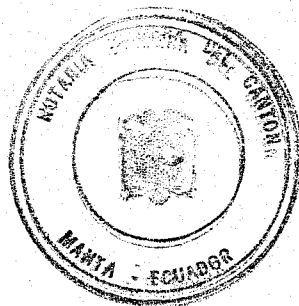
*Freddy Gutierrez*  
FREDDY GUSTAVO GUTIERREZ SANTANA  
C.C. 131136019-0



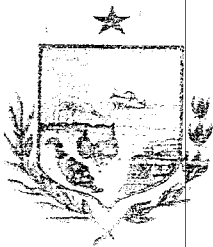
*Lai Qiuyu*  
LAI QIUYU  
C.I. No. 131176080-3



*Vielka Reyes Vences*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84013

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de marzo de 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
3012112000 CALLE J-10 PARROQUIA TARQUI  
Manta, seis de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Thelma Reyes*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0249731

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

1301222749001

FERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ

CALLE J-10 N° S/N PARROQUIA TARQUI

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

249267

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

06/03/2013 13:17:25

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

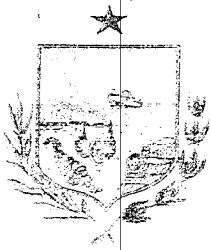
TOTAL A PAGAR

3.00

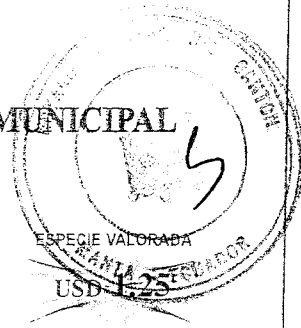
VALIDO HASTA: Martes, 04 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

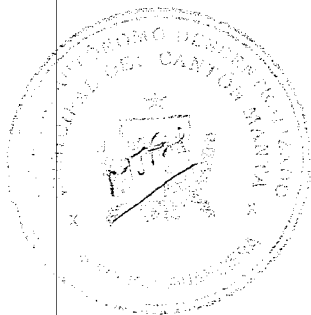


Nº 56249

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a FERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ  
ubicada C. J-10 P. TARQUI  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$87052.41 OCHENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y DOS 41/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



Manta, 06 MARZO 2013  
de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000156066

|                                                                                                        |                                         |                             |                                    |          |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                         | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                         | 3-01-21-12-000              | 200,00                             | 87052,41 | 63197   | 156066    |
| VENDEDOR                                                                                               |                                         |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1301222749                                                                                             | FERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ | CALLE J-10 PARROQUIA TARQUI | Impuesto principal                 |          | 870,52  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                         |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 261,16  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |          | 1131,68 |           |
| 1311360190                                                                                             | GUTIERREZ SANTANA FREDDY GUSTAVO        | NA                          | VALOR PAGADO                       |          | 1131,68 |           |
|                                                                                                        |                                         |                             | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 3/6/2013 12:37 NARCISA CABRERA

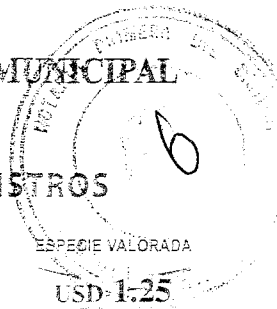
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101036

No. Certificación: 101036

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11154

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-21-12-000

Ubicado en: CALLE J-10 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301222749

FERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12100,00

CONSTRUCCIÓN: 74952,41

87052,41

Son: OCHENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Cerón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Dinelis Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2013 9:35:06



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000156067

3/6/2013 12:37

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                         |                             | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                         |                             | 3-01-21-12-000                  | 200,00 | 87052,41 | 63198   | 156067    |
| VENDEDOR                                                                                               |                                         |                             | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        |        |          |         | VALOR     |
| 1301222749                                                                                             | FERNANDEZ CEVALLOS LUIS Y ANNY MENENDEZ | CALLE J-10 PARROQUIA TARQUI | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          |         | 1,00      |
|                                                                                                        |                                         |                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          |         | 427,09    |
|                                                                                                        |                                         |                             | TOTAL A PAGAR                   |        |          |         | 428,09    |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                         |                             | VALOR PAGADO                    |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                    |        |          |         | 428,09    |
| 1311360190                                                                                             | GUTIERREZ SANTANA FREDDY GUSTAVO        | NA                          | SALDO                           |        |          |         | 0,00      |

EMISION: 3/6/2013 12:37 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Narcisa*  
Narcisa  
RECADACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
131176080-3

APellidos y Nombres  
LAIS  
DIAZ

FECHA DE NACIMIENTO  
1984-09-25

NACIONALIDAD  
CHINA

SEXO  
F

ESTADO CIVIL  
Casado

FREDOY  
GUTIERREZ SANTANA

INSTRUCCIÓN  
SECUNDARIA

PROFESIÓN  
INVERSIONISTA

Y4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
LAI GUO YI

APellidos y Nombres de la Madre  
ZHANG FUEN ZEN

Lugar y Fecha de Expedición  
GUAYAQUIL  
2010-08-18

Fecha de Expiración  
2020-08-18

Director General

Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049  
049-0009  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1311760803  
CÉDULA

LAI QIUYU

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

2  
MANTA - PE  
ZONA

CANTÓN  
PARROQUIA

Ab. Diella Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSAL  
 CIUDADANIA 131136019-0  
 GUTIERREZ SANTANA FREDDY GUSTAVO  
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
 16 SEPTIEMBRE 1983  
 003- 0010 00499 M  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1983

*Freddy Santana*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E3333V2222  
 CREADO LAI RIUMI  
 PRIMARIA OBRERO  
 PRIMITIVO URBANO GUTIERREZ GOMEZ  
 MARIA CATALINA SANTANA CASTRO  
 MANABI 05/02/2010  
 05/02/2022  
 REN 2281240

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040 1311360190  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 GUTIERREZ SANTANA FREDDY GUSTAVO

|           |                  |           |
|-----------|------------------|-----------|
| MANABI    | CIRCONDSCRIPCION | 2         |
| PROVINCIA | TARQUIN          | CENTRO DE |
| MANABI    |                  | ZONA      |
| CANTON    | PARROQUIA        |           |

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

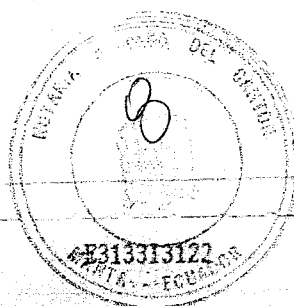
CIUDADANIA 130122274 - 9  
FERNANDEZ CEVALLOS LUIS OCTAVIO  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
4 JUNIO 1949  
002- 0072 00429 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1949



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
LUIS FERNANDEZ  
PERFECTA CEVALLOS  
MANTA 03/01/2007  
03/01/2019

REP 0616132



*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

034

034 - 0049

1301222749

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FERNANDEZ CEVALLOS LUIS OCTAVIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCION  
TARQUI

2

CANTÓN

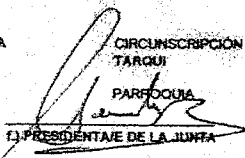
PARROQUIA

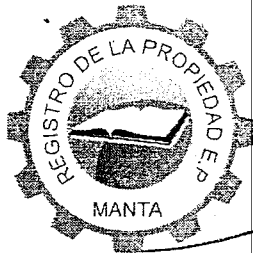
CENTRO DE  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 130124432-1  
 MENENDEZ MOLINA ANNY MARIANITA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 16 AGOSTO 1950  
 001-0109 00650 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1950  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3444V4444  
 CASADO LUIS FERNANDEZ  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 FRANCISCO MENENDEZ  
 GLORIA MOLINA  
 MANTA 29/02/2008  
 29/02/2020  
 REN 0718910  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 055  
 055-0109 1301244321  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENENDEZ MOLINA ANNY MARIANITA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TARGUI  
 MANTA PARROQUIA  
 CANTON CENTRO DE ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA  




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23070



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23070:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3012112000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno y casa, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Atilio Benavides. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lizandro Palma Intriago.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.003                         | 14/10/1980 | 1.705         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.442                         | 29/05/2001 | 12.275        |
| Compra Venta | Rectificación                    | 933                           | 25/05/2004 | 11.806        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

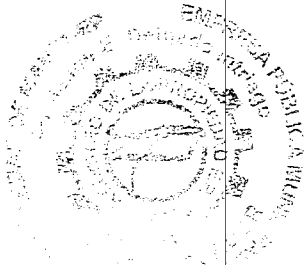
Inscrito el: martes, 14 de octubre de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.705 - Folio Final: 1.706  
Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 1.895  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de octubre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000042320 | Cevallos Menendez Perfecta Leonor       | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000038057 | Fernandez Cevallos Albertina Concepcion | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042358 | Mora Sanchez Francisco Fausto           | Casado       | Manta     |



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23070

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.275 - Folio Final: 12.281

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.512

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno y casa, ubicada en la parroquia Tarqui

d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000042320 | Cevallos Menendez Perfecta Leonor   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000050674 | Fernandez Cevallos Elda Azucena     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000042339 | Fernandez Cevallos Luis Octavo      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01244321      | Menendez Molina Anny Marianita      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042337 | Cedeño Fernandez Sandra Regina      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042336 | Cedeño Fernandez Walter Octavio     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042338 | Cedeño Fernandez Wendy              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042335 | Fernandez Cevallos Celeste Graciela | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042333 | Fernandez Cevallos Celina Leonor    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01699417      | Fernandez Cevallos Eli Joel         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042331 | Fernandez Cevallos Hernan Colon     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000700 | Fernandez Cevallos Jupiter Enrique  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042330 | Fernandez Cevallos Lider Omar       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042329 | Fernandez Cevallos Pedro Pablo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042334 | Fernandez Cevallos Ruth Filerma     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000042332 | Fernandez Cevallos Sigifredo Rafael | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1003             | 14-oct-1980       | 1705           | 1706         |

3 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.806 - Folio Final: 11.813

Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 2.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004

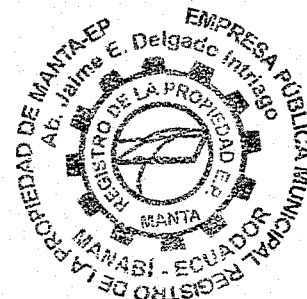
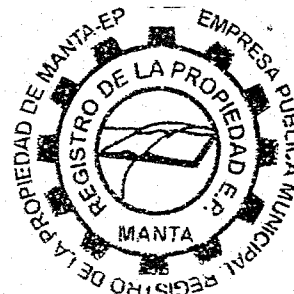
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta en fecha 30 de Marzo del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha veintinueve de mayo del dos mil uno, los herederos de la Sra. Perfecta Leonor Cevallos Menéndez, dieron en venta a favor de los cónyuges Luis Octavio Fernandez Cevallos y Anny Marianita Menendez Molina; un lote de terreno y casa ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

\* Rectificación: Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los intervinientes manifiestan que por un error involuntario en la escritura descrita anteriormente, se hizo constar el segundo nombre del comprador como OCTAVO, cuando en realidad sus nombres y apellidos son: LUIS OCTAVIO FERNANDEZ CEVALLOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|              |                  |                                 |
|--------------|------------------|---------------------------------|
| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         |
| Rectificador | 80-0000000001115 | Fernandez Cevallos Luis Octavio |
| Rectificador | 13-01244321      | Menendez Molina Anny Marianita  |

|               |           |
|---------------|-----------|
| Estado Civil: | Domicilio |
| Casado        | Manta     |
| Casado        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1442            | 29-may-2001       | 12275          | 12281        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:10 del lunes, 25 de febrero de 2013

A petición de:

Carlos Barrios Delgado

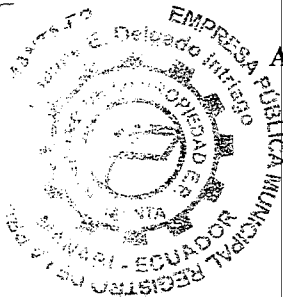
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

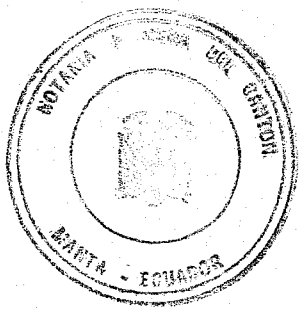
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Abg. Diego Torres Vences  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y  
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN  
DIEZ FOJAS UTILES.



*V. M. Reyes Vinos*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vinos*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





# ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Otorgada por:

M.A.G.A.P

A favor de:

BEATRIZ DELGADO LEON. Y RICHARD PONCE ANDRADE.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
FECHA: 08/03/13 Hora: 14:30  
Firma: [Firma]  
DIRECTOR DE REGISTRO

Nº: (S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

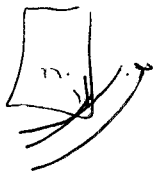
Copia PRIMERA

Cuánta

USD\$35.50

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Marzo 08 del 2013



Edificio EPAM

Manta, M.D.

**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros**

FECHA: Manta, Junio 29 de 2013

Señor Director de Avalúos, Catastros y Registros del GAD MANTA.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 17 de la Ley de Inquilinato vigente, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 47 de la antes mencionada Ley, solicito se sirva usted al pie de la presente fijar el Canon de Arrendamiento que consta en el Registro a su cargo, sobre un inmueble ubicado en la BARRIO JOCA Y CALLE J-10 MZ-I LT. 11B de este Cantón, destinado el inmueble para LOCAL COMERCIAL GABINETE DE BELLEZA, Catastrada a nombre de MENDOZA CEVALLOS FREDDY RAMON.

Atentamente,

  
Sr. Freddy Ramon Mendoza Cevallos.  
C.1-130177955-7

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO:       | MENDOZA CEVALLOS FREDDY RAMÓN.                                        |
| APODERADO:         | XXXX.                                                                 |
| ARRENDADOR:        | FREDDY RAMON MENDOZA CEVALLOS.                                        |
| ARRENDATARIO:      | DOLLYS MORALBA TUAREZ RIVERA.                                         |
| UBICACIÓN:         | BARRIO JOCA Y CALLE J-10 MZ-I LT. 11B.                                |
| SOLICITA:          | FREDDEY RAMON MENDOZA CEVALLOS. .                                     |
| CLAVE CATASTRAL:   | 3012709000.                                                           |
| AVALUOS TOTAL:     | \$55,347.72                                                           |
| SERVICIOS BASICOS: | EXISTEN TODOS LOS SERVICIOS BASICOS                                   |
| CANON MENSUAL :    | \$48.21                                                               |
| REGISTRO:          | #282                                                                  |
| AREA ARRENDADA:    | 27.60 DEL INMUEBLE DESTINADO: LOCAL<br>COMERCIAL GABINETE DE BELLEZA. |

CERTIFICO:

Manta, Junio 29 de 2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza.  
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
MR L.VERA.



7/1/2013 8:30

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                        | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN                    | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------|-----------|
| MENDOZA CEVALLOS FREDDY RAMON                                                                                | 1301779557   | NA                           | 83534   | 185692    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                  |              | TITULOS VARIOS               |         |           |
| POR CONCEPTO DE PAGO DE TASA DE ARRIENDO DE UN PREDIO UBICADO EN EL BARRIO EL JOCAJ C.C. 3012709 POR 27.60M2 |              | CONCEPTO                     | VALOR   |           |
| 7/1/2013 8:30 VERONICA HOYOS                                                                                 |              | INSCRIPCION DE ARRENDAMIENTO | 8,67    |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                             |              | TOTAL A PAGAR                | 8,67    |           |
|                                                                                                              |              | VALOR PAGADO                 | 8,67    |           |
|                                                                                                              |              | SALDO                        | 0,00    |           |

CANCELADO

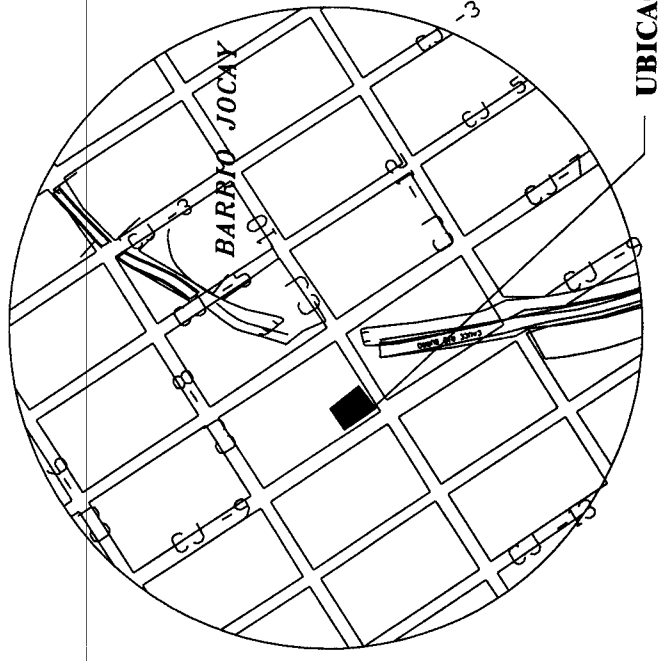
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Edm # 282-13



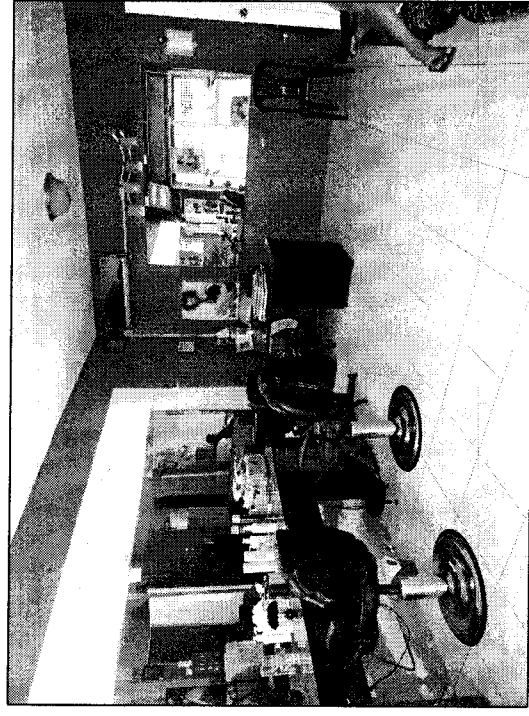
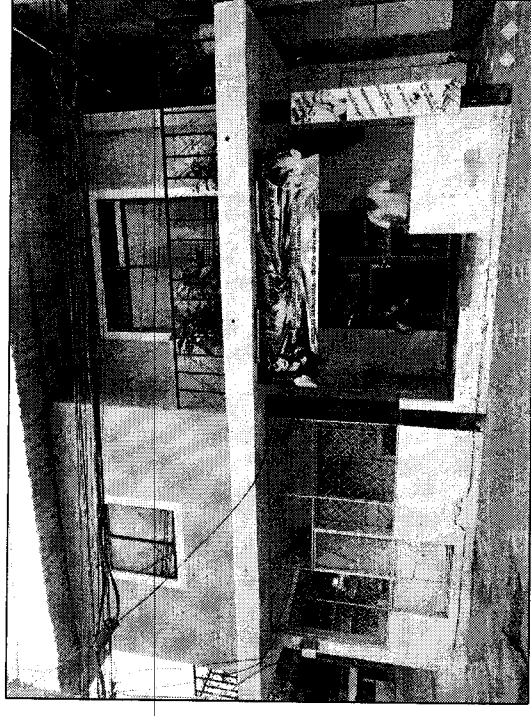
**DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS  
CANON DE ARRENDAMIENTO**



PROPIETARIOS: SR. FREDDY RAMON MENDOZA CEVALLOS  
CODIGO CAT: 3012709000  
DIRECCION: BARRIO JOCAY CALLE J-10 - ESQUINA  
AREA ARRENDADA: 27.60 m2 LOCAL PARA GABINETE - PLANTA BAJA

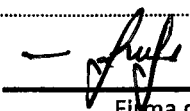
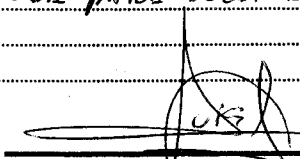
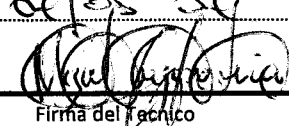
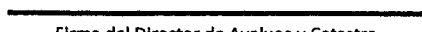
ARRENDADOR: SRTA. DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA

EL SECTOR CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS



Jup 26/06/13 8:15

JOCONY

|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                                                        |  | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b><br> <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |  |
| Cedula                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Clave Catastral                                                                                                  |  | 303 2709                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Nombre:                                                                                                          |  | Reneado Gonzalez Benitez                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                  |  | Rubros:                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Impuesto Principal                                                                                               |  | Comon de A                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Solar no Edificado                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Contribucion Mejoras                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Tasa de Seguridad                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Reclamo:                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                               |  | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Firma del Usuario                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Informe Inspector: Se constato vivienda Hº - cubierta estructura y un area destinada para local en PB. 27,60 m². |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                              |  | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Firma del Inspector                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Informe Tecnico:                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Se actualizan datos de Avaluos                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                             |  | Fecha: 29/06/2013                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Firma del Tecnico                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Informe de aprobacion:                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                             |  | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

100  
300



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000116530

1/4/2013 8:18

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-01-27-09-000                                    | 167,00 | \$ 55.347,72     | MZ-1 LT.11B B.JOCAY | 2013          | 64535                  | 116530        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                     |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MENDOZA CEVALLOS FREDDY F. LEON                   |        |                  | Costa Judicial      |               |                        |               |
| 1/4/2013 12:00 LEON VLADIMIR                      |        |                  | IMPUESTO PREDIAL    | \$ 22,14      | (\$ 2,21)              | \$ 19,93      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora    |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011        | \$ 13,13      |                        | \$ 13,13      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012        | \$ 7,54       |                        | \$ 7,54       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 72,77      |                        | \$ 72,77      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD   | \$ 16,60      |                        | \$ 16,60      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR       |               |                        | \$ 129,97     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO        |               |                        | \$ 129,97     |
|                                                   |        |                  | SALDO               |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

V1333V1222

00046583

APellidos y Nombres del Padre  
MENDOZA RICAURTE

APellidos y Nombres de la Madre  
CEVALLOS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2012-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-01-03

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
MENDOZA CEVALLOS  
FREDDY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

24 DE MAYO

SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

GLADYS NARCIZA  
GUTIERREZ PIN

No. 130177955-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

054

054 - 0297

1301779557

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA CEVALLOS FREDDY RAMON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V4444  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
RAMON B TUAREZ CEVALLOS  
ZITA TERESITA RIVERA C  
MANABI  
26/09/2020 26/09/2008  
REN 0397728  
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 131015203-6  
TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA  
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
20 MAYO 1980  
002- 0029 00239 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1980

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
017  
017 - 0081 1310152036  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA  
MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
PORTOVIEJO ADDON CALDERON  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de MANTA, a 24 de JUNIO del 2013,  
parte el señor FREDDY RAMON MENDOZA CEVALLOS que en adelante  
el "Arrendador" y por otra parte el señor \_\_\_\_\_  
que se denominará el "Arrendatario" convienen en celebrar el presente  
arrendamiento, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El señor FREDDY RAMON MENDOZA CEVALLOS  
del inmueble ubicado en la provincia de \_\_\_\_\_ en MANTA  
sector: \_\_\_\_\_ barrio: DOCA calle primaria: 510  
Nro. 803 calle secundaria: 12

SEGUNDA.- El señor FREDDY RAMON MENDOZA CEVALLOS  
y entrega en arrendamiento al señor DOLLYS NORALBA JUAREZ CRIVELA / 1 =  
el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada.

TERCERA.- El arrendatario señor DOLLYS NORALBA JUAREZ CRIVELA  
que ha recibido el (la) INMUEBLE materia de  
completa satisfacción para dedicarlo a GABINETE  
pagar al arrendador o quien sus derechos represente, la cantidad de 100-  
\_\_\_\_\_  
meses, siendo el pago de cada mes de DOLÁRES pagaderos en los  
\_\_\_\_\_  
chos represente. Además entrega la suma de 100-  
\_\_\_\_\_  
DÓLARES por el costo de garantía por el buen uso de \_\_\_\_\_

CUARTA.- El arrendatario declara que el Arrendador entrega el inmueble en  
perfecto estado de funcionamiento, debidamente pintado y con servicios  
sanitarias, cerámica, llaves y línea telefónica, etc., y que se entrega en el  
estado que ha sido en el momento de la entrega, en caso de pérdida o daño  
excepto los daños por incendio o por fuerza mayor o por defectos de construcción,  
fortuito, por negligencia o por defectos de construcción.

QUINTA.- Las planillas de los servicios de energía  
pagadas puntualmente por el Arrendatario.

SEXTA.- El tiempo de duración del presente arrendamiento es de 1 año  
la fecha de suscripción del presente contrato, pudiendo ser renovado  
pongan de acuerdo las partes con un mes de anticipación.

SÉPTIMA.- El canon de arrendamiento será reajustado en el  
caso será superior a la variación anual del índice de precios  
del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

El presente contrato se celebra solo con la autorización en el presente contrato  
señalada en el presente contrato. Le está prohibido el uso de este contrato  
con fines diferentes a la finalidad del plazo o plazos de duración  
del presente contrato, sin que el Arrendador esté obligado a responder por  
los mismos.

NOVENA.- El Arrendatario expresamente queda convenido que el presente  
presente contrato será destinado exclusivamente a labores agrícolas o  
en fines diferentes, subarrendarlo o ceder sus derechos a terceros.

DÉCIMA.- Comparecen también a firmar el presente contrato el señor  
\_\_\_\_\_ en calidad de garante o avalador señor \_\_\_\_\_  
señor \_\_\_\_\_ y de a continuación se  
cada una de las estipulaciones del presente contrato y especialmente de las  
de las pensiones del arrendamiento.

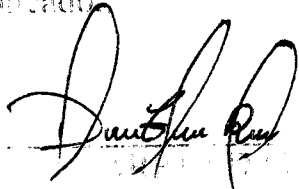
Por las instalaciones e implementos a que hace referencia la cláusula anterior  
hace la deuda ajena, deuda propia, renunciando las excepciones de orden del  
del Arrendatario con cualquier ley o excepción que pueda darse en el  
la garantía otorgada sustituirá por todo el tiempo que el Arrendatario  
ría de este contrato, de modo que aunque esté feneciera por haber concluido  
damiento, la garantía sustituirá hasta que el Arrendatario cumpla con la  
desocupado y cancelado todos los valores pendientes de pago por los  
utilizados durante el periodo de vigencia del presente contrato y que fueren  
facturados con posterioridad por las empresas respectivas.

DÉCIMA PRIMERA.- Las causas para la terminación del presente contrato  
en la Ley del Inquilinato a la cual se sujetan las partes.

DECIMA SEGUNDA.- En caso de discrepancia y todo lo que no se resuelve en el  
presente Contrato, las partes se sujetan a las disposiciones legales que rigen el  
juicio, expresamente se someten a la jurisdicción de los jueces competentes  
\_\_\_\_\_ y al trámite verbal sumario.

Para constancia y en fe de conformidad firman por triplicado:

\_\_\_\_\_  
ARRENDADOR  
C.I.N. \_\_\_\_\_  
Dir: \_\_\_\_\_

  
C.I.N. 1310158036  
Dir: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
GARANTE  
C.I.N. \_\_\_\_\_