

000261-4

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 944**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1870**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 02 de abril de 2019 09:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309281366	GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA	SOLTERO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309474144	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308177953	FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307640134	FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307342277	FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305963736	FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304853995	FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303894917	FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304694407	FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	VIUDA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 12 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012819000	21/06/2016 8 38 31	56341		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana "T", lote número TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros y calle J-Diez. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número quince, y POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Nueve. Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de la Comunidad

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana "T", lote número TRES.

Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

En virtud los Señores OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES y sus hijos DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO, ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO, JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO, MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO, MARIBEL

Impreso por. olga\_verdesoto

Administrador

martes, 2 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 944

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1870

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de abril de 2019

ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO, JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO, ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO, DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO son propietarios de la totalidad del (50%) y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; en sus calidades de cónyuge sobreviviente y herederos únicos y universales y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al hacerse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, que existía sobre dicho predio, por lo que se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento tanto de los gananciales y derechos y acciones del bien hereditario

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000005430



20191308007P00352

000261-8

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20191308007P00352					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		12 DE MARZO DEL 2019, (17:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304694407	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303894917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304853995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963736	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307342277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307640134	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308177953	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309474144	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309281366	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		17877.53					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO



NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00352					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MARZO DEL 2019, (17:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101661	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304684407	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303894917	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304853995	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963736	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307342277	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307640134	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308177953	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309474144	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



000261-0

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR LOS SEÑORES: OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES, DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO, ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO, JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO, MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO, MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO, JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO, ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO Y DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA.**



**VALOR DE VENTA: USD. \$ 17.877,53.-**

**CUANTIA INDETERMINADA.**

**DI: 2 COPIA**

**2019-13-08-007-P00352** - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **lunes doce de marzo del año dos mil diecinueve**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO.- La señora OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES,** de

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located on the left side of the page.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom of the page.

estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno cero uno seis seis uno ( 1301101661 ), por sus propios derechos, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la ciudad de Manta . **DOS.-** La señora **DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve cuatro cuatro cero siete ( 1304694407) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación ejecutiva del hogar . **TRES.-** El señor **ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho nueve cuatro nueve uno siete (1303894917) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación empleado privado. **CUATRO.-** **JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho cinco tres nueve nueve cinco ( 1304853995 ) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación artesano **CINCO.-** **MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis tres siete tres seis ( 1305963736) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación ejecutiva del hogar. **SEIS.-** **MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres cuatro dos dos siete siete ( 1307342277 ) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación ejecutiva del hogar . **SIETE.-** **JORGE ROBERTO FRANCO**

00026127

**CEDEÑO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis cuatro cero uno tres cuatro ( 1307640134 ) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación empleado privado. **OCHO.- ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete siete nueve cinco tres ( 1308177953 ) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación electricista; **Y NUEVE. DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete cuatro uno cuatro cuatro ( 1309474144 ) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación comerciante; **DIEZ.-** y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 1309281366 por sus propios derechos ya que la unión de hecho que mantiene se encuentra disuelta conforme al acta que se agrega a este protocolo, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación costurera, ; todos los comparecientes idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente

dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

**PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la cónyuge sobreviviente y los herederos del señor José Andrés Franco Véliz en su orden respectivo la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, y sus hijos : **DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO, ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO, JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO, MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO, MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO, JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO, ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO Y DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO;** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**LA COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) En vida El causante José Andrés Franco Véliz ; (cónyuge y padre de los comparecientes ) adquirió mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor José Luis Cevallos Holguín y su cónyuge Segunda Dolores Mendoza celebrada en la notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha

00026128

dos de diciembre de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el registro de la propiedad el trece de diciembre del año mil novecientos ochenta y dos un lote de terreno ubicado en la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como el lote No. TRES, de la Manzana "P", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente calle J-10 con diez metros; Por atrás LOTE 5 , con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho con LOTE NUEVE , con veinte metros; y por el Costado Izquierdo con el lote número QUINCE con igual medida de veinte metros; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El mismo que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. b) Con fecha Veintisiete de febrero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura pública de Posesión Efectiva celebrada en la notaría Séptima del Cantón Manta el once de julio del año dos mil dieciséis otorgada por los señores Olimpia Bienvenida Cedeño Vincés, y sus hijos: Dolores Magdalena, Ángel Alfredo, José Eduardo, Mercedes Margarita, Maribel Alexandra , José Roberto, Robert Ernesto y Doris Karina Franco Cedeño.- Cabe mencionar que también existió un hijo (heredero) llamado Luis Alberto Franco Cedeño, quien falleció siendo soltero y no dejando ningún descendiente. (se adjunta partida de defunción) **TERCERA:** **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:** En virtud de que LOS SEÑORES OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCÉS, y sus hijos : DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO, ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO, JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO, MERCEDES

OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCÉS  
 DOLORES MAGDALENA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

MARGARITA FRANCO CEDEÑO, MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO, JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO, ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO Y DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO son propietarios de la totalidad de los Gananciales (50%) y Derechos de Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, en sus calidades de cónyuge sobreviviente y herederos únicos y universales ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento tanto de los gananciales y derechos y acciones del bien hereditario, inmueble ubicado en la Lotización “EL PORVENIR” de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como el lote No. TRES , de la Manzana “T”, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente calle J-10 con diez metros; Por atrás LOTE 5 , con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho con LOTE NUEVE , con veinte metros; y por el Costado Izquierdo con el lote número QUINCE con igual medida de veinte metros; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El mismo que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- ACEPTACIÓN: Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente **TERMINACIÓN DE**

00026125

COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses. **CUARTA:**  
**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES, y sus hijos : DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO, ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO, JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO, MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO, MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO, JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO, ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO Y DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO; en calidad de "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA** en calidad de "COMPRADORA" el bien inmueble ubicado en la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como el lote No. TRES, de la Manzana "T", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: calle J-10 con diez metros; POR ATRÁS: LOTE 5, con igual medida de diez metros; Por el COSTADO DERECHO: con LOTE NUEVE, con veinte metros; y por el COSTADO IZQUIERDO: con el lote número QUINCE con igual medida de veinte metros; con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200 MTS<sup>2</sup>) El mismo que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen . **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y****



**SIETE DÓLARES CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS ( \$ 17.877,53 ) ;** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el bien que se transfiere y como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es

00026130

de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ.**

**OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**

C.C. # 1301101661

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0993872291

Correo electrónico: no tiene

**DOLORES MAGDALENA FRANCO CEDEÑO,**

1304694407 Vot. # 031-152

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0991814511

Correo electrónico: no tiene




**ANGEL ALFREDO FRANCO CEDEÑO**

1303894917 Vot. # 004-013

Domicilio: Barrio 15 de septiembre. Calle principal. Cerca iglesia San Francisco.

Móvil: 0991075115

Correo electrónico: no tiene




**JOSE EDUARDO FRANCO CEDEÑO,**

1304853995 Vot. # 028-170

Domicilio: Barrio san Pedro. Frente Cgio. Teresa Calcuta.

Móvil: 0999979370

Correo electrónico: no tiene




**MERCEDES MARGARITA FRANCO CEDEÑO**

1305963736 Vot. # 031-156

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0996858483

Correo electrónico: no tiene




**MARIBEL ALEXANDRA FRANCO CEDEÑO**

C.C: # 1307342277 Vot. 002- 115

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0986481553

Correo electrónico: no tiene

00026131



**JORGE ROBERTO FRANCO CEDEÑO**

C.C: # 1307640134 Vot. # 028-169

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0961101563



**ROBERT ERNESTO FRANCO CEDEÑO**

C.C: # 1308177953 Vot. # 028 - 173

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0993294786

Correo electrónico: no tiene



**DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**

C.C: # 1309474144 Vot. # 002 - 113

Domicilio: Barrio 5 de Agosto. Via interbarrial . Pquia Tarqui Manta

Móvil: 0993872291

Correo electrónico: [karinafrancoe@hotmail.com](mailto:karinafrancoe@hotmail.com)



**MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA**

C.C: # 1309281366 Vot. # 001 - 309

Domicilio: las cumbres. Vía interbarrial

Móvil: 0939289889

Correo electrónico: [zambranoangie101@gmail.com](mailto:zambranoangie101@gmail.com)

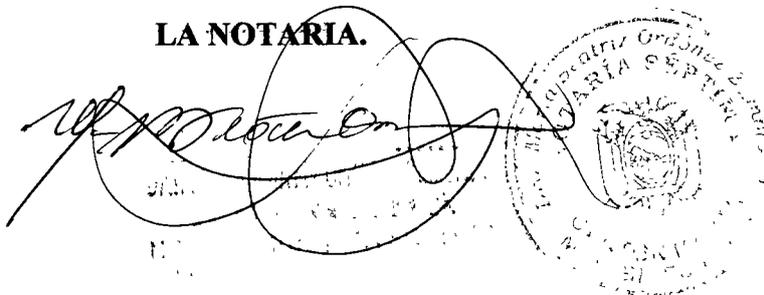
0993872291  
0961101563  
0993294786  
0939289889

**LA NOTARIA**



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.**



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to be "M. M. ...". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "Notaria Graciana" at the top, "MARIA GRACIANA" in the center, and "MANTA" at the bottom. The seal also features a central emblem with a scale of justice and a book, surrounded by a decorative border.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00026132



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56341**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004702, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 10:34:07, la Ficha Registral Número 56341.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3012819000  
Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana "T", lote número TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle J-Diez. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número quince, y POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Nueve. Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1452	13/dic/1982	2.283	2.284
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	53	27/feb/2019	1.346	1.371

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1982      **Número de Inscripción:** 1452  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2298      Folio Inicial:2.283  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:2.284  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana "T", lote número TRES. Total del área DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	140421	FRANCO VELIZ JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2019      **Número de Inscripción:** 53      Tomo:1





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial: 1.346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1.371

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante José Andrés Franco Véliz, sus hijos Sres. Dolores Magdalena, Ángel Alfredo, José Eduardo, Mercedes Margarita, Maribel Alexandra, Jorge Roberto, Robert Ernesto y Doris Karina Franco Cedeño, están de acuerdo en conceder la Posesión Efectiva a favor de la Sra. Olimpia Bienvenida Cedeño Vincés, por los Derechos que le corresponden en calidad de Cónyuge Sobreviviente, del citado causante, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301101661	CEDEÑO VINCÉS OLIMPIA BIENVENIDA	VIUDA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300668793	FRANCO VELIZ JOSE ANDRES		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1452	13/dic/1982	2.283	2.284

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:07 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDRANO

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

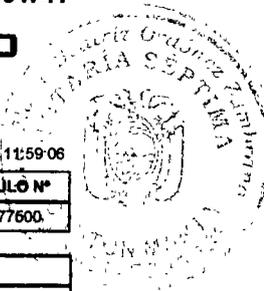
**ESPACIO EN BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

00026135

21/02/2019 11:59:06



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-28-19-000	200,00	17877,53	412056	4377600

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300668793	FRANCO VELIZ JOSE ANDRES	MZ- T LOTE 3 LOT EL PORVENIR CALLE J-10 ENTRE J-5 Y J-7	Impuesto principal	178,78
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	232,41
1309281366	GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA	NA	VALOR PAGADO	232,41
			SALDO	0,00

EMISION: 21/02/2019 11:59:06 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T75140884
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159306**

N° ELECTRÓNICO : 65220

**00026134**

*Fecha: Jueves, 21 de Febrero de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-28-19-000

Ubicado en: MZ- T LOTE 3 LOT. EL PORVENIR CALLE J-10 ENTRE J-5 Y J-7

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300668793	FRANCO VELIZ JOSE ANDRES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,741.53

CONSTRUCCIÓN: 7,136.00

AVALÚO TOTAL: 17,877.53

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

178,78  
7,136  
25,41

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: ..... HORA: .....  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10660MIVMQ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO  
EN BLANCO

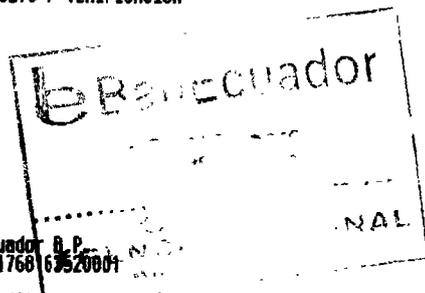
ESPACIO  
EN BLANCO

00026135

BanEcuador B.P.  
13/03/2019 12:07:45 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA COMENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 915580570  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:emro  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.70
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.30

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AL. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-514-00000688  
Fecha: 13/03/2019 12:08:36

No. Autorizacion:  
130320190117681835200012056514000006882019120811

Cliente :FREDDY JOZA  
ID :1303353955  
Dir :CALLE 11 AV 3

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00026130

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a FRANCO VELIZ JOSE ANDRÉS  
ubicada MZ- T LOTE 3 LOT. EL PORVENIR CALLE J-10 ENTRE J-5 Y J-7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17877.53 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 53/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS Y TERMINACIÓN DE LA

COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00026137

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0126865

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FRANCÓ VELIZ JOSÉ ANDRÉS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 21 de \_\_\_\_\_ FEBRERO \_\_\_\_\_ de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
3-01-28-19-000 MZ- T LOTE 3 LOT. EL PORVENIR CALLE J-10 ENTRE J-5 Y J-7

Manta, Veinte y uno de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013007

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300668793

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-T LT.3 LOT.EL PORVENIR CALLE J-10 E/J-5 Y J-7

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

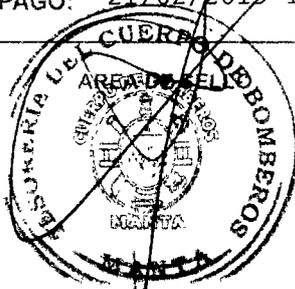
622730

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

21/02/2019 12:20:13



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

INSCRIPCIONES Y MANIPULACIONES

00026139

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo 02 Pg. 24 Apto 224

En HAUTA provincia de HAUTA hoy día DOS de ABRIL del dos mil DOS.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex

titulado le presente con la inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS ALBERTO PARRA GONZALEZ**

Sexo: MASCULINO Estado Civil: SOLTERO Edad: TRICENARIO Y DOS años

Nombres y Apellidos del padre: JOSE FRANCIS

Nombres y Apellidos de la madre: OLIMPIA GONZALEZ

Lugar del fallecimiento: HAUTA Fecha: CUATRO

de ABRIL del dos mil DOS El Cónyuge o

Aparentado en vida: XXXXXXXXXXXXXX

Causa de la muerte: TUBERCULOSIS, M.V. PASCARDO PARRA GONZALEZ, M.F. 196

Salvo sea inscripto: SOBRE ROBERTO FRANCIS GONZALEZ HONDOZA

de Identidad N° 130264902 - y domiciliado en HAUTA con Cédula

OBSERVACIONES:

CEDEX DE FALLECIDO # 170630001-1 # DE TICKET 45596

*[Handwritten signature]*

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: KRISTHIAN RICARDO GONZALEZ ORLANDO

N° de certificado: 193-202-77798  
  
193-202-77798

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00026141

**ACTA NOTARIAL DICTADA DENTRO DEL TRÁMITE DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES DE CONSUNO DE LOS SEÑORES IVÁN GUSTAVO ZAMBRANO MACÍAS Y MONSERRATE MARICELA GARCÍA MOREIRA.**

En la ciudad de Manta a los treinta días del mes de Diciembre del año dos mil once, a las quince horas, yo Abogado Eddy Alejandro Velásquez Pita, Notario Público Suplente de este Cantón, legalmente encargado del despacho de la Notaría Segunda del Cantón Manta, según oficio número dos mil setecientos ochenta y nueve-UP-CJM-WH de fecha dieciséis de Agosto de dos mil diez, conferido por el Director del Consejo de la Judicatura de Manabí, amparado en la facultad que me confiere el numeral 13 del Artículo 18 de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgado en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año, y tomando como antecedente la petición de los señores IVÁN GUSTAVO ZAMBRANO MACÍAS Y MONSERRATE MARICELA GARCÍA MOREIRA, sobre la que han reconocido bajo juramento la firma y rúbrica con fecha dieciséis de Diciembre de dos mil once y habiéndose ratificado en la voluntad de disolver de consuno la sociedad de bienes en la respectiva Audiencia de Conciliación señalada para el efecto, la misma que se realizó en esta misma fecha, el suscrito Notario Público Segundo Suplente del Cantón Manta, PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA POR LA QUE DECLARO DISUELTA DE CONSUNO LA SOCIEDAD DE BIENES DE LOS SEÑORES IVÁN GUSTAVO ZAMBRANO MACÍAS Y MONSERRATE MARICELA GARCÍA MOREIRA. Esta Disolución se entiende como cosa juzgada de la Liquidación de gananciales en el haber de la sociedad de bienes de los comparecientes señores IVÁN GUSTAVO ZAMBRANO MACÍAS Y MONSERRATE MARICELA GARCÍA MOREIRA, la misma que será protocolizada en el registro de Escrituras Públicas de la Notaría



a mi cargo y se conferirán las copias respectivas para su correspondiente inscripción. DOY FE.-

**EL NOTARIO SUPLENTE**

*Ally. Carlos Domínguez P.*  
**NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE  
MANTA - MANABI**

*Jayo-*

DOY FE: Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo décimo octavo numeral trece de la Ley Notarial en vigencia, protocolizo en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría Segunda del Cantón Manta a mi cargo, la copia del Acta Notarial dictada dentro del trámite de Disolución de la sociedad de bienes de consuno de los señores IVÁN GUSTAVO ZAMBRANO MACÍAS Y MONSERRATE MARICELA GARCÍA MOREIRA, el cual consta de diecinueve fojas útiles de la cual se conferirán las copias necesarias que se soliciten para su correspondiente inscripción.- Manta, Diciembre treinta del año dos mil once.-

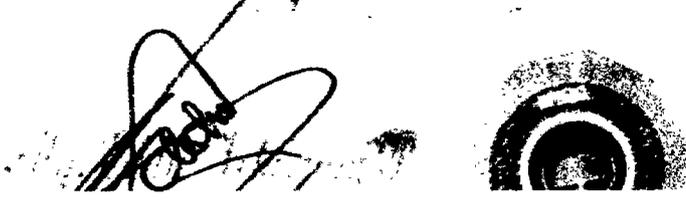
**EL NOTARIO SUPLENTE**

*Ally. Carlos Domínguez P.*  
**NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE  
MANTA - MANABI**

*Ally. Carlos Domínguez P.  
2011-12-30*

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN DIECINUEVE FOJAS UTILES RUBRICADAS POR MI EL NOTARIO SUPLENTE QUE SE-  
LLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-

*NOTARIO PÚBLICO*



00026144



**Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta**

Avenida 3 y Calle 12

**Número de Repertorio:**

**2012**

**709**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Febrero de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato **DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** en el Registro de DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 1 celebrado entre: ([ZAMBRANO MACIAS IVAN GUSTAVO en calidad de DISUELTA],[GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA en calidad de DISUELTA]).

*[Handwritten signature]*  
-----  
Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026143

**Número único de identificación:** 1301101661

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

**Nombres del padre:** CEDEÑO PEDRO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VINCES ARTEAGA ENMA FLORESMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Olimpia Cedeno*

Nº de certificado: 199-205-76110



199-205-76110

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

## 00026144

**Número único de identificación:** 1304694407

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROBERT Y ALCIVAR SAN ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE FRANCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OLIMPIA CEDEÑO

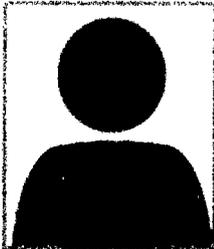
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-205-76210



197-205-76210

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CILDADANIA 130469440-7  
 FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA  
 HERRERA/HERERA/HERERA  
 11 ABRIL 1960  
 001- 0097 00430 F  
 HERRERA/ HERERA  
 HERERA 1960



*Dolores Franco*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A111311111  
 CRESPO ROBERT Y ALCIVAR SAN ANDRES  
 SECUNDARIA CENSUCER. DOMESTICOS  
 JUAN FRANCO  
 CLELIA CRESPO  
 13/06/2009  
 13/06/2021

REN 1199286



CERTIFICADO DE VOTACION  
 FORMULARIO 212



031  
 JUNTA N.

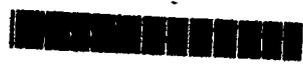
031 - 182  
 MUNICIPIO

1304694407  
 CÉDULA

FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEÑOR  
 PROVINCIA  
 SANTA  
 CANTÓN  
 SANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026145

**Número único de identificación:** 1303894917

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ MENOSCAL NOEMI LILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** FRANCO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO OLIMPIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-205-76354



193-205-76354

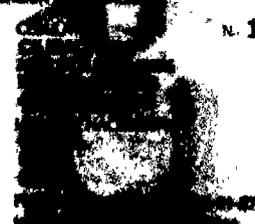
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 N. 13038481-7


ESTADO CIVIL

INFORMACIÓN PERSONAL / IDENTIFICACIÓN

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

04 17 97 825 27 242






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**004**  
 JUNTA No

**004 - 013**  
 parroquia

**130384817**  
 CIBOLA

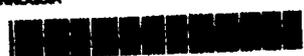
**FRANCO CEDERO ANGEL ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PARROQUIA: SANTA PARRUCOLA

PROVINCIA: SANTA

CANTÓN: SANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 2


## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026146

**Número único de identificación:** 1304853995

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES VINCES ROCIO ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** FRANCO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO OLIMPIA

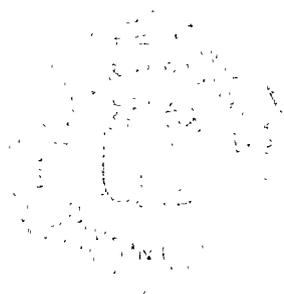
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-205-76458



192-205-76458

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO CEDENO  
JOSE EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROCIO ELIZABETH  
REYES VINCES**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO OLIVERA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANABI  
28-03-85**  
FECHA DE EXPIRACION **28-03-85**

1984 15 10 650 25

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

028

JUNTA N°

028 - 170

NÚMERO

1304853995

CÉDULA

**FRANCO CEDENO JOSE EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANABI**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026147

**Número único de identificación:** 1305963736

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY ALONSO CARLOS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VINCES OLIMPIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Mercedes Franco Cedeño*

N° de certificado: 193-205-76537



193-205-76537

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES

**130596373-6**

**0301**  
 CIUDAD: SANTA ANA  
 PROVINCIA: SANTA ANA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:  
 SANTA ANA, 2008-07-12

**ESTADO CIVIL: CASADO**  
**CONYUGES: FRANCISCA**




**INSTRUCCIÓN**  
**IDENTIFICACION**

**APellidos y Nombres: FRANCISCA MERCEDES VINCENIS OLIVERA**

**APellidos y Nombres: FRANCIS VILZ JOSE ANTONIO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:**  
**SANTA ANA, 2008-07-12**

**FECHA DE EXPIRACION:**  
**2008-07-12**

**031**  
**130596373-6**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 3 DE FEBRERO DE 2013

**031**  
 SANTA ANA

**031 - 186**  
 NÚMERO

**1308863736**  
 CIREA

**FRANCO CEDENO MERCEDIS MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

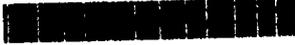
**SANTA ANA**  
 PROVINCIA

**SANTA ANA**  
 CANTÓN

**SANTA ANA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**ZONA: 1**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026148

**Número único de identificación:** 1307342277

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIEMVENIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maribel Franco Cedeño*

N° de certificado: 196-205-76753



196-205-76753

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

**N: 138734227-7**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 NACIONALIDAD  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL




**ASESINATO** **PROSECUCIÓN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL DENUNCIANTE**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA VICTIMA**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**FECHA DE EMISIÓN**  
**FECHA DE EMISIÓN**

**SUPLENTE** **FIRMA DEL DENUNCIANTE**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2012

**002**  
 JUNTA N°

**002 - 115**  
 NÚMERO

**1387342277**  
 CÉDULA

**FRANCO CEDERO MARIBEL ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**BARAH**  
 PROVINCIA

**MARITZA**  
 CANTÓN

**TARQUILA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 3**




# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026149

**Número único de identificación:** 1307640134

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE ANDRES FRANCO VELIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-205-76900

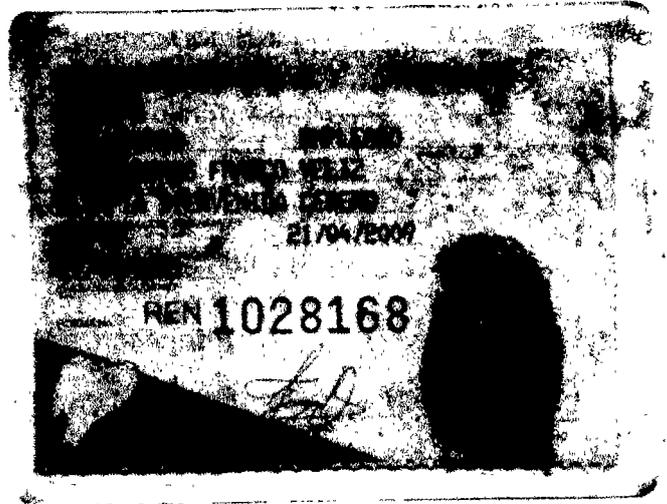
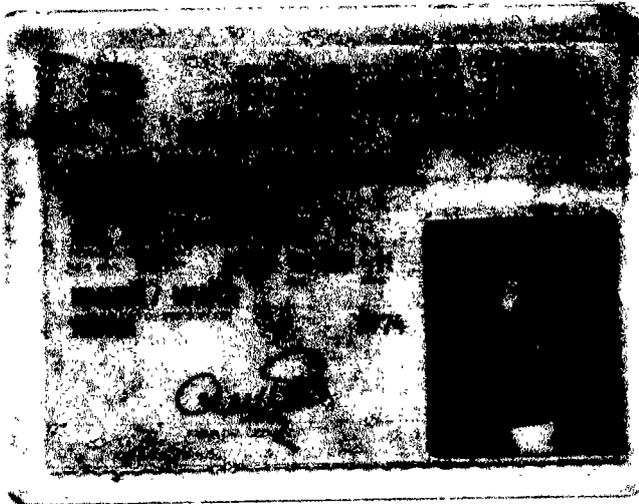


193-205-76900

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**028**  
JUNTA No.

**028 - 168**  
NUMERO

**1387648134**  
CODIGO

**FRANCO CEDERO JORGE ROBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308177953

00026150

Nombres del ciudadano: FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VASQUEZ FANNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-205-76838



195-205-76838

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRACIÓN CIVIL  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

N 130817795-3

CELEBRADO EN SANTA ANA  
 CANTÓN SANTA ANA  
 PROVINCIA SANTA ANA

FRANCO CEBEDERO ROBERT ERNESTO




INSTRUCCIÓN: **ESCRIBIR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ALFOMBRERÍA**

01 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FRANCO VILJE JOSE LUIS**

02 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEBEDERO VINCENZO CESAR**

03 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **ESMORA 2017-02-04**

04 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-02-04**

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026151

**Número único de identificación:** 1309474144

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-205-76962



193-205-76962

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ION 17 02 786 01

INSTRUCCIONES: LEER ATENTAMENTE LA INSTRUCCION DE EMISION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

VALIDEZ

FECHA DE EXPIRACION



(FOLIO 101/101)

IMPRESION DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

**N. 130928136-6**

**CECULA EN**  
**CIUDAD DE**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**SEXO**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**FECHA DE EMISION**  
**NACIONALIDAD**  
**ESTADO CIVIL**

**MILITAR**  
**SOLTERO**




*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**001** JUNTA No

**001 - 300** NUMERO

**1309281366** CECULA

**GARCIA MONERA MONSERRATE**  
**MARCELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PICHINCHA** CANTÓN  
**SAN SEBASTIAN** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION:**  
**ZONA: 1**




Jueves, 21 de marzo de 2019

Contribuyente:

**FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304694407

Ciudad.-



00026153

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **FRANCO CEDEÑO LUIS ALBERTO** con identificación número **1306304211**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/04/2002**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304694407	FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1303894917	FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304853995	FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1305963736	FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307342277	FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307640134	FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308177953	FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1309474144	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2019000004825**

Fecha y hora de emisión:

21 de marzo de 2019 17:52

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta**  
sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL2019000004825**

**Fecha y hora de emisión:**

**21 de marzo de 2019 17:52**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**00026154****Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****944****Número de Repertorio:****1870**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 944 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309281366	GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA	COMPRADOR
1309474144	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	VENDEDOR
1308177953	FRANCO CEDEÑO ROBERT ERNESTO	VENDEDOR
1307640134	FRANCO CEDEÑO JORGE ROBERTO	VENDEDOR
1307342277	FRANCO CEDEÑO MARIBEL ALEXANDRA	VENDEDOR
1305963736	FRANCO CEDEÑO MERCEDES MARGARITA	VENDEDOR
1304853995	FRANCO CEDEÑO JOSE EDUARDO	VENDEDOR
1303894917	FRANCO CEDEÑO ANGEL ALFREDO	VENDEDOR
1304694407	FRANCO CEDEÑO DOLORES MAGDALENA	VENDEDOR
1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012819000	56341	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

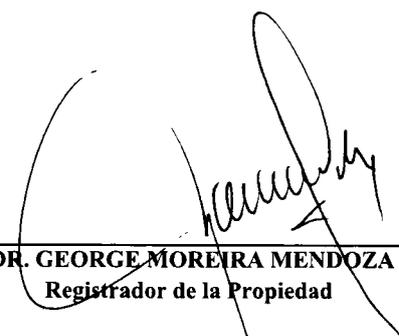
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: olga\_verdesoto

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad**martes, 2 de abril de 2019****Page 1 of 2**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**944**

MANTA, martes, 2 de abril de 2019

**Número de Repertorio:**

**1870**