**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 1860**
**Número de Repertorio: 4228**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1860 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1805084942 | GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA | COMPRADOR |
| 1850040823 | ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO | COMPRADOR |
| 1315550259 | ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| TERRENO Y CONSTRUCCION | 3012820000 | 54637 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 julio 2023

Fecha generación: viernes, 14 julio 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 8 6 8 7 6 F N U 0 V V Y

Factura: 001-002-000061474

20231801001P00794

NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON AMBATO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231801001P00794 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 23 DE JUNIO DEL 2023, (9:34) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315550259 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1850040823 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Natural | GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1805084942 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Juridica | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MUSHUC RUNA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 1890141877001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | LUIS ALFONSO CHANGO PACHA |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| TUNGURAHUA | AMBATO | LA MATRIZ |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 185000.00 |

NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN AMBATO

**2023-18-01-001 P00794**

**FACTURA Nº.001-002-000061474**

**DE: COMPRA VENTA con HIPOTECA ABIERTA a FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO y CRÉDITO MUSHUC RUNA LTDA.**

**OTORGADO POR: ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE.**

**A FAVOR DE: ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO Y GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA.**

**CUANTÍA:**

**HIPOTECA: INDETERMINADA.**

**COMPRA-VENTA: $.185.000,oo.USD.**

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

**COPIAS: DOS.**

**********

En la ciudad de Ambato, Capital de la Provincia del Tungurahua, República del Ecuador, hoy día veintitres de Junio del dos mil veintitres. **Ante mí, DOCTOR WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA, NOTARIO PRIMERO DE ÉSTE CANTÓN**, comparecen por una parte, el señor Abg. LUIS ALFONSO CHANGO PACHA, casado con Pandi Maria Rosario, portador de la Cédula de Ciudadanía N°.180220241-4, en calidad de Gerente de la COOPERATIVA DE AHORRO y CRÉDITO MUSHUC RUNA LTDA., con RUC N°.1890141877001, conforme lo acredita con el documento adjunto a

la matriz, domiciliado en ésta ciudad de Ambato; por otra parte la señorita **ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE**, BACH. EN CIENCIAS, portadora de la Cédula de Ciudadanía N°. 1315550259, domiciliada en Manta-Manabí y de paso por ésta ciudad de Ambato; y, por último los cónyuge señores **ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO Y GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA**, NEGOCIO PROPIO y QUEHACER. DOMESTICOS, portadores de las Cédulas de Ciudadanía N°. 1850040823 y 1805084942, domiciliados en Guayas-Guayaquil y de paso por ésta ciudad de Ambato, mayores de edad, ecuatorianos, quienes autorizan la verificación de su información en el sistema informático del registro civil, conocidos, identificados y examinadas separadamente las partes por mí, sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, con los documentos que me presentan, de lo que doy fe; y, encontrándose presentes, me solicitan que se eleve a escritura pública, la minuta que es del tenor literal siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvase elevar a escritura pública, la siguiente minuta, la misma que se expresa en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Concurren a la celebración de la presente escritura, por una parte el señor Abg. LUIS ALFONSO CHANGO PACHA, Gerente de la COOPERATIVA DE AHORRO y CRÉDITO MUSHUC RUNA LTDA., conforme lo acredita con el documento adjunto, entidad a la que en adelante, se le podrá llamar "LA COOPERATIVA" o "LA ACREEDORA;" por otra parte: la señorita ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE, SOLTERA, BACH. EN CIENCIAS, portadora de la Cédula de Ciudadanía N°. 1315550259, a quien se le podrá llamar "LA VENDEDORA"; y, por último los cónyuge señores ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO Y GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA,

EMPLEADO y COMERCIANTE, portadores de las Cédulas de Ciudadanía N°. 1850040823 y 1805084942; a quienes en el curso de este contrato se le podrá llamar LA COMPRADORA o LA PARTE DEUDORA en su caso.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE, soltera, adquirió un lote de terreno, signado con el número NUEVE, de la Lotización El Porvenir, de la manzana "T", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, de la superficie de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220m$^2$), y se halla comprendido dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Once metros y calle J-Diez. POR ATRAS: Los mismos once metros y lote número Uno. POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número tres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número dos; por compra a los cónyuges señores Tomás Apolinario Zambrano Cedeño y Martha Milagro González Mite, mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el once de Enero del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad respectivo, con el número de Inscripción N°.231; Repertorio N°.397; Folio Inicial 6483; Folio Final 6508, el quince de Enero del dos mil diecinueve.- TERCERA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes expuestos y obligándose al saneamiento y más prescripciones de Ley, la señorita ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE, da en venta y enajenación perpetua, a favor de los cónyuges señores ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO Y GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA, el inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento; traspasando a favor de la parte compradora, el dominio y posesión del inmueble vendido libre de todo gravamen, como cuerpo cierto y determinado, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, pertenencias y más

anexos.- CUARTA: PRECIO.- De acuerdo a lo previamente estipulado, el precio del inmueble objeto de este contrato es el de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES ($.185.000,oo.USD.); cantidad que la parte COMPRADORA, paga de contado y en efectivo al momento de celebrar esta escritura.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- La parte VENDEDORA, manifiesta que transfiere a favor de la parte COMPRADORA, el dominio y posesión del inmueble objeto del presente contrato obligándose al saneamiento de ley; y, al transferirlo lo hace como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres y más anexos correspondientes.- SEXTA: ACEPTACIÓN y GASTOS DE LA COMPRA-VENTA.- La parte COMPRADORA, manifiesta que acepta el presente contrato, en todas sus partes, por encontrarlo conforme a los términos pactados y convenir a sus intereses, siendo ella quien paga todos los impuestos y gastos de escritura, hasta la total legalización de la misma a su favor, ya que queda autorizada por la VENDEDORA, para solicitar la inscripción de una copia de la escritura pública, que contenga este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente, con el objeto de que se cumpla la tradición legal.- SÉPTIMA: GRAVÁMENES.- La parte VENDEDORA declara que el inmueble que vende se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción resolutoria.- OCTAVA: GARANTÍA HIPOTECARIA.- En garantía y seguridad real de las obligaciones que la PARTE DEUDORA contrae mediante el presente contrato o de todas y cada una de las obligaciones presentes o futuras que ella haya contraído o contraiga a favor de LA COOPERATIVA; generadas en operaciones crediticias, sea que dichas obligaciones consten de pagarés a la orden, letras de cambio, escrituras públicas, documentos privados

judicialmente reconocidos o en cualquier otro instrumento ejecutivo o documentos de cartera y comerciales; ya sea que LA COOPERATIVA aparezca como acreedora original o resulte ser cesionaria, endosataria o adquirente a cualquier título; la PARTE DEUDORA constituye a favor de LA COOPERATIVA, especial y señaladamente primera hipoteca abierta, sobre la totalidad del inmueble que adquiere por medio de esta misma escritura dentro de los linderos, superficie y más especificaciones señaladas, aclarándose que las mensuras y linderos con los que singulariza el inmueble hipotecado son los generales y la hipoteca comprende también todo aumento o mejora presente o futura y en general todo aquello que se considera inmueble por incorporación, adherencia o destinación.- Inscrita la presente escritura, dicho inmueble no estará gravado, sino solamente por la hipoteca y la prohibición de enajenación que aquí se constituyen.- NOVENA: SUBSISTENCIA DE LA HIPOTECA.- Convienen los contratantes, que la hipoteca que aquí se constituye ha de subsistir hasta cuando la parte de DEUDORA haya pagado todas y cada una de las obligaciones contraídas o que contraiga, y LA COOPERATIVA las declare canceladas.- La cancelación de la hipoteca y prohibición que quedan constituidas, sólo se hará por medio de escritura pública.- DÉCIMA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE GRAVAR o ENAJENAR.- La parte DEUDORA, voluntariamente impone a favor de LA COOPERATIVA, sobre el inmueble hipotecado, prohibición de enajenar o de gravar mientras subsista la presente hipoteca.- DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.- LA COOPERATIVA, por interpuesta persona de su representante legal, acepta en todas sus partes la presente hipoteca, y aclara que, no obstante la calidad de abierta, ella no presupone obligación alguna de operar o conceder nuevos créditos

a la PARTE DEUDORA, además la parte ACREEDORA-LA COOPERATIVA, autoriza a la PARTE DEUDORA, la inscripción de una copia de la escritura pública, que contenga este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- DÉCIMA SEGUNDA: VENCIMIENTO DE PLAZO y EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA.- LA COOPERATIVA, podrá declarar de plazo vencido todas y cada una de las obligaciones que tenga la PARTE DEUDORA, a favor de LA COOPERATIVA y ejecutar la hipoteca, si dicha parte DEUDORA incurriere en uno o más de los siguientes casos: a) Si la parte DEUDORA individual o conjuntamente incurriese en mora en el pago de una o más obligaciones que tuviese a favor de LA COOPERATIVA o fracción de ellas; b) Si la parte DEUDORA, destinase el inmueble hipotecado a fines distintos a los de vivienda sin autorización de LA COOPERATIVA; c) Si la parte DEUDORA individual o conjuntamente enajenare o gravare total o parcialmente, el inmueble hipotecado o cediere en anticresis, o constituyese cualquier otro gravamen sin el consentimiento expreso de LA COOPERATIVA; d) Si terceras personas impusieren sobre el inmueble hipotecado, secuestro, embargo, prohibición de enajenar o cualquier otra limitación de dominio; e) Si la parte DEUDORA individual o conjuntamente, fuere demandada por razón de otros créditos; f) Si se siguiese contra la parte DEUDORA individual o conjuntamente juicio de insolvencia o concurso de acreedores, g) Si se siguiese contra la parte DEUDORA individual o conjuntamente, demanda individual o colectiva de trabajo; h) Si la parte la parte DEUDORA individual o conjuntamente, se constituyere en deudora o garante ante instituciones que gozan de jurisdicción coactiva; i) Si la parte la parte DEUDORA individual o conjuntamente, dejase de pagar los impuestos, tasas o contribuciones

municipales, provinciales o fiscales que gravan la propiedad hipotecada; j) Si la parte la parte DEUDORA individual o conjuntamente, impidiese de cualquier forma que LA COOPERATIVA, por medio de sus delegados constaten el estado de conservación y funcionamiento del inmueble hipotecado; k) Si el inmueble hipotecado se desmejorase a tal punto que no caucione con suficiencia las obligaciones vigentes de la parte DEUDORA a favor de LA COOPERATIVA, todo a criterio de ésta; y, l) Si la parte DEUDORA individual o conjuntamente incurriere en cualquier otro motivo o incumplimiento señalados en las leyes, en las normas internas de LA COOPERATIVA o en este contrato.- DÉCIMA TERCERA: PRUEBA.- La sola afirmación de LA COOPERATIVA en la demanda y en el sentido de que la parte DEUDORA individual o conjuntamente ha incurrido en uno o más de los motivos señalados en la clausula que precede, será suficiente prueba para los fines determinados en ella, sin que la parte DEUDORA la pueda impugnar por ningún motivo.- DÉCIMA CUARTA: FACULTAD PARA CEDER.- LA COOPERATIVA queda facultada para ceder o endosar, a favor de cualquier persona natural o jurídica, los documentos que contengan obligaciones principales y el presente contrato que cauciona las obligaciones contenidas en dichos documentos.- DÉCIMA QUINTA: GASTOS.- Sin perjuicio de las exoneraciones legales, todos los gastos de celebración e inscripción de la presente escritura, son de cuenta de la parte DEUDORA, como lo son también los que cause con motivo de la cancelación de la hipoteca y prohibición.- La parte DEUDORA, queda obligada a entregar a LA COOPERATIVA dos copias certificadas de esta escritura con la razón de su inscripción; ya que quedan autorizados por LA VENDEDORA, para solicitar la inscripción de una

copia de la escritura pública, que contenga este contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO.- Las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces de lo Civil de Ambato, y al trámite sumario o ejecutivo, a elección del actor, para toda acción o demanda a que de lugar el presente contrato.- El señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato y protocolizar los documentos habilitantes que se adjuntan.- f) Abg. SEGUNDO PILAMUNGA.- Abogado.- Mat-PROFE-Nº.16.862-C-A.P.- Hasta aquí la minuta.- La misma que queda elevada a escritura pública con toda su validez legal.- Se agrega a la matriz el comprobante del pago de Alcabala y Plusvalía, para que forme parte integrante de la misma.- Se indica que entre los comparecientes no existe parentesco alguno.- Yo el Notario para extender el presente instrumento, cumplí previamente con todos los deberes legales del caso, y lo estipulado en el Art. 27 y 28 de la Ley Notarial Vigente.- Leída que les fue por mí el Notario, íntegramente y en alta voz esta escritura a las partes, aquellos lo ratifican y suscriben conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f)----------
**Abg. LUIS ALFONSO CHANGO PACHA**
**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MUSHUC RUNA LTDA.**
**RUC: 1890141877001**
**Direcc: calle Montalvo y Juan B. Vela, cantón Ambato, Provincia de Tungurahua.**
**Telf: 032826810.**
**Correo: www.mushucruna.com**

f)----------
ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE
Ced:1315550259.
Dirección: barrio Jocay J10 y J5-Manta-Manabí.
Teléfono N°.0963113180.
Mail: mariazavala1999@hotmail.com

f)----------
ANDAGAÑA MAIZA LUIS EDUARDO
Ced:1850040823.
Dirección: parroquia Pascuales-barrio San Francisco-Guayas-Guayaquil.
Teléfono N°.0987913182.
Mail: landazara292@gmail.com

f)----------
GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA
Número de Cédula:1805084942.
Dirección: parroquia Pascuales-barrio San Francisco-Guayas-Guayaquil.
Teléfono N°.0987913182.
Mail: landazara292@gmail.com

NOTARIA PRIMERA
AMBATO - ECUADOR

EL NOTARIO

Dr. WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

FTCS
Función de Transparencia y Control Social

Fecha de Generación de Documento: 07/junio/2023

## FICHA INFORMATIVA DE DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL DE ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO

### DATOS DE LA ENTIDAD

| | |
|---|---|
| **SECTOR:** | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO |
| **RUC:** | 1890141877001 |
| **RAZÓN SOCIAL:** | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MUSHUC RUNA LTDA |
| **ESTADO A LA FECHA DE CONSULTA:** | ACTIVA |

### DIRECTIVOS Y REPRESENTANTE LEGAL A LA FECHA DE CONSULTA:

| | |
|---|---|
| **REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE):** | CHANGO PACHA LUIS ALFONSO |
| **PRESIDENTE:** | LLAMBO CHALAN JOSE FELICIANO |
| **SECRETARIO:** | MASAQUIZA MASAQUIZA BYRON DANIEL |
| **PRESIDENTE CONSEJO DE VIGILANCIA:** | MUNGABUSI MASABANDA SEGUNDO FRANCISCO |

El presente documento es una FICHA INFORMATIVA que **no constituye certificación de ningún tipo.**

La información contenida en la ficha informativa es la que ha sido remitida por la entidad, quien asume cualquier tipo de responsabilidad por su error o falsedad. Se recuerda que, la actualización de la información y su veracidad es obligación y responsabilidad expresa de la organización controlada.

Se debe considerar que, la información se actualiza de manera permanente, debiendo ser contrastada con la publicada en la página web institucional: www.seps.gob.ec

En caso de requerir información específica, para cualquier trámite, deberá solicitar el respectivo certificado digital, a través de los canales de ingreso documental habilitados para tal efecto.

CERTIFICO: QUE LA COPIA QUE ANTECEDE GUARDA CONFORMIDAD CON LA COPIA DEL DOCUMENTO QUE ME FUERE PRESENTADO Y EXHIBIDO

23 JUN 2023

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN AMBATO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 180220241-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CHANGO PACHA
LUIS ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
JUAN BENIGNO VELA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ROSARIO
PANDI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V3444V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHANGO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2015-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-03

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

N° 21829964

PROVINCIA: TUNGURAHUA

CANTÓN: AMBATO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: JUAN BENIGNO VELA

ZONA:

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC N° 1802202414

CHANGO PACHA LUIS ALFONSO

NOTARIA PRIMERA
AMBATO - ECUADOR

CERTIFICO: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL QUE ME FUERE PRESENTADO Y EXHIBIDO

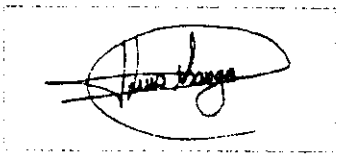
23 JUN 2023

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1802202414

**Nombres del ciudadano:** CHANGO PACHA LUIS ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/JUAN BENIGNO VELA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PANDI MARIA ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** CHANGO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PACHA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA-AMBATO

N° de certificado: 238-887-01716

238-887-01716

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. [illegible]
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribir a [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1802202414

**Nombre:** CHANGO PACHA LUIS ALFONSO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 234-887-01742

234-887-01742

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/149726

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 06/06/2023 **Por:** 1,055.31

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 06/06/2023

**Tipo de Transacción:** VE-065865
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

**Identificación:** 1315550259 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

**Identificación:** 1850040823 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 15/01/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-01-28-20-000 | 81,177.60 | 220.00 | LOT.ELPORVENIRMZT.LOTE9 | 81,177.60 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 811.78 | 0.00 | 0.00 | 811.78 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 243.53 | 0.00 | 0.00 | 243.53 |
| | **Total=>** | **1,055.31** | **0.00** | **0.00** | **1,055.31** |

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/149727

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 06/06/2023 **Por:** 167.93

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 06/06/2023

**Contribuyente:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE VE-165865

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1315550259 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Dirección:** S/N y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 21310.3

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

**Identificación:** 1315550259 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquirente-Comprador:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

**Identificación:** 1850040823 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

NOTARIA PRIMERA AMBATO ECUADOR

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 15/01/2019

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 3-01-28-20-000 | 81,177.60 | 220.00 | LOT.ELPORVENIRMZTLOTE9 | 81,177.60 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 167.93 | 0.00 | 0.00 | 167.93 |
| | **Total=>** | **167.93** | **0.00** | **0.00** | **167.93** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 81,177.60 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 59,867.30 |
| DIFERENCIA BRUTA | 21,310.30 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 21,310.30 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 4,617.23 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 16,693.07 |
| IMP. CAUSADO | 166.93 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 167.93 |

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/018526
Fecha: 06/06/2023

Cliente: ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO
CI/RUC: 1850040823
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 06/06/2023 15:58

| | | |
|---|---|---|
| 2023 | Aporte A La Junta De Beneficencia \| 3-01-28-20-000 \| Ref \| Titulo: T/2023/149726 | 243.53 |
| 2023 | De Alcabalas \| 3-01-28-20-000 \| Ref \| Titulo: T/2023/149726 | 811.78 |

Valor Cobrado 1055.31
Forma de Pago Efectivo

VP-6127005

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Gobierno Autonómo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001010/018525
Fecha: 06/06/2023

Cliente: ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE
CI/RUC: 1315550259
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Pichaga 06/06/2023 15:58

| | | |
|---|---|---|
| 2023 | A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia 3-01-28-20-000 \| Ref \| Titulo: T/2023/149727 | 167.93 |

Valor Cobrado 167.93
Forma de Pago Efectivo

VP-0917005

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**N° 000394878**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | 13xxxxxxx9 | 000036057 | 394878 |

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 3-01-28-20-000 **Avalúo** $81177.60

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | Anual | Contribución Predial | $12.18 | $0.00 | $12.18 |

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $12.18 |
| **Valor Pagado** | $12.18 |
| **Saldo** | $0.00 |

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-07 12:18:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**N° 000468523**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| ZAVALA CEDEñO MARIA MONSERRATE | 13xxxxxxx9 | 000002764 | 468523 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-06-07 **Expiración** 2023-07-07

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 06-2023/07-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-07 12:18:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA PRIMERA
AMBATO - ECUADOR

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/018526

**Fecha: 06/06/2023**

**Contribuyente:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO VP-6127005

**Identificación:** CI 1850040823 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Dirección:** SD

**Referencia:**

| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | T/2023/149726 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 243.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 243.53 | 243.53 |
| 2023 | T/2023/149726 | DE ALCABALAS | 811.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 811.78 | 811.78 |
| | | | | | | | **Total:** | **1,055.31** | **1,055.31** |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo | 06/06/2023 | | | | 1,055.31 | 0.00 | 0.00 | 1,055.31 |
| | | | | **Total:** | **1,055.31** | | **0.00** | **1,055.31** |

kerly_intriago 06/06/2023 15:58:48

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

# COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/018525

**Fecha: 06/06/2023**

**Contribuyente:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE VP-0917005

**Identificación:** CI 1315550259 **Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Dirección:** S/N

**Referencia:**

| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | interés | Por Pagar | Cancelado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | T/2023/149727 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 167.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 167.93 | 167.93 |
| | | | | | | | **Total:** | **167.93** | **167.93** |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comision | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo | 06/06/2023 | | | | 167.93 | 0.00 | 0.00 | 167.93 |
| | | | | **Total:** | **167.93** | | **0.00** | **167.93** |

kerly_intriago 06/06/2023 15:58:27

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

**COPIA**

**No. 668339**

24/04/2023 11:11:42

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-01-28-20-000 | 220,00 | $ 81.177,60 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9 | 2023 | 647200 | 4819696 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | 1315550259 |

**24/04/2023 11:10:24 MORALES ALAVA MARIA GABRIELA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 23,94 | ($ 0,72) | $ 23,22 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2012 | $ 1,74 | ($ 0,38) | $ 1,36 |
| MEJORAS 2013 | $ 9,69 | ($ 2,13) | $ 7,56 |
| MEJORAS 2014 | $ 10,14 | ($ 2,23) | $ 7,91 |
| MEJORAS 2015 | $ 2,88 | ($ 0,63) | $ 2,25 |
| MEJORAS 2016 | $ 0,56 | ($ 0,12) | $ 0,44 |
| MEJORAS 2017 | $ 12,01 | ($ 2,64) | $ 9,37 |
| MEJORAS 2018 | $ 17,17 | ($ 3,78) | $ 13,39 |
| MEJORAS 2019 | $ 3,93 | ($ 0,86) | $ 3,07 |
| MEJORAS 2020 | $ 29,40 | ($ 6,47) | $ 22,93 |
| MEJORAS 2021 | $ 11,50 | ($ 2,53) | $ 8,97 |
| MEJORAS 2022 | $ 1,90 | ($ 0,42) | $ 1,48 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 20,52 | | $ 20,52 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 122,47 |
| VALOR PAGADO | | | $ 122,47 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

MANTA
ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3361332343254

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

**COPIA**

**No. 668338**

24/04/2023 11:11:42

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-01-28-20-000 | 220,00 | $ 81.177,60 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9 | 2022 | 647200 | 4731644 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | 1315550259 |

**24/04/2023 11:10:24 MORALES ALAVA MARIA GABRIELA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 29,15 | | $ 29,15 |
| Interes por Mora | $ 5,45 | | $ 5,45 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,88 | | $ 1,88 |
| MEJORAS 2013 | $ 10,31 | | $ 10,31 |
| MEJORAS 2014 | $ 10,71 | | $ 10,71 |
| MEJORAS 2015 | $ 2,89 | | $ 2,89 |
| MEJORAS 2016 | $ 0,59 | | $ 0,59 |
| MEJORAS 2017 | $ 12,45 | | $ 12,45 |
| MEJORAS 2018 | $ 16,80 | | $ 16,80 |
| MEJORAS 2019 | $ 3,85 | | $ 3,85 |
| MEJORAS 2020 | $ 28,64 | | $ 28,64 |
| MEJORAS 2021 | $ 11,61 | | $ 11,61 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 19,88 | | $ 19,88 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 154,21 |
| VALOR PAGADO | | | $ 154,21 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T3349675728156

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

N ERA
AMBATO - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

54637

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011176**
**Certifico hasta el día 2023-04-24:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 3012820000
**Fecha de Apertura:** martes, 12 enero 2016
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOTIZACION EL PORVENIR

**Tipo de Predio:** TERRENO Y CONSTRUCCION
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana " T ".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Once metros y calle J-Diez.

POR ATRAS: Los mismos once metros y lote número Uno.

POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número tres; y,

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número dos,

Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 lunes, 29 noviembre 1982 | 2169 | 2170 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 231 martes, 15 enero 2019 | 6483 | 6508 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 29 noviembre 1982
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 noviembre 1982
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1385
**Número de Repertorio:** 2187
**Folio Inicial:** 2169
**Folio Final :** 2170

**a.-Observaciones:**
Lote de terreno de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana " T ", con una Superficie total de 220 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO | CASADO(A) | SANTA ANA |
| COMPRADOR | GONZALEZ MARTHA MILAGRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MENDOZA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 15 enero 2019 | **Número de Inscripción :** 231 | **Folio Inicial:** 6483

**Nombre del Cantón:** MANTA | **Número de Repertorio:** 397 | **Folio Final :** 6508

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno y construcción de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que se encuentra signado con el No. Nueve de la Manzana " T "

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE | SOLTERA | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO CEDEÑO TOMAS APOLINARIO | CASADO(A) | SANTA ANA |
| VENDEDOR | GONZALEZ MITE MARTHA MILAGRO | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-04-24**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : DE LA CRUZ CHANGO FRANKLIN FRANCISCO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011176 certifico hasta el día 2023-04-24, la Ficha Registral Número: 54637.**

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 8 9 5 3 Z N 1 N N K L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 062023-093353
Manta, martes 06 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1315550259.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
194211QRRALJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 062023-093354
Manta, martes 06 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-28-20-000 perteneciente a ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE con C.C. 1315550259 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9 BARRIO BARRIO 8 DE ENERO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $81,177.60 OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

NOTARÍA TERCERA
AMBATO - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
19421293BEFI6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-093204
**N° ELECTRÓNICO** : 227085

***Fecha:*** *2023-06-05*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 3-01-28-20-000
**Ubicado en:** LOT. EL PORVENIR MZ-T LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 220 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1315550259 | ZAVALA CEDEÑO-MARIA MONSERRATE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 32,340.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 48,837.60 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 81,177,60 |
| **SON:** | OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
194061CSYNXEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-06-06 09:27:40***

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N.º **185004082-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDAGANA MAIZA
LUIS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
PASA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GUILCA BASTIDAS
DEYSI MORELIA

FIRMA DEL CEDULADO

V1333V2242

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN
NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDAGANA QUISPE MANUEL MESIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MAIZA ANDAGANA MARIA ETELVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2021-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-10-28

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU185004082<37<<<<<<<<<<<<<
9511235<3110289ECU<<<<<<<<<<<2
ANDAGANA<MAIZA<<LUIS<EDUARDO<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

N.º 43456840

PROVINCIA TUNGURAHUA
CANTÓN AMBATO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA PASA
ZONA 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N.º 1850040823

ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

NOTARIA PRIMERA AMBATO ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 180508494-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILCA BASTIDAS
DEYSI MORELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
QUERO
QUERO
FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS EDUARDO
ANDAGANA MAIZA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILCA BASTIDAS MARIA SOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2018-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-01

000776444

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

N.º 81485818

PROVINCIA TUNGURAHUA
CANTÓN QUERO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA QUERO
ZONA
JUNTA No. 0010 FEMENINO

N.º 1805084943

GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA

CERTIFICO: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL QUE ME FUERE PRESENTADO Y EXHIBIDO _____

23 JUN 2023

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 1850040823

**Nombres del ciudadano:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE OCTUBRE DE 2015

**Datos del Padre:** ANDAGANA QUISPE MANUEL MESIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MAIZA ANDAGANA MARIA ETELVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 232-887-01776

232-887-01776

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 5 de la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1850040823

**Nombre:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

---

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 239-887-01805

239-887-01805

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 1805084942

**Nombres del ciudadano:** GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE OCTUBRE DE 2015

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** GUILCA BASTIDAS MARIA SOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 237-887-01892

237-887-01892

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1805084942

**Nombre:** GUILCA BASTIDAS DEYSI MORELIA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

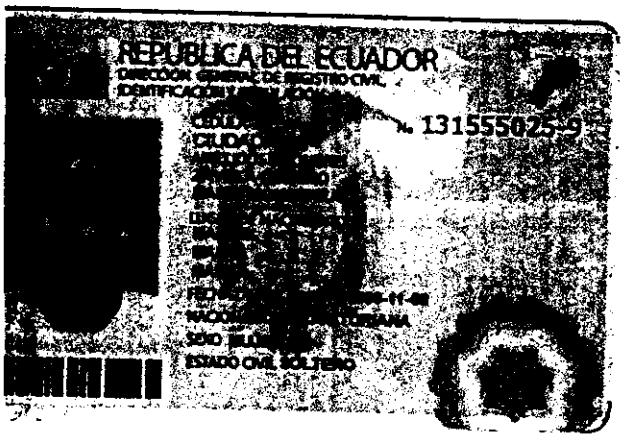
---

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 239-887-02094

239-887-02094




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0084 FEMENINO

1316880259

ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

Jamileth Zavala.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICO: QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL QUE ME FUERE PRESENTADO Y EXHIBIDO _____

23 JUN 2023

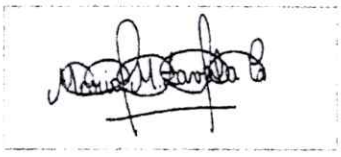
Dr. Wilson Ramiro Mayorga

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315550259

**Nombres del ciudadano:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

NOTARIA PRIMERA AMBATO - ECUADOR

**Datos del Padre:** ZAVALA ZAVALA COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ALCIVAR MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 238-887-02155

238-887-02155

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1315550259

**Nombre:** ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 1 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 236-887-02175

236-887-02175

Se celebró ante mí la escritura de **COMPRA VENTA** con **HIPOTECA ABIERTA** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MUSHUC RUNA LTDA.**, otorgada por: **ZAVALA CEDEÑO MARIA MONSERRATE**, a favor de: **ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO Y OTRA**, y en fe de ello confiero esta Primera copia certificada, hoy día 23 de Junio del dos mil veintitrés. -

NOTARIA PRIMERA
AMBATO - ECUADOR

**DOCTOR WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA**

**NOTARIO PRIMERO DE AMBATO**

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
**NOTARIO PRIMERO**
**CANTON AMBATO**

ESTA HOJA EN
BLANCO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/164664
## DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Fecha:** 05/07/2023 **Por:** 1,349.69

**Periodo:** 05/07/2023 hasta 05/07/2023 **Vence:** 05/07/2023

**Contribuyente:** ANDAGANA MAIZA LUIS EDUARDO VE-886795

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1850040823 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Dirección:** SD

**Detalle:** TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $185000.00 CANCELANDO POR $81177.60 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE $103822.40

**Base Imponible:** 1038.22

### ENTRADAS

| | | Valor |
|---|---|---|
| | VALOR ALCABALA | 1038.22 |
| | VALOR JUNTA DE BENEF | 311.47 |

### TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 1,038.22 | 0.00 | 0.00 | 1,038.22 |
| 2023 | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | 311.47 | 0.00 | 0.00 | 311.47 |
| | **Total=>** | **1,349.69** | **0.00** | **0.00** | **1,349.69** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 05/07/2023 | Valor: 1,349.69 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 1,349.69