

16.617/11384-11

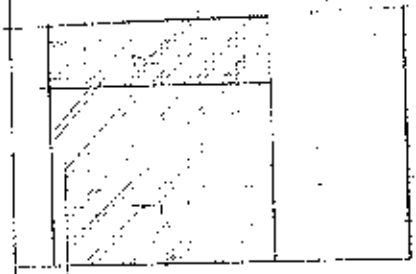
22.7.13
Cand. H. C. - 2015

3012EC2

9.1.800.114



2013



2013

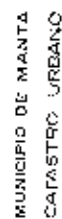
2013

SE ACTUANDO NIVEL EN NIVEL
MAY 08.13 L-1124

34750
81
1300

DATOS DEL PROPIETARIO		VALOR DE OTRA RICA	
NOMBRES	DIRECCION	☐ NO	☐ SI
MARTIN ALONSO	CALLE 1009-8835-2		
	KUANITA		

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO		REFERENCE A. SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N. 1411-111	
CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (00)		DIRECCION: Barrio JOCAY COLA: 1-5	
ZONA SEGUNDA CLASIFICACION DE SUELO (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (00)		ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (00)		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CAL. F. LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) 1	1 LOTE INTERIOR	(19) 1	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2	2 POR PASADAJE PLATONAI	2	SOBRE LA RASANTE
3	3 POR PASADAJE VEHICULAR	3	BAJO LA RASANTE
4	4 POR CALLE	4	METROS
5	5 POR AVENIDA		
6	6 POR EL MALECON		
7	7 POR LA PLAYA		
(12) ACCESO AL LOTE			
MUESTRA SOLO EL UN VOTAR EN MANO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1	1 TIERRA	1	AGUA POTABLE
2	2 LASTRE	2	DESAGÜES
3	3 PIEDRA DE RIO		
4	4 ADOSQUIN		
5	5 ASFALTO O CEMENTO		
1	1 NO EXISTE		
2	2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO		
3	3 DE ADOSQUIN O BALDOSA		
4	4 ACERA		
5	5		
RESPES PUBLICAR EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	1 AGUA POTABLE	1	AREA
2	2	2	PERIMETRO
3	3	3	LONGITUD DEL FRENTE
4	4	4	NUMERO DE ESQUINAS
5	5	5	
6	6	6	
7	7	7	
8	8	8	
9	9	9	
10	10	10	
11	11	11	
12	12	12	
13	13	13	
14	14	14	
15	15	15	
16	16	16	
17	17	17	
18	18	18	
19	19	19	
20	20	20	
21	21	21	
22	22	22	
23	23	23	
24	24	24	
25	25	25	
26	26	26	
27	27	27	
28	28	28	
29	29	29	
30	30	30	
31	31	31	
32	32	32	
33	33	33	
34	34	34	
35	35	35	
36	36	36	
37	37	37	
38	38	38	
39	39	39	
40	40	40	
41	41	41	
42	42	42	
43	43	43	
44	44	44	
45	45	45	
46	46	46	
47	47	47	
48	48	48	
49	49	49	
50	50	50	
51	51	51	
52	52	52	
53	53	53	
54	54	54	
55	55	55	
56	56	56	
57	57	57	
58	58	58	
59	59	59	
60	60	60	
61	61	61	
62	62	62	
63	63	63	
64	64	64	
65	65	65	
66	66	66	
67	67	67	
68	68	68	
69	69	69	
70	70	70	
71	71	71	
72	72	72	
73	73	73	
74	74	74	
75	75	75	
76	76	76	
77	77	77	
78	78	78	
79	79	79	
80	80	80	
81	81	81	
82	82	82	
83	83	83	
84	84	84	
85	85	85	
86	86	86	
87	87	87	
88	88	88	
89	89	89	
90			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(28)	sin edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[] [2]
(29)	en edificación	2			
<u>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</u>					
(30)	sin uso	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	[] []
(31)	el sistema que la construcción	2			
(32)	otro uso	3		TOTAL DE BLOQUES	[] [2]
(33)	otro uso				
nombre					
código					

Instructions

Ypt. 10.4.2016

28-XI-16

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
PERSONERIA APELLIDOS: <u>GUERRA</u> NOMBRE: <u>JOSE PLACIDITO</u>	Cedula de Identidad o RUC <u>712147</u>	TITULO DE PROPIEDAD No. <u>1234</u> Fecha <u>15/05/1985</u>

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ESTRUCTURA	caña madera ladrillo-piedra hormigon-mad	VENTANAS	no tiene caño tablero o lata madera y vidrio bloque arnés metálico madera tipo chabre o hierro aluminio madera fina aluminio de color
PAREDES	no tiene caña madera a lata enquinchada (deharrague) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular (vidrio, madera)	AGUA	no tiene sobrepuestas empotradas
ENTRADA O CONTRAPISO	tierra madera ladrillo piedra hormigon	SANITARIAS	no tiene sobrepuestas empotradas
PISO	tierra madera a encastrada vinil o granito fundido baldosa parquet a mayolas alfombra marmol natural	EQUIPO ESPECIAL	no tiene rango de 22 orden rango de 12 orden
ENTRADA SUPERIOR	caña code (papa) madera zinc ruberoid asfalto cemento hormigon teja	ESTADO DE CONSERVACION	bueno regular malo ruina
TECHO O CUBIERTA	no tiene el tiene	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE VALOR DE LA CONSTRUCCION
---	---

OBSERVACIONES: SE DESCONECTA LAS BARRAS DEL PROPIETARIO. NO SE LE PUDO USAR EL 2007, SE DESCONECTA EL 2000 DE P. CERO CENTAVOS.

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



INSTRUMENTO DE
VALUACIÓN DE
BIENES RAÍCES
DE CARÁCTER
VOLUNTARIO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Telf: 7511-415, 2811-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280326

CÓDIGO CATASTRAL			DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-28-02-000			CALLE J-5 LT 02 BARRIO JOCAV			2014	142753	280326
AVALUO COMERCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
\$ 07.164,92			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.			Costa Judicial				\$ 26,70	
1300588852			Interés por Mora		\$ 28,70		\$ 12,54	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			MEJORAS 2011		\$ 12,54		\$ 35,31	
MACIAS GARCIA JORGE RICARTE			MEJORAS 2012		\$ 35,31		\$ 34,98	
6/23/2014 12:00			MEJORAS HASTA 2010		\$ 34,98		\$ 109,54	
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			TASA DE SEGURIDAD				\$ 109,54	
El lote se encuentra			TOTAL A PAGAR				\$ 0,00	
registrado como 3ra. edad			VALOR PAGADO					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12319



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12319

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de febrero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. JORGE RICAURTE MACIAS GARCIA.- Le corresponde la Hijacla dos conformada con los bienes inmuebles siguientes: Un lote de terreno y casa de Quince metros cincuenta centímetros de frente por Veinticinco metros de fondo, ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta centímetros y calle pública denominada J-Cinco. POR EL FONDO: Con los mismos Quince metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Natividad Velez y Francisco Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinticinco metros y propiedad de Medardo Looz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Polidoro Zambrano y Jaime Arcenales. SOLVENCIA: La parte correspondiente al Sr. JORGE RICAURTE MACIAS GARCIA, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro
Compra Venta

Acto

Partición Extrajudicial

Número y fecha de inscripción
851 07/07/1995

Folio Inicial
570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 07 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 570 - Folio Final: 572

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 2.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 de mayo de 1995

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL En la sociedad conyugal adquirieron los siguientes bienes en la ciudad de Manta: - Inmueble compuesto de casa y construcción hormigón armado ubicado en la ciudad de Manta, parroquia Tarqui en el Barrio Jucay. - Un inmueble compuesto de casa y hormigón armado y solar ubicado en la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, barrio Jucay. DE LA FORMACION DE HIJUELAS: Hijacla Uno (Estela Ramona Cedeño Rodas). Hijacla Dos (Jorge Ricaurte Macias Garcia). A la Sra. Estela Ramona Cedeño Rodas se le adjudica: - Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el cantón Manta, parroquia Tarqui, de diez metros de frente por

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 12319

Página: 1 de 2



veinticinco metros de fondo. Al Sr. Jorge Ricaurte Macias Garcia se le adjudica
- Un lote de terreno y casa de quince metros cincuenta centímetros de frente por veinticinco metros de fondo ubicado
en la parroquia Tarquí del cantón del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad : 80000000 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000021636 Cedeño Rodas Estela Ramona
Propietario 80-0000000021634 Macias Garcia Jorge Ricaurte

Estado Civil
(Ninguno)
(Ninguno)

Domicilio
Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:14 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jorge Macias

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CITIZENSHIP 730098887
MACIAS GARCIA JORGE RICARDO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
24 JULIO 1922
021 0160 01436 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1966



Ricardo Macias

ECUATORIANO*****
DIVORCIADO
PRIMARIA
MACIAS MACIAS
MACIAS GARCIA
MACIAS
12/01/2018

AYUDANTE

05. 2. 18