

HOJA N: 11

644-NE

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

MARCAN SULO EL DE
MAYOR JENAROUIA

ASFALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE

01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
2	X	2	SI EXISTE

21	DESARGUES	☒	1	NO EXISTE
2				SI EXISTE

22	ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
2	✓	SI EXISTE	

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA SIN DECIMALES 225

24 PERIMETRO 168

25 LONGITUD DEL FRENTE

25 NUMERO DE ESQUINAS 0

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	sin edificación	21
2	con edificación	

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

26 el mismo que la construcción 2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUE: EN CONSTRUCCION

51
NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN

0100 0000 3

32 TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES 02

obraservare

codiço ☐ 1

NOMBRES DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INDICAR TIPO DE VEHICULO
MARIA GUADALUPE		330777506-2	OTRO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																															
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUM-BAÑOS		VENTILAS								AGUA		REFRIGERIO		EQUIPO ESPECIAL							

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



33635



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33635:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y calle planificada.. POR ATRAS: nueve metros y terrenos de propiedad del señor Medardo Loo. POR UN LADO: veinticinco metros y propiedad de la señora Maria N. Velez. POR OTRO LADO: veinticinco metros y terreno del Señor Jose Luis Cevallos Holguin. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 18/02/1970	30
Compra Venta	Compraventa	146 03/02/1983	243
Sentencia	Posesión Efectiva	71 30/04/2015	1.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de febrero de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de enero de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Finca EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059421	Cedeño Sornoza Angel Custodio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059427	Marquez Quiroz Mariana Benilda	Casado	Manta

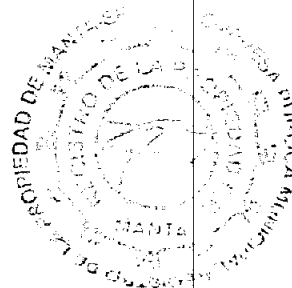


Vendedor 80-000000058372 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-000000058373 Mendoza Segunda Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 243 - Folio Final: 244
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 220
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

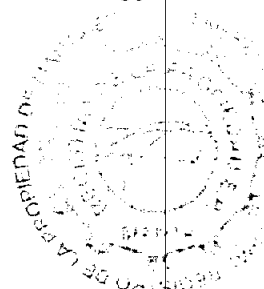
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000059423	Mendoza Andrade Maria Claudia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000059421	Cedeño Sornoza Angel Custodio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000059422	Marquez Quiros Mariana Benilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	18-feb-1970	30	30

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.495 - Folio Final: 1.511
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la Causante Señora Maria Claudia Mendoza Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06663988	Celleri Mendoza Carlos Augusto	Casado	Manta
Beneficiario	13-06290642	Celleri Mendoza Corina Cecilia	Casado	Manta
Beneficiario	13-05474379	Celleri Mendoza Liliani Betsabed	Casado	Manta
Beneficiario	13-05484378	Celleri Mendoza Otto Eliazar	Soltero	Manta
Beneficiario	13-07512689	Celleri Mendoza Yuli Anabel	Soltero	Manta
Beneficiario	13-04828617	Cellery Mendoza Hansley Guillermo	Divorciado	Manta
Causante	80-000000059423	Mendoza Andrade Maria Claudia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	03-feb-1983	243	244

13 0 117 305 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:00 del miércoles, 13 de mayo de 2015

A petición de: *Dr. Ortega, Carlos Roberto*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.