4392 ale of 21/0/12 Ä 0 200 30.00.00 7969-12

VALOR OF LUCTH AND A DOMESTICS OF THE PROPERTY	CONTROL MAN		25 (10.1)	<u>(49</u> 25)	(34) (39)	(3) (63)	603 (603)	(e) (0)	(7)(7)	(59(6)	((44)(49)	(2)(3)		99 (0)	(84) (85) (86)	(69) (70) (71)	(55) (56)		V°DELB V°DELP VRFADE	iso			2 HERENCU	
S Mucros		The second secon	10 10 10 10 10 10 10 10	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		3 4	(A) [] (A) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B) (B	1 2 3	1 2 3 4		2 3	23		۵ ۵) [] (3	2 3		o∏ ía	ana nadera ndrilto o p ormigón			VARIOS PROPERARIOS		
			10 C	0	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	2 3 4	1 2 3 4 5 6		3 4	2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	-	ci mi in (b	o fiene aña adera o nguincha aharegu drillo con drillo ind aharegu	AREDES	WAIGRA	VA C. G	EN ARRIENDO TUTAL	TO THE WASHINGTON TO THE WASHI
	140H2 14094				7 1 2 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4				7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5		7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	LIN	7 1 2 3 1 4 1 15		7 2 3 4 5	ta (vi	bique ma driö, ma erra adera drii)	o lular i	MATERIALES MARQUE UNA SOLA	CÓDIGO		
	N ACCORDANGED OF								- [- 20] - 25] - 27; - Co) 60] 44] 57		60 00 44 50 50	4 5 6	2 2 4 5 6				ie en ie	ma deru o cemanta yl o gant diag dosa dosa quel umay	PISO	RESPUESTA POR CAD		Ma oh in	
FIRMA FEC. IA	FIRMA	13 4 9 0				7 1 2 3 4 5 6 7 8	7 4 5 6 7 8	2345678	6 7	7 1 2 3 4 5 6 7 8	6 7	-5	6 7	5 6 7	7	7 1 2 3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	már car cac maa zinc nub assa cen hor	mol macca ha le(paja) derá esto esto migón	ENTREPISO SUPERIOR	LAC	IC IN WACK	Name of the Name o	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE GRASIA	NOWHER DEL REVISOR DE GAMES					13 13 14 160	2 2		1 2 1 2 2 3	1 2 1		8	8 1 2 1 2 3		8 1 2 1 2 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1 3 1	8 1 2 1 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	8	sitie noti	ene ene	BADOS -	ONSTRUCCIÓ	Mothe	NA SOCIA	OS DEL 1
	CAMPO	5.0000000							53 C	45929								made	else y vid e omanier ena tipe ena tipe inse	VENTANAS	NOICADO	1400)		
	ulan di di	No.					10 10 10 10 10 10 10 10	F [60						(a)			escu Califosi u yo Mandau	100	SCOVING A STATE OF THE STATE OF	1153-5		
Burcas "		2 3 1	10 10				2		N:	3 1 2 3	2	\$ 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	6) 1 [2 [3 [2 2 3 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		100		no tie	Anda: ne la 2° order e 1° order	, jš d			7.	
66SEJ ONOJ "ZEBE: JAMYAJER		23 [44]		22	20 □ 30 □	2 3	2 3 4	2 3 4		1 2 3 1 1	1 2 3 4	1 2 3 4 J.	1 2 3 4 1.	1 2 3 4 1	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	bueno regular maia muina	 -	CONSERVACION	ESTANANCE		ENA PROPIECAD	
		<u>L</u>				(219)				(58)	(44)			9H	(83) (1)		(a)	AÑO DI ÖREC	E CONST	FRUCCIÓN LUCCIÓN			AU fecha	1



NUMERO : (6.839)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE VICENTE ZAMORA PONCE Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA MENDOZA MERO; A FAVOR DEL SEÑOR WALTER ANTONIO MENDOZA MERO.-

CUANTIA: USD \$ 4,822.65

En ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia jueves seis de diciembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de Specification of the second section is a second section of the second section of the second section is a second section of the section of the second section of the section in will consist that a section will "VENDEDORES", los cónyuges señor JOSE VICENTE ZAMORA PONCE y la señora MARIA AUXILIADORA MENDOZA MERO, casados entre si, debidamente representado por el señor ARIEL EDUARDO MENDOZA ROJAS, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los número uno tres uno cuatro nueve dos cero seis siete guión siete, cuyas copias debidamente certificadas por mi 🖟 agrego a esta escritura. El comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta

Sills

ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor WALTER ANTONIO MENDOZA MERO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno ocho siete cinco tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor JOSE VICENTE ZAMORA PONCE y la señora MARIA AUXILIADORA MENDOZA MERO, casados entre

sí, debidamente representado por el señor ARIEL EDUARDO MENDOZA ROJAS, según consta del Poder Especial que se posterior habilitante, a quienes en adjunta como denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el WALTER ANTONIO MENDOZA MERO, soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el numero DIECISEIS de la manzana "J", de la lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compraventa que le hiciera al señor José Luis Cevallos Holguin y conyuge, según consta de la escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de agosto de mil novecientos rioventa y dos, lote que tiene once metros de frente y atrás, por vente metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y linderando: POR EL FRENTE: Calle J - siete; POR ATRAS: El lote número Once - A; POR EL COSTADO DERECHO: Elijote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: E lote número once - B.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, a través de su apoderado tienen a bien real y enajenación perpetua a favor del en venta Comprador, señor WALTER ANTONIO MENDOZA MERO, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización El Porvenir, parte del lote número DIECISEIS de la manzana "J", del Barrio Jocay, parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta y seis centímetros y alcantarilla de cajón hacia la calle J - Siete mas nueve metros área de protección del Rio Burro, sumando en sus dos longitudes catorce metros ochenta y seis centímetros; POR ATRÁS: Once metros y lote número once - A; POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros setenta y cinco centímetros y parte del lote número dieciocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta y cuatro centimetros y lote número once - B.- Con un área total de CIENTO SIETE COMA DIECISIETE METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE

DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en Manta, para los efectos legales que se ciudad de presente Contrato. SEPTIMA: deriven **AUTORIZACIÓN** PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, requerir del para Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás

cláusulas de estilo que necesarias sean a validez perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, lelda que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE- 4.

> ARIEL EDUARDO MENDOZA ROJAS C.C.No. 131492067-7

WALTER ANTONIO MENDOZA MERO C.C.No. 130418753-5

LA NOTARIA (E).-

Kas





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendend v Committe I-biley-2011 130727675-5 -000 -0000

THE EGACICAL PROMEHOLDS ITE MENABL - DEISHING

NSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BASICA LEMPLEADO.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL 2/1072
ZAMORA-ZAMORA PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MALRE
PONCE ROSALMERCEDES V1133V1127 LUCIÁRYY FECHA DE EXPEDICIÓN COUTO 2014-09-05 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-05

A THE STERNIC COLORS VOW GOVE

CAMORA PERCE LOCE VICENTE PAGENERAL CREATER LATER &

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL ILIENTIFICACION Y CEDULACION REDDLADE CIUDADANIA No. まおりに43669ー 4 RENDOZA NERO BARIA AUXILIADORA . 7 70 ASOSTO *** 1.961 ATHAMATHAMATURAMAN 02 041 0096 े तर्मक्षा राजकहर्तेतः ⁻ प्रमाण सम्मान साम्यासन्त अन्य

ECUATORIAHAMMAMA CASADO JOSE VICENTE CAMBRA PONCE ALBAMIRT QUEHACER. POMESTICAS WILFRIDO NENDOZA 26708/97 2670B72014

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

498-0004 NUMERO

1302436694 CÉDULA

MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

VEREZUELA PAIS

C. E. EN CARACAS

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIA ESTUTIBNUTE DIES MENERIER MERC ESA ISABEL ROJAS RAMBRANO



MYMMUR BOURY REIEL EDURALO MYMMUR BOURY REIEL EDURALO MYMMEI MANYE MANTA 1 - DICIEMBEE 1992 1996 - 1994 .006- 0295 03604 MANGSI MANGK





REPÚBLICA DEL ÉCUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOYACIÓN REFERÊNBUR Y CONSULTA POPULAR 07/93/2011

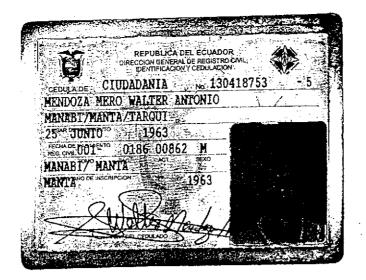
322-0045 NÚMERO

1314920677 GEDULA --

MENDOZA ROJAS ARIEL EDUARDO

MANABI PROVINCIA

MANYA CANTÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
1304187535

179-0045 CÉDULA NÚMERO

MENDOZA MERO WALTER ANTONIO

MANABI PROVINCIA TARQUIII

20NA STORY

,





LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS PRIMERA COPIA

TOMO NUMERO: (i)
PODER ESPECIAL Nº: 121/2012
PAGINA NUMERO: 121

En la ciudad de Caracas, Venezuela, a los 4 días del mes de abril del año 2012, ante mí, Martin López, Segundo Secretario-Consul en esta ciudad, comparecen los cónyuges, señores JOSÉ VICENTE ZAMORA PONCE y MARÍA AUXILIADORA MENDOZA MERO, mayores de edad, ecuatorianos, casados entre si, empleado y ama de casa en su-orden, portadores de las cédulas ecuatorianas números 130223675-5 y 130243669-4 en su orden, documentos originales con los cuales se presentaron e identificaron, domiciliados en Venezuela, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado los originales de las cedulas antes indicadas, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna clase, y en uso de sus legitimos derechos, sin coacción amenazas o temor reverencial, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de su sobrino, el señor ARIEL EDUARDO MENDOZA ROJAS, mayor de edad, de nacionalidad ocuatoriana, soltero, estudiante, portador de la cédula de ciudadania número 131492067-7, domiciliado en la ciudad de Manta, provincia de Manabi, República del Ecuador, para que en su nombre y representación, acuda ante las competentes autoridades públicas y/o privadas de la República del Ecuador y tramite, a nombre de los poderdantes, le venta de un terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabi, sobre lete dieciséis (16) de la Manzana J, el mismo que tiene Once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y linderando: POR EL FRENTE, calle J-Siete; POR ATRAS: el lote número Once-A; POR EL COSTADO DERECHO; el lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO el lote número Once-B, cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas 🐙 con todo lo que se canexa adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en Notario Públicô°Primero,del Cantón Manta №798, de fecha 31 de diciembre de 1985, inscrita en el Registro de Compraventas bajo el Nº 1.487, anotada en el repertono General bajo el número 2.869 en Manta el 3 de Agosto de 1.992. El mandatario queda facultado para fijar el precio de la venta, negociar, transigir, recibir los pagos, firmar la escritura de compraventa, pagar impuestos, suscribir y extender los recibos que resultaren de dicha venta, inscribir el documento de compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón que corresponda; autorizan además al mandatario, que de ser el caso, pague los impuestos que correspondan en el Servicio de Rentas Internas, SRE por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, y en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. Este poder especial tiene vigencia hasta que sea expresamente revocado por los poderdantes, quienes confieren, además, al mandatario, todas las facultades previstas en el Artículo 44 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Para el otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leída que fue por mi integramente a los otorgantes, se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes

JOSE VICENTE ZAMORA PONCE

MARIA AUXILIADORA MENDOZA MERO

Segundo Secreto - Certo del Ediador e

GENERALOS La prosente es PRIMERA COPI Temos Princos des Libro de Escrituras Públi CONSTANTO CAPITOAS DADO Y SELLADO HOY

0-Cònsul del Ecuador en Caracas





า (ค.ศ.) (ค.ศ. ค.ศ.) กรุกราษคอย ของ (ช่วย พ.ศ. ค.ศ.) (ช่วยค.ศ.) (ค.ศ.ศ.) **กรุกราช (ค.ศ.ศ.)**

ĀSADO. PRIMARIA

ATORIANA*****

E333312242 JOSE VICENTE ZAMORA PONCE QUEHACER. DOMESTICOS REGIST

GOO

WILFRIDO MENDOZA MARIA MERO

25/11/2006

MANTA 25/11/2018

0612308

CIUDADANIA 130243669-4 MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA MANABI/MANTA/MANTA 04 AGOSTO 1961

002 0041 00961 F MANABI/ NANTA

MAINTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIACCO MO GARRA DE REGISTRO CIVIL DENDERA A CONTROL PARACCON A



CIUDADANIA

CIUDADANIA

ZAMORA PONCE

JOSÉ VICENTE

LUGACDE NACIMIENTO

MANABI
PORTOVIEJO

ABGON CALDERON

IFCHAPENCIMIENTO 1954-06-29

NACIONALIDATE

ECUÂTORIANA

FXU M

LUIADRUMI CASRID

MARIA AUXILIADORA

MENDOZA MERO



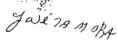


NOE⊃UNTS™ A⊃IZAD PROCETION COUPACION

CAMERA ZAMORA PASTOR PONCE ROSA MERCEDES COURT OF TRICHOLOGY OF THE PROJECT O

FECHAL : EXPERACTOR 2021-09-08























Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 30 de junio de 2011

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "J" ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y linderando: POR EL FRENTE: Calle J - Sietc. POR ATRAS: El lote número Once - A. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El Lote número

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Iniciat
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.487	03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: Folio Inicial: 5

- Folio Final: 5

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 13

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio hural denominado el Porvenir ubicadó en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente pos dos mil novecientos varas de fondo. Del mísmo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores forge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Beisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poscido los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectuan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita antaciormente, da a su

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registrat: 29163

Página: 1

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Мапта
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

² Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1992

- Folio Final: 1.092 Tomo: Folio Inicial: 1.091

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y su esposa Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados por el Sr.

Adolfo Mendoza Cevallos, en calidad de Apoderado de los vendedores.

Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzaña "J" übicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno

d o s costados

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado(*) Manta 80-000000052667 Mendoza Mero Maria Auxiliadora Comprador 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta Vendedor 80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfecta Casado Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Compra Venta

09-feb-1946

2.869

Libro

Ficha Registral: 29163

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Número de Inscripciones | Libro $I_{\zeta}ibro$

Compra Venta

redio ch Jose .

30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:25 del lunes, 08 de octubre de 2012

A petición de: Sn. Fruddy Herdoge Muso

Elaborado por : Juliana Louides Macías Suarez

131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 29163





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA Jues Marie

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231045 6839

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1302436694001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

AREA (42 M2/JOCAY CALLE J-7 Y J DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

230501

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 05/12/2012 09:45:47

ÁREA DE SELLO



DE	SCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Marzo de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

6_DIC-2012

DANTO HACTIFIEL TE FIFENTO 04/12/2012 290 15:25:17 76 0 dloor 7613 N OR 40 TEP10. CLENTA CLERIENTE 197023587 Mounda Cta: 0-04005049-8 Norther ROBIERNO PROVINCIAL LE MADARI

Referencia:

Efections Yotal Deposito:

1.00

Condudad Chas, s

1.00

Gobierno Auténomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Ruc: 136000080001 Direction: Av. 4la. y Celle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000094420

6793

10/23/2012 11:04

	/					
ე//	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - PAGO DE DIFERENCIA DE	3-01-27-21-000	107,17	4822,65	40160	94420
/ [1	TULO #39401 ubicada en MANTA de la ралоquia TARQUI		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C,C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA	AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y	J Impuesto principal	23,55
	ADQUIRIENTE		junta de Beneficencia de Guayaquii	7,0
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	30,6
304187535	MENDOZA MERO WALTER ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	30,6
			SALOO	. 0,0
SALDO SUJE	TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE	, TEY	STA. ROSWA	CHITRALIZA TON MANT CHILVE M.







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

 N^0 7

78687

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
3012721000 AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J
Manta, cuatro de diciembre del dos mil doce

ONTO PORTO DEL CANDON MANTA

(CANDON)

MUNELSPAL DEL CANYON MANTA

THOU PORTS VIOLET GARCIE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificaclon: 9994542

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1-00

Fecha: 20 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7969

:na: 20 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-27-21-000

Ubicado en: AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 107,17

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4822.65

CONSTRUCCIÓN:

0,00

4822,65

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Canfonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ang. Dantel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2012 14:08:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1:00

Nº 9993228

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

0	URBANO uentimiento de l'Aredios uentimiento de l'Aredios	
perteneciente a	AREA ()42M2/JOCAY CALLE 1-7 V I	_
ubicada	AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA	
сиуо	\$4822.65 CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS CON 65/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMOS CON 65/100 DOLARES	
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cant	ida
•		
	Manta, de 23 OCTUBRE 2012	
	dei 20	
	Manta, de 23 OCTUBRE del 20 2012 Elaborado por Afigueroa	
	Elaborado por Afigueroa	
	ST IN THE STATE OF	
	Director Financiero Municipal	
	Tridametero Minnicipal	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

N°. 305-1729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO, para que celebre escritura de Compra-Venta, de terreno de propiedad de la Sra. Mendoza Mero María Auxiliadora, ubicado en la Lotización "El Porvenir" parte del lote No. 16 de la Manzana "J", del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 + 9,00m. área de protección del Rio Burro, sumando en sus dos longitudes 14,86m.

Atrás: 11.00m. | Lote # 11-A

Costado derecho: 4.75m y parte del lote # 18 Costado izquierdo: 14.74m. - Lote # 11-B

Área total: 107,17m2.

La presente Autorización es una actualización

De la emitida el 19 de septiembre de 2011

Manta, octubre 15 de 2012

Sr. Raigiero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

El presone documento se entre de gener, la ela documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de pienago el solicitame (par le cuel salvanos error a omisión) estimiendo de responsabilidad al ceraficante, si se comprobare que se haii presentado dous folsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO **MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No. 305-1729

<u>APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN</u>

Para efectus de exiebración de escentivas, este documento son acedrá valida; so está a empresado de ta antonza con para és, timbas contida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. MENDOZA MERO MARIA AUXILADORA, ubicado en la Lotización El Porvenir, lote signado con el No. 16 de la Mz. "J" del Barrio Jocay, con Clave Catastral No. 3012721000 de la parroquia Tarqui del camón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 220,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 220,00m2. / Lote # 16 de la Manzana / J' de la Lotización El Porvenir (escritura de Compraventa inscrita el 3 de agosto de 1992 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1985.

Frente: 11.00m. -- Calle J-7 Atrás: 11,00m. - Lote # 11-A

Por el costado derecho: 20,00m. - Lote = 18 Por el otro costado: 20,00m. -- Lote = 11-B

AREA'A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO:

Parte del Lote # 16 de la Manzana "J" de la Lotización El Porvenir.

Frente: 5,86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 - 9,00m. área de protección del Rio Burro.

sumando en sus dos longitudes 14,86m.

Atrás: 11,00m. - Lote # 11-A

Costado derecho: 4,75m/y parte del lote # 18 Costado izquierdo: 14,74m. « Lote # 11-B

AREA POR AFECTACION DEL RIO BURRO:

112<u>,83m2</u>

Ninguna.

AREA TOTAL SOBRANTE:

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 600 -DACRM-DFS-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una actualización De la emitida el 19 de septiembre de 2011

Manta, octubre 15 de

Løor Arteuga

DIRECCION/DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.ere ar. El presente documento se entre de ocuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de huena fe el solicitante; por lo cual salvamos evros a omisión eximendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se hon presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE.- DOY FE.-

Miny October &



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

No. Certificación: 106902

N: 0106992

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16171

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-27-21-000

Ubicado en: AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 107,17

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4822,65

CONSTRUCCIÓN:

0,00

4822,65

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: PARIS REYES 22/10/2013 14:46:46



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De:	CMPRAVENTA		44.04.04.04.04.04.0		
Otorgada p	or:	B JOSE VICENTE ZAMOR			IADORA
	NDOZA MERO				
A favor de:	el señor walt	ER ANTONO MENDOZA	State of the State		
	USD \$ 4,822.0	A STATE OF THE STA			
	Autorizada	por la Notaria E	ncarga	da	
		ABOGADA			
	Elsye Ce	edeño Me	nén	dez	
Registro _			Nº	6.839	
	क्षेत्रम			5012	
:	Manta, a	de	de _		1.1

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO DESCENIUSAVITZADO Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE ENTREGA: 23 (C. 13) | Sacce FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN CÈDULA DE I. y/o RUC. CELULAR - TFNO: **RUBROS** IMPUESTO PRINCIPAL: **SOLAR NO EDIFICADO** CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: ectrolizar Puly **FIRMA DEL USUARIO** INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FECHA; INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

CALLE 29163 \$ 481.EC SO OBTESS Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2011

Tarqui

Parroquia:

G

Tomo:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "J" ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y linderando: POR EL FRENTE: Calle J - Siete. POR ATRAS: El lote número Once - A. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El Lote número Once - B. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

Libro Número y fecha de inscripción Folio Inicial Compra Venta Partición Extrajudicial 13 09/02/1946 Compra Venta Compraventa 1.487 03/08/1992 1.091

Μ

Ε

N

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Folio Inicial: 5

- Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Vocicker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de freute por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseido los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita antegormente, da a su

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral; 29163

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. (Ninguno) Manta Calidad 80-0000000000189 Voelcker Carlos Manta Adjudicador 13-00665708 Cevallos Holguin Hector Gonzalo (Ninguno) Manta

Heredero 80-0000000000187 Cevallos Holguin Jorge Humberto (Ninguno) Manta Heredero (Ninguno) 80-0000000000000 Cevallos Holguin Jose Luis Heredero

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1992

- Folio Final: 1.092 Folio Inicial: 1.091 Tomo:

2.869 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.487

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y su esposa Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados por el Sr. Adolfo Mendoza Cevallos, en calidad de Apoderado de los vendedores. Venden a favor de la Sra. MARIA AUXILIADORA MENDOZA MERO DE ZAMORA., Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "I" ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Manta Casado(*) Calidad 80-000000052667 Mendoza Mero Maria Auxiliadora Manta Comprador Casado 80-00000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Manta Casado Vendedor 80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfecta

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

09-feb-1946 13 Compra Venta

Certificación impresa por: MARC

E. Delgado M.

Ficha Registral: 29163

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones

Compra Venta 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:02 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Ab . Western femore More

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chevez

130699882=2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

SO ORTSON

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



hg. Jaime E. Delgado Intriago

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No. 305-1729

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

. Para electro de Acheocoro, de escritorio, este incomento, soto tendrá catalez se está acompañado se es cuarre acom para escritorio comune cor está Euroca dim

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. MENDOZA MERO MARIA AUXILADORA, ubicado en la Lotización El Porvenir, lote signado con el No. 16 de la Mz. "J" del Barrio Jocay, con Clave Catastral No. 3012721000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 220,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 220.00m2. / Lote = 16 de la Manzana "J" de la Lotización El Porvenir (escritura de Compraventa inscrita el 3 de agosto de 1992 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1985.

Frente: 11.00m. - Calle J-7 Atrás: 11.00m. - Lote # 11-A

Por el costado derecho: 20.00m. -- Lote # 18 Por el otro costado: 20.00m. -- Lote # 11-B

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO: 107.17m2.

Parte del Lote ± 16 de la Manzana "J" de la Lotización El Porvenir.

Frente: 5,86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 + 9,00m. área de protección del Rio Burro.

sumando en sus dos longitudes 14.86m.

Atrás: 11.00m. – Lote # 11-A Costado derecho: 4.75m y parte del lote # 18 Costado izquierdo: 14.74m. – Lote # 11-B

AREA POR AFECTACION DEL RIO BURRO:

112.83m2

Ninguna.

AREA TOTAL SOBRANTE.

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 600 -DACRM-DFS-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una actualización De la emitida el 15 de agosto de 2012

Manta. 8 de octubre - de 2013

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

and the second of the second o



0042799

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

<u>AUTORIZACION</u>



N°. 305-1729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO**, para que celebre escritura de Compra-Venta, de terreno de propiedad de la Sra. Mendoza Mero María Auxiliadora, ubicado en la Lotización "El Porvenir" parte del lote No. 16 de la Manzana "J", del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5.86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 + 9.00m, área de protección del Rio Burro, sumando en sus dos longitudes 14,86m.

Atrás: 11.00m. – Lote # 11-A

Costado derecho: 4,75m y parte del lote # 18

Costado izquierdo: 14,74m.— Lote # 11-B

Area total: 107,17m2.

La presente Autorización es una actualización De la emitida el 15 de octubre de 2012

Manta, octubre 7 de 2013

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GAD-MANTA

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de actierdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cuál salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erronéas, en las solicitudes correspondientes.

G C M

107,17

AVALUO COMERCIAL

CÓDIGO CATASTRAL

3-01-27-21-000

MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA 5/21/2013 12:00 MACIAS KLEVER

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO

No. 000173831

				5/21/2013 9:14
AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
COMERCIAL	AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J			TITULO N°
\$ 4.622 65		2013	95745	173831
	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	SP. DE MEJORAS	
C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
	Costa Judicia.			
DE LEY	Interes por Mora			
	MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
	MEJORAS 2012	\$ 1,29		\$ 1,38
}	MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.01		\$ 15.01
].	SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,65		\$ 9,65
ļ.	TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.48		\$ C,48
	TOTAL A PAGAR	L		
	VALOR PAGADO			\$ 27,79
	SALDO			\$ 27,79
_				\$ 0.00







The same of the sa

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 25 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA con numero de Cédula 130243669-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 684951, encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L ATENCION AL CLIENTE.

ATENCIÓN AL CLIENTE

14-10-12 C9:52.

3/70

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

2016 9 y Av. 4 Telét: 2611-471 - 2611-479 Fee: 2611-714

FORMULARIO DE RECLAMO	
No. 000000	001
Cedula	
Clave Catastral 3 - 01 - 27 - 27 - 600	
Nombre: Mendaga Muro Maria Auxtractore,	
Rubros:	
Impulesto Principal CTO & COINEGII CATECI 1C7, 77	rvi2
Solar no Edificado Seguin allonico de marcien y Cari	100
(Optribucion Majores 1	# 1
Tasa de Seguridad 4.1 0994405657	
	_
eclamo: (A. Parice actualización de compraised	[ح
Tuon 18-10-12 09:00	ľ
	_
Marie Ma	
Pirma del Usuario	
Elaborado Por:	_
Elaborado For.	_
forme Inspector: Solar logicio Se co-Higio el oren del Solar	
Firma del Inspector Forme de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



29163

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 30 de junio de 2011

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "J" ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y linderando: POR EL FRENTE: Calle J - Siete. POR ATRAS: El lote número Once - A. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El Lote número

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.487	03/08/1992	1.091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo:

Folio Inicial: 5

Número de Inscripción: 13

- Folio Final: 5

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita antaciormente, da a su

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 29163

79

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN que da como único dueño dueño del expresado predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Adjudicador 80-0000000000189 Voelcker Carlos (Ninguno) Manta Heredero 13-00665708 Cevallos Holguin Hector Gonzalo Manta (Ninguno) Heredero 80-000000000187 Cevallos Holguin Jorge Humberto (Ninguno) Manta Heredero 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Manta (Ninguno)

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.092

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.869

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y su esposa Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos, representados por el Sr.

Adolfo Mendoza Cevallos, en calidad de Apoderado de los vendedores.

Un lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "J" ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos cos tados os ea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052667	Mendoza Mero Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

Página:

Ficha Registral: 29163

2 **d**

de 3

Certificación impresa por: JulM

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i> Compra Venta	Número de Inscripciones 2	Libro Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:25 del lunes, 08 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Freddy Herdog two

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Larriago Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 29163

BIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA: 22/septiembre/2011

No. Electrónico: 13537

🖺 Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisamental de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave:3012721000

Dicado en: AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J

Area Total del Predio Según Escritura:

M2

Area Total del Predio

Perteneciente a: MENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:

2,467.58

CONSTRUCCION;

0.00

2,467.58

SON: dos mil cuatrocientos sesenta y siete Dólares con cincuenta y ocho Centavo

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:

98.69

CONSTRUCCION;

0.00

98.69

SON: noventa y ocho Dólares con sesenta y nueve Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el

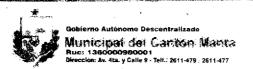
Bienio 2010-2011.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

GABRIELA SOLORZANO

Copia #:

Impresa: 22/sep/2/11



TITULO DE CREDITO No. 000095084

PAPA

10/5/2012 9 31

\$ 0.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			AREA (42M2/JOCAY CALLE J-7 Y J	2012	40821	95084
3-01-27-21-000	42,00	\$ 1.890,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C ENDOZA MERO MARIA AUXILIADORA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Çosta Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,80		\$ 0.8
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,33°		\$ 16 3
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,78		\$37
			TOTAL A PAGAR	:		\$ 20 9
			VALOR PAGADO			\$ 20.9



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No. 305-1729

integral continued to the second of the second property to

<u>APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN</u>

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. MENDOZA MERO MARIA AUXILADORA, ubicado en la Lotización. El Porvenir, lote signado con el No. 16 de la Mz. "J" del Barrio Jocay, con Clave Catastral No. 3012721000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 220.00m2.

<u>MEDIDAS y LINDEROS SECIUN ESCRITURA: 220,00m2. Lote # 16 de la Manzana "J" de la Lotización El Porvenir (escritura de Compraventa inscrita el 3 de agosto de 1992 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta, el 31 de diciembre de 1985.</u>

Frente: 11,00m. | Calle J-7 | Atrás: 11,00m. | Lote # 11-4

Por el costado derecho: 20,00m. | Lote # 18 Por el otro costado: 20,00m. | Lote # 17-B

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO: 107,17m2.

Parte del Lote # 16 de la Manzana "J" de la Lotización El Porvenir.

Frente: 5.86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 + 9.00m. área de protección del Rio Burro.

sumando en sus dos longitudes 14,86m

Atrás: 11,00m. | Lote = 11-.1

Costado derecho: 4.75m/v parte del lote // 18 Costado izquierdo: 14.74m. | Lote // 11/B

AREA POR AFECTACION DEL RIO BURRO:

_112,83m2

Ninguna.

AREA TOTAL SOBRANTE:

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos
* De acuerdo al Memorando No. 600 -DACRM-DES-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no

existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tramite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una actualización De la emitida el 19 de septiembre de 2014

Manta, octubre 15. def2012

Sr. Rainliero Lbor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

 $G \subset M$

El presente documento se envis de actuardo a la decamento tón realiceda tena el telonicy a inspección en el luero que indica de huena le el sobertante, por la cuci salvantos error a omistor, estimendo de responsabilidade, el certificante, si se comprobate que se han presentado datos talsos o representaciones graficas errónwas, co has sobertudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

AUTORIZACION

N°. 305-1729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MENDOZA MERO WALTER ANTONIO, para que celebre escritura de Compra-Venta, de terreno de propiedad de la Sra. Mendoza Mero María Auxiliadora, ubicado en la Lotización "El Porvenir" parte del lote No. 16 de la Manzana "J", del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5.86m. Alcantarilla de cajón hacia la Calle J-7 + 9.00m. área de protección del Rio

Burro, sumando en sus dos longitudes 14.86m.

Atrás: 11.00m. -- Lote # 11-A

Costado derecho: 4.75m y parte del lote # 18

Costado izquierdo: 14.74m. - 1.ote # 11-B

Área total: 107,17m2.

La presente Autorización es una actualización

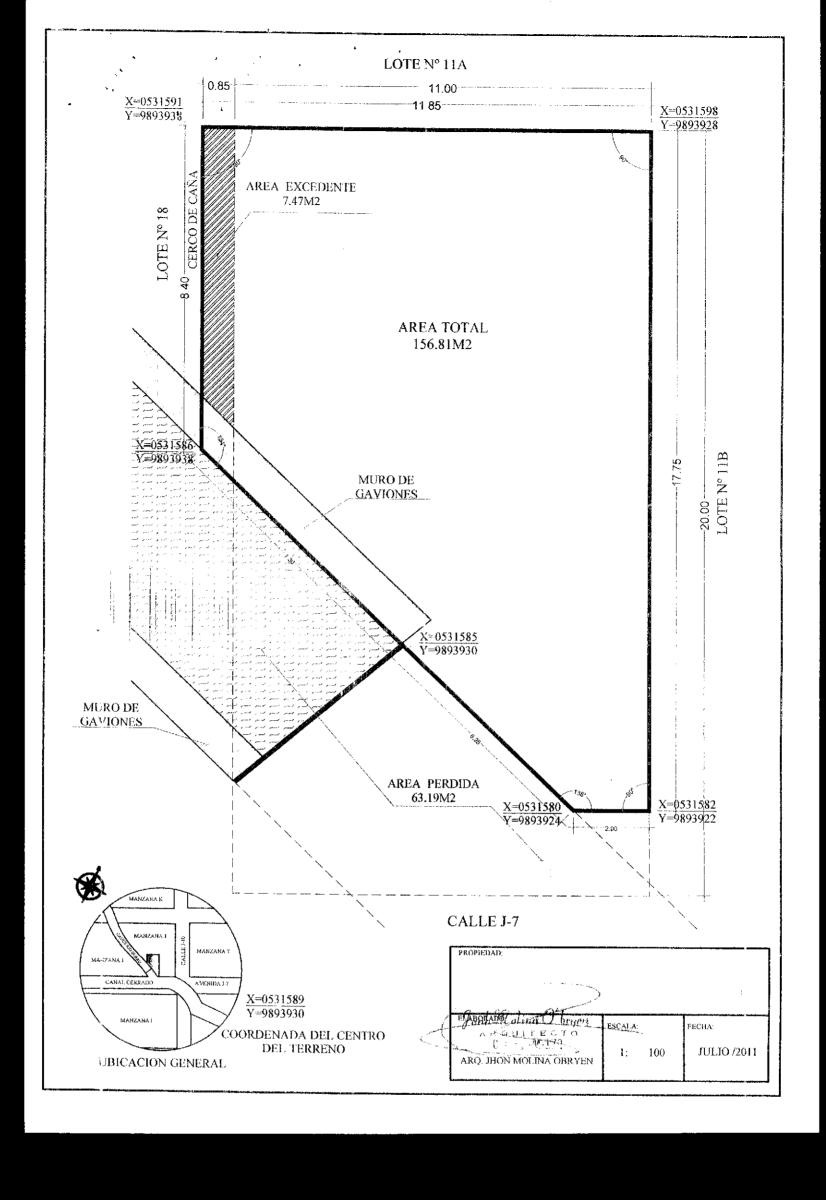
De la emitida el 19 de septiembre de 2011

Manta, octubre 15 de 2012

r. Raimero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamas error a omisión, eximiendo de responsabilidad al ceruficante, si se comprohare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas ceráneas, en las solicitudes correspondientes.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Octubre, del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MENDOZA MERO MARÍA AUXILIADORA con número de cédula 130243669-4 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 684951, el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Areatomente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE