

0000010137

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 406

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 800

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de enero de 2018 15:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302094378	MENDOZA FERECIDES FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306663988	CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012315000	14/03/2012 0:00:00	33635		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle planificada. POR ATRÁS: Nueve metros y terrenos de propiedad del Sr. Medardo Loor. POR UN LADO: Veinticinco metros y propiedad de la Sra. María N. Vélez. POR EL OTRO LADO, Veinticinco metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. Terreno que tiene una extensión de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay,

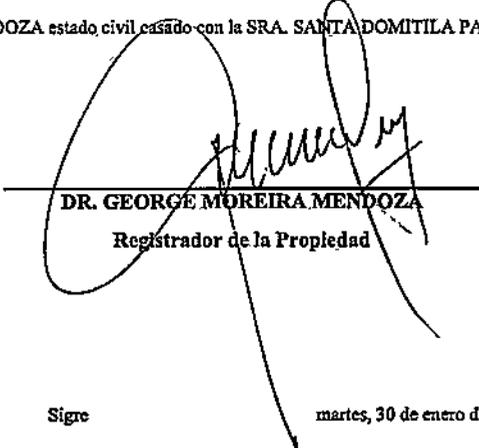
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

-EL SR. FERECIDES FRANCISCO MENDOZA estado civil casado con la SRA. SANTA DOMITILA PALMA ZAMBRANO.

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

martes, 30 de enero de 2018

Pag 1 de 1

01050-004

10/10/10 10:10:10 10:10:10 10:10:10 10:10:10

10:10:10

10:10:10

10:10:10
10:10:10
10:10:10
10:10:10

10:10:10

10:10:10
10:10:10

10:10:10
10:10:10

10:10:10
10:10:10

10:10:10
10:10:10

10:10:10



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000010138

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

**DE UN BIEN INMUEBLE
OTORGA
CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA**

**A FAVOR DE
FERECIDES FRANCISCO MENDOZA**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 22080.00

ESCRITURA NRO. 20181308006P00164

AUTORIZADA 12 DE ENERO DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



**ESPACIO
FENCO**



Factura: 002-002-000019024

0000010139



20181308006P00164

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P00164					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ENERO DEL 2018, (15:04)					
ORGANES							
OTORGADO POR.							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663988	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA FERECIDES FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302094378	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22080,00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





ESPACIO
ESPANCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000010140



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20181308006P00164

5 FACTURA NRO. 002-002-000019024

6

7

8

COMPRAVENTA

9

DE UN BIEN INMUEBLE

10

OTORGA

11

CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA,

12

A FAVOR DE

13

FERECIDES FRANCISCO MENDOZA

14

LA CUANTIA ES DE USD\$ 22080.00

15

DI 2 COPIAS

16

"MZ"

17

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy: viernes doce de enero

19

del año dos mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

20

FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón

21

Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a

22

la celebración de la presente escritura; por una parte el señor

23

CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA, portador de la cedula

24

de ciudadanía uno, tres, cero, seis, seis, seis, tres, nueve, ocho,

25

ocho, de estado civil casado, por sus propios derechos en calidad

26

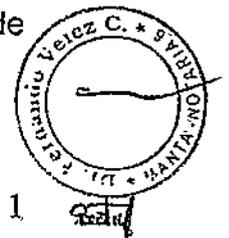
de **VENDEDOR;** y, por otra parte el señor **FERECIDES**

27

FRANCISCO MENDOZA, portador de la cedula de ciudadanía

28

número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, cuatro, tres, siete, ocho, de



1



1 estado civil casado con la señora SANTA DOMITILA PALMA
2 ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se
3 les denominará el COMPRADOR. Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
5 ciudad de Manta; son hábiles en derecho para contratar y contraer
6 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
7 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
8 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
9 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
10 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
11 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
12 se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
13 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
14 escritura de compraventa, así como examinados que fueron en
15 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
16 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
17 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
18 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
19 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de
20 **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
21 siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
22 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
23 escritura pública, por una parte el señor **CARLOS AUGUSTO**
24 **CELLERI MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía uno,
25 tres, cero, seis, seis, seis, tres, nueve, ocho, ocho, de estado civil
26 casado, por sus propios derechos en calidad de VENDEDOR; y, por
27 otra parte el señor **FERECIDES FRANCISCO MENDOZA**, portador
28 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000010141



1 cuatro, tres, siete, ocho, de estado civil casado con la señora SANTA
2 DOMITILA PALMA ZAMBRANO, por sus propios derechos en
3 calidad de **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** el
4 señor **CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA**, declara ser
5 propietario de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir,
6 actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarquí
7 Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL**
8 **FRENTE:** Nueve metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** Nueve
9 metros y terrenos de propiedad del señor Medardo Loo. **POR UN**
10 **LADO:** Veinticinco metros y propiedad de la señora María N. Vélez.
11 **POR EL OTRO LADO.** Veinticinco metros y terrenos del señor José
12 Luis Cevallos Holguín. Terreno que tiene una extensión de
13 **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.** Bien
14 inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de
15 Partición Extrajudicial y Renuncia de Cuota Hereditaria celebrada en
16 la Notaría Pública Cuarta de Manta, el quince de diciembre de
17 dos mil quince, la cual se encuentra legalmente inscrita en el
18 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha quince de
19 febrero de dos mil dieciséis, con el número de inscripción
20 cuatrocientos setenta y seis, número de repertorio novecientos
21 noventa en donde consta la Partición Extrajudicial y Renuncia de
22 Cuotas Hereditarias. Partición Extrajudicial.- los Sres. HANSLEY
23 GUILLERMO CELLERY MENDOZA, LILIANI BETSABED CELLERI
24 MENDOZA, OTTO ELIAZER CELLERI MENDOZA, CORINA
25 CECILIA CELLERI MENDOZA, CARLOS AUGUSTO CELLERI
26 MENDOZA, YULI ANABEL CELLERI MENDOZA, quienes por sus
27 propios derechos libre y voluntariamente, con plena voluntad y
28 conciencia, procedieron a PARTIRSE el bien dejado por su madre

1303710348



3



1 MARIA CLAUDIA MENDOZA ANDRADE, bien inmueble distribuido
2 de la siguiente forma: Al Sr. HANSLEY GUILLERMO CELLERY
3 MENDOZA, en calidad de Heredero, le correspondió el equivalente
4 al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. A la
5 Sra. LILIANI BETSABED CELLERI MENDOZA, en calidad de
6 Heredero, le correspondió el equivalente al dieciséis punto sesenta y
7 seis por ciento. Al Sr. OTTO ELIAZER CELLERI MENDOZA, en
8 calidad de Heredero, le correspondió el equivalente al dieciséis
9 punto sesenta y seis por ciento. A la Sra. CORINA CECILIA
10 CELLERI MENDOZA, en calidad de Heredero, le correspondió el
11 equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento. Al Sr.
12 CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA, en calidad de Heredero,
13 le correspondió el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por
14 ciento, del lote descrito. A la Sra. YULI ANABEL CELLERI
15 MENDOZA, en calidad de Heredero, le correspondió el equivalente
16 al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito.
17 RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- En virtud de la Partición
18 señalada los Herederos HANSLEY GUILLERMO CELLERY
19 MENDOZA, LILIANI BETSABED CELLERI MENDOZA, OTTO
20 ELIAZER CELLERI MENDOZA, CORINA CECILIA CELLERI
21 MENDOZA, y YULI ANABEL CELLERI MENDOZA, renuncian a sus
22 cuotas hereditarias que legalmente les corresponde a favor de su
23 Hermano el Sr. CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA, de tal
24 forma que con esta renuncia le corresponde la totalidad del lote de
25 terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle
26 J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las
27 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y
28 calle planificada. POR ATRÁS: Nueve metros y terrenos de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000010142



1 propiedad del Sr. Medardo Loo. POR UN LADO: Veinticinco metros
2 y propiedad de la Sra. María N. Vélez. POR EL OTRO LADO,
3 Veinticinco metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín.
4 Terreno que tiene una extensión de DOSCIENTOS VEINTICINCO
5 METROS CUADRADOS. CAUSANTE MENDOZA ANDRADE
6 MARIA CLAUDIA, PROPIETARIO CELLERI MENDOZA CARLOS
7 AUGUSTO RENUNCIANTE, CELLERY MENDOZA HANSLEY
8 GUILLERMO, RENUNCIANTE CELLERI MENDOZA LILIANI
9 BETSABED, RENUNCIANTE CELLERI MENDOZA OTTO
10 ELIAZER, RENUNCIANTE CELLERI MENDOZA CORINA CECILIA,
11 RENUNCIANTE CELLERI MENDOZA YULI ANABEL. **TERCERA:**
12 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes señalado, el señor
13 **CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA,** de forma libre y
14 voluntaria, manifiesta que por sus propios derechos tiene a bien dar
15 en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor
16 **FERECIDES FRANCISCO MENDOZA** de estado civil casado con la
17 señora SANTA DOMITILA PALMA ZAMBRANO, quien por sus
18 propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno ubicado
19 en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio
20 Jocay, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
22 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y
23 demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo
24 cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA:**
25 **EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo
26 entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es
27 la suma de **VEINTIDÓS MIL OCHENTA CON 00/100 DOLARES**
28 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que el Vendedor



5

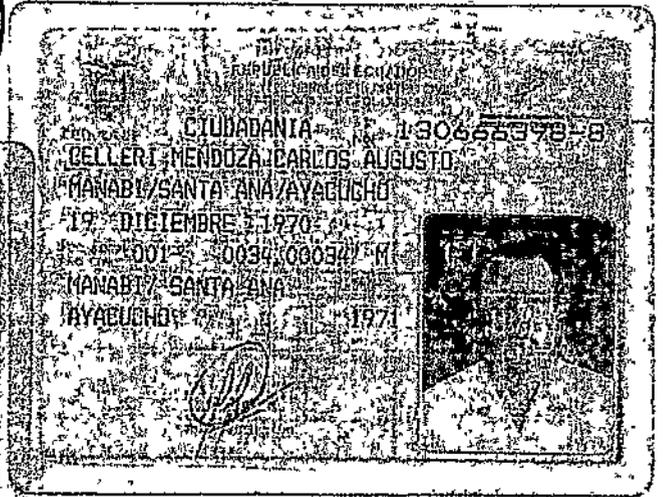
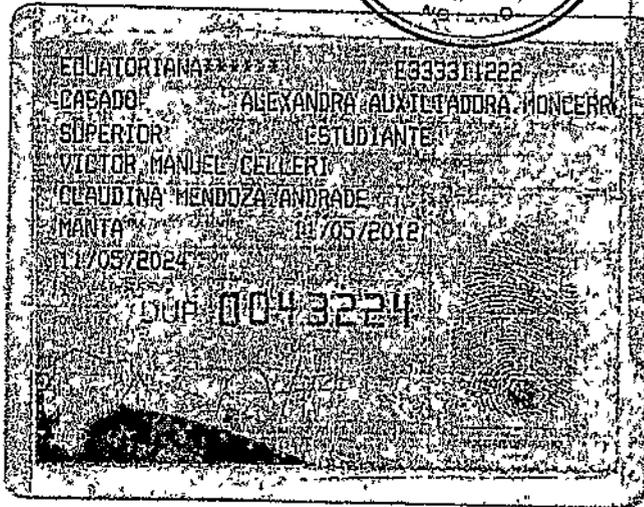


1 declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal,
2 a su entera satisfacción por anticipado de manos del comprador.-
3 **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se
4 hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
5 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
6 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
7 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
8 mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy
9 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el
10 vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
11 la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- la
12 parte Vendedora faculta al comprador para que por sí o por
13 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
14 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.**- Las partes
15 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que
16 cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**
17 **ACEPTACION.**- La parte compradora declara que acepta cada una
18 de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
19 intereses, **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar
20 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
21 este contrato de compraventa. Minuta que se encuentra firmada
22 por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula
23 número trece dos mil trece setenta y siete foro de
24 abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), /Que
25 queda elevada a escritura pública para la celebración
26 y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
27 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a
28 los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su

000010143



Venalest n



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas unites, anversas, reversos son iguales a sus originales

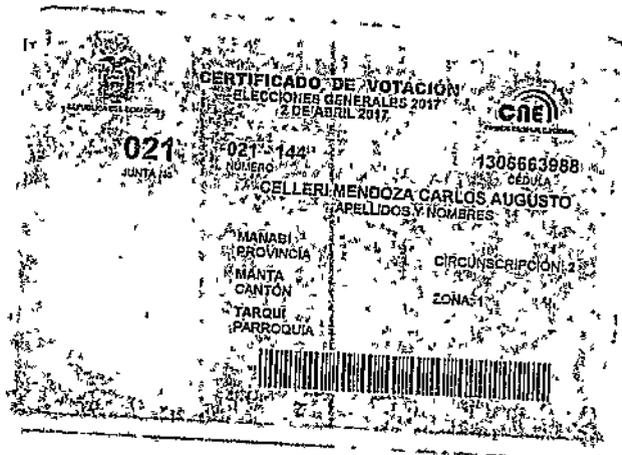
[Handwritten signature]



Manta, 12 ENE 2018

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Nájera
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663988



Nombres del ciudadano: CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: VICTOR MANUEL CELLERI

Nombres de la madre: CLAUDINA MENDOZA ANDRADE

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-084-65571



181-084-65571

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000010144

comprobar



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130209437-8

APellidos y Nombres: MENDOZA FERECIDES FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-02-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
SANTA DOMITILA PALMA ZAMBRANO

Comprobar Comprobar



INSTRUCCION: BASICA PROFESION / OCUPACION: TRABAJADOR V2343V3242

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXX

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-12-01

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-01

Comprobar

Que las precedentes copias fotostaticas en todo sus anversos, tienen sus iguales a sus originales

Monted. 12 ENE 2018

Dr. Maximiliano Vinay Cabreris
Notario Publico Sexto
MANTA - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

051-205-1302094378

MENDOZA FERECIDES FRANCISCO
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302094378

Nombres del ciudadano: MENDOZA FERECIDES FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ZAMBRANO SANTA DOMITILA

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: MENDOZA FRANCISCO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-084-65613



181-084-65613

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000010145



Ficha Registral Bien Inmueble

33635

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026247, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 11:24:20, la Ficha Registral Número 33635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle planificada. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad del Sr. Medardo Loo. POR UN LADO: Veinticinco metros y propiedad de la Sra. María N. Vélez. POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. Terreno que tiene una extensión de

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle planificada. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad del Sr. Medardo Loo. POR UN LADO: Veinticinco metros y propiedad de la Sra. María N. Vélez. POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. Terreno que tiene una extensión de **DOSCIENTOS VENTICINCO METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 18/feb/1970	30	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	146 03/feb/1983	243	244
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	71 30/abr/2015	1.495	1.511
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA	476 15/feb/2016	13.073	13.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 57 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Répertorio: 173 Folio Inicial: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Finca EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059421	CEDENO SORNOZA ANGEL CUSTODIO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	80000000059427	MARQUEZ QUIROZ MARIANA BENILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058572	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058573	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 19 DIC 2017 HORA: 11:24

Registro de:

[2 / 4]

Inscrito el: 06 de febrero de 1983

Nombre del Acto:

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría: MANTA

Esritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059423	MENDOZA ANDRADE MARIA CLAUDIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059422	MARQUEZ QUIROS MARIANA BENILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059421	CEDEÑO SORNOZA ANGEL CUSTODIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a-la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	18/feb/1970	30	30

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015

Número de Inscripción: 71

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3529

Folio Inicial:1.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.511

Cantón Notaría: MANTA

Esritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Señora Maria Claudia Mendoza Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC/	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304828617	CELLERY MENDOZA HANSLEY GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305484378	CELLERI MENDOZA OTTO ELIAZER	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307512689	CELLERI MENDOZA YULI ANABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305474379	CELLERI MENDOZA LILIANI BETSABED	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306290642	CELLERI MENDOZA CORINA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306663988	CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000059423	MENDOZA ANDRADE MARIA CLAUDIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	03/feb/1983	243	244

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 2016

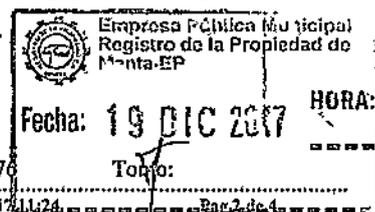
Número de Inscripción: 476

Tomo:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33635

martes, 19 de diciembre de 2017





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000010146



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Los Sres. HANSLEY GUILLERMO CELLERY MENDOZA, LILIANI BETSABED CELLERY MENDOZA, OTTO ELIAZER CELLERY MENDOZA, CORINA CECILIA CELLERY MENDOZA, CARLOS AUGUSTO CELLERY MENDOZA, YULI ANABEL CELLERY MENDOZA, por sus propios derechos, en sus calidades antes invocadas, de consumo amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien PARTIRSE el bien dejado por su madre respectivamente, bien inmueble distribuido de la siguiente forma: Al Sr. HANSLEY GUILLERMO CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. A la Sra. LILIANI BETSABED CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. Al Sr. OTTO ELIAZER CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. A la Sra. CORINA CECILIA CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. Al Sr. CARLOS AUGUSTO CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. A la Sra. YULI ANABEL CELLERY MENDOZA, en calidad de Heredero, le corresponde el equivalente al dieciséis punto sesenta y seis por ciento, del lote descrito. RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- En virtud de la Partición señalada los Herederos HANSLEY GUILLERMO CELLERY MENDOZA, LILIANI BETSABED CELLERY MENDOZA, OTTO ELIAZER CELLERY MENDOZA, CORINA CECILIA CELLERY MENDOZA, y YULI ANABEL CELLERY MENDOZA, renuncian a sus cuotas hereditarias que legalmente les corresponde a favor de su Hermano el Sr. CARLOS AUGUSTO CELLERY MENDOZA, de tal forma que con esta renuncia le corresponde la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, actualmente en la calle J-7 del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle planificada. POR ATRÁS: Nueve metros y terrenos de propiedad del Sr. Medardo Loor. POR UN LADO: Veinticinco metros y propiedad de la Sra. María N. Vélez. POR EL OTRO LADO, Veinticinco metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos Holguín. Terreno que tiene una extensión de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059423	MENDOZA ANDRADE MARIA CLAUDIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306663988	CELLERY MENDOZA CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1304828617	CELLERY MENDOZA HANSLEY GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305474379	CELLERY MENDOZA LILIANI BETSABED	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305484378	CELLERY MENDOZA OTTO ELIAZER	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306290642	CELLERY MENDOZA CORINA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1307512689	CELLERY MENDOZA YULI ANABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	71	30/abr/2015	295	
COMPRA VENTA	146	03/feb/1983	243	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha. 19 DIC 2017 HORA: 11:24

SENTENCIA

Total Inscripciones



1
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las : 11:24:20 del martes, 19 de diciembre de 2017

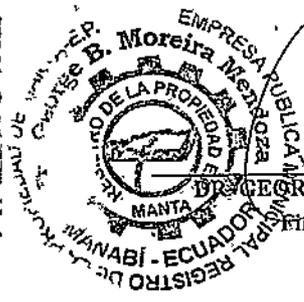
A petición de: CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



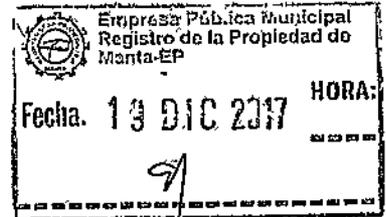
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000059501

1306663988001

0000010147

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO
NOMBRES: CALLE J-7 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCCAY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/12/2017 10:55:00
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR. 00.



3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 47972011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0702020

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-01-20-15-020	225,00	22000,00	31-112	702020
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
305063988	CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO	CALLE J-7 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCCAY		Impuesto principal	220,80	
ADQUIRENTE				Justa cc. Beneficencias de Guayaquil	66,24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	287,04	
1302094378	MENDOZA FERECIOS FRANCISCO	NA		VALOR PAGADO	287,04	
				SALDO	0,00	

EMISION: 11/11/2018 9:36 LADY MARICELA CEDEÑO ALVA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DESCENTRALIZADO
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____

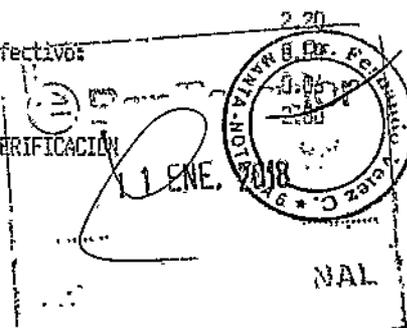




BarEcuador S.P.
11/01/2018 11:42:27 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

II
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 739745446
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.20
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



NAL

5000010148

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089576

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CELLERI-MENDOZA CARLOS AUGUSTO
ubicada CALLE J-7 LOT PORVENIR BARRIO JOCAJ
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22080.00 VEINTIDOS MIL OCHENTA DOLÁRES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

11 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118510



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CELLERIMENDOZA.CARLOS AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11. ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3012815000: CALLE J-7 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAY

Manta, once de enero del dos mil diez y ocho



0000010149



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 11 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148464
Nº ELECTRÓNICO : 54731



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148464
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-28-15-009

Ubicado en: CALLE J-7 LOT. EL PORVENIR.BARRIO JOCAV

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 225

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1306663988	CELLERI MENDOZA-CARLOS AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

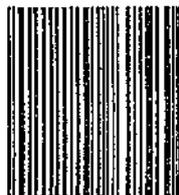
TERRENO:	11250
CONSTRUCCIÓN:	10830
AVALÚO TOTAL:	22080
SON:	VENTIDOS MIL OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



CPA. A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 08:53:01



0000148464

#MANTADIGITAL
Cancelando la ciudad

ESPACIO
ESPENCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

J000010150



1 contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora
2 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy
3 fe.-

4
5
6

[Signature]


7 **CARLOS AUGUSTO CELLERI MENDOZA**

8 **C.C. 130666398-8**

9 Dirección urbanización Villareal MZ b casa 28

10 Teléfono 0999424006

11 Correo alex_74@hotmail.com

12 **VENDEDOR**

13
14

[Signature]


15 **FERECIDES FRANCISCO MENDOZA**

16 **C.C. 130209437-8 / 130209437-8**

17 Dirección barrio Jocay J 10 J 7

18 Teléfono 0981180387

19 Correo ferecides1958@gmail.com

20 **COMPRADOR**

21
22

[Signature]

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**

1973

000010151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

406

Número de Repertorio:

800

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 406 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302094378	MENDOZA FERECIDES FRANCISCO	COMPRADOR
1306663988	CELLERI MENDOZA CARLOS AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012815000	33635	COMPRAVENTA

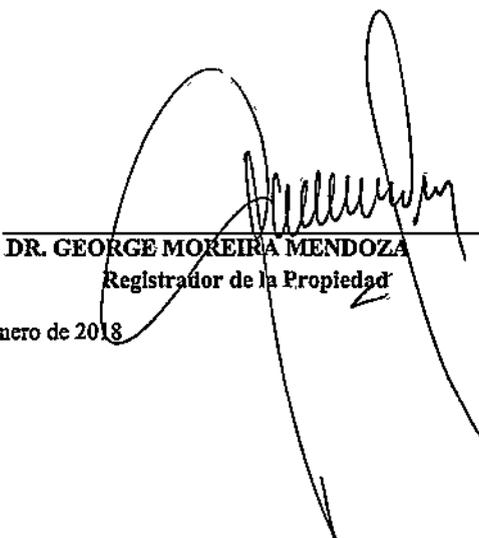
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 30 de enero de 2018

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113