00006483

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 231
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 397
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 15 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de enero de 2019 15.09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315550259	ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300173323	GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301057574	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO	CASADO(A)	MANABI	SANTA ANA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3012820000	12/01/2016 15.05:52	54637	220 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y construcción de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve, de la Manzana " T ", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y calle J-Diez. POR ATRAS: Los mismos once metros y lote número Uno. POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número tres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número dos, con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR
Superficie del Bien: 220 M2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y construcción de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No Nueve de la Mz " T "

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00006484

NOTARÍA
PUBLICA

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR SIGNADO CON EL NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "I" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES TOMÁS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO Y MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00064

CUANTÌA: $ 59.867,30

CELEBRADA EL DIA 11 DE ENERO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 11 DE ENERO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00006485

Factura: 001-002-000042064

20191308002P00064

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00064

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (13:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301057574	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300173323	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301754725	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315550259	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA, UBICADA EN LA LOTIZACION EL PORVENIR,A MANZANA T, LOTE NUEVE, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59867.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00006486

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000042064

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00064

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE DE LA MANZANA "T" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES TOMAS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO Y MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE.- A FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO.-

CUANTÍA: $59,867.30

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **TOMAS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cero cinco siete cinco siete guion cuatro**, y su cónyuge **MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno siete tres tres dos guion tres**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad

conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señorita **MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cinco cinco cero dos cinco guion nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 0526725830/0994257214
p.tti.mendoza@hotmail.com

amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA,** la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **TOMAS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cero cinco siete cinco siete guion cuatro,** y su cónyuge **MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno siete tres tres dos guion tres,** ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cinco cinco cero dos cinco guion nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los comparecientes ser dueños y propietarios de un lote de terreno de la lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana "T", que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros y calle J-DIEZ; **POR ATRÁS:** Los mismos once metros y lote número Uno; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lote número Tres; Y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número Dos, con una superficie total de DOS CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. Este predio

NOTARIA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Costo

fue adquirido por compra que le hicieran a los cónyuges señores José Luis Cevallos Holguín y Perfecta Mendoza, realizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el doce de noviembre del año mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de noviembre del año mil novecientos ochenta y dos.- **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **TOMAS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO Y MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita **MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO,** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno y construcción de la lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana "T", que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros y calle J-DIEZ; **POR ATRÁS:** Los mismos once metros y lote número Uno; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lote número Tres; Y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote

número Dos, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE 30/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos

NOTARIA PÚBLICA V
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza.q@hotmail.com

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio El Barrio Jocay en la calle J-10, entre las calles J-5 y J-7 de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, teléfono 0987892142, y correo electrónico jorgezambrano72@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio El Barrio Jocay en las calles J-10 y J-3 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0979958093, y correo electrónico mariazavala1999@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señorita **MARÍA MONSERRATE ZAVALA,** declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías, con Matrícula 13-2007-68 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todàs y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, se deja constancia que el señor Tomas Apolinario Zambrano Cedeño firma pero no sabe leer ni escribir, y para constancia de ello comparece en este acto la señora Mariana de Jesús Zambrano Macías en calidad de testigo de honor; Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por J.A.P.V

TOMAS APOLINARIO ZAMBRANO CEDEÑO
CC. No 1301057574
VENDEDOR

MARTHA MILAGRO GONZÁLEZ MITE
CC. No. 1300143223
VENDEDORA

MARÍA MONSERRATE ZAVALA CEDEÑO
CC. No. 131555025-9
COMPRADORA

MARIANA DE JESÚS ZAMBRANO MACÍAS
CC. No. 1301754725
TESTIGO

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

00006491

Ficha Registral-Bien Inmueble

54637

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000048, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 15:30:27, la Ficha Registral Número 54637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2016 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 220 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve, de la Manzana " T ", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y calle J-Diez. POR ATRAS: Los mismos once metros y lote número Uno. POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número tres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número dos, con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1385	29/nov./1982	2 169	2.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1385

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2187 Folio Inicial:2.169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana " T ", con una Superficie total de 220 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301057574	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO	CASADO(A)	SANTA ANA	BARRIO JOCAY J 10 ENTRE5 Y 7
COMPRADOR	135719	GONZALEZ MARTHA MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 02 ENE 2019 HORA

COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:27 del miércoles, 02 de enero de 2019

A peticion de: GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Pág 2 de 2

Fecha: 02 ENE 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00006492

No. 127852

04/01/2019 14 15 53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-28-20-000	220,00	$ 59 867,30

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT EL PORVENIR MZ-T LOTE 9	2019	373744	4328881

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA	1301057574

04/01/2019 14:15:50 **CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA**
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,64	($ 1,86)	$ 2,78
MEJORAS 2012	$ 4,42	($ 1,77)	$ 2,65
MEJORAS 2013	$ 8,63	($ 3,45)	$ 5,18
MEJORAS 2014	$ 9,12	($ 3,65)	$ 5,47
MEJORAS 2015	$ 2,90	($ 1,16)	$ 1,74
MEJORAS 2016	$ 0,53	($ 0,21)	$ 0,32
MEJORAS 2017	$ 12,23	($ 4,89)	$ 7,34
MEJORAS 2018	$ 16,93	($ 6,77)	$ 10,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,48	($ 14,19)	$ 21,29
TASA DE SEGURIDAD	$ 17,96		$ 17,96
TOTAL A PAGAR			$ 74,89
VALOR PAGADO			$ 74,89
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2846082065916

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 122348

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 17 08 52

00006493

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-01-28-20-000	220,00	59867,30	400219	122348

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301057574	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA	LOT EL PORVENIR MZ-T LOTE 9
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315550259	ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	598,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	179,60
TOTAL A PAGAR	778,27
VALOR PAGADO	778,27
SALDO	0,00

EMISION: 07/01/2019 17:08:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1117416272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CONTROLLED DOCUMENT

00006494

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158290

N° ELECTRÓNICO : 64181

Fecha: *Viernes, 04 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-28-20-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

a Total de Predio: 220.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301057574	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,029.70
CONSTRUCCIÓN:	48,837.60
AVALÚO TOTAL:	59,867.30

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9412UP6ILU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-04 16:33:34

00006495

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096501

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA. ubicada LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$59867.30 CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 30/100.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 07 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

PÁGINA EN BLANCO

00006496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125893

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRÁNO CEDEÑO TOMAS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ENERO de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3012820000 LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9

Manta, Cuatro de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

00006497

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121933

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1301057574

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.EL PORVENIR MZ-T LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600648
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 04/12/2018 14:43:41

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00006498

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

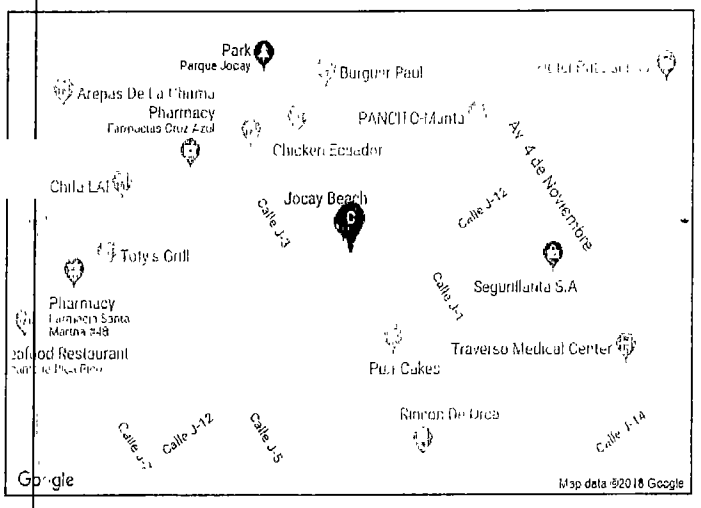
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

FECHA DE INFORME: 05-12-2018
Nº CONTROL: 0005468

PROPIETARIO:	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS Y SRA.
UBICACIÓN:	LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9
C. CATASTRAL:	3012820000
PARROQUIA:	TARQUI

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0068315

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	11.00m con calle J- DIEZ
ATRÁS:	11.00m con lote n° uno
C.IZQUIERDO:	20.00m con lote n° 2
DERECHO:	20.00m con lote n° 3
TOTAL:	220,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

3012820000USH

#MANTADIGITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006499

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301057574

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 1963

Nombres del padre: ZAMBRANO HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-188-34090

195-188-34090

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.

Document Control Number
Property of the United States Government
Do Not Remove

00006500

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130105757-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
TOMAS APOLINARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARTHA
GONZALEZ

INSTRUCCIÓN
NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO HERMOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-19
0005.17462
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

076
JUNTA No

076 - 267
NÚMERO

1301057574
CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON
ZONA. 1
TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes [illegible] que constan en [illegible] fojas útiles, anversos [illegible] son iguales a sus originales. Manta, [illegible]

[illegible]
[illegible]
Manta - [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006501

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300173323

Nombres del ciudadano: GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 1963

Nombres del padre: GONZALEZ GORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MITE CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-188-34162

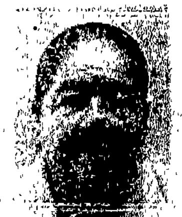
192-188-34162

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00006502

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA — No 130017332-3

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ MITE
MARTHA MILAGRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
TOMAS
ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ GORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MITE CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-25

00459046

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR — CNE

029
JUNTA No

029 - 351
NUMERO

1300173323
CÉDULA

GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....4.. fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 Enero 2019

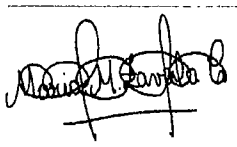
Abg. ...
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006503

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315550259

Nombres del ciudadano: ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAVALA ZAVALA COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALCIVAR MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-188-34019

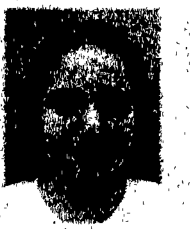
194-188-34019

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE

00006504

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131555025-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1999-11-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**

E2233I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAVALA ZAVALA COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ALCIVAR MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-13

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR CNE

076 JUNTA No

076 - 113 NÚMERO

1315550259 CÉDULA

ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[illegible]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...02... fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Manta, [illegible] 2019

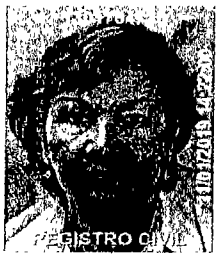
[illegible]
Notario [illegible]
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006505

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Zambrano

Número único de identificación: 1301754725

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: TEJENA TUAREZ CARLOS

Nombres del padre: ZAMBRANO SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-188-34216

196-188-34216

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Document Control Stamp

00006506

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130175472-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS
MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
CARLOS
TEJENA TUAREZ

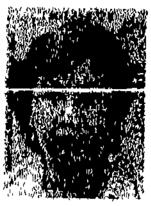
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
V3333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-21
00461922

Mariana Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

083 JUNTA No	083 - 138 NÚMERO	1301754725 CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTON
ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las presentes ... copias ... son iguales a sus originales. Manta, 11 Enero 2019

00006507

BanEcuador B.P.
04/01/2019 03:40:37 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 882887420
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOATRIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
08/01/2019 05:01:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 884885804
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.60

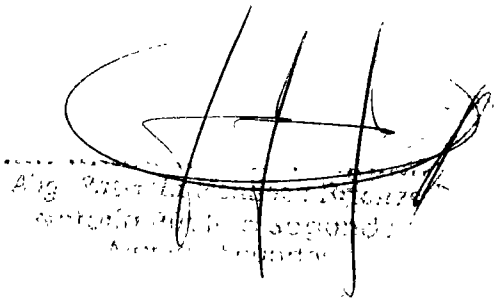
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
8 - ENE.
AGENCIA CANTONAL

NOTARIA
PUBLICA

ESTAS 23 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÌ Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** **TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÙMERO DE MATRIZ **20191308002P00064.-** LA NOTARIA.-



00006508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 231

Número de Repertorio: 397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 231 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315550259	ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE	COMPRADOR
1300173323	GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO	VENDEDOR
1301057574	ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3012820000	54637	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019